



TRIBUNALE ORDINARIO di SPOLETO

Oggi, 16/05/2022 in Spoleto (PG), nell'aula delle udienze del Tribunale di Spoleto, davanti al Giudice dell'Esecuzione, Dott. Simone Salcerini, assistito dal sottoscritto Funzionario, viene chiamata la procedura esecutiva immobiliare RGE n. 137/2016

PROMOSSA DA

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

Sono pervenute note per la trattazione scritta.

Il Giudice dell'Esecuzione, proroga l'incarico al Professionista Delegato sino alla data del 31/12/2023, autorizzandolo ad effettuare nuovi tentativi di vendita con prezzi ribassati tra il 15% e il 20% rispetto al prezzo dell'ultima base d'asta, specificando che i beni pignorati devono essere venduti liberi, in quanto il diritto di abitazione è stato trascritto successivamente all'ipoteca, quindi trattasi di diritto non opponibile al creditore ipotecario;

per quanto detto, il delegato non dovrà operare alcun deprezzamento sul valore stimato e disattendere le conclusioni del CTU, operando di iniziativa la relativa rivalutazione secondo le sue conoscenze ed i valori di mercato attuale;

rinvia all'udienza del 09/03/2023 per la verifica dell'esito degli ulteriori tentativi di vendita.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Simone Salcerini

