

N. 32/1998 R.G.E.

Tribunale di Spoleto

N 152/2018 R. DEL.

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Decreto di sostituzione di Professionista Delegato alle vendite

Il giudice dell'esecuzione,

rilevato che era stato nominato quale Professionista Delegato alle vendite l'avv. Angela Caponi, inserita nell'elenco dei Professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita di beni immobili nel triennio in corso, a norma dell'art.169 ter disp. att. cpc;

rilevato che ricorrono i presupposti per sostituire il detto Professionista delegato, poiché lo stesso risulta aver svolto attività professionale a favore del debitore;

P.Q.M.

Nomina quale Professionista Delegato alle vendite ex art. 591 bis c.p.c., in sostituzione dell'Avv. Caponi, nella procedura indicata in alto a margine, il dr. **Bocchini Marcello**, con studio in Spoleto, fissando la durata dell'incarico in mesi 18;

DISPONE

la vendita, senza incanto, dei beni meglio identificati nella CTU (lotti n.1 e 2 da accorpate), al prezzo di €36.000,00, rilancio minimo €500,00;

nel caso di esito negativo autorizza massimo n.2 nuovi tentativi con ribassi tra il 10 ed il 20%;

dispone che i tentativi di vendita, auspicabilmente almeno n.2 in ciascun anno solare, dovranno avvenire secondo la modalità sincrona mista ex art. 22 D.M. n.32/2015 e tenersi preferibilmente presso la sala d'asta allestita dall'I.V.G. di Perugia in Spoleto, via XXV Aprile n.52;

il Delegato farà altresì presente che il saldo prezzo dovrà avvenire entro 120 giorni, salva richiesta di pagamento rateale da concedere per giustificati motivi, e che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possono essere presentate o con modalità telematiche o con supporto analogico;

F I S S A

per la verifica delle operazioni di vendita l'udienza del 18 aprile 2019 h.9.30.

Si comunichi il presente provvedimento alle parti ed al Delegato.

Spoleto, li 22 agosto 2018

TRIBUNALE DI SPOLETO
Dipartimento di Esecuzioni Immobiliari

1

Il giudice dell'esecuzione

101.0001/24 Salvo

28 AGO 2018



TRIBUNALE ORDINARIO di SPOLETO

Oggi, 18/04/2019 in Spoleto (PG), nell'aula delle udienze del Tribunale di Spoleto, davanti al Giudice dell'Esecuzione, Dott. Simone Salcerini, assistito dal sottoscritto Funzionario, viene chiamata la procedura esecutiva immobiliare RGE n. 32/1998

PROMOSSA DA

GUBER SPA

CONTRO

È presente Professionista Delegato, il quale dichiara che il compendio immobiliare pignorato non è stato venduto, con vendite già fissate per il 14.05.19

Il Giudice dell'Esecuzione, proroga l'incarico al Professionista Delegato sino alla data del 31.12.2020, autorizzandolo ad effettuare nuovi tentativi di vendita con prezzi ribassati tra il 15% e il 25% rispetto al prezzo dell'ultima base d'asta, in caso di esito negativo delle vendite già fissate; rinvia all'udienza del 16.01.2020 per la verifica dell'esito degli ulteriori tentativi di vendita.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Simone Salcerini

