

TRIBUNALE DI SPOLETO

Esecuzione immobiliare promossa da
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.a.
contro

(Esecuzione R.G.E. 58/2011)

Giudice dell'Esecuzione: Dr. Roberto Laudenzi

1[^] Integrazione alla consulenza Tecnica d'Ufficio del 07/06/2003

Spoletto lì, 24 febbraio 2012

**Il C.T.U.
Geom. Michele Guglielmi**

INDICE

PREMESSA	Pag.	3
-----------------------	------	---

FASCICOLO 1

➤ Descrizione analitica degli immobili	Pag.	6
➤ Individuazione Catastale degli immobili	Pag.	6
➤ Stato di possesso degli immobili nel ventennio	Pag.	7
➤ Ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili	Pag.	8
➤ Stima degli immobili formanti il Lotto n° 1 - Valori aggiornati	Pag.	10
➤ ALLEGATI:		
1. Schema ordinanza di vendita – Lotto n° 1;		
2. Visure catastali attuali;		
3. Visure RR.II. attuali;		
4. Ricevuta raccomandate della consulenza tecnica d'ufficio inviata alle parti.		

FASCICOLO 2

➤ Descrizione analitica degli immobili	Pag.	17
➤ Individuazione Catastale degli immobili	Pag.	17
➤ Stato di possesso degli immobili nel ventennio	Pag.	18
➤ Ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili	Pag.	20
➤ Stima degli immobili formanti il Lotto n° 2 - Valori aggiornati	Pag.	21
➤ ALLEGATI:		
1. Schema ordinanza di vendita – Lotto n° 2;		
2. Visure catastali attuali;		
3. Visure RR.II. attuali;		

4. Ricevuta raccomandate della consulenza tecnica d'ufficio inviata alle parti.

PREMESSA

Con ordinanza del G.E. Dott. Laudenzi, lo scrivente veniva richiamato nel procedimento di cui all'oggetto, ed all'udienza del 15/12/2011, veniva conferito, il seguente nuovo incarico:

“..... di valutare, alla luce del pignoramento del sesto mancante, l'intero compendio immobiliare staggito aggiornando i valori all'attualità, come da giuramento già prestato in atti del 11/02/2003”.

Dopo aver effettuato tutti i necessari accertamenti, lo scrivente emette il seguente elaborato con il quale si provvede alla stima del valore dei beni riferiti all'attualità.

Il valore dei fabbricati verrà desunto dall'esame di dati di compravendita di beni simili presso la Borsa Immobiliare dell'Umbria, presso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio di Perugia, dati di agenzie immobiliari della zona, costruttori edili, etc..

Per quanto riguarda i terreni, si moltiplicheranno le superfici degli stessi per i valori agricoli medi dei terreni pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria attualmente in vigore.

Essendo però trascorsi 9 anni dalla precedente valutazione, si è ritenuto opportuno svolgere accertamenti al fine di verificare che nulla fosse cambiato in merito ai beni eseguiti; a seguito delle varie indagini effettuate, è stato riscontrato che varie particelle, hanno subito variazioni di coltura a seguito di variazione d'ufficio ai sensi del DL 3.10.2006 N. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni.

Inoltre, sulle particelle sotto elencate,

LOTTO N. 1:

Fog. 18 P.Ila 87

Fog. 20 P.Ile 119-139-156-194-195-280-284-309-311

Fog. 24 P.Ile 21-22-25-47-49

Fog. 32 P.Ila 45

LOTTO N. 2

Fog. 21 P.Ile 44 – 92

Fog. 24 P.Ile 9-10-46

Fog. 32 P.Ile 48-54-55-56-57

Fog. 12 p.Ila 33

Fog. 27 P.Ile 1-15-16-58-66

è stato costituito un vincolo a favore del Comune di Cerreto di Spoleto, con atto a rogito Notaio Carlini Gianluca in Norcia, in data 30/03/2011 rep. 814/625, mediante il quale il Sig. OMISSIS ha vincolato i citati terreni al fine di ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di una stalla per bovini sui terreni distinti in catasto al fog. 27 p.Ile 15 e 16.

Per quanto riguarda il Lotto n. 2, è emerso che l'Agenzia del Territorio (catasto) nell'anno 2011, ha eseguito degli accertamenti d'ufficio sui beni oggetto di esecuzione, a seguito dei quali sono state aggiornate le mappe catastali dei terreni inserendo nelle stesse, i fabbricati rurali (stalle, fienili, magazzini) già esistenti all'epoca della prima C.T.U. e valutati nella stessa perizia, anche se non riportati in mappa.

All'attualità quindi, tali fabbricati rurali, come si evince nelle planimetrie catastali in atti (vax) e nelle visure catastali allegate alla presente, sono riportati con nuovi numeri di particella, più precisamente:

- i fabbricati rurali (stalla, fienile, etc.) inseriti precedentemente nella p.Ila 15 del fog. 27, all'attualità riportano la seguente numerazione particellare: fog. 27 p.Ile 506 – 507 – 508;
- il fabbricato rurale inserito precedentemente nella p.Ila 16, all'attualità ha assunto i nuovi numeri di particella 509 e 510 del fog. 27.

Inoltre, sempre in merito al Lotto n. 2, è stato accertato che:

- La p.Ila 137 del fog. 21 del C.T. del Comune di Cerreto di Spoleto è stata soppressa e unita alle strade provinciali del fog. 21, a seguito della variazione d'ufficio del 28/10/2004 n. 3427.1/2004 in

atti dal 28/10/2004 (prot. n. PG 0282185) CONVENZIONE PROVINCIA – RIPULITURA MAPPE – TF 2611/86.

A seguito di tale esproprio, la p.lla 137 non è più in proprietà alla parte esecutata e quindi non sarà inserita nella valutazione dei beni.

- ▶ La p.lla 54 del fog. 32 del C.T. del Comune di Cerreto di Spoleto, censita come fabbricato rurale nella precedente perizia del 07/06/2003, è stata oggetto di variazione di coltura trasformandosi in pascolo arborato, a seguito della variazione d'ufficio del 09/12/2010 n. 18447.1/2010 in atti dal 09/12/2010 (protocollo n. PG0424547) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262; essendo però ancora presente un fabbricato rurale diruto, in sede di stima sarà valutata come nella precedente relazione.

--- Lotto n° 1 ---

RELAZIONE DI STIMA

Descrizione degli immobili

IMMOBILI IN COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO, FRAZ. COLLESOGLIO

Terreni di varia natura e consistenza con soprastanti fabbricati rurali (stalla-fienile) e fabbricato urbano (abitazione e cantine) da accertare (ma non censito al catasto urbano), siti nel Comune di Cerreto di Spoleto, Fraz. Collesoglio.

Individuazione catastale degli immobili

Gli immobili sopra descritti ed individuati sono attualmente distinti come segue:

Catasto Terreni del Comune di Cerreto di Spoleto:

Immobile	Foglio	P.IIa	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1	18	87		pascolo	1	04 70	€ 0,36	€ 0,24
2	19	2		Bosco ceduo	2	1 41 80	€ 9,52	€ 2,93
3	20	119		seminativo	4	03 40	€ 0,26	€ 0,14
4	20	139	AA	Semin.arbor.	2	7 31 66	€ 132,25	€ 132,25
			AB	Pascolo	1	01 12	€ 0,09	€ 0,06
			AC	Pascolo arb.	2	10 47	€ 0,59	€ 0,32
5	20	156	AA	Seminativo	4	19 00	€ 1,47	€ 0,79
			AB	Pascolo arb.	1	15 55	€ 1,28	€ 0,96
6	20	193		Bosco ceduo	1	38 50	€ 2,98	€ 0,99
7	20	194		seminativo	4	26 95	€ 2,09	€ 1,11
8	20	195		seminativo	4	10 10	€ 0,78	€ 0,42
9	20	280		Semin. arbor.	2	00 25	€ 0,05	€ 0,05
10	20	284		Semin. arbor.	2	00 30	€ 0,05	€ 0,05
11	20	309	AA	Pascolo arb.	2	02 00	€ 0,11	€ 0,06
			AB	Seminativo	4	00 15	€ 0,01	€ 0,01
12	20	311		Pascolo arb.	1	00 30	€ 0,02	€ 0,02

13	20	313	AA	Seminativo	3	02 79	€ 0,29	€ 0,29
			AB	Bosco ceduo	1	75 51	€ 5,85	€ 1,95
14	21	22		Fabb. rurale		01 80	-	-
15	32	45		Pascolo arb.	2	1 02 60	€ 5,83	€ 3,18
16	24	21		Pascolo	3	11 00	€ 0,28	€ 0,11
17	24	22		Pascolo	3	28 70	€ 0,74	€ 0,30
18	24	25	AA	Pascolo	3	1 45 00	€ 3,74	€ 1,50
			AB	Pascolo arb.	1	43 70	€ 3,61	€ 2,71
19	24	47		Pascolo	3	25 80	€ 0,67	€ 0,27
20	24	48		Fabb. rurale		00 74	-	-
21	24	49	AA	Seminativo	4	03 40	€ 0,26	€ 0,14
			AB	Pascolo	3	20 00	€ 0,52	€ 0,21
22	27	79		F DA ACCERT		05 90	-	-

Stato di possesso degli immobili nel ventennio

Dall'esame dei certificati ipocatastali, si riferisce che gli immobili sopra distinti e formanti il Lotto n. 1, sono in piena proprietà per la quota di 1000/1000 all'esecutato, a seguito dei seguenti atti:

C.T. del Comune di Cerreto di Spoleto

Fog. 18 P.IIa 87

Fog. 19 P.IIa 2

Fog. 20 P.IIa 119-139-156-193-194-195-280-284-309-311-313

Fog. 21 P.IIa 22

Fog. 32 P.IIa 45

Dal 12/05/1978 fino ad oggi in proprietà a:

➤ OMISSIS - proprietà per 1/1

a seguito atto di compravendita a rogito Notaio Vinci in Spoleto rep.n. 122500, registrato a Spoleto il 12/05/1978 al n. 502

Fog. 24 P.IIe 21-22-25-47-48-49

Dal 11/11/1979 fino ad oggi in proprietà a:

➤ OMISSIS - proprietà per 1/1

a seguito atto di compravendita a rogito Notaio Angelini Rota in Spoleto rep.n. 37370, registrato a Spoleto il 11/11/1979 al n. 9 vol. 190.

Fog. 27 P.IIa 79

Dagli ultimi 20 anni in proprietà a:

➤ OMISSIS - proprietà per 1/1

Ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili

Sui beni oggetto di pignoramento e formanti il Lotto n. 1, non risultano gravare diritti reali di godimento o somme a favore di terzi, ad eccezione delle seguenti formalità, da cancellare all'atto del trasferimento del lotto all'acquirente:

C.T. Comune di Cerreto di Spoleto

Fog. 18 P.IIa 87

Fog. 19 P.IIa 2

Fog. 20 P.IIa 119-139-156-193-194-195-280-284-309-311-313

Fog. 21 P.IIa 22

Fog. 24 P.IIe 21-22-25-47-48-49

Fog. 27 P.IIa 79

Fog. 32 P.IIa 45

1) TRASCRIZIONE n° 930 del 23/03/2001

Verbale di pignoramento immobili dell'Ufficiale Giudiziario di Spoleto del 03/03/2001 a favore dell'Istituto Agrario S.p.a.

2) TRASCRIZIONE n° 3723 del 05/12/2001

Verbale di pignoramento immobili dell'Ufficiale Giudiziario di Spoleto del 22/11/2001 rep. n. 108, a favore del Monte dei Paschi di Siena S.p.a. con sede in Siena (creditore precedente).

3) ISCRIZIONE n° 192 del 14/05/1993

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo per la somma di € 92.962,24, a favore della Banca Popolare di Spoleto, S.p.a. con sede in Spoleto.

4) ISCRIZIONE n° 184 del 22/04/1996

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo per la somma di € 192.114,22, a favore della Banca Popolare di Spoleto, S.p.a. con sede in Spoleto.

5) ISCRIZIONE n° 500 del 17/09/1997

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per la somma di

€ 309.874,14, a favore dell'Istituto Nazionale di Credito Agrario S.p.a..

6) ISCRIZIONE n° 639 del 17/11/1997 annotata con formalità n. 11 del 21/01/1998

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per la somma di € 309.874,14, a favore dell'Istituto Nazionale di Credito Agrario S.p.a..

7) ISCRIZIONE n° 127 del 23/03/1998

Ipoteca in rinnovazione derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo condizionato per la somma di € 11.878,51, a favore della Banca Centrale di Credito Popolare S.p.a..

8) ISCRIZIONE n° 81 del 06/02/2001

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Spoleto n° 22/1 del 18/01/2001 per la somma di € 72.303,97, a favore dell'Intesa Gestione Crediti S.p.a..

9) ISCRIZIONE n° 85 del 07/02/2001

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Spoleto n° 22/2 del 18/01/2001 per la somma di € 72.303,97, a favore dell'Intesa Gestione Crediti S.p.a..

10) ISCRIZIONE n° 189 del 23/03/2001

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Presidente del Tribunale di Spoleto n° 63/2001 del 13/03/2001 per la somma di € 61.974,83, a favore del Monte dei Paschi di Siena S.p.a. con sede in Siena (creditore precedente).

11) ISCRIZIONE n° 140 del 20/02/2003

Ipoteca legale derivante dal D.LG. 46/99 art. 77 della SO.RI.T. S.p.a. rep. n. 184 del 07/02/2003 per la somma totale di € 43.288,24, a favore della SO.RI.T. S.p.a. con sede in Foligno.

Stima degli immobili – LOTTO n° 1

VALORI AGGIORNATI

TERRENI

Immobile	Foglio	P.IIa	Porz.	Qualità	Superficie ha are ca	€/Ha	Valore €
1	18	87		pascolo	04 70	€ 1.491,00	€ 70,08
2	19	2		Bosco ceduo	1 41 80	€ 2.487,00	€ 3.526,57
3	20	119		seminativo	03 40	€ 5.159,00	€ 175,41
4	20	139	AA	Semin.arbor.	7 31 66	€ 5.159,00	€ 37.746,34
			AB	Pascolo	01 12	€ 1.491,00	€ 16,70
			AC	Pascolo arb.	10 47	€ 1.949,00	€ 204,06
5	20	156	AA	Seminativo	19 00	€ 5.159,00	€ 980,21
			AB	Pascolo arb.	15 55	€ 1.949,00	€ 303,07
6	20	193		Bosco ceduo	38 50	€ 2.487,00	€ 957,50
7	20	194		seminativo	26 95	€ 5.159,00	€ 1.390,35
8	20	195		seminativo	10 10	€ 5.159,00	€ 521,06
9	20	280		Semin. arbor.	00 25	€ 5.159,00	€ 12,90
10	20	284		Semin. arbor.	00 30	€ 5.159,00	€ 15,48
11	20	309	AA	Pascolo arb.	02 00	€ 1.949,00	€ 38,98
			AB	Seminativo	00 15	€ 5.159,00	€ 7,74
12	20	311		Pascolo arb.	00 30	€ 1.949,00	€ 5,85
13	20	313	AA	Seminativo	02 79	€ 5.159,00	€ 143,94
			AB	Bosco ceduo	75 51	€ 2.487,00	€ 1.877,93
15	32	45		Pascolo arb.	1 02 60	€ 1.949,00	€ 1.999,67
16	24	21		Pascolo	11 00	€ 1.491,00	€ 164,01
17	24	22		Pascolo	28 70	€ 1.491,00	€ 427,92
18	24	25	AA	Pascolo	1 45 00	€ 1.491,00	€ 2.161,95
			AB	Pascolo arb.	43 70	€ 1.949,00	€ 851,71
19	24	47		Pascolo	25 80	€ 1.491,00	€ 384,68
21	24	49	AA	Seminativo	03 40	€ 5.159,00	€ 175,41
			AB	Pascolo	20 00	€ 1.491,00	€ 298,20
TOTALE VALORE TERRENI							€ 54.457,72
(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+15+16+17+18+19+21)							

FABBRICATI

Immobile	Foglio	P.IIa	Destinazione	Valore aggiornato
14	21	22	Fabb. Rurale (stalla)	€ 18.000,00
20	24	48	Fabb. Rurale (diruto)	€ 5.000,00
22	27	79	F DA ACCERT (abitazione)	€ 83.000,00
TOTALE VALORE FABBRICATI (14+20+22)				€ 106.000,00

per cui si avrà il valore aggiornato all'attualità del **LOTTO n° 1** (terreni e fabbricati) pari a:

TERRENI (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+15+16+17+18+19+21)	€	54.457,72
FABBRICATI (14+20+22)	€	106.000,00
TOTALE	€	160.457,72

arrotondato prudenzialmente in difetto ad **€ 160.000,00 –**

(diconsì euro centosessantamila virgola zerozero centesimi)

Lo scrivente ritiene in tal modo di aver assolto il compito affidatogli dando riscontro ai quesiti, in fede, per obiettività e nel solo interesse della giustizia.

IL C.T.U.
Geom. Michele Guglielmi

Schema ORDINANZA DI VENDITA

TRIBUNALE DI SPOLETO
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.a.

contro

OMISSIS

(Esecuzione R.G.E. 58/2011)

LOTTO n° 1

Beni di proprietà di OMISSIS per la quota di 1/1 su:

Terreni di varia natura e consistenza con soprastanti fabbricati rurali (stalla-fienile) e fabbricato urbano (abitazione e cantine) da accertare (ma non censito al catasto urbano), siti nel Comune di Cerreto di Spoleto, Fraz. Collesoglio.

Individuazione catastale degli immobili

Catasto Terreni del Comune di Cerreto di Spoleto:

Immobile	Foglio	P.IIa	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1	18	87		pascolo	1	04 70	€ 0,36	€ 0,24
2	19	2		Bosco ceduo	2	1 41 80	€ 9,52	€ 2,93
3	20	119		seminativo	4	03 40	€ 0,26	€ 0,14
4	20	139	AA	Semin.arbor.	2	7 31 66	€ 132,25	€ 132,25
			AB	Pascolo	1	01 12	€ 0,09	€ 0,06
			AC	Pascolo arb.	2	10 47	€ 0,59	€ 0,32
5	20	156	AA	Seminativo	4	00 19	€ 1,47	€ 0,79
			AB	Pascolo arb.	1	15 55	€ 1,28	€ 0,96
6	20	193		Bosco ceduo	1	38 50	€ 2,98	€ 0,99

7	20	194		seminativo	4	26 95	€ 2,09	€ 1,11
8	20	195		seminativo	4	10 10	€ 0,78	€ 0,42
9	20	280		Semin. arbor.	2	00 25	€ 0,05	€ 0,05
10	20	284		Semin. arbor.	2	00 30	€ 0,05	€ 0,05
11	20	309	AA	Pascolo arb.	2	2 00	€ 0,11	€ 0,06
			AB	Seminativo	4	00 15	€ 0,01	€ 0,01
12	20	311		Pascolo arb.	1	00 30	€ 0,02	€ 0,02
13	20	313	AA	Seminativo	3	02 79	€ 0,29	€ 0,29
			AB	Bosco ceduo	1	75 51	€ 5,85	€ 1,95
14	21	22		Fabb. rurale		01 80	-	-
15	32	45		Pascolo arb.	2	1 02 60	€ 5,83	€ 3,18
16	24	21		Pascolo	3	11 00	€ 0,28	€ 0,11
17	24	22		Pascolo	3	28 70	€ 0,74	€ 0,30
18	24	25	AA	Pascolo	3	1 45 00	€ 3,74	€ 1,50
			AB	Pascolo arb.	1	43 70	€ 3,61	€ 2,71
19	24	47		Pascolo	3	25 80	€ 0,67	€ 0,27
20	24	48		Fabb. rurale		00 74	-	-
21	24	49	AA	Seminativo	4	03 40	€ 0,26	€ 0,14
			AB	Pascolo	3	20 00	€ 0,52	€ 0,21
22	27	79		F DA ACCERT		05 90	-	-

VALORE AGGIORNATO LOTTO n. 1 = € 160.000,00 –

(diconsi euro centosessantamila virgola zerozero centesimi)

Ipotecche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili

Sui beni oggetto di pignoramento e formanti il Lotto n. 1, non risultano gravare diritti reali di godimento o somme a favore di terzi, ad eccezione delle seguenti formalità, da cancellare all'atto del trasferimento del lotto all'acquirente:

C.T. Comune di Cerreto di Spoleto

Fog. 18 P.IIa 87

Fog. 19 P.IIa 2

Fog. 20 P.IIa 119-139-156-193-194-195-280-284-309-311-313

Fog. 21 P.IIa 22

Fog. 24 P.IIe 21-22-25-47-48-49

Fog. 27 P.IIa 79

Fog. 32 P.IIa 45

1) TRASCRIZIONE n° 930 del 23/03/2001

Verbale di pignoramento immobili dell'Ufficiale Giudiziario di Spoleto del 03/03/2001 a favore dell'Istituto Agrario S.p.a.

2) TRASCRIZIONE n° 3723 del 05/12/2001

Verbale di pignoramento immobili dell'Ufficiale Giudiziario di Spoleto del 22/11/2001 rep. n. 108, a favore del Monte dei Paschi di Siena S.p.a. con sede in Siena (creditore procedente).

3) ISCRIZIONE n° 192 del 14/05/1993

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo per la somma di € 92.962,24, a favore della Banca Popolare di Spoleto, S.p.a. con sede in Spoleto.

4) ISCRIZIONE n° 184 del 22/04/1996

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo per la somma di € 192.114,22, a favore della Banca Popolare di Spoleto, S.p.a. con sede in Spoleto.

5) ISCRIZIONE n° 500 del 17/09/1997

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per la somma di € 309.874,14, a favore dell'Istituto Nazionale di Credito Agrario S.p.a..

6) ISCRIZIONE n° 639 del 17/11/1997 annotata con formalità n. 11 del 21/01/1998

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per la somma di € 309.874,14, a favore dell'Istituto Nazionale di Credito Agrario S.p.a..

7) ISCRIZIONE n° 127 del 23/03/1998

Ipoteca in rinnovazione derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo condizionato per la somma di € 11.878,51, a favore della Banca Centrale di Credito Popolare S.p.a..

8) ISCRIZIONE n° 81 del 06/02/2001

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Spoleto n° 22/1 del 18/01/2001 per la somma di € 72.303,97, a favore dell'Intesa Gestione Crediti S.p.a..

9) ISCRIZIONE n° 85 del 07/02/2001

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Spoleto n° 22/2 del 18/01/2001 per la somma di € 72.303,97, a favore dell'Intesa Gestione Crediti S.p.a..

10) ISCRIZIONE n° 189 del 23/03/2001

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Presidente del Tribunale di Spoleto n° 63/2001 del 13/03/2001 per la somma di € 61.974,83, a favore del Monte dei Paschi di Siena S.p.a. con sede in Siena (creditore precedente).

11) ISCRIZIONE n° 140 del 20/02/2003

Ipoteca legale derivante dal D.LG. 46/99 art. 77 della SO.RI.T. S.p.a. rep. n. 184 del 07/02/2003 per la somma totale di € 43.288,24, a favore della SO.RI.T. S.p.a. con sede in Foligno.

Stato di possesso degli immobili nel ventennio

<p align="center">CATASTO TERRENI</p> <p>Fog. 18 P.IIa 87 Fog. 19 P.IIa 2 Fog. 20 P.IIa 119-139-156-193-194-195-280-284-309-311-313 Fog. 21 P.IIa 22 Fog. 32 P.IIa 45</p>	<p align="center">CONSERVATORIA RR.II</p> <p>Fog. 18 P.IIa 87 Fog. 19 P.IIa 2 Fog. 20 P.IIa 119-139-156-193-194-195-280-284-309-311-313 Fog. 21 P.IIa 22 Fog. 32 P.IIa 45</p>
<p>Dal 12/01/84 (data introduzione in atti della voltura n° 8383 del 03/05/1978) è intestata a: ➤ OMISSIS nato a Foligno (PG) il 04/11/1952 - proprietà per 1/1</p>	<p>Dal 12/05/1978 fino ad oggi in proprietà a: ➤ OMISSIS nato a Foligno (PG) il 04/11/1952 - proprietà per 1/1 a seguito atto di compravendita a rogito Notaio Vinci in Spoleto rep.n. 122500, registrato a Spoleto il 12/05/1978 al n. 502</p>
<p align="center">CATASTO TERRENI Fog. 24 P.IIe 21-22-25-47-48-49</p>	<p align="center">CONSERVATORIA RR.II Fog. 24 P.IIe 21-22-25-47-48-49</p>
<p>Dal 12/01/84 (data introduzione in atti della voltura n° 7483 del 21/05/1979) è intestata a: ➤ OMISSIS nato a Foligno (PG) il 04/11/1952 - proprietà per 1/1</p>	<p>Dal 11/11/1979 fino ad oggi in proprietà a: ➤ OMISSIS nato a Foligno (PG) il 04/11/1952 - proprietà per 1/1 a seguito atto di compravendita a rogito Notaio Angelini Rota in Spoleto rep.n. 37370, registrato a Spoleto il 11/11/1979 al n. 9 vol. 190.</p>
<p align="center">CATASTO TERRENI Fog. 27 P.IIa 79</p>	<p align="center">CONSERVATORIA RR.II Fog. 27 P.IIa 79</p>
<p>Dall'impianto meccanografico del 26/11/1975 è intestata a: ➤ OMISSIS nato a Foligno (PG) il 04/11/1952 - proprietà per 1/1</p>	<p>Dagli ultimi 20 anni in proprietà a: ➤ OMISSIS nato a Foligno (PG) il 04/11/1952 - proprietà per 1/1</p>

In base alle risultanze dei documenti, gli immobili sopra individuati e formanti il Lotto n° 1, risultano in proprietà alla ditta esecutata per la quota di 1000/1000.

IL C.T.U.
Geom. Michele Guglielmi

--- Lotto n° 2 ---

RELAZIONE DI STIMA

Descrizione analitica degli immobili

IMMOBILI IN COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO, FRAZ. COLLESOGLIO

Appezamenti di terreni agricolo di varia natura e consistenza con soprastanti fabbricati rurali (stalla-fienile-magazzini, etc.) ed abitazione, siti nel Comune di Cerreto di Spoleto, Fraz. Collesoglio.

Individuazione catastale degli immobili

Gli immobili sopra descritti ed individuati sono attualmente distinti come segue:

Catasto Terreni del Comune di Cerreto di Spoleto:

Immobile	Foglio	P.IIa	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1	12	33		Pascolo arb	1	2 69 30	€ 22,25	€ 16,69
2	21	44	AA	Seminativo	3	1 16 40	€ 12,02	€ 12,02
			AB	Pascolo arb	2	46 10	€ 2,62	€ 1,43
3	24	9		Pascolo	3	1 37 00	€ 3,54	€ 1,42
4	24	10	AA	Seminativo	4	11 00	€ 0,85	€ 0,45
			AB	Prato	3	00 60	€ 0,01	€ 0,01
5	24	46	AA	Seminativo	4	11 00	€ 0,85	€ 0,45
			AB	Pascolo	1	12 40	€ 0,96	€ 0,64
6	27	1	AA	Seminativo	3	1 00 41	€ 10,37	€ 10,37
			AB	Pascolo arb	2	1 17 49	€ 6,67	€ 3,64
7	27	15	AA	Seminativo arb	3	6 76 38	€ 69,86	€ 41,92
			AB	Pascolo	2	18 76	€ 0,97	€ 0,68
			AC	Pascolo arb	2	14 37	€ 0,82	€ 0,45
8	27	16		Seminativo	3	19 18	€ 1,98	€ 1,98
9	27	17		Area rurale	-	02 47	-	-
10	27	58		Seminativo	2	01 70	€ 0,26	€ 0,35
11	27	66		Pascolo arb	2	11 80	€ 0,67	€ 0,37
12	21	92		Seminativo	4	22 15	€ 1,72	€ 0,92
13	31	42		Bosco ceduo	3	2 40 00	€ 12,39	€ 3,72

14	31	39		Seminativo	3	1 96 70	€ 20,32	€ 20,32
15	31	40	AA	Prato	2	09 00	€ 0,70	€ 0,70
			AB	Bosco ceduo	2	21 10	€ 1,42	€ 0,44
16	31	55		Pascolo arb	1	1 34 10	€ 11,08	€ 8,31
17	32	47		Fabb. rurale	-	05 70	-	-
18	32	54		Pascolo arb	2	03 40	€ 0,19	€ 0,11
19	32	48		Semin. arb	3	2 19 40	€ 22,66	€ 13,60
20	32	55		Pascolo arb	2	1 32 70	€ 7,54	€ 4,11
21	32	56		Pascolo arb	2	4 00 50	€ 22,75	€ 12,41
22	32	57		Pascolo arb	2	24 70	€ 1,40	€ 0,77
23	27	506		FU D ACCERT	-	05 22	-	-
24	27	507		FU D ACCERT	-	00 31	-	-
25	27	508		FU D ACCERT	-	01 96	-	-
26	27	509		FU D ACCERT	-	00 22	-	-
27	27	510		FU D ACCERT	-	00 03	-	-

Stato di possesso degli immobili nel ventennio

Dall'esame dei certificati ipocatastali, si riferisce che gli immobili sopra distinti e formanti il Lotto n. 2, sono in piena proprietà per la quota di 1000/1000 all'esecutato, a seguito dei seguenti atti:

C.T. del Comune di Cerreto di Spoleto

Fog. 12 P.IIa 33

Fog. 21 P.IIa 44

Fog. 24 P.IIe 9-10-46

Fog. 27 P.IIe 1-15-16-17-58-66

Fog. 31 P.IIa 42

Dal 11/11/1981 in proprietà a:

➤ OMISSIS - proprietà per 1/4

A seguito Denuncia di Successione del 18/06/1982 rep. 60/330 in morte di OMISSIS – trascrizione n° 1660 del 05/07/1982.

Dal 07/07/1997 in proprietà a:

- OMISSIS - proprietà per 1/6

A seguito Denuncia di Successione del 06/04/2000 rep. 5/419 in morte di OMISSIS – trascrizione n° 877 del 20/03/2001.

Dal 03/07/2000 in proprietà a:

- OMISSIS - proprietà per 7/12

A seguito atto di compravendita a rogito Notaio Angelini Rota rep. 143366 del 03/07/2002 – trascrizione n° 2033 del 19/07/2002.

Fog. 21 P.lle 92

Dal 07/07/1997 in proprietà a:

- OMISSIS - proprietà per 1/6

A seguito Denuncia di Successione del 06/04/2000 rep. 5/419 in morte di OMISSIS – trascrizione n° 877 del 20/03/2001.

Dal 03/07/2000 in proprietà a:

- OMISSIS - proprietà per 5/6

A seguito atto di compravendita a rogito Notaio Angelini Rota rep. 143366 del 03/07/2002 – trascrizione n° 2033 del 19/07/2002.

Fog. 32 P.lle 47-54-48-55-56-57

Fog. 31 P.lle 39-40-55

Dal 07/07/1997 in proprietà a:

- OMISSIS - proprietà per 1/6

A seguito Denuncia di Successione del 06/04/2000 rep. 5/419 in morte di OMISSIS – trascrizione n° 877 del 20/03/2001.

Dal 03/07/2000 in proprietà a:

- OMISSIS - proprietà per 5/6

A seguito atto di compravendita a rogito Notaio Angelini Rota rep. 143366 del 03/07/2002 – trascrizione n° 2033 del 19/07/2002.

Ipotecche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili

Sui beni oggetto di pignoramento e formanti il Lotto n. 2, non risultano gravare diritti reali di godimento o somme a favore di terzi, ad eccezione delle seguenti formalità, da cancellare all'atto del trasferimento del lotto all'acquirente:

1) TRASCRIZIONE n° 3723 del 05/12/2001

Verbale di pignoramento immobili dell'Ufficiale Giudiziario di Spoleto del 22/11/2001 rep. n. 108, a favore del Monte dei Paschi di Siena S.p.a. con sede in Siena (creditore procedente).

2) TRASCRIZIONE n° 505 del 17/02/2011

Verbale di pignoramento immobili del Tribunale di Spoleto del 25/01/2011 rep. n. 22/2011, a favore del Monte dei Paschi di Siena S.p.a. con sede in Siena (creditore procedente).

3) ISCRIZIONE n° 127 del 23/03/1998

Ipoteca in rinnovazione derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo condizionato per la somma di € 11.878,51, a favore della Banca Centrale di Credito Popolare S.p.a..

4) ISCRIZIONE n° 81 del 06/02/2001

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Spoleto n° 22/1 del 18/01/2001 per la somma di € 72.303,97, a favore dell'Intesa Gestione Crediti S.p.a..

5) ISCRIZIONE n° 85 del 07/02/2001

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Spoleto n° 22/2 del 18/01/2001 per la somma di € 72.303,97, a favore dell'Intesa Gestione Crediti S.p.a..

6) ISCRIZIONE n° 189 del 23/03/2001

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Presidente del Tribunale di Spoleto n° 63/2001 del 13/03/2001 per la somma di € 61.974,83, a favore del Monte dei Paschi di Siena S.p.a. con sede in Siena (creditore procedente).

7) ISCRIZIONE n° 140 del 20/02/2003

Ipoteca legale derivante dal D.LG. 46/99 art. 77 della SO.RI.T. S.p.a. rep. n. 184 del 07/02/2003 per la somma totale di € 43.288,24, a favore della SO.RI.T. S.p.a. con sede in Foligno.

Stima degli immobili – LOTTO n° 2

VALORI AGGIORNATI

TERRENI

Immobile	Foglio	P.IIa	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	€ / Ha	Valore €
1	12	33		Pascolo arb	1	2 69 30	€ 1.949,00	€ 5.248,66
2	21	44	AA	Seminativo	3	1 16 40	€ 5.159,00	€ 6.005,08
			AB	Pascolo arb	2	46 10	€ 1.949,00	€ 898,49
3	24	9		Pascolo	3	1 37 00	€ 1.491,00	€ 2.042,67
4	24	10	AA	Seminativo	4	11 00	€ 5.159,00	€ 567,49
			AB	Prato	3	00 60	€ 4.455,00	€ 26,73
5	24	46	AA	Seminativo	4	11 00	€ 5.159,00	€ 567,49
			AB	Pascolo	1	12 40	€ 1.491,00	€ 184,88
6	27	1	AA	Seminativo	3	1 00 41	€ 5.159,00	€ 5.180,15
			AB	Pascolo arb	2	1 17 49	€ 1.949,00	€ 2.289,88
7	27	15	AA	Seminativo arb	3	6 76 38	€ 5.159,00	€ 34.894,44
			AB	Pascolo	2	18 76	€ 1.491,00	€ 279,71
			AC	Pascolo arb	2	14 37	€ 1.949,00	€ 280,07
8	27	16		Seminativo	3	19 18	€ 5.159,00	€ 989,50
10	27	58		Seminativo	2	01 70	€ 5.159,00	€ 87,70
11	27	66		Pascolo arb	2	11 80	€ 1.949,00	€ 229,98
12	21	92		Seminativo	4	22 15	€ 5.159,00	€ 1.142,72
13	31	42		Bosco ceduo	3	2 40 00	€ 2.487,00	€ 5.968,80
14	31	39		Seminativo	3	1 96 70	€ 5.159,00	€ 10.147,75
15	31	40	AA	Prato	2	09 00	€ 4.455,00	€ 400,95
			AB	Bosco ceduo	2	21 10	€ 2.487,00	€ 524,76
16	31	55		Pascolo arb	1	1 34 10	€ 1.949,00	€ 2.613,61
19	32	48		Seminativo arb	3	2 19 40	€ 5.159,00	€ 11.318,85
20	32	55		Pascolo arb	2	1 32 70	€ 1.949,00	€ 2.586,32
21	32	56		Pascolo arb	2	4 00 50	€ 1.949,00	€ 7.805,75
22	32	57		Pascolo arb	2	24 70	€ 1.949,00	€ 481,40
TOTALE VALORE TERRENI								€ 102.763,83
(1+2+3+4+5+6+7+8+10+11+12+13+14+15+16+19+20+21+22)								

FABBRICATI

Immobile	Foglio	P.IIa	Destinazione	Valore aggiornato
9	27	17	Area rurale (abitazione)	€ 70.000,00
17-18	32	47 - 54	Fabb. Rurale (ruderi)	€ 2.000,00
23	27	506	Stalla e fienile	€ 27.000,00
24	27	507	Magazzino	€ 4.000,00
25	27	508	Stalla	€ 37.000,00
26 - 27	27	509 - 510	Magazzino	€ 4.000,00
TOTALE VALORE FABBRICATI (9+17+18+23+24+25+26+27)				€ 144.000,00

per cui si avrà il valore aggiornato all'attualità del **LOTTO n° 2** (terreni e fabbricati) pari a:

TERRENI (1+2+3+4+5+6+7+8+10+11+12+13+14+15+16+19+20+21+22)	€ 102.763,83
FABBRICATI (9+17+18+23+24+25+26+27)	€ 144.000,00
TOTALE	€ 246.763,83

arrotondato prudenzialmente in difetto ad **€ 246.000,00 -**

(diconsi euro duecentoquarantaseimila virgola zerozero centesimi)

Lo scrivente ritiene in tal modo di aver assolto il compito affidatogli dando riscontro ai quesiti, in fede, per obiettività e nel solo interesse della giustizia.

IL C.T.U.
Geom. Michele Guglielmi

Schema ORDINANZA DI VENDITA

TRIBUNALE DI SPOLETO
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.a.

contro

OMISSIS
(Esecuzione R.G.E. 58/2011)

LOTTO n° 2

Beni di proprietà di OMISSIS per la quota di 1/1 su:

Appezamenti di terreno agricolo di varia natura e consistenza con soprastanti fabbricati rurali (stalla-fienile) ed abitazione, siti nel Comune di Cerreto di Spoleto, Fraz. Collesoglio.

Individuazione catastale degli immobili

Catasto Terreni del Comune di Cerreto di Spoleto:

Immobile	Foglio	P.IIa	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1	12	33		Pascolo arb	1	2 69 30	€ 22,25	€ 16,69
2	21	44	AA	Seminativo	3	1 16 40	€ 12,02	€ 12,02
			AB	Pascolo arb	2	46 10	€ 2,62	€ 1,43
3	24	9		Pascolo	3	1 37 00	€ 3,54	€ 1,42
4	24	10	AA	Seminativo	4	11 00	€ 0,85	€ 0,45
			AB	Prato	3	00 60	€ 0,01	€ 0,01
5	24	46	AA	Seminativo	4	11 00	€ 0,85	€ 0,45
			AB	Pascolo	1	12 40	€ 0,96	€ 0,64
6	27	1	AA	Seminativo	3	1 00 41	€ 10,37	€ 10,37
			AB	Pascolo arb	2	1 17 49	€ 6,67	€ 3,64
7	27	15	AA	Seminativo arb	3	6 76 38	€ 69,86	€ 41,92
			AB	Pascolo	2	18 76	€ 0,97	€ 0,68
			AC	Pascolo arb	2	14 37	€ 0,82	€ 0,45
8	27	16		Seminativo	3	19 18	€ 1,98	€ 1,98

9	27	17		Area rurale	-	02 47	-	-
10	27	58		Seminativo	2	01 70	€ 0,26	€ 0,35
11	27	66		Pascolo arb	2	11 80	€ 0,67	€ 0,37
12	21	92		Seminativo	4	22 15	€ 1,72	€ 0,92
13	31	42		Bosco ceduo	3	2 40 00	€ 12,39	€ 3,72
14	31	39		Seminativo	3	1 96 70	€ 20,32	€ 20,32
15	31	40	AA	Prato	2	09 00	€ 0,70	€ 0,70
			AB	Bosco ceduo	2	21 10	€ 1,42	€ 0,44
16	31	55		Pascolo arb	1	1 34 10	€ 11,08	€ 8,31
17	32	47		Fabb. rurale	-	05 70	-	-
18	32	54		Pascolo arb	2	03 40	€ 0,19	€ 0,11
19	32	48		Semin. arb	3	2 19 40	€ 22,66	€ 13,60
20	32	55		Pascolo arb	2	1 32 70	€ 7,54	€ 4,11
21	32	56		Pascolo arb	2	4 00 50	€ 22,75	€ 12,41
22	32	57		Pascolo arb	2	24 70	€ 1,40	€ 0,77
23	27	506		FU D ACCERT	-	05 22	-	-
24	27	507		FU D ACCERT	-	00 31	-	-
25	27	508		FU D ACCERT	-	01 96	-	-
26	27	509		FU D ACCERT	-	00 22	-	-
27	27	510		FU D ACCERT	-	00 03	-	-

VALORE AGGIORNATO LOTTO n. 2 = € 246.000,00 –

(diconsi euro duecentoquarantaseimila virgola zerozero centesimi)

Ipotecche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili

1) TRASCRIZIONE n° 3723 del 05/12/2001

Verbale di pignoramento immobili dell'Ufficiale Giudiziario di Spoleto del 22/11/2001 rep. n. 108, a favore del Monte dei Paschi di Siena S.p.a. con sede in Siena (creditore procedente).

2) TRASCRIZIONE n° 505 del 17/02/2011

Verbale di pignoramento immobili del Tribunale di Spoleto del 25/01/2011 rep. n. 22/2011, a favore del Monte dei Paschi di Siena S.p.a. con sede in Siena (creditore procedente).

3) ISCRIZIONE n° 127 del 23/03/1998

Ipoteca in rinnovazione derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo condizionato per la somma di € 11.878,51, a favore della Banca Centrale di Credito Popolare S.p.a..

4) ISCRIZIONE n° 81 del 06/02/2001

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Spoleto n° 22/1 del 18/01/2001 per la somma di € 72.303,97, a favore dell'Intesa Gestione Crediti S.p.a..

5) ISCRIZIONE n° 85 del 07/02/2001

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Spoleto n° 22/2 del 18/01/2001 per la somma di € 72.303,97, a favore dell'Intesa Gestione Crediti S.p.a..

6) ISCRIZIONE n° 189 del 23/03/2001

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Presidente del Tribunale di Spoleto n° 63/2001 del 13/03/2001 per la somma di € 61.974,83, a favore del Monte dei Paschi di Siena S.p.a. con sede in Siena (creditore precedente).

7) ISCRIZIONE n° 140 del 20/02/2003

Ipoteca legale derivante dal D.LG. 46/99 art. 77 della SO.RI.T. S.p.a. rep. n. 184 del 07/02/2003 per la somma totale di € 43.288,24, a favore della SO.RI.T. S.p.a. con sede in Foligno.

Stato di possesso degli immobili nel ventennio

CATASTO TERRENI	CONSERVATORIA RR.II
Fog. 12 P.IIa 33	Fog. 12 P.IIa 33
Fog. 21 P.IIa 44	Fog. 21 P.IIa 44
Fog. 24 P.IIe 9-10-46	Fog. 24 P.IIe 9-10-46
Fog. 27 P.IIe 1-15-16-17-58-66	Fog. 27 P.IIe 1-15-16-17-58-66
Fog. 31 P.IIa 42	Fog. 31 P.IIa 42

<p>Dal 08/03/1989 (data introduzione in atti della voltura n. 226886 del 17/09/1971) intestata a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OMISSIS nato a Cerreto di Spoleto (PG) il 16/10/1909 – proprietà per 2/4; ➤ OMISSIS nata a Cerreto di Spoleto (PG) il 22/09/1911 – proprietà per 1/4; ➤ OMISSIS nato a Cerreto di Spoleto (PG) il 13/08/1914 – proprietà per 1/4; ➤ OMISSIS nata a Cerreto di Spoleto (PG) il 04/09/1902 – usufruttuaria parziale. <p>NOTA: La non rispondenza della ditta catastale è dovuta alla non introduzione in atti delle volture catastali relative agli atti citati a lato</p>	<p>Dal 11/11/1981 in proprietà a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OMISSIS - proprietà per 1/4 <p>A seguito Denuncia di Successione del 18/06/1982 rep. 60/330 in morte di OMISSIS – trascrizione n° 1660 del 05/07/1982.</p> <p>Dal 07/07/1997 in proprietà a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OMISSIS - proprietà per 1/6 <p>A seguito Denuncia di Successione del 06/04/2000 rep. 5/419 in morte di OMISSIS – trascrizione n° 877 del 20/03/2001.</p> <p>Dal 03/07/2000 in proprietà a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OMISSIS - proprietà per 7/12 <p>A seguito atto di compravendita a rogito Notaio Angelini Rota rep. 143366 del 03/07/2002 – trascrizione n° 2033 del 19/07/2002</p>
<p>CATASTO TERRENI Fog. 21 P.IIe 92</p>	<p>CONSERVATORIA RR.II Fog. 21 P.IIe 92</p>
<p>Dal 08/03/1989 (data introduzione in atti della voltura n. 168987 del 30/07/1986 e voltura n. 261187 del 08/03/1989) intestata a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OMISSIS nato a Cerreto di Spoleto (PG) il 16/10/1909 – proprietà per 2/4; ➤ OMISSIS nato a Cerreto di Spoleto (PG) il 04/11/1952 – proprietà per 1/4; ➤ OMISSIS nato a Cerreto di Spoleto (PG) il 13/08/1914 – proprietà per 1/4; <p>NOTA: La non rispondenza della ditta catastale è dovuta alla non introduzione in atti delle volture catastali relative agli atti citati a lato</p>	<p>Dal 07/07/1997 in proprietà a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OMISSIS - proprietà per 1/6 <p>A seguito Denuncia di Successione del 06/04/2000 rep. 5/419 in morte di OMISSIS – trascrizione n° 877 del 20/03/2001.</p> <p>Dal 03/07/2000 in proprietà a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OMISSIS - proprietà per 5/6 <p>A seguito atto di compravendita a rogito Notaio Angelini Rota rep. 143366 del 03/07/2002 – trascrizione n° 2033 del 19/07/2002.</p>

<p>CATASTO TERRENI Fog. 32 P.IIe 47-54-48-55-56-57 Fog. 31 P.IIe 39-40-55</p>	<p>CONSERVATORIA RR.II Fog. 32 P.IIe 47-54-48-55-56-57 Fog. 31 P.IIe 39-40-55</p>
--	--

Dall'impianto meccanografico del 26/11/1975 intestata a:

- OMISSIS nato a Cerreto di Spoleto (PG) il 16/10/1909 – proprietà per 2/4;
- OMISSIS nato a Cerreto di Spoleto (PG) il 13/08/1914 – proprietà per 1/4;

NOTA: La non rispondenza della ditta catastale è dovuta alla non introduzione in atti delle volture catastali relative agli atti citati a lato

Dal 07/07/1997 in proprietà a:

- OMISSIS - proprietà per 1/6

A seguito Denuncia di Successione del 06/04/2000 rep. 5/419 in morte di OMISSIS – trascrizione n° 877 del 20/03/2001.

Dal 03/07/2000 in proprietà a:

- OMISSIS - proprietà per 5/6

A seguito atto di compravendita a rogito Notaio Angelini Rota rep. 143366 del 03/07/2002 – trascrizione n° 2033 del 19/07/2002.

In base alle risultanze dei documenti, gli immobili sopra individuati e formanti il Lotto n° 2, risultano in proprietà alla ditta esecutata per la quota di 1000/1000.

***IL C.T.U.
Geom. Michele Guglielmi***