

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

R.G. E. n. 85/2008

**Giudice dell'Esecuzione Dr. Carmine Pinelli**

promossa da

**Banca Popolare di Spoleto**  
(Avv. Carla Pizzi)

Contro

  
e  


**PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA**

**Geom. Antonello Valentini**

Loc. Collerisana, 32

06049 Spoleto (PG)

tel: 0743223484

fax: 0743223484

[antonello.valentini@geopec.it](mailto:antonello.valentini@geopec.it)

TRIBUNALE DI SPOLETO  
deposito in cancelleria oggi  
27 LUG. 2008

## **NOMINA**

In data 13 maggio 2009, il Giudice dell'Esecuzione, Dr. Carmine Pinelli, ha nominato lo scrivente, Geom. Antonello Valentini, che ha giurato, per la stima dei beni pignorati.

### **1 - OBBLIGHI PRELIMINARI DELLO STIMATORE**

In adempimento al quesito 1, lo stimatore ha provveduto ad inviare agli esecutati e al rappresentante legale del creditore, rispettivamente, le raccomandate / a.r. 13608839666-0, 0510 0231 0 IT e 13608839667-1, in data 25/05/2009, con le quali comunicava la data dell'appuntamento per l'inizio delle operazioni peritali e contestuale accesso all'immobile per il giorno 30 giugno 2009.

In considerazione del fatto che uno dei debitori erede, la sig.ra [REDACTED], non è in grado di intendere ed è assistita da una badante straniera che non parla italiano, che l'altro debitore erede, il figlio, [REDACTED], è residente in Brasile e che mi comunicava via email un suo possibile arrivo in Italia per il giorno 3 luglio 2009, che il 2 luglio 2009, sempre via email, inviava l'impossibilità della sua presenza negli immobili oggetto di esecuzione, causa un ricovero della moglie in ospedale, ma concedeva ugualmente l'accesso per il giorno fissato nella email 3 luglio 2009 alle ore 10,00, giorno in cui avveniva il sopralluogo.

#### **1.a - DESCRIZIONE DEI BENI**

Lotto unico, consistente in una unità immobiliare sita nel Comune di Spoleto, Fraz. Silvignano n. 46, costituita da una abitazione su due piani (piano primo e secondo), locali accessori al piano primo sottostrada e corte esclusiva, viene incluso nella corte un appezzamento di terreno destinato ad uliveto, fondo chiuso, contiguo e naturale prosecuzione dell'area esclusiva del fabbricato. Il tutto confinante con strada vicinale, Benedetti Isidori Maria per più lati, Graziani Cristiana, Stocchi Simone, salvo altri. Immobili riportati al Catasto Fabbricati del Comune di Spoleto al Foglio n. 7, particelle graffate nn. 141 sub. 5, 143 sub. 5, 279 e 282, categoria A/2, classe 2, vani 10, rendita catastale € 748,86 e al Catasto Terreni Comune di Spoleto al Foglio n. 7, particella n. 279 mq. 100, ente urbano, senza reddito, particella n. 282 mq. 1, ente urbano, senza reddito, particella n. 98, seminativo di classe 5°, mq. 1545, R.D. € 3,59 e R.A. € 5,59 e particella n. 99, uliveto di classe 3°, mq. 1460, R.D. € 4,15 e R.A. € 1,13.

### **1.b – REGOLARITA' URBANISTICA**

Il terreno, dove insiste il fabbricato e parte della corte, ricade nell'attuale Piano Regolatore Generale – Parte Operativa in Zona AB – Zone omogenee "A" (Macrozone della Conservazione) - Tessuti di edilizia tradizionale con mantenimento dei volumi esistenti, quindi irrealizzabilità di ulteriori volumi, mentre l'altra porzione di corte ricade in Zona Vra – Zona di salvaguardia delle macroaree e parte in Zona Eb – Aree boscate.

L'immobile è stato costruito prima del 1967 e ristrutturato con Concessione Edilizia n. 989 del 30 aprile 1979. Dal sopralluogo effettuato la situazione attuale risulta essere leggermente difforme a quella autorizzata dalla Concessione in parola, in particolare le differenze riguardano la diversa realizzazione della scala di collegamento con il piano secondo e la creazione di un vano nel sottotetto, opere recuperabili mediante richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria, con pagamento dei relativi oneri concessori.

Inoltre, sulla corte del fabbricato, riportata al Catasto Terreni al Foglio n. 7 con la part. n.98, sono stati realizzati negli anni '80, senza alcuna autorizzazione, un locale seminterrato in muratura ad uso garage e una capanna in legno ad uso rimessa attrezzi, fabbricati non sanabili.

### **1.c - DESCRIZIONE CATASTALE**

Dalla documentazione agli atti, nonché dalle visure catastali effettuate dallo stimatore, gli immobili risultano ancora intestati a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, così come segue;

Catasto Fabbricati del Comune di Spoleto, Foglio n. 7, particelle graffate nn. 141 sub. 5, 143 sub. 5, 279 e 282, categoria A/2, classe 2, vani 10, rendita catastale € 748,86, intestata a Benedetti Isidori Idolo, nato a Spoleto il 13/05/1912, C.F.: BNDDDL12E13I921H, Prop. 1/1 fino al 21/12/2004, marito e padre dei due soggetti eseguiti, che dovranno provvedere alla successione e alle relative volture.

Catasto Terreni Comune di Spoleto, Foglio n. 7, particella n. 98 mq. 1545, R.D. € 3,59 e R.A. € 5,59, intestata a Benedetti Isidori Idolo, nato a Spoleto il 13/05/1912, C.F.: BNDDDL12E13I921H, Prop. 1000/1000, marito e padre dei due soggetti eseguiti, che dovranno provvedere alla successione e alle relative volture.

Catasto Terreni Comune di Spoleto, Foglio n. 7, particella n. 99 mq. 1460, R.D. € 4,15 e R.A. € 1,13, intestata a [REDACTED], [REDACTED] Spoleto [REDACTED] Prop. 1000/1000, marito e padre dei due soggetti esecutati, che dovranno provvedere alla successione e alle relative volture.

## **2 – SCHEMA DI VALUTAZIONE**

Per determinare il valore delle unità immobiliari in parola, si è tenuto conto di quanto rilevato durante i sopralluoghi, effettuati nei giorni 3 e 20 luglio 2009, del contesto in cui i beni sono ubicati, di tutte le condizioni che, per norma e per buona tecnica estimativa, concorrono alla determinazione del valore (ubicazione, servizi di quartiere, viabilità, destinazione, dimensioni, qualità delle finiture, stato di conservazione e manutenzione, appetibilità sul mercato immobiliare per immobili simili, etc.).

## **3 – LOTTO UNICO – INDIVIDUAZIONE DEI BENI**

Unità immobiliare sita nel Comune di Spoleto, Fraz. Silvignano n. 46, costituita da una abitazione su due piani (piano primo e secondo), locali accessori al piano primo sottostrada e corte esclusiva. Il tutto confinante con strada vicinale, Benedetti Isidori Maria per più lati, Graziani Cristiana, Stocchi Simone, salvo altri. Immobili riportati al Catasto Fabbricati del Comune di Spoleto al Foglio n. 7, particelle graffate nn. 141 sub. 5, 143 sub. 5, 279 e 282, categoria A/2, classe 2, vani 10, rendita catastale € 748,86, intestata a Benedetti Isidori Idolo, nato a Spoleto il 13/05/1912, C.F.: BNDDDL12E13I921H, Prop. 1/1 e al Catasto Terreni Comune di Spoleto al Foglio n. 7, particella n. 279 mq. 100, ente urbano, senza reddito, particella n. 282 mq. 1, ente urbano, senza reddito, particella n. 98, seminativo di classe 5°, mq. 1545, R.D. € 3,59 e R.A. € 5,59 e particella n. 99, uliveto di classe 3°, mq. 1460, R.D. € 4,15 e R.A. € 1,13, intestate a Benedetti Isidori Idolo, nato a Spoleto il 13/05/1912, C.F.: BNDDDL12E13I921H, Prop. 1000/1000.

## **4 – PROVENIENZA**

Atto di compravendita Dr. Dilio Fulignoli del 31/12/1972 - Repertorio. N. 2598/223;

Atto di divisione Dr. Dilio Fulignoli del 5/12/1978 - Repertorio. N. 10118/2325;

Ad oggi, manca la presentazione della successione del [REDACTED], deceduto il 15/09/2007.



## **8 - RILIEVI**

Porzione di fabbricato sita nella frazione di Silvignano, amena località tipica del paesaggio rurale umbro, distante circa 8 Km dal centro urbano di Spoleto. L'accesso carrabile e pedonale al fabbricato in oggetto avviene dalla strada vicinale di Silvignano alto. L'ingresso con i mezzi nella corte esclusiva non è molto agevole, causa la limitata larghezza della strada vicinale e la stretta curva della rampa d'accesso al lotto. Nella corte è possibile parcheggiare tre / quattro automobili.

L'abitazione risulta abitabile, pur risalendo l'ultima ristrutturazione agli anni 1980; i vani abitativi, al piano primo e secondo, sono abbastanza spaziosi e luminosi, mentre il bagno al piano primo necessita di alcuni lavori di manutenzione. Gli accessori al piano primo sottostrada non sono molto comodi, causa l'accessibilità indiretta soltanto dalla strada vicinale, ma la cantina risulta ampia e aerata.

La sistemazione del verde è limitata a siepi lungo i vialetti d'accesso, pedonale e carrabile, della corte, nella restante parte si trovano piante autoctone, ulivi e qualche filare di viti. I confini dell'area esclusiva sono delimitati con paletti in ferro e rete a maglie metalliche.

## **9 - CONSISTENZA**

L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di mq 295,80;

la corte ha una superficie di circa mq. 739;

il vigneto ha una superficie di circa mq. 907;

l'uliveto ha una superficie catastale di mq. 1460;

segue tabella descrittiva:

Livello	Destinazione	Sup. nette mq.	Sup. lorde mq.	Esposizione	Stato
Piano 1° sottostrada	Ripostiglio	6.30		nord	mediocre
Piano 1° sottostrada	Cantina	19.49		nord	mediocre
	sommano	25.79	36.62		
Piano 1° sottostrada	Area esclusiva		4.84	nord	mediocre
Piano primo	Ingresso	7.70		est	buono
Piano primo	Sala pranzo dx	19.77		est	buono
Piano primo	Cucinino dx	5.32		est	buono
Piano primo	Disimpegno	4.78		nord	buono
Piano primo	Camera	14.97		nord	buono
Piano primo	Bagno	4.34		nord	mediocre
Piano primo	Sala pranzo sx	14.17		sud est	buono
Piano primo	Cucinino sx	6.53		sud est	buono
Piano primo	Vano scala	7.48		ovest	buono
Piano primo	Soggiorno	20.96		ovest	buono
	sommano	106.02	157.7		
Piano secondo	Vano scala	7.82		ovest	buono
Piano secondo	Disimpegno	4.62		ovest	buono
Piano secondo	Ripostiglio	11.00		est	mediocre
Piano secondo	Camera	18.55		ovest	buono
Piano secondo	Camera	17.69		nord est	buono
Piano secondo	Bagno	9.07		est	buono
	sommano	68.75	101.48		
	Area esclusiva		739.00	est	buono
	Vigneto		907.00	est	mediocre
	Uliveto		1460.00	est	mediocre

## 10 - CONFINI

L'immobile confina con strada vicinale, Benedetti Isidori Maria per più lati, Graziani Cristiana, Stocchi Simone, salvo altri.

## 11 - STIMA

Per determinare il valore del lotto si è utilizzato il criterio di stima in base ai prezzi di mercato, utilizzando il parametro della superficie lorda. Si sono ricercati i valori di locali simili recentemente venduti, comparandoli con la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Perugia e il Listino dei prezzi degli immobili della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia.

Livello	Destinazione	Sup. lorde mq.	€/mq	Valore
Piano 1° sottostrada	Accessori	36.62	€ 400.00	€ 14,648.00
Piano 1° sottostrada	Area esclusiva	4.84	€ 50.00	€ 242.00
Piano primo	Abitazione	157.70	€ 800.00	€ 126,160.00
Piano secondo	Abitazione	101.48	€ 800.00	€ 81,184.00
Corte	Area esclusiva	739.00	€ 15.00	€ 11,085.00
	Vigneto	907.00	€ 0.80	€ 725.60
	Uliveto	1460.00	€ 1.00	€ 1,460.00
<b>sommano</b>				<b>€ 234,044.60</b>

Detrazioni oneri concessori, diritti di segreteria e spese tecniche per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria € 3.600,00 (tremilaseicento/00).

Detrazione di € 1344,57 per I.C.I. non versata.

Detrazione di € 906,16 per T.A.R.S.U. non versata.

€ 234.044,60 – ( 3.600,00+1.344,57+906,16) = € 228.193,60 arrotondato a € 228.200,00

**Valore del lotto : € 228.200,00 (duecentovenottomiladuecento/00)**

## 12 - CONFORMITA' EDILIZIA

L'immobile, come già riportato al punto 1.b, è stato costruito prima del 1967 e ristrutturato con Concessione Edilizia n. 989 del 30 aprile 1979. Dal sopralluogo effettuato la situazione attuale è leggermente difforme a quella autorizzata dalla Concessione in parola, in particolare le differenze riguardano la diversa realizzazione della scala di collegamento con il piano secondo e la creazione di un vano nel sottotetto, opere recuperabili mediante richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria con pagamento dei relativi oneri concessori.

Inoltre sulla corte del fabbricato, riportata al Catasto Terreni al Foglio n. 7 con la part. n.98, sono stati realizzati negli anni '80, senza alcuna autorizzazione, un locale seminterrato in muratura ad uso garage e una capanna in legno ad uso rimessa attrezzi, fabbricati non sanabili.

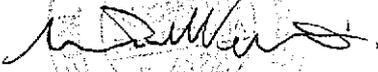
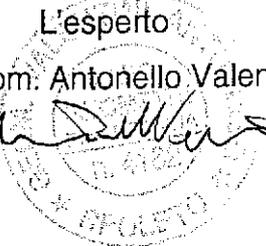
## 13 - PREGIUDIZIEVOLI

Vedasi la documentazione in atti depositata dal legale dell'istituto bancario procedente (ex art. 567-II° comma - c.p.c.).

Dall'ispezione dello stimatore, in data 22/07/2009, presso la Conservatoria dei RR.II. di Spoleto, non risultano sull'immobile ulteriori trascrizioni / iscrizioni contro i debitori eseguiti.

Ad oggi non risultano addebitati agli eseguiti, [REDACTED], cause civili.

Spoleto, 27/07/2009

L'esperto  
Geom. Antonello Valentini  
  


Allegati:

Documentazione fotografica;

Planimetrie catastali (estratti di mappa e planimetrie del catasto fabbricati);

Visura del catasto fabbricati;

Visure del catasto terreni;

Copia della Concessione Edilizia;

Ispezione ipotecaria;

Copia della raccomandata di avviso inizio operazioni;

Copia degli avvisi di ricevimento.

Documentazione fotografica  
Fotografie dell'esterno

Accesso carrabile



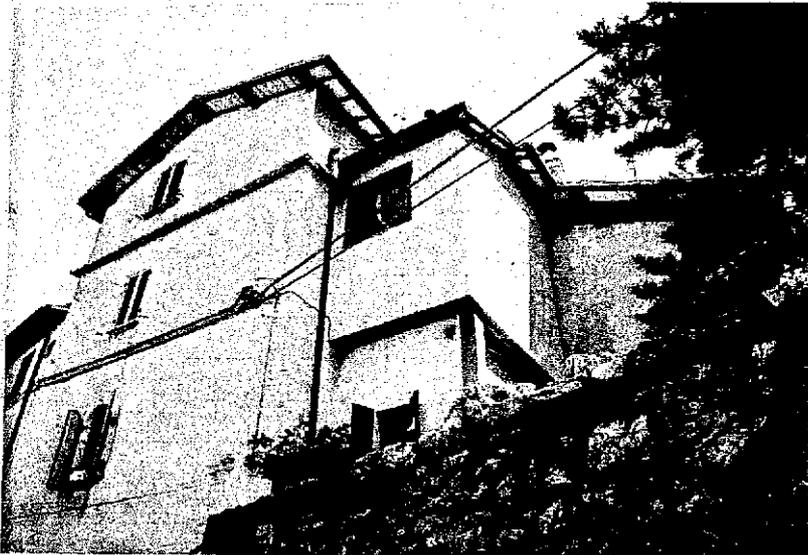
# Corte e terreno



Fotografie dell'esterno  
Fabbricato



Ingresso



Prospetto ovest



Ingresso accessori

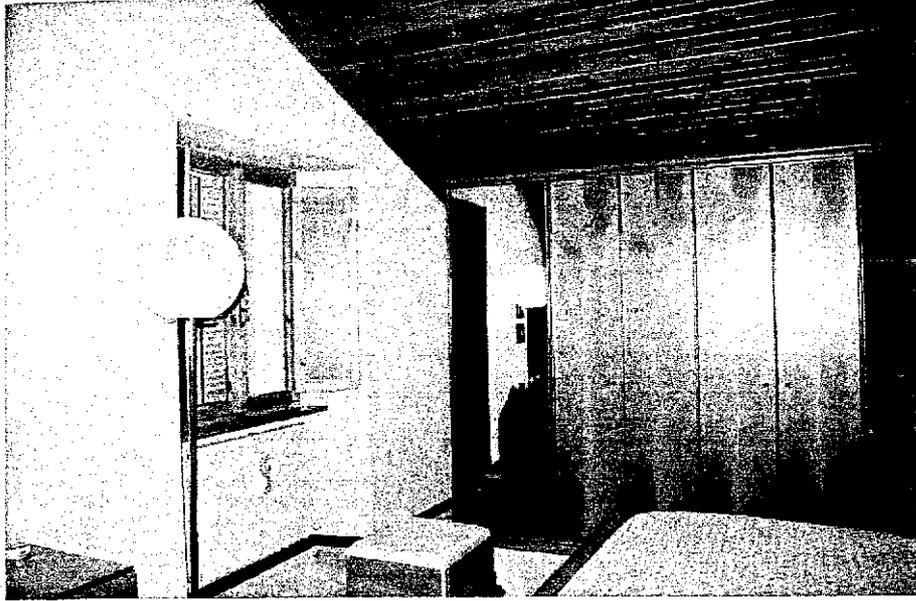
# Fotografie dell'interno

## Piano primo



# Fotografie dell'interno

## Piano secondo



**Agenzia del Territorio  
ATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0329549 del 21/12/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto

Frazione Silvignano

civ. 46

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 7  
Particella: 141  
Subalterno: 5

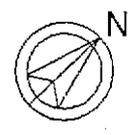
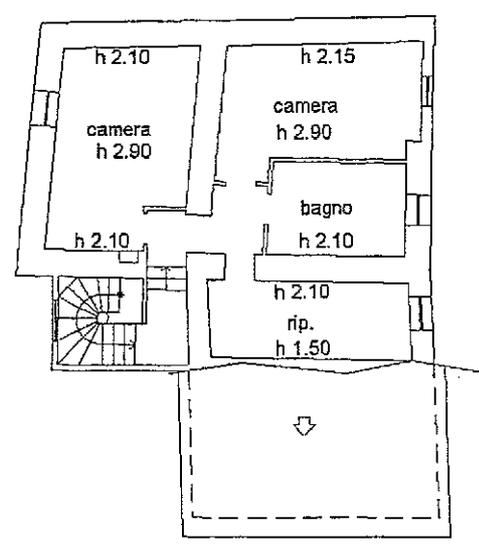
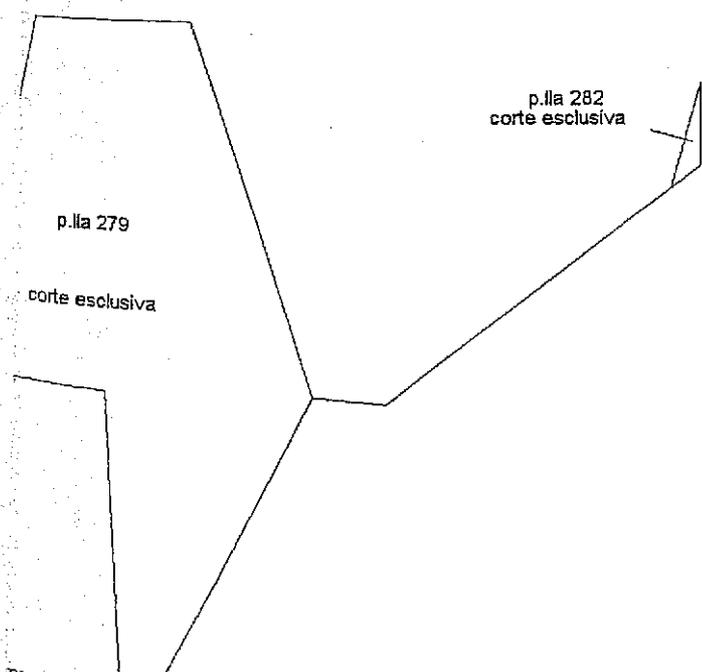
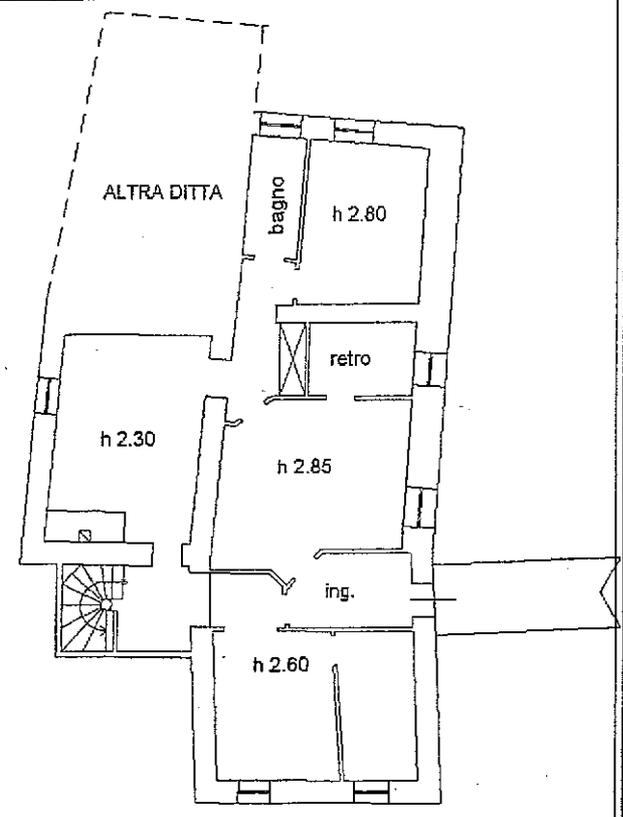
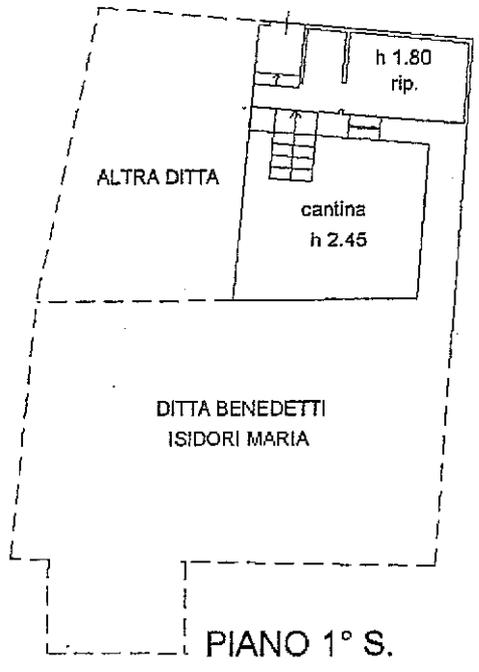
Compilata da:  
Benedetti Arcangelo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

N. 1678

n. 1 Scala 1:200



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SPOLETO ( Codice: 1921)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PERUGIA Foglio: 7 Particella: 141 Sub.: 5

**INTESTATO**

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------	------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 21/12/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		7	141	5	2		A/2	2	10 vani	Euro 748,86	VARIAZIONE del 21/12/2004 n. 11476 .1/2004 in atti dal 21/12/2004 (protocollo n. PG0329549) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo											
FRAZIONE SILVIGNANO n. 46 piano: S1-1-2;											
Annotazioni											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 21/12/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		7	141	4	2		A/3	2	6 vani	Euro 278,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2002 n. 32190 .1/2002 in atti dal 11/10/2002 (protocollo n. 343257) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		7	141	4	2		A/3	2	6 vani	Euro 278,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2002 n. 32190 .1/2002 in atti dal 11/10/2002 (protocollo n. 343257) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2009

Indirizzo		FRAZIONE SILVIGNANO piano: SI-1;										DATI DERIVANTI DA		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
Situazione dell'unità immobiliare dal 29/03/2001														
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					Rendita			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza					
1		7	141	4	2		A/3	2	6 anni				Euro 278,89 L. 540.000	FUSIONE del 29/03/2001 n. 1821.1/2001 in atti dal 29/03/2001 (protocollo n. 92085) FUSIONE
Indirizzo														
Annotazioni														
, LOC. SILVIGNANO piano: SI-1;														
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)														

## Situazione degli intestati dal 13/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/12/2004
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 13/12/2004 n. 9754.1/2004 in atti dal 13/12/2004 (protocollo n. PG0320614) RETT. INTEST. (IST. 320455/04)				

## Situazione degli intestati dal 29/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/12/2004
DATI DERIVANTI DA				
FUSIONE del 29/03/2001 n. 1821.1/2001 in atti dal 29/03/2001 (protocollo n. 92085) FUSIONE				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 7 particella 141 subalterno 1
- foglio 7 particella 143 subalterno 2
- foglio 7 particella 279 subalterno
- foglio 7 particella 282 subalterno

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2009

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SPOLETO ( Codice: I921)	
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di PERUGIA	
		Foglio: 7 Particella: 98	

**INTESTATO**

1	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	--	------------------------------

**Situazione dell'Immobile dal 17/01/1986**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	7	98	-	SEMINATIVO 5	15 45		Dominicale Euro 3,59 L. 6.953 Agrario Euro 5,59 L. 10.815 FRAZIONAMENTO n. 270578 in atti dal 17/01/1986
Notifica				Partita	18624		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 7 particella 283 - foglio 7 particella 284 - foglio 7 particella 285 - foglio 7 particella 286

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	7	98	-	SEMINATIVO 5	28 70		Dominicale L. 12.915 Agrario L. 20.090 Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica				Partita	6101		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 05/12/1978**

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]			[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1978 Voltura n. 185879 in atti dal 17/01/1986 Repertorio n. : 10118 Rogante: FULLGNOLI DILIO Sode: NARNI Registrazione: UR Sode: TERNI Volume: 354 n. 4341 del 21/12/1978					

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2009

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	
2	BENEDETTI ISIDORI Antonio nato a SPOLETO il 02/01/1907	BNDNTN07A021921B	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 05/12/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1972 Voltura n. 52278 in atti dal 30/03/1978 Repertorio n. : 2598 Rogante: FULIGNOLI D Sede: SPOLETO		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 05/12/1978
	SPOLETO n: 49 del 09/01/1973		UR Sede:

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	BENEDETTI ISIDORI Clara; FU SANTE		
2	BENEDETTI ISIDORI Antonio nato a SPOLETO il 02/01/1907	BNDNTN07A021921B*	Comproprietario fino al 31/12/1972
3	BENEDETTI ISIDORI Galliano nato a SPOLETO il 06/02/1915	BNDGLN15B061921Q*	Comproprietario fino al 31/12/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 31/12/1972
5	BENEDETTI ISIDORI Umberto nato a SPOLETO il 02/06/1909	BNDMRT09H021921S*	Comproprietario fino al 31/12/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 26/11/1975		Comproprietario fino al 31/12/1972

Rilasciata da: Servizio Telematico

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2009

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO ( Codice: 1921)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 7 Particella: 99

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/03/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	7	99		-	ULIVETO 3	14 60		Agrario Euro 1,13 L. 2.190	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 9 in atti dal 03/03/1989
Notifica				Partita		18624			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 7 particella 287

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	7	99		-	ULIVETO 3	26 70		Agrario L. 4.005	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica				Partita		6101			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/12/1978

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Indirizzo		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1978 Voltura n. 185879 in atti dal 03/03/1989 Repertorio n. 10118 Rogante: FULIGNOLI DILJO Sede: NARNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 354 n: 4341 del 21/12/1978					

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2009

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI ISIDORI Antonio nato a SPOLETO il 02/01/1907	BNDNTN07A021921B	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 05/12/1978
2	BENEDETTI ISIDORI Antonio nato a SPOLETO il 02/01/1907	BNDNTN07A021921B	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 05/12/1978
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1972 Voltura n. 52278 in atti dal 30/03/1978 Repertorio n. : 2598 Rogante: FULIGNOLI D Sede: SPOLETO Registrazione: UR Sede: SPOLETO nr. 49 del 09/01/1973			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI ISIDORI Clara;FU SANTE		Comproprietario fino al 31/12/1972
2	BENEDETTI ISIDORI Antonio nato a SPOLETO il 02/01/1907	BNDNTN07A021921B*	Comproprietario fino al 31/12/1972
3	BENEDETTI ISIDORI Galliano nato a SPOLETO il 06/02/1915	BNDGLNI5B061921Q*	Comproprietario fino al 31/12/1972
4	BENEDETTI ISIDORI Umberto nato a SPOLETO il 02/06/1909	BNDMRT09H021921S*	Comproprietario fino al 31/12/1972
5	BENEDETTI ISIDORI Umberto nato a SPOLETO il 02/06/1909	BNDMRT09H021921S*	Comproprietario fino al 31/12/1972
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 26/11/1975			

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2009

Data: 20/07/2009 - Ora: 12.10.03

Visura n.: 620340 Pag: 1 Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SPOLETO ( Codice: I921)		
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PERUGIA		
	Foglio: 7 Particella: 279		

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	7	279		-	ENTE URBANO	01 00		Agrario	FRAZIONAMENTO n. 270578 in atti dal 03/03/1989

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SPOLETO ( Codice: I921)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PERUGIA Foglio: 7 Particella: 282

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	7	282		-	ENTE URBANO	00 01		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO n. 270578 in atti dal 03/03/1989
Dominicale	Agrario										

Rilasciata da: Servizio Telematico