

600,00 €/mq, per i terrazzi 350,00 €/mq, e per il Garage un valore di 500,00 €/mq valore compreso tra le 400,00 € e le 570,00 € attribuito ai box siti nella fascia Periferica della Frazione di S. Eraclio del Comune di Foligno, dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari.

Superficie resid. P.2. mq 98,21 x €/mq 1000,00 = € 98.210,00

Sup. non res. P.2 mq 19,68 x €/mq 350,00 = € 6.888,00

Sup. non res. P.T mq 61,44 x €/mq 600,00 = € 36.864,00

Sup. non res. P.T. Garage mq 27,36 x €/mq 500,00= 13.680,00

Per la valutazione del terreno vengono prese in considerazione le quotazioni del valore dei terreni agricoli della Provincia di Perugia (Valore (Agricolo (Euro/Ha) = 8709,00) pertanto il valore, che sarà maggiorato in quanto trattasi di un terreno ubicato in una zona B del PRG e sarà pari a:

$8709/1000 \times 25,00 = 217,73 \text{ €}$

VALORE TOTALE DELLA PROPRIETA' 155.859,73 €

VALORE TOTALE DEL LOTTO UNICO € 155.859,73

18. L'esecuzione immobiliare viene eseguita sulla proprietà dei Sig.

██████████ nato a Foligno il ██████████

Usufrutto per 1/2;

██████████ nato a Foligno il ██████████

Nuda proprietà per 1/1

██████████ nata a Foligno il ██████████

██████████ Usufrutto per 1/2

19. Gli immobili, come esposto al punto 18 sono di proprietà del

██████████ nato a Foligno il ██████████



[REDACTED], Usufrutto per 1/2;

[REDACTED] nato a Foligno il [REDACTED]

Nuda proprieta` per 1/1

[REDACTED] nata a Foligno il [REDACTED]

[REDACTED] Usufrutto per 1/2

20. Gli immobili non sono conformi ai titoli abilitativi presenti nell'archivio del Comune di Foligno, presentano infatti delle piccole difformità sanabili con una CIL.

ALLEGATI:

- ALL. 1 – Raccomandate per inizio operazioni peritali agli esecutati e mail certificata allo Studio legale del precedente;
- ALL. 2 – Prima Richiesta di accesso ai documenti amministrativi del Comune di Foligno;
- ALL. 3 – Raccomandate agli esecutati e comunicazione tramite mail certificata di Rettifica inizio Operazioni peritali allo Studio legale del precedente;
- ALL. 4 – Seconda richiesta con Mail Certificata per richiesta accesso ai documenti amministrativi del Comune di Foligno;
- ALL. 5- Documentazione catastale immobili pignorati;
- ALL. 6 – D.I.A. n. 370 del 29-09- 2006, comunicazione di annullamento della stessa e presentazione di attività di edilizia libera prot. 4220 del 23-01-2007
- ALL. 7 –Note di trascrizione contro [REDACTED]
- ALL. 8 – Atto di pignoramento immobiliare e nota di trascrizione



- ALL. 9 – Documentazione fotografica immobili pignorati
- ALL. 10 – Visura storica F.260 Part.la 628 sub.5 sub. 6 e visura al C.T. del F.214 part.la 697;
- ALL. 11 – Certificato di matrimonio e di residenza;
- ALL. 12 - Quotazioni dell'osservatori immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.
- ALL. 13 – Estratto P.R.G. vigente;
- ALL. 14 – Elenco spese documentabili;

Li 18/10/2017

Il C.T.U. Geom. Alessandro Solfaroli

