

Tribunale di Spoleto
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione, esaminati gli atti di causa, vista l'istanza del Delegato alle Vendite dr. Enrico Bianchini;

rilevato che, effettivamente, le Casse di Risparmio dell'Umbria spa vantano un privilegio fondiario;

considerato che, secondo la prassi in uso all'Ufficio, va corrisposta direttamente alla titolare del credito fondiario (giusta la disposizione dell'art. 41 IV° c. T.U.B.) solo il 75% della somma dovuta dall'aggiudicatario, essendo il restante 25% da trattenere da parte del Delegato in quanto funzionale al pagamento delle spese vive della procedura (e quindi da corrispondere, nel residuo, solo all'esito dell'approvazione del progetto di distribuzione);

P.Q.M. ,

a parziale integrazione del provvedimento di delega

DISPONE ,

L'assegnazione diretta al creditore procedente Casse di Risparmio dell'Umbria spa del 75% della somma dovuta dall'aggiudicatario, giusta la disposizione dell'art. 41 IV° c. T.U.B.;

Si comunichi il presente provvedimento alle parti ed al Delegato.

Spoleto, li 24 agosto 2017

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Simone Salcerini

TRIBUNALE DI SPOLETO
Depositato in Cancelleria
Spoleto li, ... 29 AGO 2017