

Prot. 587/20 ✓



## TRIBUNALE DI SPOLETO

Il Presidente del Tribunale di Spoleto, sentito il G.E., visti i recentissimi D.L. nn. 9 e 11 / 2020 ed il D.P.C.M. 9.3.2020, data la necessità di conformarsi a regole di condotta dirette a contrastare l'emergenza epidemiologica da covid – 19, considerato altresì che le attuali condizioni del mercato immobiliari e, più in generale, le gravi restrizioni in atto, non consentono uno svolgimento efficiente degli esperimenti d'asta, con rischio di ingiustificate speculazioni ed effetti distorsivi della regolarità delle esecuzioni immobiliari

### DISPONE

- 1) A partire dalla data odierna e fino al 31 maggio p.v. sono **sospesi** tutti gli esperimenti d'asta già fissati;
- 2) Le p.e. che vedono sospesi gli esperimenti d'asta già fissati e per cui la pubblicità è già stata effettuata riprenderanno il loro normale decorso dalla fine della sospensione, vale a dire dal 1 giugno 2020;
- 3) I professionisti Delegati alle Vendite sono autorizzati a rifiutare, fin dalla data odierna, tutte le offerte d'acquisto inerenti alle gare d'asta sospese e, nel caso di offerte già formalizzate, a restituire le relative cauzioni, previa redazione di idoneo verbale;

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a smaller, less distinct mark.

- 4) Per tutte le p.e. nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati (*in primis* sul PVP), la pubblicazione rimane sospesa fino al 31 maggio 2020;
- 5) Sono sospesi da oggi e sino al 31 maggio p.v. tutti gli accessi per le visite e le stime presso gli immobili sottoposti a pignoramento;
- 6) Sono sospesi da oggi e sino al 31 maggio p.v. i termini per il deposito delle stime (da parte dei CTU) e le operazioni di Delega;
- 7) I termini per il saldo prezzo relativo agli immobili già aggiudicati vengono sospesi nel lasso di tempo 9 – 22 marzo 2020;
- 8) Sono sospesi da oggi e sino al 31 maggio p.v. tutti i termini per l'attuazione degli ordini di liberazione già emessi, la cui esecuzione riprenderà il normale decorso dalla fine della sospensione, vale a dire dal 1 giugno 2020.

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento al **Presidente della Corte d'Appello di Perugia**, nonché:

ai Consigli dell'Ordine degli Avvocati ed a quello dei Dottori Commercialisti e esperti contabili dell'Umbria, all'I.V.G. dell'Umbria, al Consiglio Notarile, ai Consigli degli Ordini ed ai Collegi dei professionisti interessati affinché ne curino la diffusione tra i propri iscritti, oltre che ai Delegati alle Vendite ed ai CTU.

Spoletto, lì 12 marzo 2020



*Il Presidente*

*(dr. Silvio Magrini Alunno)*