



ALLEGATO Nr. 6

Copia Atto di Divisione Notaio Fabio Arrivi



REPERTORIO N. 28752

RACCOLTA N. 8497

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno quattordici del mese di settembre

(14 settembre 2007)

in Todi, nel mio Studio.

Avanti a me dott. Fabio ARRIVI Notaio in Todi, con studio in località Ponterio, via Tiberina n. 79, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia

SONO PRESENTI

--- S _____, nato a _____ il 1 _____ residente e domiciliato in Todi, frazione Montenero n. _____ c, c.f. _____

--- S _____, nato a Todi il _____ residente e domiciliato in Todi, frazione Montenero n. 32/c, c.f. _____

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa conferma dei dati anagrafici e dei codici fiscali sopra riportati, premettono:

1°) - di essere comproprietari, per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno, dei seguenti immobili - per i diritti appresso indicati - posti in Comune di Todi, frazione Montenero, e precisamente:

A) piena ed intera proprietà su:
1)= porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato di maggior consistenza, costituite da appartamento di abitazione disposto sui piani seminterrato, terra e primo e da locale garage al piano terra, censite nel Catasto Fabbricati di Todi - giustamente intestate - al foglio _____ particelle _____ subalterno _____ e _____ subalterno _____ entrambe con i proporzionali diritti sul bene comune non censibile contraddistinto in Catasto al foglio _____, particella _____ subalterno

2)= porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato di maggior consistenza, costituite da un locale negozio al piano terra, un locale magazzino al piano terra e due appartamenti di abitazione al piano primo; censite nel Catasto Fabbricati di Todi - giustamente intestate - al foglio _____ particella 1 subalterni _____ e _____

3)= piccola rata di terreno della superficie di catastali Ha 0.01.20 (ettari zero, are una e centiare venti); censita nel Catasto Terreni di

25 settembre 2007
13700
5991,00

TRA SCITTICA Perugia
Il 24 settembre 2007
AL N° 31882 R.G.
AL N° 17656 R.P.

Todi - giustamente intestata - al foglio
particella

B) intera nuda proprietà su appartamento di
abitazione al piano secondo, censito nel Catasto
Fabbricati di Todi - giustamente intestato per i
diritti sopra citati - al foglio particella
subalterno

il tutto come meglio appresso specificato;

II°) - che l'immobile indicato al precedente
punto I°) lettera B) è gravato da usufrutto
generale vitalizio con patto di accrescimento
reciproco a favore dei signori S. ..., nato
a ... e il ... e ...
S. ..., nata a P. ... o il ... ger ...;

III°) - che detti immobili sono loro pervenuti,
per i diritti sopra indicati, con atto di
donazione a mio rogito in data 28 giugno 2007,
repertorio n. 28.368/8266, registrato a Perugia
il 21 luglio 2007 al n. 10217 ed ivi trascritto
il 23 luglio 2007 al n. 14051 di formalità;

IV°) - che i comparenti intendono addivenire
alla divisione bonaria dei citati immobili -
fermo ed impregiudicato l'usufrutto generale
vitalizio a favore dei signori S. ... e
...

Tutto ciò premesso e che forma parte integrante
e sostanziale del presente atto, i comparenti
convengono e stipulano quanto segue:

--- ART. 1 - I signori ...
..., quali proprietari - per i diritti sopra
indicati - degli immobili in Todi, frazione
Montenero, indicati al punto I°) lettere A) e B)
della premessa, in via consensuale e senza la
formalità di estrazione a sorte ed in esecuzione
alle fatte premesse assegnano i seguenti lotti,
facenti parte del citato compendio immobiliare,
e precisamente assegnano:

A) - al signor ... che accetta, a
tacitazione della quota di 1/2 (un mezzo) e,
comunque, a tacitazione di tutti i diritti allo
stesso spettanti sul citato compendio
immobiliare, il primo lotto formato da:

== piena ed intera proprietà su:

1) = porzioni immobiliari facenti parte di un
fabbricato di maggior consistenza, costituite da:

= appartamento di abitazione disposto sui piani
seminterrato, terra e primo, di complessivi vani
catastali 8,5 (otto virgola cinque);

= locale garage al piano terra, della
consistenza catastale di mq. 48 (quarantotto).



167, Dette porzioni confinano con _____, strada comunale, proprietà S _____ i, salvo altri e sono censite nel Catasto Fabbricati di Todi, al foglio _____, particelle:

di
asto
er i
ella

- _____ subalterno 11 - piani seminterrato, terra e primo - categoria A/3 - classe 3 - vani 8,5 - rendita catastale euro 504,84;

ente
utto
ento
nato
andi

- _____ subalterno 12 - piano terra - categoria C/6 - classe 3 - mq. 48 - rendita catastale euro 61,97;

entrambe con i proporzionali diritti sul bene comune non censibile contraddistinto in Catasto al foglio _____ particella _____ subalterno 10;

uti,
di
007,
ugia
itto

2) = porzione immobiliare facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, costituita da appartamento di abitazione al piano primo, di vani catastali 7,5 (sette virgola cinque); a confine con vano scale, appartamento sub. _____, affaccio su corte comune, salvo altri e censita nel Catasto Fabbricati di Todi, al foglio _____ 7, particella _____ subalterno _____ - piano 1 - categoria A/7 - classe 3 - vani 7,5 - rendita catastale euro 948,99;

nire
i -
rale
o e

con i proporzionali diritti sul bene non censibile contraddistinto in Catasto al foglio _____, particella _____ subalterno _____ (vano scale - comune ai subb. _____ - _____ - _____ e _____, in dipendenza di denuncia di variazione presentata a Perugia il 16 agosto 2007, protocollo n. PG0420548 (che ha prodotto la soppressione dell'originario subalterno _____ creando i subalterni 7 e 8) e successiva denuncia di variazione del 6 settembre 2007, protocollo n. PG0448040;

ante
enti

3) = piccola rata di terreno della superficie di catastali Ha 0.01.20 (ettari zero, are una e centiare venti); a confine con strada provinciale, _____ residua proprietà indivisa, salvo altri e censita nel Catasto Terreni di Todi, al foglio _____ 7, particella _____; per citati Ha 0.01.20 - R.D. euro 0,53 - R.A. euro 0,53.

orti
opra
ione
e B)
la
ione
tti,
are,

Dichiarano le parti che al lotto assegnato è attribuito il valore di euro 265.000 (duecentosessantacinquemila).

, a
e,
allo
ndio

B) - Al signor _____ che accetta, a tacitazione della quota di 1/2 (un mezzo) e, comunque, a tacitazione di tutti i diritti allo stesso spettanti sul citato compendio immobiliare, il secondo lotto formato da:

un
da:
iani
vani
ella

1) piena ed intera proprietà su:

-- porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato di maggior consistenza, costituite da:
a) locale negozio al piano terra, della consistenza catastale di mq. 92 (novantadue);
b) locale magazzino al piano terra, della consistenza catastale di mq. 102 (centodue);
c) appartamento di abitazione al piano primo, di vani catastali 7,5 (sette virgola cinque).

Dette porzioni confinano nell'insieme con corte comune per tutti i lati, salvo se altri e sono censite nel Catasto Fabbricati di Todi, al foglio particelle:

= subalterno - piano T - categoria C/1 - classe 7 - mq. 92 - rendita catastale euro 921,77;

= subalterno - piano T - categoria C/2 - classe 6 - mq. 102 - rendita catastale euro 247,59;

= subalterno - piano 1 - categoria A/7 - classe 3 - vani 7,5 - rendita catastale euro 948,99;

2) intera nuda proprietà su appartamento di abitazione al piano secondo, di vani catastali 7,5 (sette virgola cinque); a confine con vano scale per più lati, affaccio su corte comune, salvo altri e censito nel Catasto Fabbricati di Todi, al foglio 7, particella subalterno - piano 2 - categoria A/7 - classe 3 - vani 7,5 - rendita catastale euro 948,99;

tutte con i proporzionali diritti sui beni non censibili contraddistinti in Catasto al foglio , particelle subalterno (vano scale - comune ai subb. 2 - 3 - 4 - 5 e 6) e particella subalterno (corte - comune ai subb. 2 - 3 - 5 e 6), in dipendenza delle citate denunce di variazione del 16 agosto 2007, protocollo n. PG0420548 e del 6 settembre 2007, protocollo n. PG0448040.

Dichiarano le parti che al lotto assegnato è attribuito il valore di euro 265.000 (duecentosessantacinquemila).

--- ART. 3 - Si comprendono nella divisione annessi e connessi, accessioni e pertinenze, azioni e ragioni, usi e diritti, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti, degli immobili predetti che vengono pertanto divisi ed assegnati, nello stato di fatto e giuridico ben noto alle parti.

Il presente atto si perfeziona altresì alle



seguenti servitù:

un da: lella lella, di orte sono al /1 - euro /2 - euro /7 - euro di tali vano une, di io 6 7,5 non glio e - ella - 3 e di n. n. o è .000 ione ize, tive agli ed ben alle

a) = il signor ... costituisce a carico della particella urbana 128 subalterno 8 del foglio ... (costituente corte esclusiva delle porzioni distinte con la particella subb. 2 - 3 - 5 e 6), come sopra assegnatagli, ed a favore delle particelle urbane subalterno 4 e 104 subalterni 11 e 12 tutte dello stesso foglio ..., come sopra assegnate al signor S ..., che accetta, la servitù perpetua di passaggio sia pedonale che carrabile, per più comodamente accedere agli immobili beneficiari;

b) = il signor ... costituisce a carico della particella urbana subalterno 8 del foglio ... (costituente corte esclusiva delle porzioni distinte con la particella 128 subb. 2 - 3 - 5 e 6), come sopra assegnatagli, ed a favore della particella urbana 104 subalterni 11 e 12 dello stesso foglio ..., come sopra assegnata al signor S ..., che accetta, la servitù perpetua di fare e mantenere, previe le autorizzazioni o permessi di legge, la sopraelevazione del fabbricato esistente a distanza inferiore a quella legale o regolamentare ed anche sul confine con la proprietà asservita.

Di dette servitù si è tenuto conto nella determinazione del valore dei lotti come sopra assegnati.

Da atto e riconosce la parte concedente che, ai sensi dell'art. 1060 C.C., per dette servitù non occorre il consenso dei signori Storti Edo e Orlandi Silvana, quali titolari del diritto di usufrutto sull'immobile distinto con la particella sub. 6, in quanto non arrecano pregiudizio alcuno al loro diritto.

Dichiarano le parti che per il terreno in oggetto non si verificano le ipotesi previste dall'Art. 10 Legge 21 novembre 2000 n. 353.

--- ART. 4 - Le parti condividenti si garantiscono reciprocamente di quanto diviso ed assegnato la proprietà, la libera disponibilità e libertà da pesi, vincoli, oneri, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli, fatta tassativa eccezione:

dell'ipoteca volontaria di lire 200.000.000 iscritta a Perugia in data 1 dicembre 1992 al n. 3123 di formalità, a favore della Banca Popolare

di e contro Edo e
..... a garanzia ed in dipendenza di
un mutuo di originarie lire 80.000.000 (gravante
sulla particella 128 subb. 2 - 3 - 4 - 5 e 6 e
sulla particella 122 del foglio 167), peraltro
solo formalmente esistente in quanto il debito
che garantisce è stato completamente estinto;

= dell'ipoteca volontaria di euro 920.000,00
iscritta a Perugia il 10 maggio 2006 al n. 3661
di formalità, a favore della Banca Popolare di
Spoleto SpA e contro lo e
....., a garanzia ed in dipendenza di un
mutuo di originari euro 460.000,00 (gravante
sulla particella 128 subb. 2 - 3 - 4 - 5 e 6 del
foglio 167);

il tutto ben noto alle parti condividenti.

--- ART. 5 - Dichiarano le parti condividenti
che il valore della massa in divisione è di
euro 530.000 (cinquecentotrentamila) pertanto,
essendo la quota di diritto a ciascuna parte
condividente spettante pari ad euro 265.000
(duecentosessantacinquemila) fra le parti
condividenti medesime non si addiviene ad alcun
conguaglio o rifacimento di sorta. Le parti
condividenti dichiarano inoltre di avere
regolato fra loro ogni rapporto di dare ed avere
relativo al periodo di comunione e di nulla
avere a pretendere reciprocamente per tale
periodo, per cui, stanti le assegnazioni come
sopra fatte, si rilasciano scambievolmente
definitive quietanze e discarichi, con rinuncia
a qualsiasi eventuale ipoteca legale nascente
dal presente atto e con dispensa per il
competente Conservatore dell'Agenzia del
Territorio dall'iscriverla d'ufficio,
discaricandolo da ogni sua responsabilità al
riguardo.

--- ART. 6 - Tutti gli effetti attivi e passivi
del presente atto decorrono da oggi; da tale
data diritti ed oneri a profitto ed a carico
delle parti condividenti.

--- ART. 7 - Ai sensi degli articoli 3 e 76 del
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, previa mia
ammonizione sulle conseguenze civili e penali
cui possono andare incontro in caso di false
attestazioni o contenenti dati non rispondenti a
verità, le parti condividenti dichiarano, sotto
la propria responsabilità, in relazione alla
vigente normativa urbanistica:

1) = che la costruzione delle porzioni



lo e di immobiliari distinte con la particella 104 subb. ante di 11 e 12 è stata iniziata fin da data anteriore 6 e al 1° settembre 1967 e che per le stesse è stato 6 e rilasciato dal Comune di Todi permesso di 6 e costruire in sanatoria n. 103 in data 23 marzo 6 e sito 2005;

1),00 2) = che la costruzione delle porzioni 3661 immobiliari distinte con la particella 128 subb. 2 - 3 - 4 - 5 e 6 è stata effettuata in base a di concessione edilizia n. 23 rilasciata dal Comune andi di Todi in data 31 gennaio 1980;

un 3) = che sugli immobili in oggetto non sono ante state eseguite altre opere suscettibili di del sanatoria.

Sempre in relazione alla vigente normativa anti urbanistica, le parti condividenti consegnano a di me Notaio il certificato di destinazione ato, urbanistica relativo al terreno in oggetto arte rilasciato dal Comune di Todi in data 7 giugno .000 2007, Cert. n. 171, Prot. n. 20916, che - in arti copia certificata conforme - si allega al lcun presente atto sotto la lettera "A" e dichiarano, arti che dalla data del rilascio ad oggi non sono vere intervenute modificazioni agli strumenti vere urbanistici.

--- ART. 8 - Ai sensi e per gli effetti della alla legge 19 maggio 1975 n. 151, i signori Scorsale tale e o dichiarano di essere come ciascuno coniugato in regime di separazione dei nte beni.

--- ART. 9 - Le spese del presente atto e icia dipendenti si convengono a carico delle parti ante condividenti, in misura uguale fra loro.

Il Comparsanti mi dispensano dalla lettura di del quanto allegato al presente atto dichiarando di io, averne piena ed esatta conoscenza. al

Ed io Notaio sivi richiesto ho ricevuto il presente atto che ho tale pubblicato mediante lettura da me datato ai tico comparsanti i quali, in seguito di mia domanda, del lo hanno dichiarato in tutto conforme alla loro mia volontà.

Atto scritto da persona di mia fiducia a mali macchina con nastro avente i requisiti alse prescritti dalla legge ed in parte a mano da me i a Notaio su tre fogli di cui scritte pagine intere otto undici oltre la presente, che viene sottoscritto alla alle ore diciassette e minuti quaranta

atto:
oni



Studio Tecnico Geom. Broglioni Daniele

ALLEGATO Nr. 7

Copia Titoli Abilitativi comune di Todi



COMUNE DI T O D I

PROVINCIA DI Perugia

PRATICA EDILIZIA N. 23
ANNO 1980

Prot. n. 8800

n. 31/1/80

CONCESSIONE

(1) Edilizia

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da
..... codice fiscale S

residente in Todi via Fraz. Montenero n.

in data ~~xxxx~~ 30/7/79 protocollo n. 8800 con gli elaborati di progetti allegati

per la esecuzione di Nuova costruzione di un fabbricato trifamiliare

piani 3 vani utili 13 accessori 15

destinazione Civile abitazione e laboratorio artigianale

ubicato in Todi via Fraz. Montenero

sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 157 col n. 128-134 di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di
proprietario

come risulta dalla documentazione esibita Fotocopia di atto notarile

Viste le altre caratteristiche del progetto :

- Superficie utile mq.
- Altezza massima . . . / ml. /
- Volume mc.
- Arretramento dal ciglio stradale ml.
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml.

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.



COMUNE DI

T O D I
PROVINCIA DI

Perugia

Prot. n. 15175

li, 18/1/83

PRATICA EDILIZIA N.

ANNO 1983

11

AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE PER OPERE IN CORSO

IL SINDACO

Vista la concessione n. 23 del 31/1/80

rilasciata a

residente in Todi via xxxfraz.Montenero

codice fiscale

per l'esecuzione costruzione di nuovo fabbricato di civile abitazione-

in fraz. Montenero

Preso in esame la richiesta del concessionario per ottenere l'autorizzazione a varianti al progetto originario;

Ritenuto dall'esame dei documenti prodotti che le varianti richieste non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e che comunque non modificano la sagoma, le superfici utili e la destinazione dei beni;

Visto che sulla richiesta la commissione edilizia ha espresso parere favorevole-
come da verbale n. 42 del 6/12/82

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio, n. 10;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

pratica:	PROGETTO DI VARIANTE AL N.O. 23 DEL 31-1-80 CONSISTENTE PRINCIPALMENTE NELL'ALLARGAMENTO DI DUE TERRAZZE E NELLA VARIAZIONE DI FONDELLATURE AI PIANI TERRA E SECONDO.	sostituito ii
TAV. 1	proprietà:	sostituito dal rapp. 1.100

data: 25 SET 1982	il progettista Geom. M. Boccali	il direttore dei lavori:	il proprietario
----------------------	------------------------------------	--------------------------	-----------------



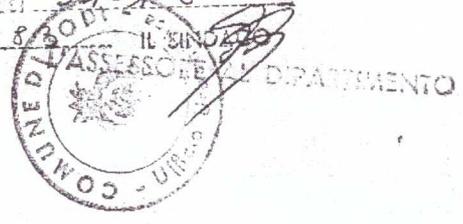
COMUNE DI TODI
UFFICIO TECNICO

COMUNE DI TODI	
15175	27.10.82
CAT.....	CL..... FASC.....

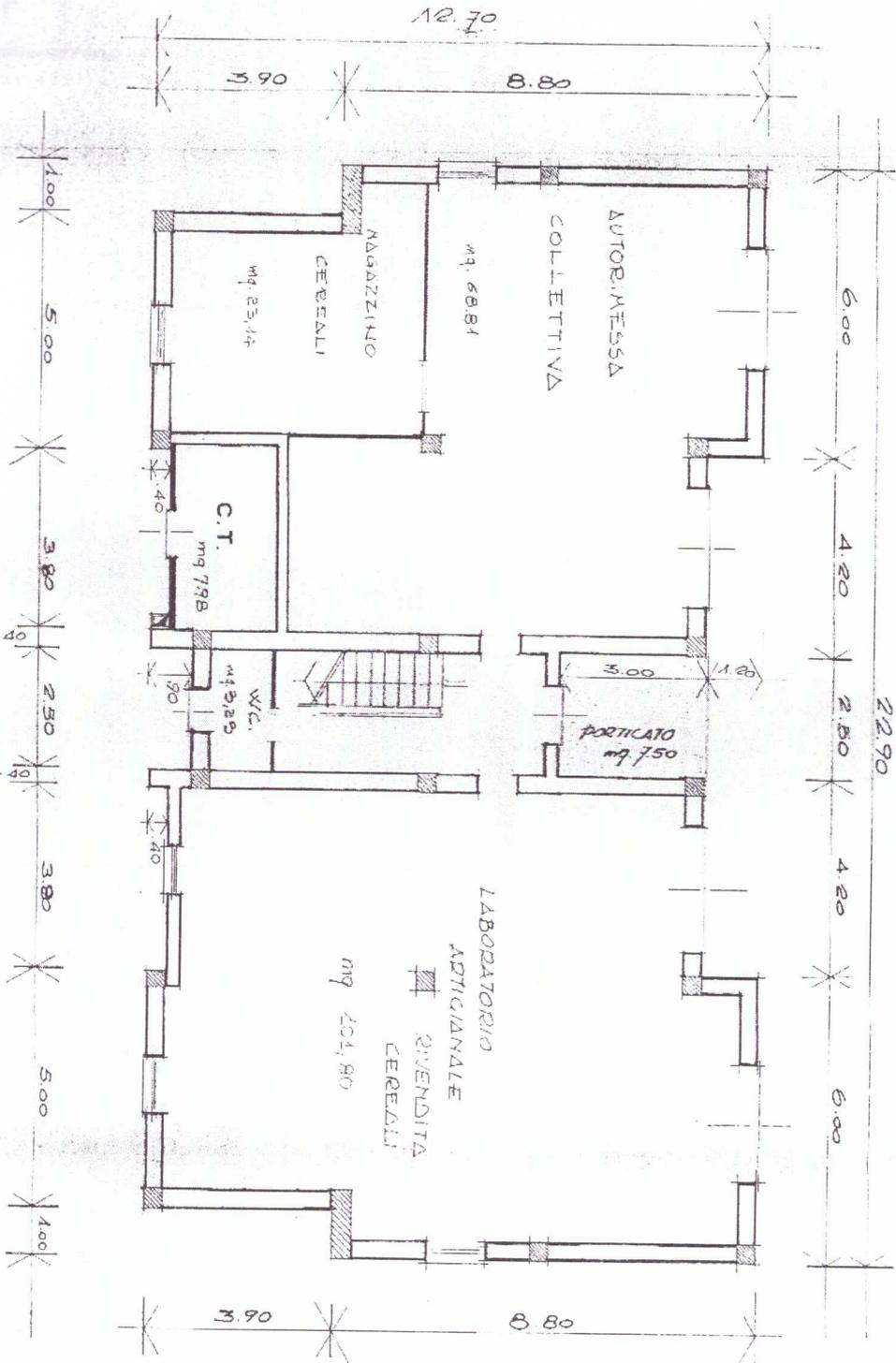
ANNO 1982
 Pref. N. 978
 Commissione Urbanistica
 6-12-82

COMUNE DI TODI
UFFICIO TECNICO - Sezione Urbanistica

Nulla osta alla variante di cui alla Concessione
 edilizia n. 23 del 31-1-80
 Todi, li 18-1-82

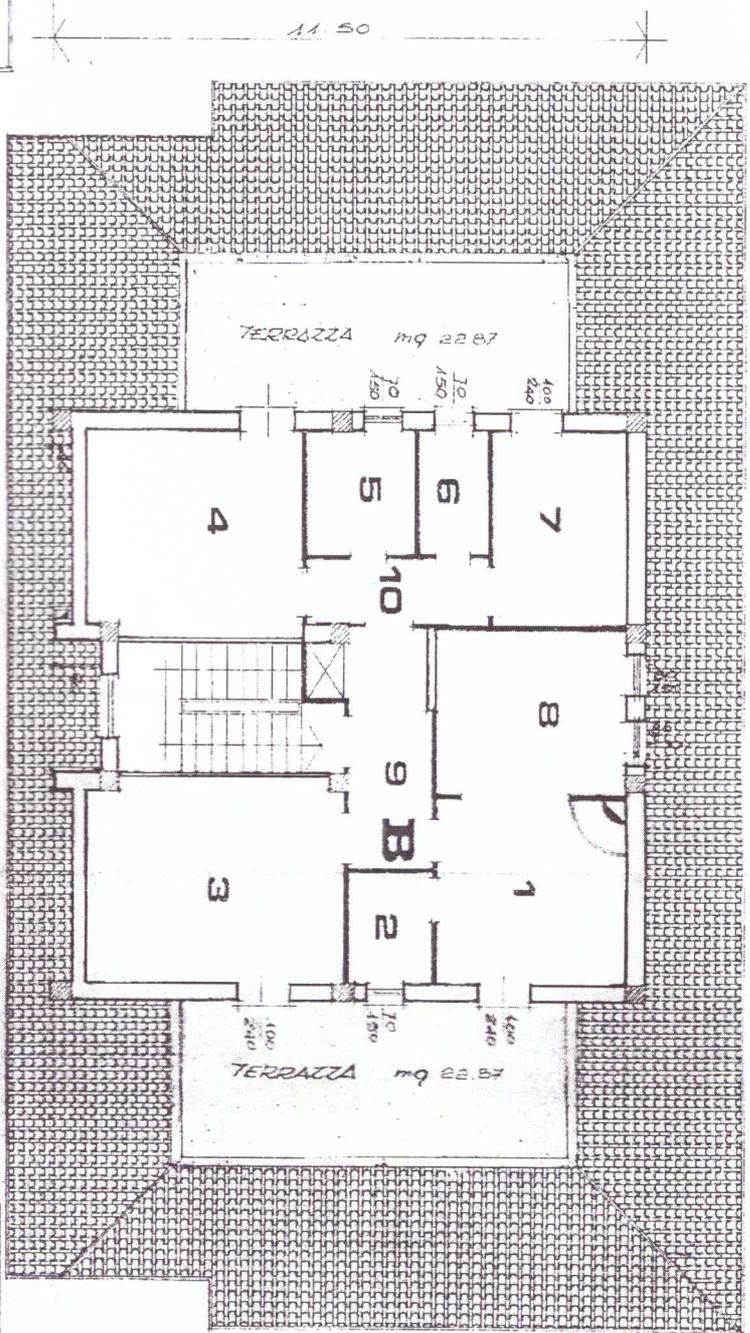


PIANO TERRA



SUPERFICIE	PIAN
22,90 x 12,70	A. DEBITTE
- (4,20 + 2,80 + 4,20) x	
- 2,50 x 3,00	
- 3,80 x 0,40 x 2	
- 2,50 x 0,90	
- 3,90 x 1,00 x 2	
TOTALE	

11.70



SUPERFICIE	PIANO 2°
11.70 x 11.50	= mq 134.55
a detrarre	
(3.80 x 0.40) x 2 = -mq	3.04
2.50 x 0.90 = -mq	2.25
TOTALE	mq 129.26

PIANO SECONDO

SUPERF. FINESTRE
mq 2.40
" 4.05
" 5.40
" 4.80
" 4.05
" 4.80
" 4.80
" 4.05

APPARTAMENTO B		SUPERF. VANI	SUPERF. FINESTRE
1	tinello	mq 13.32	mq 2.40
2	sc	" 3.52	" 4.05
3	soggiorno	" 20.23	" 2.40
4	letto	" 17.40	" 2.40
5	bagno	" 5.04	" 4.05
6	wc	" 5.12	" 4.05
7	letto	" 9.62	" 2.40
8	pranzo	" 11.31	" 2.40
9	ingresso	" 6.60	"
10	corridaio	" 4.95	"

COMUNE DI T O D I

PROVINCIA DI Perugia

PRATICA EDILIZIA N. 244

ANNO 1978

Prot. n. 5667

n. 30.6.78

CONCESSIONE

(1) Edilizia

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da
..... codice fiscale
residente in Todi via fraz. Montenero n.
in data 20.5.78 protocollo n. 5667 con gli elaborati di progetti allegati
per la esecuzione di recinzione di recinzione

piani / vani / utili / accessori /
destinazione recinzione

ubicato in Todi via fraz. Montenero
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 167 col n. 128 di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di
.....
come risulta dalla documentazione esibita /

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile mq.
- Altezza massima . . . / ml. /
- Volume mc.
- Arretramento dal ciglio stradale ml.
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml.

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.

SCHEMA
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE
IN TODI Fraz. MONTENEIRO

proprietà:

il proprietario

Monti Carlo

il progettista
geom. Mario Bocchi



COMUNE DI TODI		
05667	20.05.78	
CAT.....	Cl.....	FASC.....

COMUNE DI TODI
UFFICIO TECNICO

ANNO 1978
Prot. N. 280

Commissione Edilizia del 28-6-78

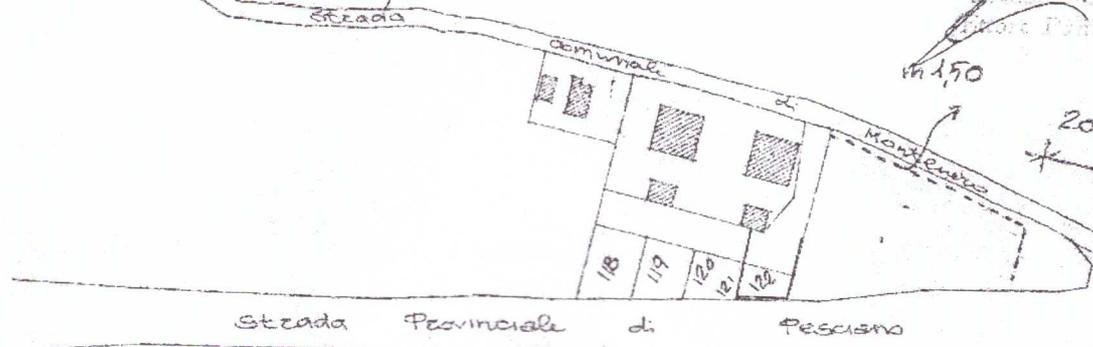


COMUNE DI TODI
UFFICIO TECNICO

Nelle esecuzioni in conformità alle
prescrizioni contenute nella licenza edilizia
n. 244 del 30-6-78

Todi il 30-6-78

IL SINDACO
VALERIO
Sindaco



COMUNE DI TODI
ESTRATTO FOLIO N.
RAPP. 1:2000

COMUNE DI T O D I

PROVINCIA DI Perugia

PRATICA EDILIZIA N. 427
ANNO 1978

Prot. n. 11984

R. 30.11.78

CONCESSIONE

(1) Edilizia

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da

..... codice fiscale

residente in Todi via Montenero n.

in data 21.11.78 protocollo n. 11984 con gli elaborati di progetti allegati

per la esecuzione di realizzazione di recinzione di un lotto di terreno-

piani vani utili accessori

destinazione recinzione -

ubicato in Todi ~~xx~~ fraz. Montenero

sull'area identificata nel catasto comunale al foglio col n. di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di

come risulta dalla documentazione esibita

Viste le altre caratteristiche del progetto :

- Superficie utile mq.
- Altezza massima ml.
- Volume mc.
- Arretramento dal ciglio stradale ml.
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml.

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.

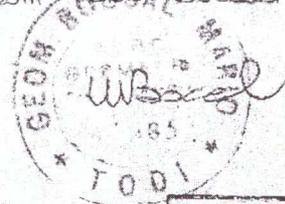
SCHEMA
 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE
 IN TODI Fraz. MONTENERO

proprietà: *...*

il proprietario

Monti Loda

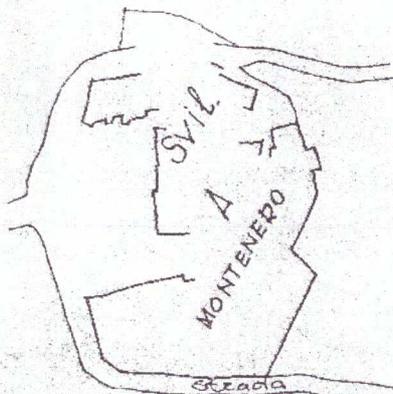
IP progettista
 geom. *...*



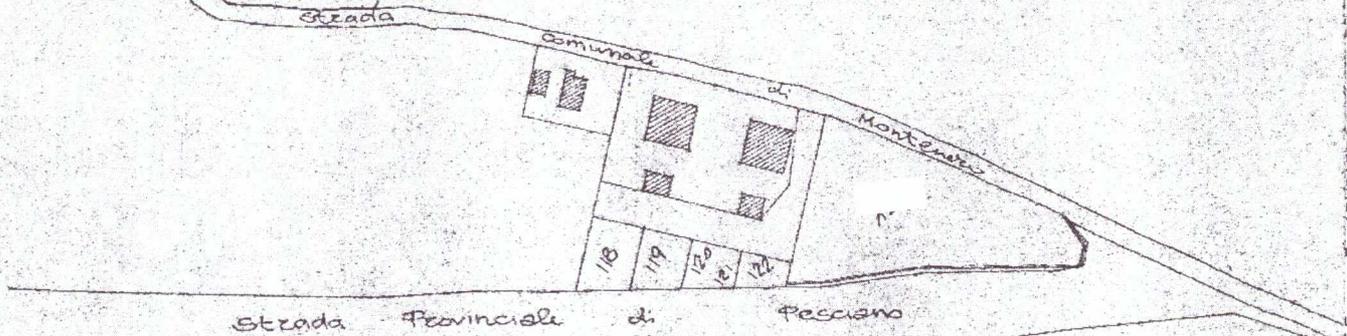
COMUNE DI TODI
 UFFICIO TECNICO

COMUNE DI TODI	
11984	21.11.78
CAT.	CL. FASC.

ANNO 1978
 Pratica N. 540
 Commissione Edilizia del 18-11-78



STRADA



COMUNE DI TODI UFFICIO TECNICO

ESTRATTO FOGLIO N. 167 alla posta di esecutorietà in conformità alle
 prescrizioni contenute nella licenza edilizia
 n. 677 del 30-11-78
 Tod. n. 30-11-78

L'ASSESSORE