

TRIBUNALE DI SPOLETO

UFFICIO ESCUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE ESECUTORE: dott. Roberto Laudenzi

Procedimento esecutivo Immobiliare : n. Ruole G.E. 40/2013

Creditore procedente: banca delle Marche spa, presso Avv.
Coaccioli Antonio con studio in Spoleto Piazza della Vittorio n.35

Debitore: ~~_____~~ e ~~_____~~

PERIZIA DI STIMA

Riferita ai beni siti in Comune di Spoleto-
loc. Madonna di Baiano via Acquasparta.



TRIBUNALE DI SPOLETO
DEPART. 18/08/2014
IL CANCELLIERE
Maria Felicia Balestra

II CTU
Geom. Luigi Altieri

SOMMARIO:

1. Mandato;
2. Premessa;
3. Svolgimento delle operazioni peritali di consulenza;
4. Cronologia delle principali operazioni peritali;
5. Documentazione acquisita;
6. Risposte puntuali ai quesiti posti dal G.E.
 - Comunicazioni intercorse con i creditori,
 - Identificazione dei beni pignorati,
 - Verifica della regolarità edilizio-urbanistica dei beni,
 - Identificazione catastale e descrizione degli immobili;
7. Elenco allegati

1. MANDATO

Il sottoscritto geom. Luigi Altieri, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n.2396, con studio professionale in Cascia via Cursula n.6, in data 11/03/2014 ha ricevuto incarico di redigere perizia estimativa per la procedura esecutiva iscritta al n. 40/2013 RGE presso il Tribunale di Spoleto, promossa da Banca delle Marche spa contro il signor _____ e _____.

In data 31/03/2014 il sottoscritto, dopo aver accettato l'incarico, prestava giuramento di rito ripetendo la formula di legge, davanti al Giudice dell'esecuzione, Dott. Roberto Laudenzi, il quale mi formulava i quesiti riportati nel Verbale di Giuramento dell'esperto (ALLEGATO 1):

Il G.E. assegnava il termine del 45° giorno antecedente l'udienza del 18/09/2014, per il deposito della CTU previsto alla data del 04/08/2014.

Lo scrivente, dopo aver preso visione dei documenti catastali ed ipotecari agli atti, dopo aver effettuato in loco i dovuti accertamenti e le necessarie misurazioni, attenendosi ai quesiti ed alle raccomandazioni generali, espone quanto segue:

2. PREMESSA

Al termine di tutte le operazioni, che verranno più compiutamente descritte di seguito, dichiarate chiuse le operazioni peritali, il sottoscritto ha proceduto alla stesura della presente relazione organizzata nel seguente modo:

3. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI E DI CONSULENZA;
4. DOCUMENTAZIONE ACQUISITA;
5. RISPOSTE PUNTUALI AI QUESITI POSTI DAL G.E.;
6. ELENCO ALLEGATI;
7. ALLEGATI.

3. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI E DI CONSULENZA

Con l'invio alla parte di opportuno avviso (ALLEGATO 2), è stato effettuato il primo accesso a luoghi in data 01/07/2014 alle ore 10:00. Il giorno ed all'orario comunicato, mi sono recato presso gli immobili oggetto di esecuzione, siti in Spoleto loc. Madonna di Baiano via Acquasparta per adempiere all'incarico ricevuto, purtroppo la parte debitrice non si è presentata all'incontro stabilito. In data 17/07/2014 ho depositato presso il Tribunale di Spoleto istanza di proroga (ALLEGATO 3) termini, di giorni 90, per la presentazione della perizia tecnica. Il G.E. letta l'istanza depositata in cancelleria, mi ha concesso la proroga. In data 14/07/2014 ho fissato un secondo sopraluogo per il giorno 05/08/2014 alle ore 10:00 (ALLEGATO 4), avendo acquisito preliminarmente tutti gli elementi idonei e necessari ho dato inizio, una volta individuati i beni, alla ricognizione degli stessi.

Ho eseguito il sopraluogo sul fabbricato ad uso abitazione ed annessi, munito di idonea strumentazione di misura, ho preso visione dei luoghi oggetto di perizia, ho effettuato un rilievo accurato degli interni, redigendo la relativa planimetria e un rilievo fotografico dettagliato (ALLEGATO 8).

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 12:30 ho dichiarato concluse le operazioni relative al secondo accesso ai luoghi presso gli immobili siti in Spoleto località Madonna di Baiano via Acquasparta.

In precedenza ed in proseguo all'inizio delle operazioni peritali e di sopraluogo mi sono recato presso l'Agenzia del territorio di Spoleto, La Conservatoria dei Registri Immobiliari di Spoleto, l'Ufficio Tecnico del Comune di Spoleto per le verifiche del caso e presentando formali richieste, ho avuto accesso agli atti ed alla documentazione inerente gli immobili di cui trattasi.

4. DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

Documentazione Ipotecaria (che si allega):

Certificati per immobili in Comune di Spoleto località Madonna di Baiano via Acquasparta (PG), rilasciati dall'Agenzia del Territorio di Spoleto in data 10/01/2014 (ALLEGATI 5), estratti di mappa del Comune di Spoleto, rilasciati dall'Agenzia del Territorio di Spoleto (ALLEGATI 6).

Atti relativi alla proprietà:

visure catastali e planimetrie catastali, sono stati inoltre visionati tutti gli atti urbanistici giacenti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Spoleto, trovando rispondenza tra le autorizzazioni edilizie e quanto realizzato.

5. RISPOSTE AI QUESITI POSTI DAL G.E.

Per chiarezza di esposizione, le risposte ai quesiti verranno riportate singolarmente e nell'ordine emesso dal G.E..

QUESITO 1

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti da un fabbricato ad uso abitazione con corte-giardino pertinenziale, da un sottostante locale ad uso fondo, e da un'adiacente locale ad uso magazzino-ripostiglio, , compresi all'interno di un complesso immobiliare; pertanto si ritiene opportuno suddividere i beni in due lotti, il primo comprendente l'abitazione con il sottostante fondo e annessa corte-giardino, che verrà individuato come LOTTO 1 di seguito meglio descritti; ed il secondo da un immobile ad uso magazzino-ripostiglio, posto retrostante l'abitazione, che verrà individuato come LOTTO 2 di seguito meglio descritto.

QUESITO 2

Da quanto potuto accertare presso gli uffici tecnici del Comune di Spoleto, le porzioni immobiliari identificate con la particella 737 sub 1 e 743 sub 4 sono state edificate ante 1967 e successivamente parzialmente ristrutturate con

C.E. n.11092 del 25/07/1989, variante n. 20496 del 18/04/1991 e variante n. 18087 del 04/03/1993, si è potuta riscontrare rispondenza tra gli elaborati grafici e quanto realizzato; mentre per quanto riguarda l'unità immobiliare distinta con la particella 735 sub 3, la stessa è stata edificata in assenza di titolo edilizio, ma successivamente è stata presentata istanza di Concessione edilizia in sanatoria, prot. 7835 del 24/03/1986 ai sensi della Legge 47 del 28/02/1985, e alla data odierna non ancora definita.

QUESITO 3

LOTTO 1

Diritti di nuda proprietà (1/1) a favore di [redacted] e diritto di usufrutto (1/1) a favore di [redacted], su fabbricato ad uso abitazione e fondo, sito in Comune di Spoleto in località madonna di Baiano via Acquasparta, costituito da cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e corridoio al piano terra, con antistante area urbana (corte-giardino) di mq 158 (precisando che su essa esiste diritto di uso vita "natural durante" da parte dei signori [redacted] e [redacted]), nonché diritti di nuda proprietà (1/1) su locale ad uso fondo sito in Comune di Spoleto località Madonna di Baiano via Acquasparta, posto al piano sottostrada primo.

I beni sopra descritti sono identificati al NCEU del Comune di Spoleto come segue:

FG	PART.LLA	SUB	ZONA CENS.	CATEGORIA	CLASSE	CONS.	RENDITA
182	737	1	2	A/02	2	4,5 vani	€ 336,99
182	743	4	2	C/02	2	15,00mq	€ 23,24
182	741	-----	----	Area urbana	----	158,00 mq	-----

Dal punto di vista tecnico, si descrive quanto segue: l'immobile come già precedentemente detto fa parte di un plurimo complesso immobiliare, edificato ante 1967 e successivamente ristrutturato con Concessione edilizia n.11092 del 25 luglio 1989, variante n.20496 del 18 aprile 1991 e variante n.18087 del 04/03/1993, composto da un piano sottostrada primo

ed un piano terra. La struttura portante dell'edificio è in tufo, le strutture orizzontali sono in travetti prefabbricati, mentre il solaio del tetto è in legno, il manto di copertura è in tegole alla marsigliese, le pareti esterne risultano intonacate, gli infissi sono in alluminio anodizzato e legno. Per quanto riguarda il fabbricato ad uso abitazione oggetto di stima, si riferisce quanto segue: le finiture sono del tipo economico, i pavimenti sono in monocottura così come i rivestimenti. Complessivamente l'abitazione sviluppa una superficie netta di mq 74 con un'altezza di ml 3.00.

Per quanto riguarda il locale (sottostante l'abitazione, catastalmente indicato al foglio 182 particella 743 sub 4) ad uso fondo, posto al piano sottostrada primo, si è riscontrata discordanza tra quanto rappresentato nella planimetria catastale e la realtà dei luoghi, precisando a tal proposito che il muro di confine con la particella 737 sub 2 (vedi elaborato planimetrico catastale) è stato realizzato in maniera errata, a discapito della proprietà dell'esecutato, infatti la superficie attuale del bene è di ml 13,54 anziché 15,00 mq come riportato in visura.

LOTTO 2

Dritti di nuda proprietà (1/1) a favore di [redacted] e diritti di usufrutto (1/1) a favore di [redacted] su fabbricato ad uso magazzino-ripostiglio e annessi, sito in comune di Spoleto in località Madonna di Baiano via Acquasparta, posto al piano terra, costituito da un locale principale ad uso magazzino-ripostiglio, un bagno e due piccoli ripostigli con accesso indipendente.

Il bene sopra descritto è identificato al NCEU del Comune di Spoleto come segue:

FG	PART.LLA	SUB	ZONA CENS.	CATEGORIA	CLASSE	CONS.	RENDITA
182	735	3	2	C/02	2	33,00 mq	€ 51,13

Dal punto di vista tecnico, si descrive quanto segue: l'immobile come già precedentemente detto è stato realizzato in assenza di concessione edilizia, successivamente è stata presentata istanza di Concessione edilizia in

sanatoria presso il Comune di Spoleto, prot. 7835 del 24/03/1986, ai sensi della Legge 47 del 28/02/1985, alla data odierna non ancora definitiva.

L'immobile in pessimo stato di conservazione; la struttura portante dell'edificio è in blocchi di cemento, il solaio di copertura è costituito da tavelloni e travi in ferro, le pareti esterne risultano intonacate, gli infissi sono in ferro; i pavimenti sono in battuto di cemento, ad eccezione del locale ad uso WC che è stato pavimentato con piastrelle in monocottura così come i rivestimenti. Complessivamente l'unità immobiliare sviluppa una superficie netta di mq 39 circa (catastali 33) l'unità immobiliare ha un'altezza interna massima di ml 3,20 e minima di ml 2,70.

Identificazione catastale degli immobili pignorati

DATI ATTO DI PIGNORAMENTO

La parte procedente, con atto di pignoramento immobiliare notificato in data 08/04/2013 ai signori () e (), residenti in Spoleto via Acquasparta n.42- fraz. Madonna di Baiano, a mezzo di notifica dell'Ufficiale Giudiziario, trascritto alla Conservatoria dei RRI di Spoleto il 09/05/2013 al R.P. n.2040 R.G. 1439, Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI SPOLETO rep. 122/2013 del 08/04/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE- VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, chiede al Tribunale di Spoleto l'espropriazione dei cespiti di proprietà degli esecutati, consistenti in:

- abitazione di tipo civile, sita in Spoleto via Acquasparta n.42- fraz. Madonna di Baiano, costituita da appartamento, posto al piano terra, della consistenza catastale complessiva di vani 4,5, il tutto distinto nel NCEU di detto Comune al foglio 182 particella 737 sub 1, zona censuaria 2, cat. A/02 Classe 2 per il diritto di usufrutto a favore di () e il diritto di nuda proprietà a () (LOTTO 1);

- fondo, sito in Spoleto via Acquasparta n.42- fraz. Madonna di Baiano, posto al piano sottotrada primo della superficie di mq 15,00; il tutto distinto al

NCEU di detto Comune al foglio 182 particella 743 sub 4, zona censuaria 2, categoria C/02 classe 2 per diritti di usufrutto a favore di [REDACTED] e il diritto di nuda proprietà a [REDACTED] (LOTTO 1);

- area urbana, sita in Spoleto via Acquasparta n.42- fraz. Madonna di Baiano, posta al piano terra, della consistenza catastale di mq 158,00, il tutto distinto nel NCEU di detto Comune al foglio 182 particella 741, per il diritto di usufrutto a favore di [REDACTED] e il diritto di nuda proprietà a [REDACTED] (LOTTO 1);

- ripostiglio, sito in Spoleto via Acquasparta n.42- fraz. Madonna di Baiano, posto al piano terra, della superficie di mq 33,00; il tutto distinto nel NCEU di detto Comune al foglio 182 particella 735 sub 3, zona censuaria 2, categoria C/02 classe 2 per il diritto di usufrutto a favore di [REDACTED] e il diritto di nuda proprietà a [REDACTED] (LOTTO 2).

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI SECONDO LE ATTUALI RISULTANZE DEI VIGENTI REGISTRI CATASTALI

Catasto fabbricati e Terreni del Comune di Spoleto, in località madonna di Baiano, intestata a [REDACTED] per il diritto di usufrutto e a [REDACTED] per la nuda proprietà:

-foglio 182 particella 737 sub 1 (già particella 139 sub 3-4-5 e 6, ex particella 97 sub 3-4-5 e 6, già particella 97, via Acquasparta, piano terra, categoria A/02 classe 2, consistenza 4,5, rendita € 336,99.

- foglio 182 particella 741 (già particella 139 sub 3-4-5 e 6, ex particella 97 sub 3-4-5 e 6, già particella 97) via Acquasparta, piano Terra, categoria area urbana, consistenza 158,00 mq.



-foglio 182 particella 735 sub 3 (già particella 139 sub 3-4-5 e 6 ex particella 97 sub 3-4-5 e 6, già particella 97) via Acquasparta, piano Terra, categoria C/02, classe 2, consistenza 33 mq, rendita € 51,13.

-foglio 182 particella 743 sub 4 (già particella 149 sub 7-8 e 9, ex particella 156 sub 5 e 6, e particella 156 sub 1 e 2) via Acquasparta, piano

sottostrada primo, categoria C/02 classe 2, consistenza 15,00 mq, rendita €23,24.

Si precisa che le aree identificate come ente urbano e promiscue sono distinte al catasto terreni del Comune di Spoleto alla partita n.1, foglio 182 particelle 737-741 e 735, che derivano dalla particella 139; mentre la particella 743 deriva dalla particella 149.

PASSAGGI DI PROPRIETA' NEL VENTENNIO E PROVENIENZA DEI BENI

Le unità immobiliari in Spoleto in via Acquasparta, distinte al catasto fabbricati al foglio 182 particella 737 sub 1 natura A/02 di 4,5 vani, posto al piano Terra, particella 741 natura CO al piano Terra e particella 735 sub 3 natura C/02 di mq 33 al piano Terra, sono state attribuite ai signori  per l'intero usufrutto e  per l'intera nuda proprietà, con l'atto di divisione notaio Marco Ciotola del 08/06/2011 rep. 2200, trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Spoleto il 29/06/2011 al n. 3097 Registro Generale e 2192 Registro Particolare; atto intervenuto tra gli stessi signori:



 già proprietaria per la quota di 58/216

 già proprietario per la quota di 25/216

 proprietario di una quota di 75/216

 proprietaria di una quota di 33/216

 proprietaria di una quota di 25/216

L'unità immobiliare in Spoleto via Acquasparta, distinta al catasto fabbricato al foglio 182 particella 743 sub4, natura C/02 di mq 15,00 al piano Sottostrada primo, è stata attribuita ai signori  per l'intero usufrutto e  per l'intera nuda proprietà, con atto di divisione notaio Ciotola del 08/06/2011 rep. 219, trascritto presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Spoleto il 29/06/2011 ai nn. 3096 Registro Generale e n.2191 Registro Particolare; atto intervento tra gli stessi signori:

_____ già proprietaria della quota di 1/6

_____ già proprietario della quota di 1/6

_____ già proprietario della quota di 3/6

_____ proprietaria della quota di 1/6.

I signori _____, _____ e _____, i diritti pari a 25/72 di proprietà delle unità immobiliari in Spoleto distinte al catasto fabbricati al foglio 1825 con le particelle 139 sub 3, 139 sub 5, 139 sub 6; e al catasto terreni foglio 182 particella 139; e i diritti pari a 1/2 di proprietà delle unità immobiliari in Spoleto distinte al catasto dei fabbricati al foglio 182 particelle 149 sub 7, 149 sub 8, 149 sub 9; e al catasto dei terreni foglio 182 particella 149; sono pervenuti dal signor _____ deceduto il 21/10/2012, in virtù di denuncia di successione n. 59/9990/11 dell'Ufficio del Registro di Spoleto il 22/03/2011 ai nn. 1331 registro generale 937 registro particolare, e in virtù di accettazione tacite di eredità per notaio Marco Ciotola di Spoleto del 08/06/2011 repertorio 2199 e 2200, trascritte presso la stessa Conservatoria il 29/07/2011 ai nn. 3542 e 3543 registro generale e 2496 e 2497 registro particolare, eredità devoluta al coniuge e ai due figli in parti uguali.

Ai signori _____ e _____, i diritti pari a 2/8 del fabbricato sito in Spoleto località Madonna di Baiano via Acquasparta, di quattro camere e accessori su due piani con orto annesso di mq 1410, distinto al catasto urbano al foglio 182 particella 97 categoria A/05 di vani 8 e al catasto terreni al foglio 182 particella 139 di are 1410, sono pervenuti dalla signora _____ con l'atto di compravendita notaio Angelini Rota del 21/04/1982, repertorio 48138, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Spoleto il 14/05/1982 ai nn. 1704 registro generale e 1154 registro particolare.

Dal confronto quanto riportato nelle visure catastali, nell'atto di pignoramento, nella documentazione ipocatastale e negli atti che attestano la proprietà, non risultano discordanze tra la proprietà e i beni oggetto di pignoramento.

STIMA SINTETICA COMPARATIVA DEI BENI

LOTTO 1

Da indagini effettuate sui prezzi correnti di mercato per immobili aventi requisiti, intrinseci ed estrinseci simili a quello da valutare, e da quanto riportato nell'Osservatorio nazionale del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del territorio (www.agenziadelterritorio.it), tenuto conto dell'attuale crisi immobiliare, dove si registra una svalutazione pari al 20% circa del reale valore dell'immobile, si può attribuire all'immobile il seguente valore:

-ABITAZIONE CON ANNESSA CORTE 74,80mq x € 1.200,00 = € 89.760,00

-FONDO 15,00 mq x € 300,00 = € 4.500,00

Pertanto, in considerazione di quanto fin qui detto ritengo giusto ed equo attribuire al bene oggetto di esecuzione immobiliare il valore di cui in appresso:

LOTTO n. 1 € 94.260,00

LOTTO 2

Da indagini effettuate sui prezzi correnti di mercato per immobili aventi requisiti, intrinseci ed estrinseci simili a quello da valutare, e da quanto riportato nell'Osservatorio nazionale del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del territorio (www.agenziadelterritorio.it), tenuto conto dell'attuale crisi immobiliare, dove si registra una svalutazione pari al 20% circa del reale valore dell'immobile, si può attribuire all'immobile il seguente valore:

-MAGAZZINO-RIPOSTIGLIO 39,20mqx € 500,00= € 19.600,00

Pertanto, in considerazione di quanto fin qui detto ritengo giusto ed equo attribuire al bene oggetto di esecuzione immobiliare il valore di cui in appresso:

LOTTO n.2 € 19.600,00

VALORE TOTALE DEI BENI OGGETTO DI PERIZIA PARI AD € 113.860,00

Tanto dovevo per l'incarico conferitomi.

Cascia li, 16/06/2014.

Il CTU

Geom. Luigi Altieri



6. ELENCO ALLEGATI.

Sono allegati, alla presente relazione e ne costituiscono parte integrante:

ALLEGATO 1. Verbale di Giuramento dell'esperto

ALLEGATO 2. Convocazione 1° sopralluogo

ALLEGATO 3. Richiesta proroga

ALLEGATO 4. Convocazione 2° sopralluogo

ALLEGATO 5. Visure Catastali

ALLEGATO 6. Estratti di Mappa e Planimetria Fabbricato

ALLEGATO 7. Rilievo fotografico.

TRIBUNALE DI SPOLETO

Esecuzioni Immobiliari

VERBALE DI GIURAMENTO DELL'ESPERTO

N. 40/13 R.G.E.N. 4/14 R.C.T.U

Oggi 31 marzo 2014 innanzi al Giudice dell'Esecuzione, dott. Roberto LAUDENZI, è comparso

ALTERI LUIGO nato a FOLIGNO IL 6-4-1959 residente inCASSA CASE SPORSE LOC. MACIPIANOC.F. LTRLG059D06D653V

già nominato, il quale dichiara di accettare l'incarico e presta il giuramento di rito.

Il giudice pone all'esperto il seguente quesito:

1. PROVVEDA l'esperto, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, PREVIA COMUNICAZIONE SCRITTA A MEZZO RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, ALL'ESECUTATO, AL CREDITORE PROCEDENTE E AI COMPROPRIETARI DELLA DATA E DEL LUOGO DI INIZIO DELLE OPERAZIONI E PREVIO ALTRESI' ACCESSO ALL'IMMOBILE:
 - a. Alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento, ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
 - b. Alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico e, in caso di esistenza di opere abusive, all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94 e dei relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;
 - c. All'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n.1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;

REDIGA quindi, in fascicoletti separati, e limitatamente ai soli beni oggetto del pignoramento, tante relazioni di stima quanti sono i lotti individuati, indicando, in ciascuna di tali relazioni:

- L'esatta elencazione ed individuazione dei beni componenti il lotto, mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione (città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), degli accessi, dei confini e dei dati catastali, delle eventuali pertinenze e accessori, degli eventuali millesimi di parti comuni;

Una breve descrizione complessiva e sintetica dei beni, nella quale saranno indicati tra l'altro anche il contesto in cui essi si trovano (es. se facenti parte di un condominio o di altro complesso immobiliare con parti comuni ecc.) le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi da essa offerti, le caratteristiche delle zone confinanti;

Lo stato di possesso degli immobili, precisando se occupati da terzi ed a che titolo, ovvero dal debitore; ove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa

eventualmente in corso per il rilascio; si precisa che in caso di indicazioni non esaustive su tale punto, sarà disposta integrazione della indagine senza maggiorazione del compenso, compenso che sarà liquidato alla acquisizione dei suindicati elementi.

- L'esistenza di formalità, vincoli o oneri giuridici, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
- L'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

Domande giudiziali (precisando se la causa sia ancora in corso ed in che stato) ed altre trascrizioni; Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura; Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge;

Altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione, assegnazione al coniuge, ecc.); Iscrizioni, Pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli.

Per eventuali difformità urbanistico - catastali: Difformità urbanistico -edilizie - Difformità Catastali

Altre informazioni per l'acquirente, concernenti:

L'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);

Eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;

Eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;

Eventuali Cause in corso;

La individuazione dei precedenti proprietari nel ventennio e alla elencazione di ciascun atto di acquisto, con indicazione dei suoi estremi (data, notaio, data e numero di registrazione e trascrizione), e ciò anche sulla scorta della eventuale relazione notarile;

La elencazione delle pratiche edilizie svolte relative all'immobile, la regolarità dello stesso sotto il profilo urbanistico e, in caso di esistenza di opere abusive, all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94 e dei relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso PREVIA ACQUISIZIONE O AGGIORNAMENTO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA;

La descrizione analitica di ciascuno dei beni compresi nel lotto (un paragrafo per ciascun immobile, ciascuno di essi intitolato "DESCRIZIONE ANALITICA DEL (appartamento, capannone ecc.) e la lettera che contraddistingue l'immobile nel paragrafo "Identificazione dei beni oggetto della stima"), indicando la tipologia del bene, l'altezza interna utile, la composizione interna; ed indicando poi in formato tabellare, per ciascun locale, la superficie netta, il coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie commerciale, la superficie commerciale medesima, l'esposizione, le condizioni di manutenzione; nei medesimi paragrafi l'esperto indicherà altresì le caratteristiche strutturali del bene (tipo di Fondazioni, Str.Verticali, Solai, Copertura, Manto di copertura Scale Pareti esterne dell'edificio; nonché le caratteristiche interne di ciascun immobile (Infissi esterni, Infissi interni, Tramezzature interne, Pavimentazione. Plafoni. Porta d'ingresso. Scale interne, Impianto Elettrico, Impianto Idrico. Impianto Termico, precisando per ciascun elemento l'attuale stato di manutenzione e per gli impianti, la loro rispondenza alla vigente normativa e in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento;

- L'esperto indicherà altresì le eventuali dotazioni condominiali (es. posti auto comuni, giardino ecc.).

- La valutazione complessiva dei beni, indicando distintamente e in separati paragrafi i criteri di stima utilizzati, le fonti delle informazioni utilizzate per la stima, esponendo poi in forma tabellare il calcolo delle superfici per ciascun immobile, con indicazione dell' immobile, della superficie commerciale del valore al mq, del valore totale; esponendo altresì analiticamente gli adeguamenti e correzioni della stima, precisando tali adeguamenti in maniera distinta per lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, l'abbattimento forfetario per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e la assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute (15% del valore), la necessità di bonifica da eventuali rifiuti anche, tossici o nocivi; altri oneri o pesi; il valore finale del bene, al netto di tali decurtazioni e correzioni e prefigurando le tre diverse ipotesi in cui eventuali oneri di regolarizzazione urbanistica o catastale o per la bonifica da eventuali rifiuti siano assunti dalla procedura ovvero siano assunti dalla procedura limitatamente agli oneri di regolarizzazione urbanistico -catastale, ovvero siano lasciati interamente a carico dell'acquirente;
- Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca altresì la valutazione della sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise; precisi infine se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, gli enti che potrebbero essere separati in favore della procedura.

3. ALLEGHI il perito a ciascuna relazione di stima almeno due fotografie esterne del bene e almeno 2 interne, nonché la planimetria del bene, visura catastale attuale, copia della concessione o licenza edilizia e atti di sanatoria; depositi in particolare, ove non in atti, copia dell'atto di provenienza del bene e copia dell'eventuale contratto di locazione e verbale delle dichiarazioni del terzo occupante;

ALLEGHI ALTREST' gli avvisi di ricevimento delle raccomandate di cui al punto 1 (avvisi di inizio operazioni peritali).

L'esperto, prima di ogni attività, controlla la completezza dei documenti di cui all'articolo 567, secondo comma, del codice, segnalando immediatamente al Giudice quelli mancanti o inidonei.

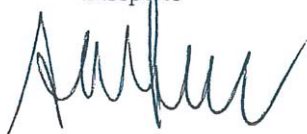
4. L'esperto, terminata la relazione, ne invia copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno quarantacinque giorni prima dell'udienza fissata ai sensi dell'art. 569 del codice, a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi.

Le parti possono depositare all'udienza note alla relazione purchè abbiano provveduto, almeno quindici giorni prima, ad inviare le predette note all'esperto, secondo le modalità fissate al terzo comma; in tale caso l'esperto interviene per rendere i chiarimenti;

7. Sospenda le operazioni peritali in caso di impossibilità di accedere all'immobile, e avverta il giudice ed il creditore procedente, ai fini della nomina di custode giudiziario;
8. Riferisca immediatamente al giudice di ogni richiesta di sospensione del corso delle operazioni peritali, informando contestualmente la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del giudice su ricorso della medesima parte, cui aderiscano tutti gli altri creditori.
9. Formuli tempestiva istanza di rinvio della udienza in caso di impossibilità di osservanza del termine di deposito, provvedendo altresì alla notifica alle parti.

Concede acconto di € , a carico del procedente.

L'Esperto



JUG.E.

Dr. Roberto LAUDENZI



STUDIO TECNICO
 Geom. Luigi Altieri
 Via Cursula n.6
 06043 Cascia (PG)
 Tel./fax 074376686
 Cell. 3391863414
 studio.altierilugi@libero.it

Gent.mi Sig.ri _____

Loc. Madonna di Baiano
 Via Acquasparta n.42
 06049 Spoleto

Oggetto: esecuzione immobiliare promossa da Banca delle Marche spa
 contro _____ e _____

PRIMO AVVISO DI SOPRALUOGO

Il sottoscritto geom. Altieri Luigi con studio in Cascia via Cursula 6, in qualità di esperto tecnico nominato dal giudice dell'esecuzione immobiliare dott. Roberto Laudenzi del Tribunale di Spoleto, avendo accettato tale incarico con giuramento del 31/03/2014, con la presente comunica che in data 01/07/2014 alle ore 10.00, effettuerà primo sopralluogo, in Comune di Spoleto località Madonna di Baiano, via Acquasparta n.42, sui beni oggetto di esecuzione immobiliare.

Si prega pertanto i signori _____ e _____ di dare allo scrivente la possibilità di accedere agli immobili oggetto di pignoramento.

Per eventuali comunicazioni contattarmi ai miei recapiti sopra riportati.

Cordiali saluti.

Cascia li, 17/06/2014



Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____

145929008084
 Numero

Data di spedizione 17/06/2014 Dall'ufficio postale di Fraz. 46035 Sez. 4

Destinatario _____
 Via ACQUASPARTA n. 42 - LOC. MADONNA DI BAIANO
 C.A.P. 06049 Località SPOLETO

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data _____
 Firma dell'incaricato alla distribuzione _____
 Bollo dell'ufficio di distribuzione **SPOLETO (PG) 17.06.2014**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:
 Inviati multipli a un unico destinatario
 Sottoscrizione rifiutata

N. Raccomandata 14592900808-4

Posteitaliane
 EP1616/EP1625 - Mod. 22 R - MOD. 04000B (ex 8150E) - St. [1] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
 È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	_____		N° CIV.	_____
	VIA / PIAZZA	<u>VIA ACQUASPARTA - LOC. MADONNA DI BAIANO 42</u>		PG	_____
	C.A.P.	<u>06049</u>	COMUNE	<u>SPOLETO</u>	PROV.
MITTENTE	MITTENTE	<u>GEOM. LUIGI ALTIERI</u>		N° CIV.	<u>6</u>
	VIA / PIAZZA	<u>VIA CURSOLA</u>		PG	_____
	C.A.P.	<u>06043</u>	COMUNE	<u>CASCIA</u>	PROV.

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI
 Contrassegnare la casella interessata

Via aerea A.R.
 Assegno € _____ (in cifre)

Fraz. 46035 Sez. 4 Operaz. 0219
 Causale: R 17/06/2014 12:51
 Peso gr.: 9 Tariffa € 4,30 Affr. € 4,30
 Serv. Agg.: AR

Bollo (accettazione manuale) TASSE

STUDIO TECNICO
 Geom. Altieri Luigi
 CASCIA Via Cursula n.6
 ☎/ fax 0743-76686
 ROMA Via Merulana n.259
 cell. 339-1863414
 cod. fisc. LTR LGU 59D06 D653V
 partita IVA 01523150546

Tribunale di Spoleto

Oggetto: esecuzione immobiliare n40/2013 RGE, promossa da Banca delle Marche spa contro _____

Ill.mo signor Giudice dell'esecuzione

Il sottoscritto geom Altieri Luigi con studio in Cascia via Cursula n.6, nominato esperto CTU nella procedura di cui all'oggetto, comunica che in data 17/06/2014, a mezzo di raccomandata inviata al signor _____ (di cui si allega copia), aveva fissato sopralluogo in località Madonna di Baiano via Acquasparta n.42- Spoleto, onde poter effettuare l'accesso all'interno degli immobili, oggetto di esecuzione immobiliare. Attesa invano la parte debitrice, mio malgrado, non ho potuto svolgere le operazioni da voi richieste.

Avendo già fissato la data del 05/08/2014 per il secondo sopralluogo, ed avendo già avvisato di ciò la parte debitrice a mezzo di lettera raccomandata AR, con la presente chiedo una proroga di giorni 90 (novanta) al tempo stabilito per la consegna della mia perizia tecnica, in quanto, vista l'ulteriore data di accesso, non è possibile svolgere il mio incarico nel rispetto dei tempi stabiliti in sede di affidamento dello stesso.

In attesa di conoscere Sue decisioni al riguardo, le porgo cordiali saluti.

Cascia li, 17/07/14

Si allega:

- copia avviso di sopralluogo.

TRIBUNALE DI SPOLETO
 Depositato in cancelleria oggi
17 LUG. 2014



STUDIO TECNICO
Geom. Luigi Altieri
Via Cursula n.6
06043 Cascia (PG)
Tel./fax 074376686
Cell. 3391863414
studio.altieriluigi@libero.it

Gent.mi Sig.ri [redacted]

Loc. Madonna di Baiano
Via Acquasparta n.42
06049 Spoleto

Oggetto: esecuzione immobiliare promossa da Banca delle Marche spa
contro [redacted] e [redacted]

SECONDO AVVISO DI SOPRALUOGO

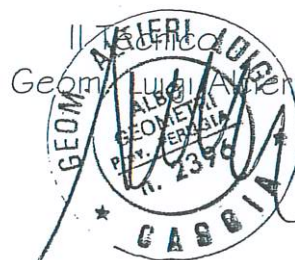
Il sottoscritto geom. Altieri Luigi con studio in Cascia via Cursula 6, in qualità di esperto tecnico nominato dal giudice dell'esecuzione immobiliare dott. Roberto Laudenzi del Tribunale di Spoleto, avendo accettato tale incarico con giuramento del 31/03/2014, con la presente comunica che in data 05/08/2014 alle ore 10.00, effettuerà secondo sopraluogo, in Comune di Spoleto località Madonna di Baiano, via Acquasparta n.42, sui beni oggetto di esecuzione immobiliare.

Si prega pertanto i signori [redacted] e [redacted] di dare allo scrivente la possibilità di accedere agli immobili oggetto di pignoramento.

Per eventuali comunicazioni contattarmi ai miei recapiti sopra riportati.

Cordiali saluti.

Cascia li, 14/07/2014



Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____
 Numero **145929002852**

Data di spedizione 14/07/2014 Dall'ufficio postale di Fraz. 46035 Sez. 4

Destinatario _____
 Via ACQUASPARTA ML2-LOC. MADONNA DI BAIANO
 C.A.P. 06019 Località SPOLETO

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____
 Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:
 Invii multipli a un unico destinatario
 Sottoscrizione rifiutata

N. Raccomandata **14592900285-2**

Posteitaliane
EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 04000B (ex 8150G) - St. [1] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
 È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

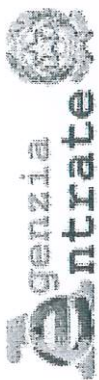
Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	_____	
	VIA / PIAZZA	<u>ACQUASPARTA-LOC. MADONNA DI BAIANO L2</u>	N° CIV. <u>L2</u>
	C.A.P.	<u>06019</u>	PROV. <u>PG</u>
	COMUNE	<u>SPOLETO</u>	
MITTENTE	MITTENTE	<u>GEOM. LUIGI ALTIERI</u>	
	VIA / PIAZZA	<u>CURSULA</u>	N° CIV. <u>6</u>
	C.A.P.	<u>06013</u>	PROV. <u>PG</u>
	COMUNE	<u>CASCIA</u>	

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI
 Via aerea A.R.
 Assegno € _____ (in cifre)

Fraz. 46035 Sez. 4 Operaz. 0175
 Causale: R 14/07/2014 13:09
 Peso gr.: 9 Tariffa € 4,30 Affr. € 4,30
 Serv. Agg.: AR

Bollo (accettazione manuale) TASSE



Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2014

Data: 17/06/2014 - Ora: 09.16.43
Visura n.: PG0176486 Pag: 2

Segue

2. Unità Immobiliari site nel Comune di SPOLETO(Codice I921) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		182	737	1	2			A/2	2	4,5 vani	Euro 336,99	VIA ACQUASPARTA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/06/2012 n. 12388 .1/2012 in atti dal 06/06/2012 (protocollo n. PG0175592) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		182	735	3	2			C/2	2	33 m²	Euro 51,13	VIA ACQUASPARTA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/06/2012 n. 12388 .1/2012 in atti dal 06/06/2012 (protocollo n. PG0175592) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		182	741					area urbana		158 m²		VIA ACQUASPARTA piano: T; VARIAZIONE del 06/06/2011 n. 57730 .1/2011 in atti dal 06/06/2011 (protocollo n. PG0235564) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -AMPLIAMENTO -RISTRUTTURAZIONE	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 4,5 m² 191 Rendita: Euro 388,12

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/1
2			(2) Nuda proprietà per 1/1 bene personale

DATI DERIVANTI DA 15 FRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 2192 .2/2011 in atti dal 29/06/2011 Repertorio n. : 2200 Rogante: CIOTOLA MARCO
Sede: SPOLETO Registrazione: Sede: DIVISIONE



Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2014

Data: 17/06/2014 - Ora: 09.16.43
Visura n.: PG0176486 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di SPOLETO (Codice: I921) Provincia di PERUGIA [REDACTED]

I. Unità Immobiliari site nel Comune di SPOLETO(Codice I921) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		182	743	4	2			C/2	2	15 m ²	Euro 23,24	VIA ACQUASPARTA piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/06/2012 n. 12388 .I/2012 in atti dal 06/06/2012 (protocollo n. PG0175592) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1 bene personale
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 2191 .3/2011 in atti dal 29/06/2011 Repertorio n. : 2199 Rogante: CIOTOLA MARCO Sede: SPOLETO Registrazione: Sede: DIVISIONE			

N=42000

E=19100

1 Particella: 737



ELABORATO PLANIMETRICO

Sub:
 Compilato da:
 Galli Massimiliano
 Iscritto all'albo:
 Geometri

> - Sub:
 Prov. Perugia N. 3648

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Perugia

Comune di Spoleto

Protocollo n. PG0235564 del 06/06/2011

Sezione: Foglio: 182 Particella: 737

Tipo Mappale n. 230801 del 31/05/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

735/1	Garage e accessori
738	
735/2	Magazzino
735/3	Magazzino
736	Garage
737/1	Abitazione
737/2	Abitazione
737/3	Magazzino
739	B.c.n.c. Corte comune alle part.le
737/2-737/3-735/2-735/1-738	
740	B.c.n.c. Corte comune alle part.le
741-742-735/3-737/1-736	
741	Area urbana mq 158.00
742	Area urbana mq. 104.00
743/1	B.c.n.c. Corte comune alle part.le 743/2-743/4
743/2	Abitazione
743/3	Abitazione
743/4	Magazzino
744	B.c.n.c. Corte comune alle part.le 743/3

Ultima Planimetria in atti

Data: 26/06/2014 - n. PG0183447 - Richiedente

Scheda 1 di 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Catasto del fabbricati - Situazione al 26/06/2014 - Comune di SPOLETO(1921) - < Foglio: 182 Particella: 737 - Elaborato Planimetrico

ELABORATO PLANIMETRICO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Compilato da:
Galli Massimiliano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia N. 3648

Comune di Spoleto

Protocollo n. PG0235564 del 06/06/2011

Sezione: Foglio: 182

Particella: 737

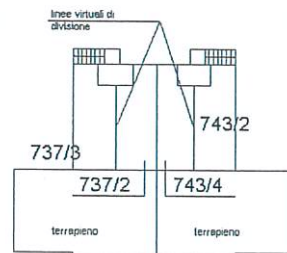
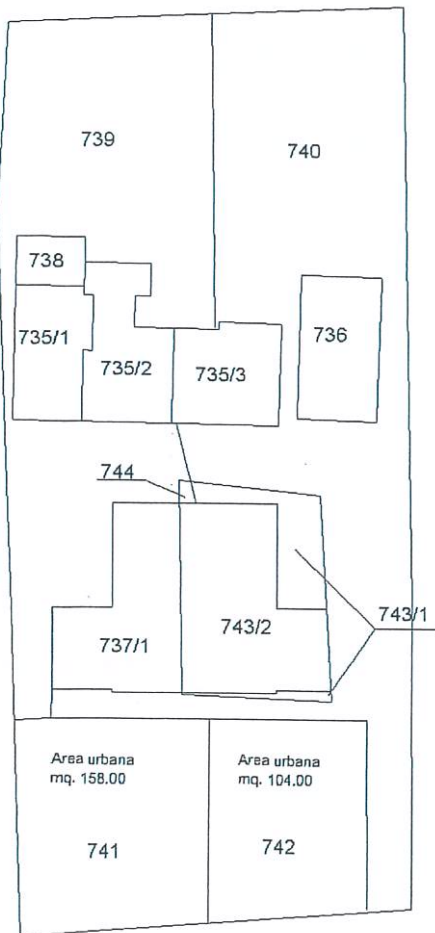
Tipo Mappale n. 230801 del 31/05/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

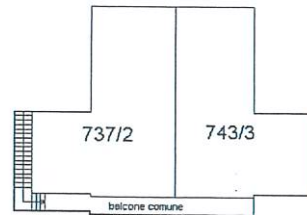
Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

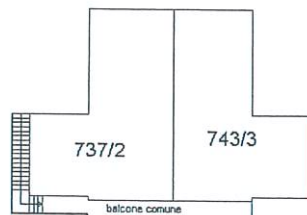
PIANO TERRA



**PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA**



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima Planimetria in atti

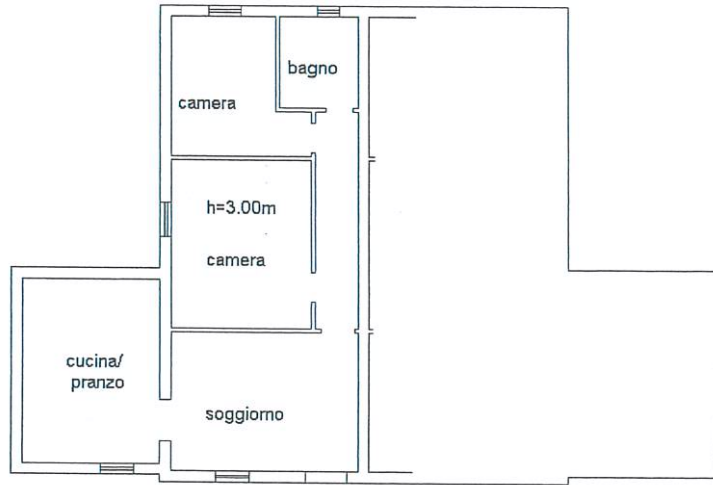
Catasto dei fabbricati - Situazione al 26/06/2014 - Comune di SPOLETO (1921) - < Foglio: 182 Particella: 737 - Elaborato planimetrico

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0235564 del 06/06/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto	
Via Acquasparta (baiano)	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da: Galli Massimiliano
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 182	Prov. Perugia
Particella: 737	N. 3648
Subalterno: 1	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2014 - Comune di SPOLETO(1921) - < Foglio: 182 Particella: 737 - Subalterno 1 >
VIA ACQUASPARTA piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0235571 del 06/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto

Via Acquasparta (baiano)

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 182

Particella: 743

Subalterno: 4

Compilata da:
Galli Massimiliano

Iscritto all'albo:
Geometri

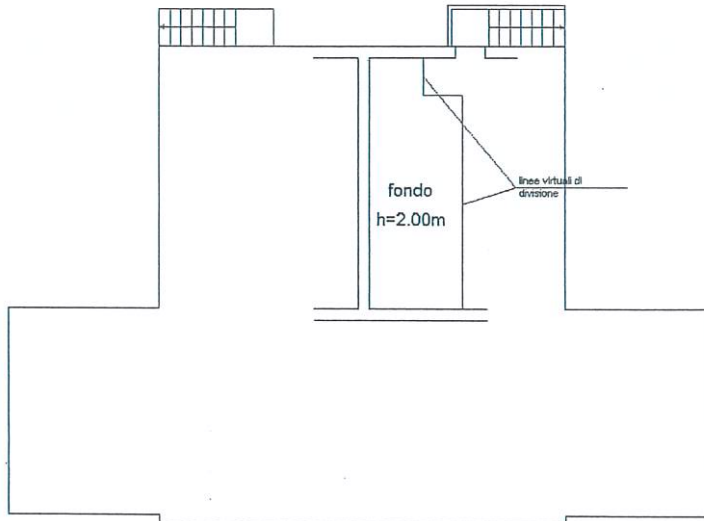
Prov. Perugia

N. 3648

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2014 - Comune di SPOLETO(1921) - < Foglio: 182 Particella: 743 - Subalterno 4 >
VIA ACQUASPARTA piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0235564 del 06/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto

Via Acquasparta (baiano)

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 182

Particella: 735

Subalterno: 3

Compilata da:

Galli Massimiliano

Iscritto all'albo:

Geometri

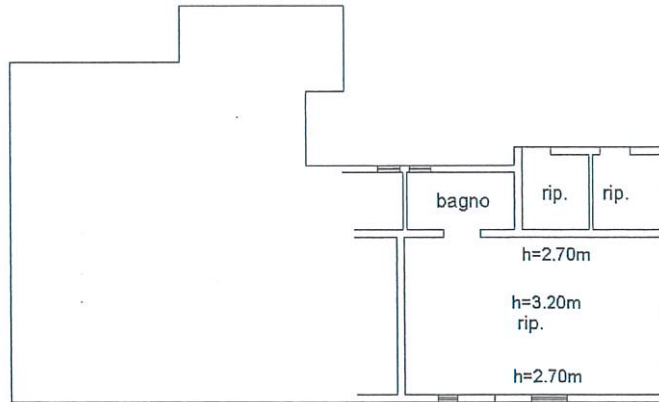
Prov. Perugia

N. 3648

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2014 - Comune di SPOLETO (1921) - Foglio: 182 Particella: 735 - Subalterno 3 - VIA ACQUASPARTA piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Data: 26/06/2014 - n. PG0183442 - Richiedente TRIBUNALE DI SPOLETO

Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1