

N. 173/2017 R.G.

Tribunale di Spoleto

Il G.I., a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 7.6.2017, rilevato che le parti costituite hanno chiesto lo scioglimento della comunione e che, a tal uopo, è necessario disporre la vendita dei beni oggetto di pignoramento, con delega delle operazioni ex art. 788 u.c. c.p.c.;

P.Q.M.

Conferisce l'incarico di delegato alle vendite all'avv. **Barbatelli Marco**, con studio in Spoleto;

DISPONE

la vendita dei beni meglio identificati nella relazione di stima agli atti (doc.9), di cui all'unico lotto, al prezzo base pari alla valutazione ivi indicata, con facoltà di discostarsi da quest'ultima fino alla misura del 10%;

DETERMINA

in €. 500,00 oltre accessori l'anticipo per compensi da corrispondersi al delegato da parte dei conviventi e dei creditori, in solido tra loro, entro 30 giorni da oggi;

FISSA TERMINE

di giorni 10 da oggi per il ritiro in cancelleria del fascicolo della procedura;
di giorni 120 da oggi per la pubblicazione del primo avviso di vendita;
nel caso in cui il primo tentativo di vendita dovesse risultare infruttuoso dispone che il Delegato provveda ad un nuovo tentativo di vendita senza incanto e ad un prezzo base ribassato dal 15% al 20% rispetto al prezzo sopra indicato. In caso che anche il secondo tentativo risultasse infruttuoso facoltizza il Delegato ad esperire nuove vendite con prezzi base sempre ribassati (dal 10 al 20%) fino a che il prezzo base non scenda sotto il 50% del prezzo di stima (in quel caso dovrà rimettere gli atti al G.I.);
dispone che in caso di mancata vendita entro 18 mesi da oggi il fascicolo venga comunque rimesso a questo giudice; che in caso di vendita il professionista delegato trasmetta il fascicolo entro 180 giorni dall'aggiudicazione, unitamente al progetto di distribuzione.

Le operazioni di vendita delegata, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle disposizioni contenute nell'art.591 bis cpc. e, per quello che riguarda la pubblicità dell'avviso di vendita, ex art.490 cpc;



Quanto alla pubblicità, dispone che il Delegato contatti l' IVG che dovrà farsi carico del relativo incombente.

F I S S A

per la verifica delle operazioni di vendita l'udienza del **4 aprile 2018**.

Dispone che il delegato invii comunicazione scritta all'I.V.G. (quale soggetto incaricato della pubblicità) contenente l'esito dell'esperimento di vendita, e, in caso di aggiudicazione, il prezzo della medesima, nonché i dati ed i recapiti dell'aggiudicatario, il tutto immediatamente, e comunque non oltre 3 giorni dall'esperimento di vendita.

Si comunichi alle parti costituite e al delegato.

Spoletto, il 7 giugno 2017

Il giudice delle esecuzioni
dott. Simone Sacerini

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Spoletto 10.6.17
ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Dot.ssa MICHELA COSTARELLI