

**Tribunale di Spoleto**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

Proroga dell'incarico al delegato e riduzione del prezzo

Il giudice dell'esecuzione, esaminati gli atti di causa e vista la richiesta del delegato alle vendite avv. Sauro Galli;

rilevato che occorre concedere una proroga al delegato per portare a termine l'incarico;

P.Q.M.

Concede al Delegato una proroga dell'incarico fino al 31.12.17;

DISPONE

che il primo tentativo di vendita dovrà essere effettuato esclusivamente senza incanto;

nel caso in cui tale tentativo di vendita dovesse risultare infruttuoso dispone che il Delegato, entro il termine di proroga, proceda ad un nuovo tentativo di vendita senza incanto ad un prezzo base ulteriormente ribassato dal 20 al 25% rispetto al prezzo sopra indicato;

dispone inoltre che nelle future ordinanze di vendita venga dato espressamente atto che l'interessato può presentare un'offerta inferiore – in misura non superiore ad 1/4 - al prezzo base, ma precisando che, in tal caso, l'assegnazione non sarà automatica, in quanto il giudice potrebbe disporre nuove vendite, se lo ritenesse conveniente, giusto il disposto dell'art.572 c.III° cpc;

Quanto alla pubblicità, dispone che il Delegato contatti l'IVG, che dovrà farsi carico del relativo incombente;

fissa per la verifica l'udienza del 20.4.2017 h.9.30 e ss. *previa nuova della fissazione*  
*di udienza DEL 03/04/16.*

Si comunichi il presente provvedimento alle parti ed al Delegato.

Spoleto, li 9 giugno 2016

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Simone Salcerini

TRIBUNALE DI SPOLETO  
Depositato in Cancelleria  
Spoleto li, ~~15 GIU 2016~~

15 GIU 2016