



via dei Molini, 8/C - 06034 Foligno
tel. 0742 770014
info@studi8.it - www.studi8.it

**VALUTAZIONE ESTIMATIVA DEI BENI MOBILI, IMMOBILI, ATTREZZATURE
E DELLE RIMANENZE DI MAGAZZINO DELLA ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~**

~~XX~~

del Dott. Ing. Carlo Rossi

~~XX~~

cod. fisc. e p.i. ~~XXXXXXXXXXXX~~.

REVISIONE DI PERIZIA

INCARICO E SUO ESPLETAMENTO

Il sottoscritto Dott. Ing. Carlo Rossi, libero professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A3331 ed iscritto presso quello dei Periti Giudiziari del Tribunale di Spoleto, ha ricevuto l'incarico di perito stimatore dei beni mobili inerenti alla [REDACTED] [REDACTED] ed ha quindi provveduto alla valutazione degli stessi costituiti da:

- Magazzino Merci;
- Beni Mobili;
- Attrezzature;
- Impianto Fotovoltaico;
- Beni Immobili.

Accettato l'incarico conferitogli, lo scrivente Stimatore, si recava presso la sede principale della [REDACTED], per un primo incontro organizzativo. In particolare, veniva effettuato un rapido sopralluogo per identificare l'oggetto delle successive attività. Veniva inoltre richiesta la documentazione necessaria per il successivo svolgimento della stessa e concordate le modalità di prosieguo.

Ricevuta la documentazione richiesta, lo scrivente effettuava ulteriori sopralluoghi:

- in data 16 novembre 2017;
- in data 19 gennaio 2018;
- in data 24 gennaio 2018;
- in data 5 marzo 2018;

supportato anche dal personale che già lavorava per la Società [REDACTED] [REDACTED], veniva dato inizio alle verifiche di dettaglio delle giacenze di magazzino ed a tutte le operazioni peritali.

A seguito di quanto richiesto dal Dott. Roberto Rossi, relativamente ad un aggiornamento della perizia alla data odierna e dopo quanto avvento con l'emergenza COVID, il sottoscritto ha

Ing. Carlo Rossi - Studi8 Progettazione

Via dei Molini, 8/C - Foligno

Perizia di Stima - [REDACTED]

provveduto ad analizzare tutte le possibili problematiche e componenti che possono contribuire a far modificare la stima degli stessi.

Per questo motivo, si aggiornano le stime degli immobili della

presenti nel compendio come da tabella di seguito riportata:

BENI IMMOBILI E TERRENI	
DESCRIZIONE	VALORE DI STIMA
BENI IMMOBILI	
PALAZZO "A"	1.765.120,00 EURO
CASOLARE "BOCCA DI RIGO"	222.856,00 EURO
CASOLARE "MORONETE"	254.840,00 EURO
CASOLARE "SANGUINETO"	487.140,00 EURO
CANTINA ED ENOTECA	875.380,00 EURO
CENTRO AZIENDALE	786.968,00 EURO
TERRENI	344.057,00 EURO
TOTALE:	4.736.361,00 EURO

RIEPILOGO

Si precisa che i suddetti valori, come di seguito riepilogati, vanno ad integrare e sostituire quelli presenti nella perizia giurata dal sottoscritto presso lo studio Notarile del Dott. Leonardo Lupidi.

RIEPILOGO	
DESCRIZIONE	VALORE DI STIMA
BENI MOBILI ED ATTREZZATURE	236.877,00 EURO
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	83.700,00 EURO
BENI IMMOBILI	4.736.361,00 EURO
TOTALE:	5.056.938,00 EURO

Con la presente integrazione di perizia, redatta in pagine n. **5** e n. **0** allegati, il sottoscritto Perito Stimatore ritiene di avere adempito all'incarico, restando comunque a disposizione per qualsiasi delucidazione o chiarimento sia ritenuto necessario.

In fede.

Foligno lì, 10 novembre 2020

Il Perito Stimatore

Ing. Carlo Rossi

