TRIBUNALE DI SPOLETO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Tipo procedimento: Procedura esecutiva

R.G.E.: 101-2021

Esecuzione promossa da: [redacted].L per [redacted]
Debitore: [redacted]

Nomina C.T.U.: udienza 31-01-2022
Termine presentazione relazione: 15-10-2023

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

C.T.U. Geom. **Antonello Valentini**
Via Mario Laureti n. 47
06049 Spoleto (PG)
antonello.valentini@geopec.it

INDICE

1 - Premesse

1.1 Introduzione, attività svolte, verifiche preliminari.

Con ordinanza del G.E. Dr. **Simone Salcerini**, lo scrivente veniva nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento di cui all'oggetto ed all'udienza del giorno 31-01-2022 prestava il giuramento di rito, sottoscrivendo il decreto di nomina.
Dal giorno dell'udienza veniva concesso al sottoscritto l'accesso alla certificazione relativa alle risultanze catastali e dei RR. II..
Dopo aver effettuato una attenta disamina della documentazione detta, ai sensi dell'ex art. 567 C.p.c., lo scrivente comunicava al debitore, Sig.ra [redacted] con raccomandata A.R. del giorno 04-04-2022, la data per il sopralluogo fissata per 21-04-2022 (vedasi Allegato).
Allo stesso tempo si eseguivano tutti gli accertamenti e verifiche attraverso il canale telematico dell'Agenzia delle Entrate, Servizio di Pubblicità Immobiliare e Servizi Catastali e l'accesso agli atti amministrativi al Comune di Collazzone, al fine di reperire la documentazione urbanistica relativa all'edificazione dell'unità immobiliare oggetto di esecuzione.

FATTI SUCCESSIVI

Il giorno 21-04-2022, all'ora stabilita, pur non avendo ricevuto l'avviso di ricevimento della raccomandata, il sottoscritto si recava presso l'immobile oggetto di esecuzione sito nel Comune di Collazzone (PG), Fraz. Collazzone, Via Tiberina 58, ma non era presente alcuno nell'unità immobiliare, la raccomandata ritornava con esito negativo, pertanto si inviavano altre due raccomandate all'indirizzo di [redacted], le comunicazioni venivano ritirate, ma non venivo contattato e nessuno si presentò il giorno del sopralluogo, pertanto si effettuò con l'Istituto Vendite Giudiziarie l'accesso forzoso in data 27-04-2023, in tale data si effettuava il rilievo metrico e fotografico dell'unità immobiliare.

2 - QUESITI

2.1 Si è verificata la completezza della documentazione in atti, consistente nella certificazione notarile del 4-10-221 a cura del [redacted], notaio in [redacted]

2.2 Si è provveduto ad integrare la documentazione mancante: le planimetrie catastali sono state richieste tramite il canale telematico "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate e la documentazione urbanistica al Comune di Collazzone.

2.3 Come da certificazione notarile in atti.

Dall'ispezione effettuata in data 27-10-2023, tramite il canale telematico "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Perugia, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia, non risultano sugli immobili oggetto di pignoramento dalla data della certificazione notarile ulteriori trascrizioni – iscrizioni, ad eccezione della trascrizione del verbale di pignoramento del Tribunale di Spoleto del 27/09/2021.

2.4 Risultano al g. 01-06-2023 oneri condominiali per un importo di € 3'300,63.

2.5 Non è stata accertata l'esistenza di diritti demaniali, servitù pubbliche, usi civici ecc..

2.6 Non sono state rilevate formalità, vincoli e oneri.

2.7 Descrizione degli immobili oggetto di pignoramento e formazione dei lotti.

Nuovo Catasto Terreni			Nuovo Catasto Edilizio Urbano									
Comune	Foglio	Particella	Comune	Foglio	Particella	Sub,	Categoria	Classe	Consistenza vani / mq / mc	Superficie catastale mq	Rendita	Lotto
Collazzone	**20**	**1182**	**Collazzone**	**20**	**1182**	**39**	**A/2**	**2**	**3,5**	**72**	**€ 216,91**	**Unico**
Collazzone	**20**	**1182**	**Collazzone**	**20**	**1182**	**20**	**C/6**	**2**	**20**	**21**	**€ 28,92**	**Unico**

Lotto Unico

Lotto composto da un'unità immobiliare residenziale al piano terzo e garage al piano primo sotto strada, ubicato nel Comune di Collazzone, Fraz. Collepepe, Via Tiberina n. 58, facente parte di un edificio di una lottizzazione, non ancora completata, in una zona con costruzioni degli anni Sessanta e di più recente realizzazione, limitrofa alla strada Statale E45 Perugia - Terni. L'accesso avviene dalla strada pubblica denominata Via Tiberina. Per entrare nelle unità immobiliare l'edificio è dotato sia di scala condominiale che di ascensore.

Ubicazione							
Comune	Provincia	Località / Piazza / Via	N.C.	Scala	Piano	Interno	Destinazione
Collazzone	**Perugia**	**Fraz. Collepepe - Via Tiberina**	**58**		**3**		**Abitazione**
Collazzone	**Perugia**	**Fraz. Collepepe - Via Tiberina**	**58**		**S1**		**Garage**

CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI

EDIFICIO

Unità immobiliare abitabile al piano terzo, composta da un soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno, un piccolo disimpegno, ampio terrazzo e garage.

Caratteri generali dell'edificio

L'intero edificio si sviluppa su quattro livelli fuori terra e un interrato. La struttura portante è realizzata in cemento armato, solai in latero cemento, copertura a padiglione con manto in tegol - coppo.

Le facciate sono rivestite con mattoncini e porzioni tinteggiate. I canali di gronda e i discendenti sono in rame.

IMMOBILI

Abitazione

L'unità posta al piano terzo è costituita da:

- 2 Vani;
- 1 Bagno;
- 1 Ripostiglio.

Le finiture sono le seguenti:

- pareti intonacate e tinteggiate;
- pavimenti e rivestimenti in monocottura e gres porcellanato;
- infissi interni in legno tamburato, esterni in legno con doppi vetri e persiane in alluminio.
-

Impianti:

- impianto di riscaldamento a termosifoni con caldaia a metano;
- impianto elettrico sottotraccia;
- impianto idrico allacciato all'acquedotto pubblico;
- l'impianto relativo allo scarico delle acque reflue è allacciato alla pubblica fognatura, le acque bianche necessitano di ulteriori lavori richiesti dall'ANAS.

Caratteristiche dimensionali

Livello	Destinazione	Sup. nette mq.	Sup. lorda catastale mq.	Altezza media m.	Esposizione	Stato
Piano terzo	soggiorno pranzo	30,00		3,08	nord - ovest	quasi discreto
Piano terzo	disimpegno	2,62		3,54	interna	quasi discreto
Piano terzo	camera	15,35		2,81	sud - est	quasi discreto
Piano terzo	bagno	6,84		3,54	sud	quasi discreto
Piano terzo	terrazzo	22,15			est	quasi discreto
			72			
Piano primo sottostrada	garage	20,00	21	2,70	interna	quasi discreto

Individuazione catastale

Nuovo Catasto Terreni			Nuovo Catasto Edilizio Urbano								
Comune	Foglio	Particella	Comune	Foglio	Particella	Sub,	Categoria	Classe	Consistenza vani / mq / mc	Superficie catastale mq	Rendita	Lotto
Collazzone	**20**	**1182**	**Collazzone**	**20**	**1182**	**39**	**A/2**	**2**	**3,5**	**72**	**€ 216,91**	**Unico**
Collazzone	**20**	**1182**	**Collazzone**	**20**	**1182**	**20**	**C/6**	**2**	**20**	**21**	**€ 28,92**	**Unico**

2.8 A seguito degli accertamenti effettuati si dichiara che i beni corrispondono a quanto indicato nell'atto di pignoramento.

2.9 Non è necessario eseguire aggiornamenti catastali.

2.10 Lo strumento urbanistico del Comune di Collazzone individua l'area di sedime dell'immobile oggetto di esecuzione in Zona C2 - Zona residenziale di espansione.

2.11 Conformità Urbanistica

L'immobile è stato oggetto dei seguenti titoli edilizi:

Lotto unico

n.	Tipo	Prot.	Data	Oggetto
1758	Permesso di Costruire	[redacted]	11-04-05	Realizzazione di un edificio di civile abitazione
1758	Permesso di Costruire	[redacted]	11-07-06	Variante del Permesso di Costruire prot. [redacted]

2.12 Stato di possesso
Come riportato nella certificazione notarile in atti e dopo aver effettuato ulteriori visure tendenti all'accertamento della titolarità, si sintetizza nello schema sottostante lo stato di possesso:

Nuovo Catasto Edilizio Urbano													
Comune	Foglio	Particella	Sub,	Categoria	Classe	Consistenza vani / mq / mc	Superficie catastale mq	Rendita	Lotto	Proprietà	Occupato da	Esecutato	Tipo occupazione
Collazzone	**20**	**1182**	**39**	**A/2**	**2**	**3,5**	**72**	**€ 216,91**	**Unico**	[redacted]	Affittuario	[redacted]	senza contratto
Collazzone	**20**	**1182**	**20**	**C/6**	**2**	**20**	**21**	**€ 28,92**	**Unico**	[redacted]	Affittuario	[redacted]	senza contratto

2.13 Situazione anagrafica ditta esecutata:

[redacted]

[redacted]

2.14 Immobili occupati - ~~non occupati~~ da affittuario senza contratto.

2.15 Caratteristiche impianti

Lotto unico

n.	Tipologia impianto	Caratteristiche	A norma / Non a norma / Da verificare
1	Elettrico	Sottotraccia - Canalizzazioni	Da verificare
3	Idrico - Sanitario	Tubazioni a filo muro	Da verificare
4	Termico	Sottotraccia a termosifoni	Da verificare
5	Fognario	Tubazioni	A norma con lavori da definre con l'ANAS per gli scarichi delle acque bianche

Costi relativi all'adeguamento degli impianti non valutato in quanto realizzato nel 2006.

2.16 Individuazione dei lotti

Viste le caratteristiche degli immobili esecutati si è ritenuto di formare **un unico lotto** come di seguito individuato:

Nuovo Catasto Terreni			Nuovo Catasto Edilizio Urbano									
Comune	Foglio	Particella	Comune	Foglio	Particella	Sub,	Categoria	Classe	Consistenza vani / mq / mc	Superficie catastale mq	Rendita	Lotto
Collazzone	**20**	**1182**	**Collazzone**	**20**	**1182**	**39**	**A/2**	**2**	**3,5**	**72**	**€ 216,91**	**Unico**
Collazzone	**20**	**1182**	**Collazzone**	**20**	**1182**	**20**	**C/6**	**2**	**20**	**21**	**€ 28,92**	**Unico**

2.17 Valutazione lotto

STIMA PER COMPARAZIONE

Per determinare il valore del lotto si è utilizzato il criterio di stima in base ai prezzi di mercato, utilizzando il parametro della superficie lorda. Per il calcolo della superficie commerciale è stato usato il criterio dettato dalla norma UNI EN 15733 e D.P.R. 138-98. Si sono ricercati i valori di locali simili recentemente venduti, comparandoli con la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia dell'Entrate della Provincia di Perugia, il Listino dei prezzi degli immobili della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia e il Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria.

TABELLA CON COEFFICIENTI DI RAGGUAGLIO SUPERFICI

A – Superfici coperte – comprese le murature interne ed esterne dell'unità principale
- 100% Vani principali e v ani accessori a servizio (bagni, ripostigli, disimpegni, corridoi)
- 100% Scale interne calcolate una sola volta in base alla loro proiezione orizzontale
- 100% Muri esterni ed interni fino ad un massimo di 50 cm di spessore
- 50% Muri di confine di separazione con altre unità immobiliari fino ad un massimo di 25 cm

B – Superfici ponderate delle competenze esclusive a servizio indiretto delle unità (cantine, box , garage, posti auto coperti e scoperti, soffitte)
- 50% Vani accessori comunicanti
- 25% Vani accessori non comunicanti

C – Superfici ponderate delle competenze esclusive di ornamento delle unità

- 30% fino a 25 mq poi 10% Balconi e terrazze comunicanti
- 15% fino a 25 mq poi 5% Balconi e terrazze non comunicanti
- 10% fino alla superficie dell'UI poi 2% Area scoperta

Lotto Unico

Valutazione di mercato

Livello	Destinazione	Sup. lorda mq.	€/mq	Valore
Piano Terzo	abitazione	72,00	€ 700,00	€ 50 400,00
Piano S1	garage	21,00	€ 350,00	€ 7 350,00
			sommano	€ 50 400,00
Valore di mercato				**€ 50 400,00**
Valore di vendita giudiziaria				
Riduzione del valore per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria		Percentuale	10%	-€ 5 040,00
			Sommano	€ 45 360,00
Valore di vendita giudiziaria				**€ 45 300,00**

<u>Valore di VENDITA del Lotto</u>

€ <u>45'300,00</u> diconsi euro quarantacinquemilatrecento/00.

2.18 Immobile pignorato per intero-pro-quota

Lotto unico: Immobile pignorato per intero;

~~**2.19** Immobile pignorato per i seguenti diritti:~~

~~a) Nuda proprietà;~~
~~b) Usufrutto;~~
~~c) Altro;~~
~~Determinazione del valore del diritto pignorato:~~

~~**2.20** Nel caso d'immobili abusivi e non sanabili indichi il valore del terreno:~~

Spoleto, 27 ottobre 2023

L'esperto

Geom. Antonello Valentini

TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 101-2021

Lotto unico

Lotto composto da un'unità immobiliare residenziale al piano terzo e garage al piano primo sotto strada, ubicato nel Comune di Collazzone, Fraz. Collepepe, Via Tiberina n. 58, facente parte di un edificio di una lottizzazione, non ancora completata, in una zona con costruzioni degli anni Sessanta e di più recente realizzazione, limitrofa alla strada Statale E45 Perugia - Terni. L'accesso avviene dalla strada pubblica denominata Via Tiberina. Per entrare nelle unità immobiliare l'edificio è dotato sia di scala condominiale che di ascensore.

Ubicazione							
Comune	Provincia	Località / Piazza / Via	N.C.	Scala	Piano	Interno	Destinazione
Collazzone	**Perugia**	**Fraz. Collepepe - Via Tiberina**	**58**		**3**		**Abitazione**
Collazzone	**Perugia**	**Fraz. Collepepe - Via Tiberina**	**58**		**S1**		**Garage**

CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI

EDIFICIO

Unità immobiliare abitabile al piano terzo, composta da un soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno, un piccolo disimpegno, ampio terrazzo e garage.

Caratteri generali dell'edificio

L'intero edificio si sviluppa su quattro livelli fuori terra e un interrato. La struttura portante è realizzata in cemento armato, solai in latero cemento, copertura a padiglione con manto in tegol - coppo.

Le facciate sono rivestite con mattoncini e porzioni tinteggiate. I canali di gronda e i discendenti sono in rame.

IMMOBILI

Abitazione

L'unità posta al piano terzo è costituita da:

- 2 Vani;
- 1 Bagno;
- 1 Ripostiglio.

Le finiture sono le seguenti:

- pareti intonacate e tinteggiate;
- pavimenti e rivestimenti in monocottura e gres porcellanato;
- infissi interni in legno tamburato, esterni in legno con doppi vetri e persiane in alluminio.

[redacted] [redacted]

Impianti:

- impianto di riscaldamento a termosifoni con caldaia a metano;
- impianto elettrico sottotraccia;
- impianto idrico allacciato all'acquedotto pubblico;
- l'impianto relativo allo scarico delle acque reflue è allacciato alla pubblica fognatura, le acque bianche necessitano di ulteriori lavori richiesti dall'ANAS.

TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 101-2021

Lotto unico

Nuovo Catasto Terreni			Nuovo Catasto Edilizio Urbano									
Comune	Foglio	Particella	Comune	Foglio	Particella	Sub,	Categoria	Classe	Consistenza vani / mq / mc	Superficie catastale mq	Rendita	Lotto
Collazzone	20	1182	Collazzone	20	1182	39	A/2	2	3,5	72	€ 216,91	Unico
Collazzone	20	1182	Collazzone	20	1182	20	C/6	2	20	21	€ 28,92	Unico

Valore di VENDITA del Lotto

Lotto Unico

Valutazione di mercato

Livello	Destinazione	Sup. lorda mq.	€/mq	Valore
Piano Terzo	abitazione	72,00	€ 700,00	€ 50 400,00
Piano S1	garage	21,00	€ 350,00	€ 7 350,00
			sommano	€ 50 400,00
Valore di mercato				**€ 50 400,00**
Valore di vendita giudiziaria				
Riduzione del valore per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria		Percentuale	10%	-€ 5 040,00
			Sommano	€ 45 360,00
Valore di vendita giudiziaria				**€ 45 300,00**

Stato di possesso

Nuovo Catasto Edilizio Urbano													
Comune	Foglio	Particella	Sub,	Categoria	Classe	Consistenza vani / mq / mc	Superficie catastale mq	Rendita	Lotto	Proprietà	Occupato da	Esecutato	Tipo occupazione
Collazzone	20	1182	39	A/2	2	3,5	72	€ 216,91	Unico	[redacted]	Affittuario	[redacted]	senza contratto
Collazzone	20	1182	20	C/6	2	20	21	€ 28,92	Unico	[redacted]	Affittuario	[redacted]	senza contratto

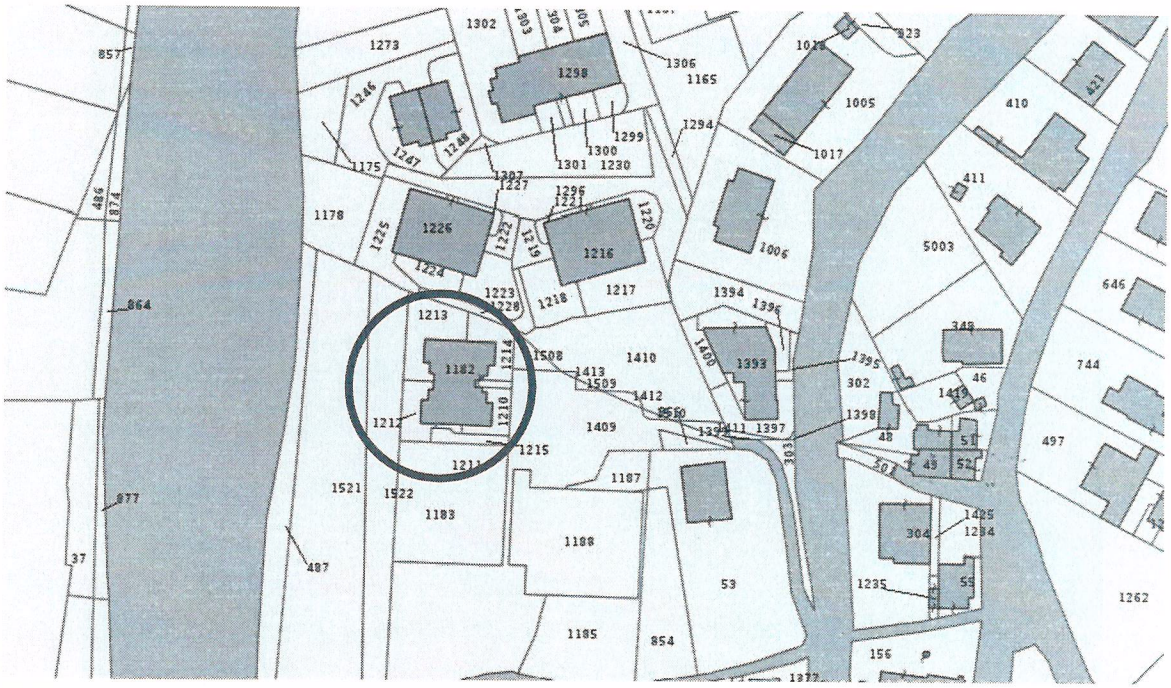
TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 101-2021

Lotto unico
Vista aerea

Estratto di mappa – Comune di Collazzone (PG) N.C.T. Foglio 20 Part. 1182



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 101-2021

Lotto unico
Documentazione fotografica

TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 101-2021

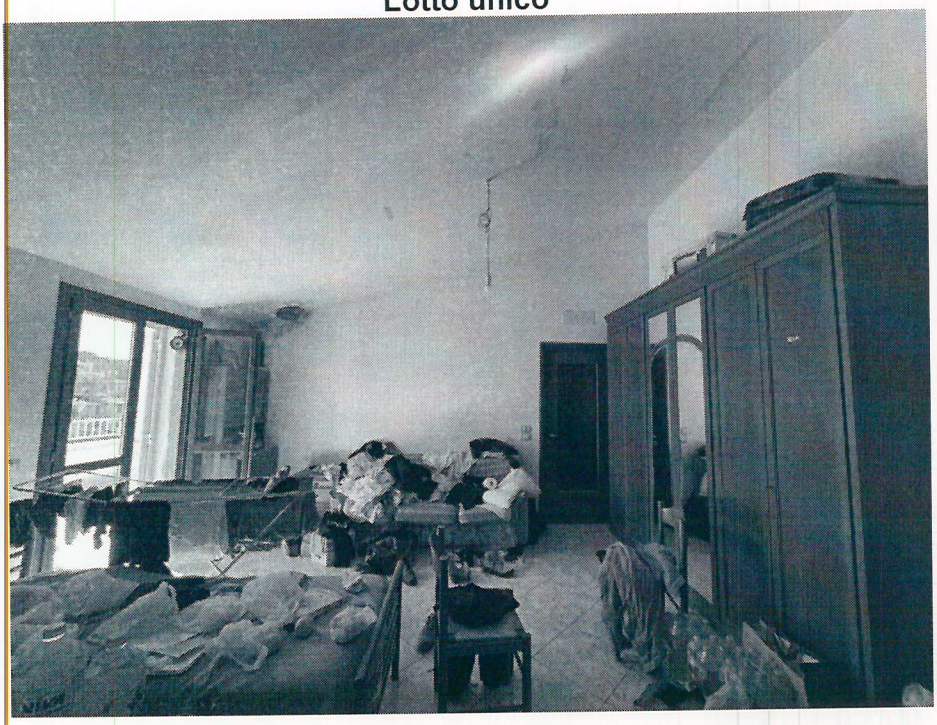
Lotto unico

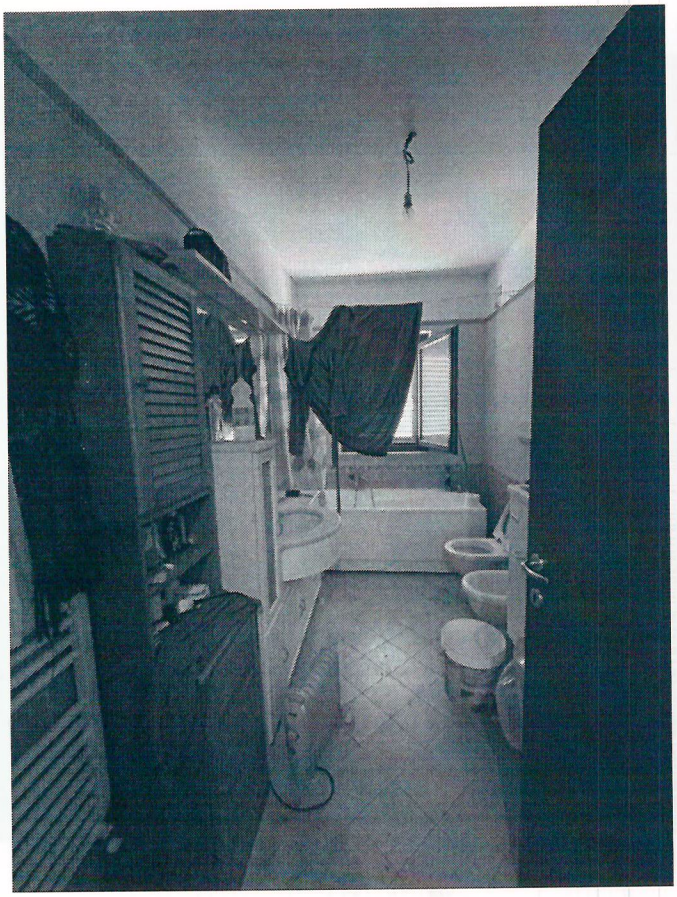
TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 101-2021

Lotto unico



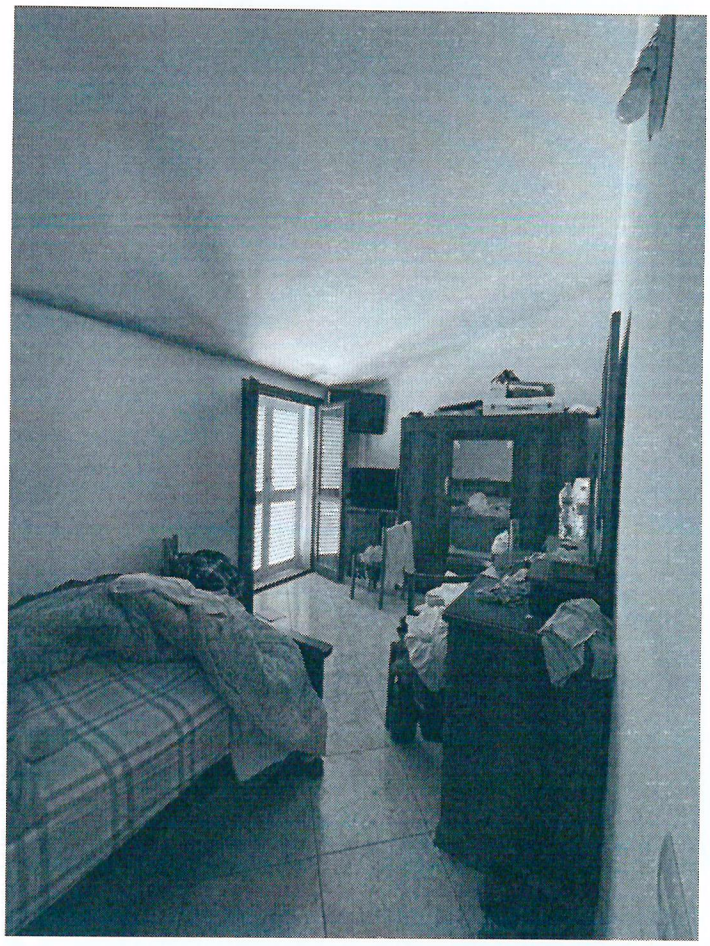


TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 101-2021

Lotto unico

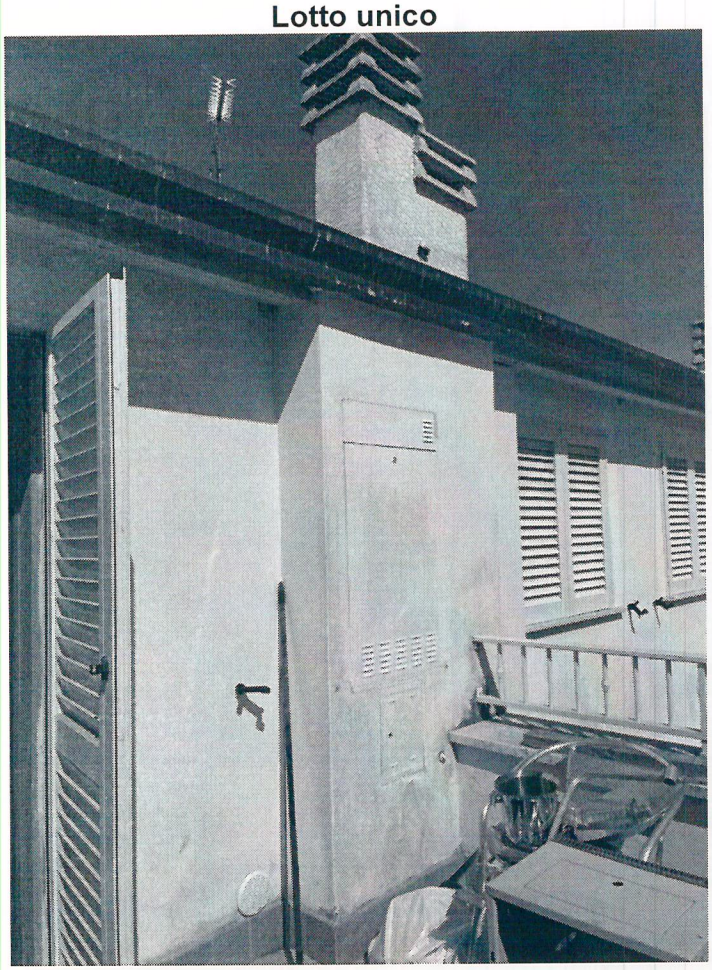


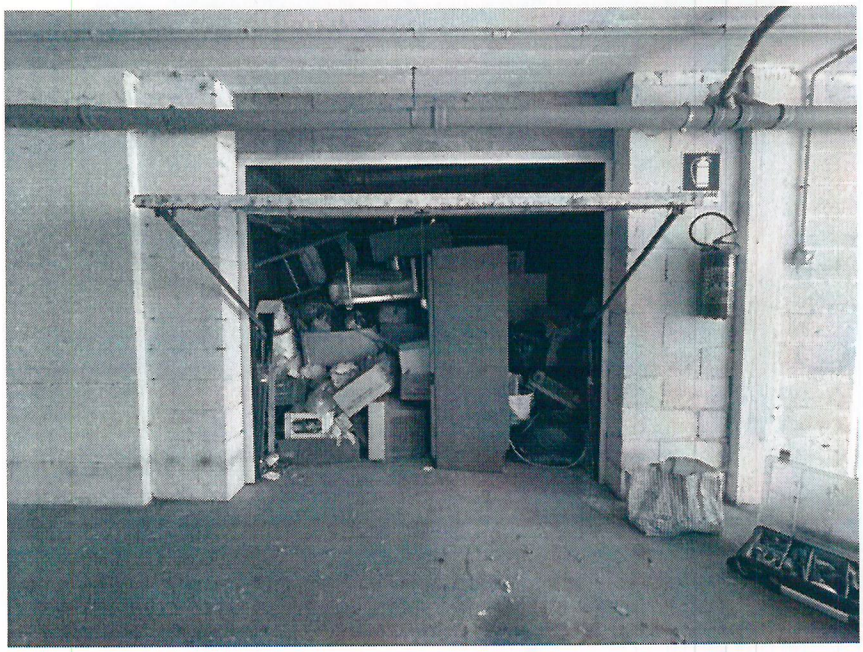
TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 101-2021

Lotto unico





Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/10/2023 Ora 20:09:44

Ispezione telematica

Ispezione n. T340700 del 27/10/2023

per immobile
Richiedente VLNNNL

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di COLLAZZONE (PG)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 20 - Particella 1182 - Subalterno 20
Periodo da ispezionare:	dal 27/09/2021 al 27/10/2023
Ulteriori restrizioni:	
Periodo da ispezionare:	dal 27/09/2021 al 27/10/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 27/10/2023

Elenco immobili

Comune di COLLAZZONE (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 01182 Subalterno 0020

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 27/09/2021 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
   Pubblico ufficiale UNEP - TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio [redacted] del 29/07/2021
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/10/2023 Ora 20:11:26

Ispezione telematica

Ispezione n. T340860 del 27/10/2023

per immobile
Richiedente VLNNNL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di COLLAZZONE (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 20 - Particella 1182 - Subalterno 39
Periodo da ispezionare: dal 27/09/2021 al 27/10/2023
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 27/09/2021 al 27/10/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 27/10/2023

Elenco immobili

Comune di COLLAZZONE (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 01182 Subalterno 0039

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 27/09/2021 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
   Pubblico ufficiale UNEP - TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio [redacted] del 29/07/2021
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/07/2022 Ora: 10.31.16 Segue
Visura n.: T81911 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Dati della richiesta	**Comune di COLLAZZONE (Codice:C845)**
	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 20 Particella: 1182 Sub.: 39**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	1182	39			A/2	2	3,5 vani	Totale: 72 m² Totale:esluse aree scoperte**: 64 m²	Euro 216,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA TIBERINA Piano 3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C845 - Foglio 20 - Particella 1182

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	1182	39			A/2	2	3,5 vani		Euro 216,91	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/03/2014 Pratica n. [redacted] in atti dal 19/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA ([redacted])

Indirizzo	VIA TIBERINA Piano 3

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	[redacted]
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C845 - Foglio 20 - Particella 1182

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	1182	39			A/2	2	3,5 vani		Euro 216,91	Variazione del 13/07/2006 Pratica n. [redacted] in atti dal 13/07/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA [redacted]
Indirizzo	VIA TIBERINA Piano 3											
Notifica					**Partita**				**Mod.58**			
Annotazioni	classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	[redacted] - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. [redacted]		

Situazione degli intestati dal 13/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/06/2007
DATI DERIVANTI DA	[redacted]		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	1182				F/1		1116 m²			[redacted] del 18/01/2005 Pratica n. [redacted] in atti dal 18/01/2005 [redacted]
Indirizzo	FRAZIONE COLLEPEPE n. SNC Piano T											
Notifica				Partita				Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/07/2006
DATI DERIV	[redacted]		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 20 Particella 461 Subalterno 1; Foglio 20 Particella 461 Subalterno 9;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0166609 del 13/07/2006

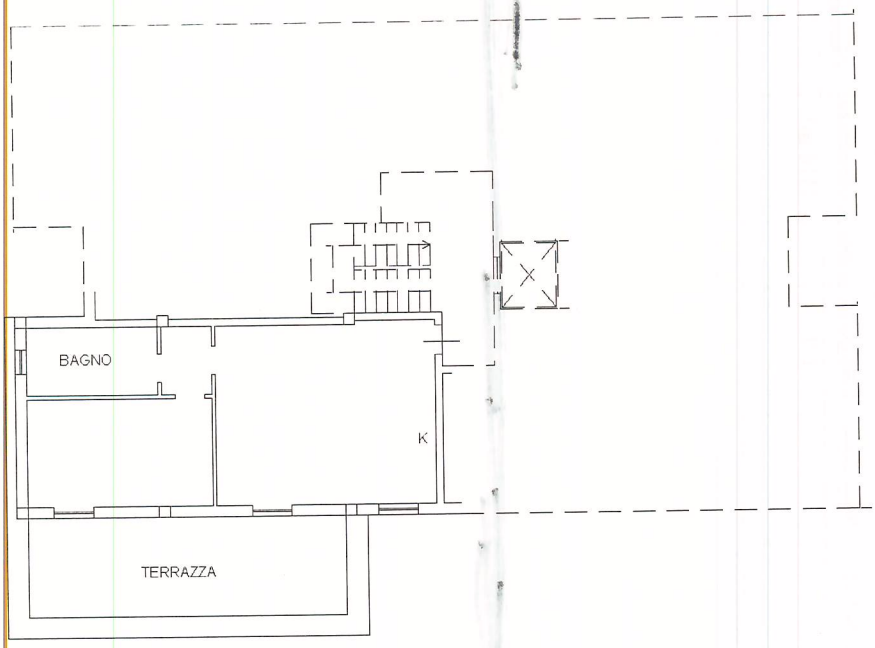
Planimetria di u.i.u. in Comune di Collazzone

Frazione Collepepe civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 20
Particella: 1182
Subalterno: 39

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO H=2.70 ML

N

Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2022 - n. T329289 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/07/2022 Ora: 10.30.24 Segue

Visura n.: T81324 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Dati della richiesta	**Comune di COLLAZZONE (Codice:C845)**
	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 20 Particella: 1182 Sub.: 20**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	1182	20			C/6	2	20 m²	Totale: 21 m²	Euro 28,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA TIBERINA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C845 - Foglio 20 - Particella 1182

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	1182	20			C/6	2	20 m²		Euro 28,92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/03/2014 Pratica n. [redacted] in atti dal 19/03/201[redacted] TOPONOMASTICA (n. 24599.1/2014)

Indirizzo	VIA TIBERINA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C845 - Foglio 20 - Particella 1182

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	1182	20			C/6	2	20 m²		Euro 28,92	Variazione del 13/07/2006 Pratica n. [redacted] in atti dal 13/07/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA [redacted]

Indirizzo	VIA TIBERINA Piano S1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	[redacted] COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] Reparto PI di PERUGIA [redacted]		

Situazione degli intestati dal 13/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/06/2007
DATI DERIVANTI DA	[redacted] UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA [redacted])		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/01/2005 [redacted]

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	1182				F/1		1116 m²			FRAZIONAMENTO E FUSIONE del [redacted] Pratica n. [redacted] in atti dal 18/01/2005 FRAZIONAMENTO E FUSIONE [redacted]

Indirizzo	FRAZIONE COLLEPEPE n. SNC Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/01/2005

N.	[redacted]ATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/07/2006
DATI DERIVANTI DA	[redacted] atti dal [redacted]		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 20 Particella 461 Subalterno 1; Foglio 20 Particella 461 Subalterno 9;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0166609 del 13/07/2006

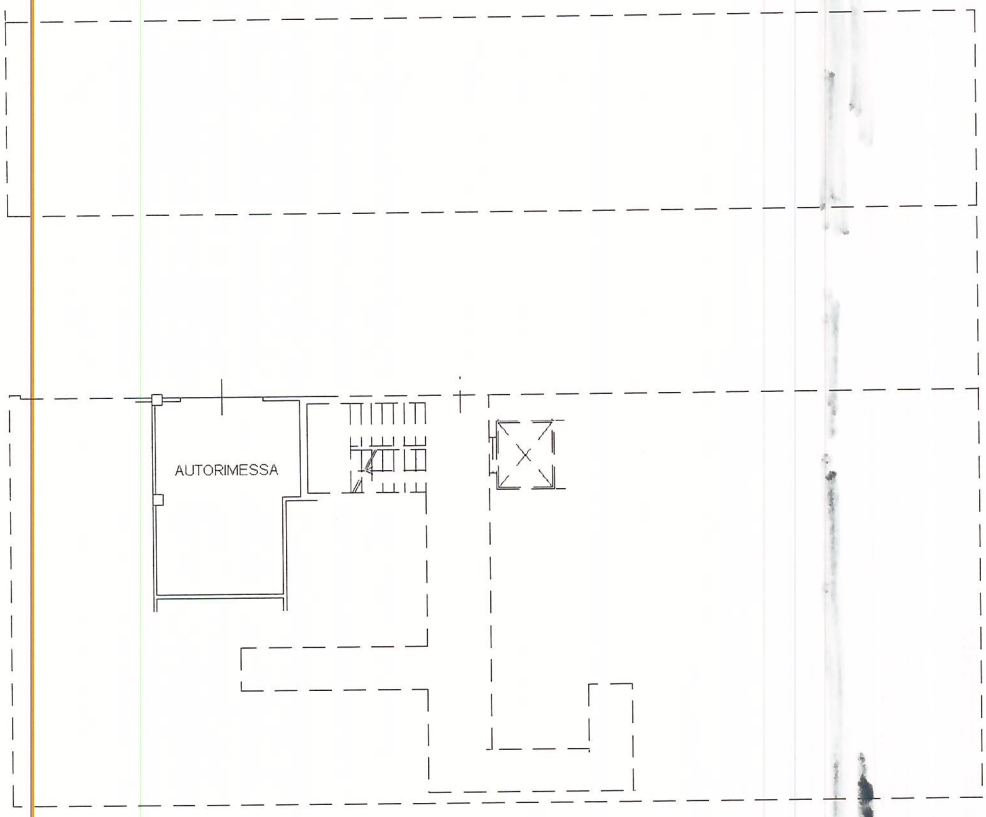
Planimetria di u.i.u. in Comune di Collazzone

Frazione Collepepe civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 20
Particella: 1182
Subalterno: 20

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=2.50ML

N

Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2022 - n. T329288 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)