STUDIO LEGALE
AVV. ALESSANDRO RUSSO
Via Piermarini, 24
06034 FOLIGNO (Pg)
Tel. 0742.359834 - Fax 0742.359836

TRIBUNALE DI SPOLETO

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI CON MODALITA' SINCRONA MISTA ex art. 22 D.M. n. 32/2015

procedura esecutiva immobiliare n. 150/2016 R.G.E.

Il sottoscritto avv. Alessandro Russo, professionista delegato alla vendita con provvedimento del G.E. Dott. Simone Salcerini del 13-11-2018

A V V I S A

che il giorno **4 febbraio 2021 alle ore 10,30** presso la sede della sala aste del Tribunale di Spoleto, sita in Spoleto (PG), via XXV Aprile n. 52, si procederà all'apertura delle buste telematiche e cartacee delle offerte di acquisto e saranno posti in vendita senza incanto, con modalità di vendita sincrona mista ex art. 22 DM n. 32/2015, i seguenti beni immobili, descritti in base alla consulenza tecnica redatta dal geom. Francesco Zinni cui si rimanda in toto anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni e che dovrà essere consultata dall'offerente sui siti internet: www.astalegale.net; www.tribunaledispoleto.it; www.sispo.it; www.astagiudiziaria.com; www.ivgumbria.it; www.vemitalia.it.

LOTTO 1:

Diritti pari a 1/2 della piena proprietà spettanti a ... . , nonchè pari a 1/2 della piena proprietà spettanti a ... . di un immobile sito in Foligno, Fraz. S. Eraclio, via dei Giardini n. 6 che comprende: 1) piano seminterrato con cantina, taverna, bagno e camera; 2) piano sopraelevato con soggiorno/cucina, disimpegno, n. 2 camere e bagno. Il tutto censito al N.C.E.U. Comune di Foligno al Fgl 283, Part. 697, sub. 2. La superficie complessiva del piano seminterrato e del piano sopraelevato, è pari a mq.

128,00 utili.

Sono state riscontrate difformità catastali tra la planimetria catastale vigente e lo stato di sopralluogo relativamente al piano seminterrato. Si rimanda per questo alla pag. 4) della relazione di stima del Lotto 1.

L'immobile è vincolato da un contratto di comodato a titolo gratuito ed è affidato in custodia all'Istituto Vendite Giudiziarie.

VALORE COMPLESSIVO STIMATO	E. 85.540,00
PREZZO BASE DEL LOTTO 1 (ribasso ulteriore 19%)	E. **46.500,00**
PREZZO RIBASSATO ex art. 571 IIc cpc	E. **34.875,00**

CONDIZIONI DI VENDITA

- alla vendita potrà partecipare chiunque, eccetto l'esecutato;

- gli immobili di cui al Lotto 1 saranno posti in vendita al prezzo base pari a Euro 46.500,00 (quaranta seimila cinquecento/00), con la precisazione che saranno considerate valide anche le offerte inferiori fino ad 1/4 rispetto al prezzo base. Si comunica che, in tal caso, l'assegnazione di ciascun lotto non sarà automatica in quanto il Giudice dell'Esecuzione, se lo riterrà conveniente, potrà disporre nuove vendite giusto il disposto dell'art. 572 comma 3° c.p.c.;

- ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dell'art. 161 ter Disp. Att. c.p.c., degli artt. 12-13 e 22 del D,M. n. 32/2015 l'offerta di acquisto potrà essere presentata in forma **ordinaria** o **telematica**.

Partecipazione in forma ordinaria

1) le offerte di acquisto (munite di bollo da Euro 16,00) dovranno essere presentate in busta chiusa **entro le ore 12,00 del giorno 3 febbraio 2021** presso lo studio del sottoscritto professionista delegato sito in Foligno (PG), via Piermarini n. 24. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità,

previa identificazione, di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra dichiarazione (numero o nome della procedura nè il bene per cui è stata avanzata l'offerta nè l'ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta;

2) l'offerta dovrà contenere:

a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta) il quale dovrà presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegata in copia autentica; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; se l'offerta è presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato permesso di soggiorno in corso di validità;

b) i dati identificativi del bene (lotto e numero della procedura esecutiva immobiliare) per il quale l'offerta è proposta;

c) l'indicazione del prezzo offerto che, a pena d'inefficacia, non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita ridotto in misura non superiore ad 1/4 (un quarto) nonchè l'indicazione del termine di pagamento che non potrà essere superiore a quello di centoventi giorni

dall'aggiudicazione;

d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

3) all'offerta dovranno essere allegati (all'interno della busta) una fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente nonchè un assegno circolare non trasferibile così intestato: "**Esecuzione immobiliare n. 150/2016 R.G.E. Tribunale di Spoleto",** per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) per ciascun lotto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

Partecipazione con modalità telematica

1) I soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente registrarsi al portale **https://ivgumbria.fallcoaste.it** procedendo come descritto all'interno del portale medesimo.

In particolare si dovrà cliccare sulla voce "Login/Registrazione" presente sulla barra di navigazione in alto a destra e compilare tutti i campi presenti nella videata di registrazione. Una volta registrato l'utente potrà accedere al portale inserendo username e password negli appositi campi.

Completata la registrazione l'utente è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi poichè, attraverso tali codici, avverrà la sua identificazione nel sistema.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dal Delegato/Gestore della vendita all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione e nell'area messaggi personale disponibile sul portale. I riferimenti inseriti in fase di registrazione da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

E' onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

2) Predisposizione e invio dell'offerta.

Ai fini della partecipazione alla gara, chi intendesse presentare l'offerta in via telematica deve far pervenire, a pena di esclusione, all'interno del portale https://ivgumbria.fallcoaste.it (seguendo le indicazioni ivi riportate) la seguente documentazione:

a) offerta d'asta;

b) copia contabile di versamento della cauzione effettuato a mezzo bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato nella scheda di vendita del bene (vedi anche "cauzione");

c) per le persone fisiche, copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità;

d) per le persone giuridiche andrà indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita iva, il n. di iscrizione al Registro delle Imprese e le generalità del legale rappresentante. Nella busta telematica andrà inoltre allegato il certificato CCIAA aggiornato (non più di 10 giorni) dal quale risulti la costituzione della stessa e i poteri dell'offerente;

e) in caso di persona fisica la dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione delle generalità e il codice fiscale, lo stato civile e il regime patrimoniale della famiglia, se coniugato. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale andranno indicati anche le generalità e il codice fiscale del coniuge (per escludere dalla comunione legale l'immobile aggiudicato, l'offerente dovrà allegare la dichiarazione in forma autentica - da notaio, segretario comunale ecc. - di cui all'art. 179 c.c.);

f) se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;

g) la dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al 75 % del prezzo base.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti precedenti il portale consentirà di generare una busta digitale contenente l'offerta che potrà essere inviata seguendo le indicazioni riportate sul portale. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la loro presentazione. Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio dell'offerente. Non saranno pertanto accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Onde evitare la non completa, e quindi mancata, trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione che saranno definitivamente acquisite e conservate dal portale in modo segreto.

Le offerte presentate sono **irrevocabili**.

3) Versamento della cauzione.

Ciascun offerente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria per ciascun

lotto di importo pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico sul conto corrente bancario per la procedura, IBAN: IT69S030 6911 8851 0000 000 1972 (su Banca Intesa San Paolo intestato al gestore della vendita - Zucchetti). Il bonifico dovrà contenere la descrizione: " *versamento cauzione procedura esecutiva immobiliare n. 150/2016 RGE Tribunale di Spoleto*". La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

Il bonifico andrà effettuato in tempo utile affinchè pervenga entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente sopra indicato **è causa di nullità dell'offerta** ed è a esclusivo carico dell'offerente.

Nel caso di mancata aggiudicazione l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito all'offerente non aggiudicatario nel termine di 72 ore che inizieranno a decorrere dal momento dell'aggiudicazione. La restituzione avverrà a mezzo bonifico bancario o postale sul conto corrente che sarà indicato da ciascun offerente come proprio in sede di compilazione dell'offerta telematica.

4) Assistenza.

Per ricevere ordinaria assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo: *assistenzagara@ivgumbria.com* oppure contattare il call-center IVG al numero 800 417 800 (dal lun. al ven. dalle ore 8,45 alle 12,45) esclusi i festivi. Per eventuale assistenza al portale contattare il Gestore all'indirizzo: *aste@fallco.it* oppure al numero 0444346211.

AVVERTENZE

sia che l'offerta d'acquisto venga presentata in modo analogico o

telematicamente:

a) è irrevocabile fino alla data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e, comunque, per almeno 120 giorni dalla sua presentazione;

b) sarà inefficace se perverrà oltre le ore 12,00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita senza incanto o se sarà inferiore di oltre un quarto (1/4) rispetto al prezzo base d'asta sopra indicato o se l'offerente non presterà cauzione con le modalità e nella misura stabilite nel presente avviso di vendita.

Partecipazione alla vendita e apertura delle buste

All'udienza pubblica del giorno 4 febbraio 2021 alle ore 10,30 che si terrà presso la sala aste del Tribunale di Spoleto, via XXV Aprile n. 52, saranno aperte le buste contenenti le offerte con le seguenti modalità:

a) quelle presentate con modalità analogica saranno aperte alla presenza del professionista delegato e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma onde consentire anche agli utenti connessi telematicamente di venire a conoscenza delle offerte analogiche depositate;

b) quelle presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso la piattaforma dal Gestore che consentirà la visione delle operazioni sia agli offerenti che risulteranno connessi che a quelli presenti in sala.

Si precisa pertanto che chi avrà optato per la presentazione dell'offerta in forma analogica dovrà recarsi presso la sala aste suindicata per poter partecipare alla vendita mentre chi avrà optato per la presentazione telematica dell'offerta potrà partecipare alla vendita telematica ovunque si trovi purchè munito delle credenziali di accesso al portale e connessione internet.

A tale riguardo si comunica che:

- almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il Gestore invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente, indicato nell'offerta telematica, un invito a connettersi al proprio portale. Lo stesso invito verrà trasmesso dal Gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall'offerente in sede di compilazione dell'offerta telematica;
- per coloro che avranno depositato l'offerta in forma analogica le buste verranno aperte dal delegato alla vendita che ne verificherà la regolarità.

L'esame delle offerte (analogiche e telematiche) e la vendita avverranno come segue:

1) in caso di unica offerta:

- se questa è pari o superiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso, si procederà all'aggiudicazione del bene all'unico offerente;
- se questa è effettuata al ribasso, purchè inferiore di non oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta, l'unico offerente sarà dichiarato "aggiudicatario provvisorio" in attesa dell'autorizzazione all'aggiudicazione da parte del Giudice dell'Esecuzione il quale, se lo riterrà conveniente, potrà disporre nuove vendite giusto il disposto dell'art. 572 comma 3° c.p.a. e salvo che uno dei creditori non abbia presentato istanza di assegnazione dell'immobile ai sensi dell'art. 588 c.p.c.;

2) in caso di pluralità di offerte verrà effettuata una gara sull'offerta più alta:

- in caso di adesione alla gara, qualora all'esito della stessa l'offerta maggiore formulata sia pari o superiore al prezzo base d'asta, il bene sarà senz'altro aggiudicato al maggior offerente;
- in caso di adesione alla gara, qualora l'offerta maggiore formulata sia inferiore al prezzo base d'asta (comunque non inferiore al 75% dello stesso) il

maggior offerente sarà dichiarato "aggiudicatario provvisorio" in attesa dell'autorizzazione all'aggiudicazione da parte del Giudice dell'Esecuzione il quale, se lo riterrà conveniente, potrà disporre nuove vendite giusto il disposto dell'art. 572 comma 3° c.p.c. e salvo che uno dei creditori non abbia presentato istanza di assegnazione dell'immobile ai sensi dell'art. 588 c.p.c.;

- in caso di mancata adesione alla gara il bene sarà aggiudicato al miglior offerente se la sua offerta sarà di importo pari a superiore al prezzo base d'asta. Qualora, invece, la migliore offerta sia di importo inferiore al prezzo base d'asta (comunque non inferiore al 75% dello stesso) il bene verrà aggiudicato al maggior offerente solo dopo aver ottenuto l'assenso del Giudice dell'Esecuzione il quale, se lo riterrà conveniente, potrà disporre nuove vendite giusto il disposto dell'art. 572 comma 3° c.p.c.;
- in caso di più offerte di pari importo sarà considerata l'offerta che sia assistita da più idonea garanzia del pagamento del prezzo (es. fideiussione); in presenza di più offerte di pari importo ed egualmente garantite, sarà considerata quella che indichi il pagamento nel termine più breve; in presenza di più offerte di pari importo, egualmente garantite e indicanti il medesimo termine per il pagamento, sarà considerata l'offerta di colui che l'ha presentata per primo;
- in caso di gara i rilanci in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a Euro 500,00 (cinquecento/00) per il Lotto 1; allorchè siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua una maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente;

3) Zucchetti Software Giuridico s.r.l. allestisce e visualizza sul portale *https://ivgumbria.fallcoaste.it* un sistema automatico di computo del termine

fissato per la formulazione dei rilanci. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nel portale e resi visibili agli altri partecipanti e al delegato alla vendita. Allo stesso modo si procederà per ogni determinazione di quest'ultimo;

4) il Gestore delle vendite assicura l'accesso degli offerenti ai dati contenuti nell'offerta telematica e sostituirà i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi così da assicurarne l'anonimato. Il Giudice, il delegato alla vendita e il cancelliere potranno comunque accedere a tutti i dati contenuti nell'offerta telematica di cui all'art. 14 comma 2° D.M. n. 32/2015;

5) i dati contenuti nelle offerte formulate su supporto analogico nonchè i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alle operazioni comparsi innanzi al delegato alla vendita saranno riportati nel portale *https://ivgumbria.fallcoaste.it* e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche;

6) l'aggiudicatario dovrà versare nel termine indicato in offerta ovvero, in mancanza, entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione, il residuo del prezzo dovuto, detratto l'importo già versato a titolo di cauzione, oltre alle spese necessarie per il pagamento degli oneri tributari, per la trascrizione del decreto di trasferimento, per la cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli ex art. 1475 c.c. nonchè della metà del compenso spettante al delegato, relativo alla fase di trasferimento, secondo quanto previsto dall'art. 2 del D.M. 15 ottobre 2015 n. 227 e per ogni altro onere previsto dalla legge o dal Giudice, che vengono forfettariamente determinate nella misura del 20% del prezzo offerto o in quella diversa che sarà conteggiata dal delegato alla vendita, salvo conguaglio. Ai sensi dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque

somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo;

7) il saldo prezzo e le spese dovranno essere versati sul conto corrente bancario o postale della procedura che verrà comunicato tempestivamente dal delegato alla vendita. Qualora il conguaglio sia in eccesso l'eventuale residua maggior somma sarà restituita all'aggiudicatario;

8) il mancato versamento del saldo prezzo nonchè delle somme a copertura del pagamento degli oneri tributari, della trascrizione del decreto di trasferimento, della cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, della metà del compenso spettante al delegato in relazione alla fase di trasferimento e di ogni altra spese di legge, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione nonchè la perdita della cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c..

DISPOSIZIONI GENERALI

1) Ai sensi dell'art. 585 c.p.c. l'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita rivolgendosi preventivamente agli istituti di credito che offrano detto servizio;

2) qualora uno dei creditori sia un Istituto di Credito Fondiario l'aggiudicatario, nel termine previsto per il pagamento, dovrà versare direttamente all'Istituto di Credito Fondiario la parte del prezzo corrispondente al capitale e agli interessi per cui l'Istituto procede nella misura fissata nell'ordinanza di vendita e che comunque sarà comunicata dal delegato. In alternativa l'aggiudicatario può, senza autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal

debitore espropriato, assumendosi i relativi obblighi, purchè entro quindici giorni dall'emissione del decreto di trasferimento paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese. Nel caso di vendita di più lotti, ciascun aggiudicatario o assegnatario è tenuto a versare proporzionalmente alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese;

3) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, nè potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e di quello precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dal luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo cura degli offerenti accertarne preliminarmente la sussistenza;

4) l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del professionista delegato. Se occupati dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione degli immobili sarà effettuata a cura del custode giudiziario su

richiesta dell'aggiudicatario prima della firma del decreto di trasferimento;

5) ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario;

6) le disposizioni della Legge n. 47/1985 e successive modificazioni e integrazioni relative alla sanatoria di eventuali difformità e/o irregolarità urbanistiche dovranno essere ottemperate a cura e spese dell'aggiudicatario secondo le prescrizioni dell'Autorità Amministrativa nei tempi previsti dalla legge stessa e dalle altre norme analoghe;

7) le notizie relative alla situazione urbanistica e catastale degli immobili sono state desunte dalla relazione di stima acquisita agli atti alla quale, per maggiori informazioni, si rinvia come da pubblicazione sui seguenti siti internet: *https://pvp.giustizia.it/pvp/* - *www.ivgumbria.com* - *www.astagiudiziaria.com* - *www.tribunalespoleto.it* - *www.sispo.it* - *www.vemitalia.it* - nei termini assegnati dal Giudice dell'Esecuzione e che gli offerenti e partecipanti dovranno preventivamente consultare;

8) il presente avviso di vendita è consultabile anche sui seguenti siti internet: *https://pvp.giustizia.it/pvp/* - *www.ivgumbria.com* - *www.astagiudiziaria.com* - *www.tribunalespoleto.it* - *www.sispo.it* - *www.vemitalia.it* - *https\\vemitalia.fallcoaste.it;*

9) tutte le attività che a norma dell'art. 571 e segg c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio sito in Foligno (PG) via Piermarini n. 24;

10) ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 32/2015 per "vendita sincrona mista" si intende: modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati nella medesima unità di

tempo sia in via telematica che comparendo dinnanzi al delegato alla vendita;

11) ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 32/2015 per "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" si intende: la casella di posta elettronica certificata richiesta dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta le cui credenziali di accesso sono rilasciate, previa identificazione del richiedente, a norma dell'art. 13 stesso D.M.;

12) ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 32/2015 per "portale del gestore" si intende: sistema telematico predisposto dal gestore della vendita telematica e accessibile agli offerenti e al pubblico tramite rete internet nonchè al Giudice o ad altri utenti legittimati tramite rete internet o servizio telematico del Ministero; i servizi del portale sono erogati in conformità ai protocolli di comunicazione crittografica SSL/TLS; il portale dev'essere munito di un valido certificato di autenticazione emesso da un certificatore accreditato per la firma digitale o da un certificatore riconosciuto a livello internazionale alla emissione di certificati di autenticazione per protocolli SSL/TLS;

13) ai sensi dell'art. 22 del D.M. n. 32/2015, quando il Giudice lo dispone, l'offerta di acquisto può essere presentata o a norma degli artt.li 12 e 13 stesso D.M. (offerta telematica) o su supporto analogico mediante deposito presso lo studio del delegato alla vendita. Coloro che hanno formulato l'offerta telematica partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, coloro che hanno invece formulato l'offerta su supporto analogico partecipano comparendo innanzi al Giudice o al delegato alla vendita. Fermo quanto previsto dall'art. 20, comma 3), i dati contenuti nelle offerte su supporto analogico nonchè i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alle operazioni di vendita comparsi innanzi al delegato sono riportati nel portale del gestore

della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano con modalità telematiche;

14) per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti si può contattare il professionista delegato alla vendita avv. Alessandro Russo ai seguenti recapiti: tel. 0742-359834; fax 0742-359836; cell. 348 7503285; e-mail *rusale57@tiscali.it*, oppure l'Istituto Vendite Giudiziarie, nominato custode, ai seguenti recapiti: 075-5913525; mail: *ivg@ivgperugia.it* .

E' inoltre possibile visionare gli immobili previo appuntamento con l'I.V.G. di Perugia con sede in Perugia, Loc. Ponte Felcino, via Adamo Biagini n. 5 da contattare ai recapiti sopra indicati;

15) per tutto quanto non previsto nel presente avviso si applicano le vigenti norme di legge.

Foligno, 14 novembre 2020

Il professionista delegato

Avv. Alessandro Russo