



**Tribunale di Spoleto**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

Il G.E., in vista delle future pubblicazioni degli avvisi di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e nel portale delle vendite telematiche, dispone che:

- I delegati che hanno ricevuto l'incarico fino al 20.2.2018, provvedano ad effettuare le pubblicazioni secondo la modalità **sincrona mista ex art. 22 D.M. n.32/2015**;
- il Delegato farà altresì presente che il saldo prezzo dovrà avvenire entro **120 giorni**, salva richiesta di pagamento rateale che il G.E. concederà solo per giustificati motivi;
- l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possono essere presentate o con modalità telematiche o con supporto analogico;
- i tentativi di vendita, auspicabilmente **n.3** in ciascun anno solare, dovranno preferibilmente avvenire presso la sala d'asta allestita dall'I.V.G. di Perugia in Spoleto, via XXV Aprile n.52;
- i delegati dovranno espressamente indicare il Custode dei beni pignorati e, in difetto di apposita nomina, la funzione del Custode si intende permanere nella persona del debitore, giusta la disposizione dell'art. 560 c.III° cpc;
- la somma di **€.100,00** per ciascun lotto prevista per l'inserimento dell'avviso di vendita nel P.V.P. deve intendersi ricompresa nel "pacchetto pubblicitario" – in ragione di **€.780,00 + Iva** – che il creditore dovrà anticipare all'I.V.G. di Perugia e che ricomprende tutte le spese di pubblicità ed il costo delle vendite telematiche (ivi compreso l'utilizzo della sala d'aste), senza immediati esborsi da parte del delegato;

Dispone inoltre che, per gli incarichi conferiti successivamente al 21.2.2018, valgono le indicazioni di cui sopra, a meno che non disposto diversamente nel provvedimento di delega.

Spoleto, li 1 marzo 2018

Il giudice delle esecuzioni immobiliari

dott. Simone Salderini

**TRIBUNALE DI SPOLETO**

Deposito in Tribunale

01 MAR 2018