

TRIBUNALE DI SPOLETO

R.G.E. n. 56/2012

R. DEL. N. 50/2013

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Letti gli atti del processo esecutivo promosso da:

████████████████████

contro

████████████████████

Sentite le parti;

Ritenuto di dover procedere alla vendita mediante delega, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., come modificato, da ultimo, con l. 263 del 2005;

delega

L'Avv. Maria Antistica CASCIOLI con studio in Spoleto P.zza Sansi n. 3, iscritto nell'elenco formato secondo il disposto dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c., a procedere alle operazioni di vendita secondo le modalità sancite dall'art. 569, comma III, c.p.c..

Il professionista delegato, in dettaglio, provvederà:

- 1) Alla determinazione del valore dell'immobile a norma dell'art. 568, terzo comma c.p.c., tenendo anche conto della relazione redatta dall'esperto nominato dal giudice ai sensi dell'art. 569, primo comma c.p.c., e delle eventuali note depositate dalle parti ai sensi dell'art. 173 bis, quarto comma, disp. att. c.p.c.;
- 2) Agli adempimenti previsti dall'art. 570, secondo quanto prescritto dall'art. 591 bis, comma III, c.p.c. e, ove occorrenti, agli adempimenti previsti dall'art. 576, secondo comma, c.p.c.;
- 3) Alla deliberazione sull'offerta a norma dell'art. 572 c.p.c. e agli ulteriori adempimenti di cui agli artt. 573 e 574 c.p.c.;
- 4) Alle operazioni dell'incanto e all'aggiudicazione dell'immobile a norma dell'art. 581 c.p.c.;
- 5) A ricevere o autenticare la dichiarazione di nomina di cui all'art. 583 c.p.c.;
- 6) Sulle offerte dopo l'incanto a norma dell'art. 584 e sul versamento del prezzo nella ipotesi di cui all'art. 585, secondo comma c.p.c.;
- 7) Sulla istanza di assegnazione di cui all'art. 590 c.p.c.;
- 8) Alla fissazione del nuovo incanto, ovvero del termine per la presentazione di nuove offerte d'acquisto ai sensi dell'art. 591 comma II c.p.c., ove disposto in detti ultimi sensi dal G.E., al quale resta riservato l'eventuale abbattimento del prezzo;
- 9) Alla fissazione dell'ulteriore incanto nel caso previsto dall'art. 587 c.p.c.;
- 10) Ad autorizzare l'assunzione dei debiti da parte dell'aggiudicatario o dell'assegnatario a norma dell'art. 508 c.p.c.;
- 11) Alla esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, alla comunicazione dello stesso a pubbliche amministrazioni negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie

conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c.;

- 12) Alla formazione del progetto di distribuzione ed alla sua trasmissione al giudice dell'esecuzione che, dopo avervi apportato le eventuali variazioni, provvede ai sensi dell'art. 596 c.p.c.;
- 13) Ad ordinare alla banca o all'ufficio postale la restituzione delle cauzioni e di ogni altra somma direttamente versata mediante bonifico o deposito intestato alla procedura dagli offerenti non risultati aggiudicatari. La restituzione ha luogo nelle mani del depositante o mediante bonifico a favore degli stessi conti da cui sono pervenute le somme accreditate.

Il professionista delegato si atterrà inoltre alle disposizioni di cui all'art. 591 bis c.p.c., commi IV, V, VI, VII, e VIII, ed ultimo comma.

Nell'avviso si darà atto della facoltà di stipulare mutuo secondo l'intesa intercorsa con l'ABI, con la procedura descritta nella documentazione in possesso del medesimo delegato.

Il professionista delegato, ove sia stipulato contratto di mutuo secondo l'intesa intercorsa con l'ABI, seguirà le modalità di cui al protocollo concordato.

Il G.E. provvederà quindi ai sensi dell'art. 585, ultimo comma c.p.c..

Dispone

che la pubblicità sia effettuata, a cura del delegato, mediante affissione all'albo di questo Tribunale e per estratto mediante pubblicazione, su almeno quotidiano anche a diffusione solo locale, oltre che in appositi siti internet.

Che il creditore procedente provveda ad inserire la relazione dell'esperto sul sito di rete individuato.

Pone a carico del medesimo creditore acconto, sulle spese da sostenere dal delegato, pari ad Euro 1.500,00=, da erogare entro dieci giorni dalla comunicazione della presente ordinanza.

Le offerte da prodursi ai sensi dell'art. 571 c.p.c., vanno presentate presso lo studio del professionista delegato, come sopra indicato.

In detto studio si procederà all'esame delle offerte, alla gara tra gli offerenti, ed eventualmente, alle operazioni relative all'incanto.

Fissa

per il compimento delle operazioni delegate, termine sino al 31.12.2014;

Si comunichi.

Spoletto, il 21.11.2013

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

**Dott. Roberto LAUDENZI**

**Tribunale di Spoleto**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

Proroga dell'incarico al delegato e riduzione del prezzo

Il giudice dell'esecuzione, esaminati gli atti di causa e vista la richiesta del delegato alle vendite Avv. Maria Antistica Cascioli;

rilevato che occorre concedere una proroga al delegato per portare a termine l'incarico e che occorre ribassare il prezzo base del compendio pignorato;

rilevato altresì che pare conforme a diritto procedere ad un ribasso del prezzo in misura variabile tra il 20% ed il 25% rispetto all'ultima base d'asta, secondo quanto ritenuto conveniente dal Delegato;

P.Q.M.

Concede al Delegato una proroga dell'incarico fino al 31.12.17;

DISPONE

La riduzione del prezzo base del compendio rimettendone la determinazione al Delegato secondo le linee guide sopra indicate per il nuovo tentativo di vendita che dovrà essere effettuato esclusivamente senza incanto;

nel caso in cui anche tale tentativo di vendita dovesse risultare infruttuoso dispone che il Delegato, entro il termine di proroga, proceda ad un nuovo tentativo di vendita senza incanto ad un prezzo base ulteriormente ribassato dal 10 al 15% rispetto al prezzo sopra indicato;

dispone inoltre che nelle future ordinanze di vendita venga dato espressamente atto che l'interessato può presentare un'offerta inferiore – in misura non superiore ad 1/4 - al prezzo base, ma precisando che, in tal caso, l'assegnazione non sarà automatica, in quanto il giudice potrebbe disporre nuove vendite, se lo ritenesse conveniente, giusto il disposto dell'art.572 c.III° cpc;

Quanto alla pubblicità, dispone che il Delegato contatti l'IVG, che dovrà farsi carico del relativo incumbente;

fissa per la verifica l'udienza del 6.4.2017 h.9.30 e ss..

Si comunichi il presente provvedimento alle parti ed al Delegato.

Spoleto, li 28 giugno 2016

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Simone Sulcerini

TRIBUNALE DI SPOLETO  
Depositato in Cancelleria  
Spoleto li, ...2.8.6.11.2016

IL CANCELLIERE - CY  
(Nicola Orabona)



**TRIBUNALE DI SPOLETO**

Oggi 06/04/2017 in Spoleto e nell'aula delle udienze del Tribunale.

Davanti al Giudice dell'Esecuzione Dr. Simone Salcerini, assistito dal sottoscritto Funzionario, viene chiamata la procedura immobiliare

PROMOSSA DA

██████████

CONTRO

████████████████████

È presente Avv. Contenti in sostituzione dell'Avv. Feliziani per BPS ed in sostituzione dell'Avv. Coaccioli per Banca Marche; Avv. Tarara per MPS spa; Avv. Teatini in sostituzione dell'Avv. Giommoni per C.R. Umbria; è presente l'Avv. De Iaco per Gepafim

E' presente il Delegato alle vendite Avv. Casciola in sostituzione dell'Avv. Cascioli come da delega che dichiara che il compendio immobiliare pignorato non è stato venduto, dichiara inoltre che l'esecutato non ha depositato la dichiarazione di inagibilità al fine di avvalersi della sospensione; deposita inoltre certificato di residenza dell'esecutato.

Il G.E. proroga l'incarico al Delegato sino alla data del 31/12/2018 , e a parziale modifica dell'ordinanza 28/06/2016, dispone che il delegato proceda a nuovo tentativo di vendita ad un prezzo ribassato tra il 20 e il 5% rispetto all'ultima base



d'asta e, in caso di tentativo infruttuoso, provveda ad ulteriore tentativo sempre con prezzo ribassato tra il 20 e il 25%.

Rinvia all'udienza del 15/02/2018 per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita.

Il G.E.

Simone Salcerini





**TRIBUNALE DI SPOLETO**

Oggi 15/02/2018 in Spoleto e nell'aula delle udienze del Tribunale.

Davanti al Giudice dell'Esecuzione Dr. Simone Salcerini, assistito dal sottoscritto Funzionario, viene chiamata la procedura immobiliare

**PROMOSSA DA**

**BPS SPA**

**CONTRO**

████████████████████

È presente Avv. Contenti in sost Avv. Feliziani per BPS la quale insiste nelle vendite. L'Avv. Contenti è in sost Avv. Coaccioli per B.Marche

E' presente altresì l'Avv. Tarara per MPS ed anche in sost Avv. Fantusati e De Iaco per Gepafim; Avv. Bianchini per Italfondiaro

E' presente il Delegato alle vendite che dichiara che il compendio immobiliare pignorato non è stato venduto.

Il G.E. proroga l'incarico al Delegato sino alla data del 30/06/2019, con ribassi compresi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta revocando ogni contraria disposizione, nomina custode in sostituzione del debitore l'IVG di Perugia cui conferisce i poteri di cui al foglio allegato, attesa la necessità di far visionare l'immobile ai potenziali acquirenti; rinvia all'udienza del 24/01/2019 per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita.





TIBBUNALE DI SPOLTO

OGGI L'ONOREvole in Spolto, nella sede dell'Ufficio del Tribunale,  
Davanti al Giudice dell'Esecuzione, il Signor Salcerini, assistito dal sottoscritto  
Funzionario, viene chiamata a presentarsi in persona.

TECNICAMENTE

PER SPA

CONTRO



Il presente Avv. Contatti in nome Avv. [redacted] per [redacted] in quale insieme nella  
vante. L'Avv. Contatti è in nome Avv. [redacted] per [redacted].  
E' presente altresì l'Avv. [redacted] per [redacted] e [redacted] e [redacted].  
per [redacted] Avv. [redacted] per [redacted].  
E' presente il Delegato alle vendite che indica a sua disposizione immobiliare  
riguardo non è stata venduta.  
Il G. è protetto e incarica il Delegato alle vendite con alla data del 20/05/2013, con il quale  
compreso tra il 20/5 e il 20/6/2013, il quale ha da parte la vendita e gli atti  
disposizione, nomina giudice in sostituzione del [redacted] l'Avv. di Perugia che  
controllare i poteri di cui si legge allegato, attesa la mancanza di [redacted].  
l'immobile e potestà di occupazione, circa il numero del 24/01/2013 per la vendita  
del resto del terreno di [redacted].





**TRIBUNALE ORDINARIO di SPOLETO**

Oggi, 24/01/2019 in Spoleto (PG), nell'aula delle udienze del Tribunale di Spoleto, davanti al Giudice dell'Esecuzione, Dott. Simone Salcerini, assistito dal sottoscritto Funzionario, viene chiamata la procedura esecutiva immobiliare RGE n. 56/2012

PROMOSSA DA

**2 WORLDS SRL**

CONTRO

È presente l'Avv. Feliziani per 2 Worlds il quale chiede procedersi a nuove vendite, in caso di esito negativo delle vendite già fissate, lo stesso Avv. Feliziani anche per Italfondario. Avv. Morichelli in sost Avv. Bianchini per Italfondario; Avv. De Iaco per Gepafin in sost Avv. Fantusati; Avv. Giommoni per CR Firenze; Avv. Tarara per MPS; Avv. Sciabola per il debitore

È presente altresì il Professionista Delegato Avv. Cascioli , il quale dichiara che il compendio immobiliare pignorato non è stato venduto e che sono fissate vendite al 12.04.2019.

Il Giudice dell'Esecuzione, proroga l'incarico al Professionista Delegato sino alla data del 31.12.2020 , autorizzandolo ad effettuare nuovi tentativi di vendita con prezzi ribassati tra il 15% e il 20 % rispetto al prezzo dell'ultima base d'asta, in caso di esito negativo delle vendite già fissate;

rinvia all'udienza del 20.02.2020 per la verifica dell'esito degli ulteriori tentativi di vendita.

Il Giudice dell'Esecuzione

*Dott. Simone Salcerini*







**TRIBUNALE ORDINARIO di SPOLETO**

Oggi, 20/02/2020 in Spoleto (PG), nell'aula delle udienze del Tribunale di Spoleto, davanti al Giudice dell'Esecuzione, Dott. Simone Salcerini, assistito dal sottoscritto Funzionario, viene chiamata la procedura esecutiva immobiliare RGE n. 56/2012

**PROMOSSA DA**

**2 Worlds**

**CONTRO**

È presente l'Avv. Contenti in sost Avv. Feliziani per 2 Worlds il quale chiede procedersi a nuove vendite. Avv. Tarara per MPS, Avv. Bianchini per Italfondario, Avv. Giommoni per CR Umbria, Avv. Contenti anche per Purple in sost Avv. Coaccioli ed in sost Avv. Fantusati e De Iaco per Gepafim

È presente altresì il Professionista Delegato , il quale dichiara che il compendio immobiliare pignorato non è stato venduto.

Il Giudice dell'Esecuzione, proroga l'incarico al Professionista Delegato sino alla data del 31.12.2021 , autorizzandolo ad effettuare nuovi tentativi di vendita con prezzi ribassati tra il 10% e il 20 % rispetto al prezzo dell'ultima base d'asta;

rinvia all'udienza del 21.01.2021 per la verifica dell'esito degli ulteriori tentativi di vendita.

Il Giudice dell'Esecuzione

*Dott. Simone Salcerini*





**TRIBUNALE ORDINARIO di SPOLETO**

Oggi, 21/01/2021 in Spoleto (PG), nell'aula delle udienze del Tribunale di Spoleto, davanti al Giudice dell'Esecuzione, Dott. Simone Salcerini, assistito dal sottoscritto Funzionario, viene chiamata la procedura esecutiva immobiliare RGE n. 56/2012

PROMOSSA DA

**BPS Spa**

CONTRO

Nella forma della trattazione scritta-

Il Giudice dell'Esecuzione, viste le note depositate dalle parti da far parte integrante del presente verbale, proroga l'incarico al Professionista Delegato sino alla data del 30.06.2022 , autorizzandolo ad effettuare nuovi tentativi di vendita con prezzi ribassati tra il 15% e il 20 % rispetto al prezzo dell'ultima base d'asta, in caso di esito negativo delle vendite fissate per il 31.03.2021;

rinvia all'udienza del 20.01.2022 per la verifica dell'esito degli ulteriori tentativi di vendita.

Il Giudice dell'Esecuzione  
*Dott. Simone Salcerini*





**TRIBUNALE ORDINARIO di SPOLETO**

Oggi, 20/01/2022 in Spoleto (PG), nell'aula delle udienze del Tribunale di Spoleto, davanti al Giudice dell'Esecuzione, Dott. Simone Salcerini, assistito dal sottoscritto Funzionario, viene chiamata la procedura esecutiva immobiliare RGE n. 56/2012

PROMOSSA DA

**Bps spa**

CONTRO

Sono pervenute note per la trattazione scritta.

Il Giudice dell'Esecuzione, proroga l'incarico al Professionista Delegato sino alla data del 31/12/2013, autorizzandolo ad effettuare due ultimi tentativi di vendita con prezzo base per il primo di €. 19.900,00 e rilancio minimo €. 100,00 ed in caso di esito negativo, autorizza un ultimo e ulteriore tentativo con prezzo base pari ad €. 14.900,00 e rilancio minimo di €. 100,00 rinvia all'udienza del 12/01/2023 per la verifica dell'esito degli ulteriori tentativi di vendita.

Il Giudice dell'Esecuzione  
*Dott. Simone Salcerini*