

Tribunale di Spoleto

N 152/2018 R. DEL.

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Decreto di sostituzione di Professionista Delegato alle vendite

Il giudice dell'esecuzione,

→

rilevato che era stato nominato quale Professionista Delegato alle vendite l'avv. Angela Caponi, inserita nell'elenco dei Professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita di beni immobili nel triennio in corso, a norma dell'art.169 ter disp. att. cpc;

rilevato che ricorrono i presupposti per sostituire il detto Professionista delegato, poiché lo stesso risulta aver svolto attività professionale a favore del debitore;

P.Q.M.

Nomina quale Professionista Delegato alle vendite *ex art. 591 bis c.p.c.*, in sostituzione dell'Avv. Caponi, nella procedura indicata in alto a margine, il dr. **Bocchini Marcello**, con studio in Spoleto, fissando la durata dell'incarico in mesi 18;

DISPONE

la vendita, senza incanto, dei beni meglio identificati nella CTU (lotti n.1 e 2 da accorpate), al prezzo di €.36.000,00, rilancio minimo €.500,00;

nel caso di esito negativo autorizza massimo n.2 nuovi tentativi con ribassi tra il 10 ed il 20%;

dispone che i tentativi di vendita, auspicabilmente almeno **n.2** in ciascun anno solare, dovranno avvenire secondo la modalità sincrona mista *ex art. 22 D.M. n.32/2015* e tenersi preferibilmente presso la sala d'asta allestita dall'I.V.G. di Perugia in Spoleto, via XXV Aprile,n.52;

il Delegato farà altresì presente che il saldo prezzo dovrà avvenire entro **120 giorni**, salva richiesta di pagamento rateale da concedere per giustificati motivi, e che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possono essere presentate o con modalità telematiche o con supporto analogico;

F I S S A

per la verifica delle operazioni di vendita l'udienza del **18 aprile 2019** h.9.30.

Si comunichi il presente provvedimento alle parti ed al Delegato.

Spoleto, li 22 agosto 2018

Il giudice dell'esecuzione

Dr. Bocchini Marcello

1

TRIBUNALE DI SPOLETO

Deposito e cancellazione oggi

28 AGO 2018