

Tribunale di Spoleto
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Decreto di sostituzione di Professionista Delegato alle vendite

Il giudice dell'esecuzione,

rilevato che era stato nominato quale Professionista Delegato alle vendite l'avv. Eleonora Zuccari, inserita nell'elenco dei Professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita di beni immobili nel triennio in corso, a norma dell'art.169 ter disp. att. cpc;

rilevato che ricorrono i presupposti per sostituire il detto Professionista delegato, poiché la stessa ha dichiarato che intende cessare l'attività professionale;

P.Q.M.

Nomina quale Professionista Delegato alle vendite *ex art. 591 bis c.p.c.*, in sostituzione dell'Avv. Zuccari, nella procedura indicata in alto a margine, l'avv. **Francesco Sensi**, con studio in Spoleto, fissando la durata dell'incarico in mesi 18;

DISPONE

la vendita, senza incanto, dei beni meglio identificati nella CTU, con un ribasso tra il 10 ed il 20% rispetto all'ultima base d'asta, oppure – nel caso non si fossero mai tenute vendite – al prezzo di stima dallo stesso CTU indicato, con facoltà di discostarsene fino alla misura del 10%;

dispone che i tentativi di vendita, auspicabilmente **n.3** in ciascun anno solare, dovranno avvenire secondo la modalità sincrona mista *ex art. 22 D.M. n.32/2015* e tenersi preferibilmente presso la sala d'asta allestita dall'I.V.G. di Perugia in Spoleto, via XXV Aprile n.52;

il Delegato farà altresì presente che il saldo prezzo dovrà avvenire entro **120 giorni**, salva richiesta di pagamento rateale da concedere per giustificati motivi, e che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possono essere presentate o con modalità telematiche o con supporto analogico;

F I S S A

per la verifica delle operazioni di vendita l'udienza del **17 ottobre 2019** h.9.30, revocando ogni altra data di udienza già fissata.

Si comunichi il presente provvedimento alle parti ed al Delegato.

Spoleto, li 30 ottobre 2018

Il giudice dell'esecuzione

1

Il Giudice
Dot. Sanctus