

**Tribunale di Spoleto**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**Provoga dell'incarico al delegato e riduzione del prezzo**

Il giudice dell'esecuzione, esaminati gli atti di causa e vista la richiesta del delegato alla vendita Frau. Manuela Provani;

rilevato che occorre concedere una proroga al delegato per portare a termine l'incarico e che occorre ribassare il prezzo base del compendio pignorio;

rilevato altresì che pare conforme a diritto procedere ad un ribasso del prezzo in misura variabile tra il 20% ed il 25% rispetto all'ultima base d'asta del lotto unico, secondo quanto ritenuto conveniente dal Delegato;

**P.Q.M.**

Concede al Delegato una proroga dell'incarico fino al 31.12.17;

**DISPONE**

La riduzione del prezzo base del compendio accettandone la determinazione al Delegato secondo le linee guida sopra indicate per il nuovo tentativo di vendita che dovrà essere effettuato esclusivamente senza incanto;

nel caso in cui anche tale tentativo di vendita dovesse risultare infruttuoso dispone che il Delegato, entro il termine di proroga, proceda ad un nuovo tentativo di vendita senza incanto ad un prezzo base ulteriormente ribassato dal 10 al 20% rispetto al prezzo sopra indicato;

dispone inoltre che nelle future ordinanze di vendita venga dato espressamente atto che l'interessato può presentare un'offerta inferiore - in misura non superiore al 1/4 - del prezzo base, ma precisando che, in tal caso, l'assegnazione non sarà automatica, in quanto il giudice potrebbe disporre nuove vendite, se lo ritenesse conveniente, giusto il disposto dell'art.572 c.c.P. c.p.c.;

Quanto alla pubblicità, dispone che il Delegato contatti l'IVG, che dovrà farsi carico del relativo onere;

lessa per una verifica l'udienza del 2.2.2017 h.9.30 e ss.

Si comunici il presente provvedimento alle parti ed al Delegato.

Spoleto, il 10 marzo 2016

Il giudice dell'esecuzione

**Dot. Simone Salerini**

**TRIBUNALE DI SPOLETO**

Deposito in Cancelleria

Spoleto, il 17 MAR 2016

**SECRET - C1**  
(firma)