



TRIBUNALE ORDINARIO di SPOLETO

Oggi, 18/11/2021 in Spoleto (PG), nell'aula delle udienze del Tribunale di Spoleto, davanti al Giudice dell'Esecuzione, Dott. Simone Salcerini, assistito dal sottoscritto Funzionario, viene chiamata la procedura esecutiva immobiliare RGE n. 63/2016

PROMOSSA DA

BPS Spa

CONTRO

Sono pervenute note per la trattazione scritta.

È presente altresì il Professionista Delegato Dr. Locci che dichiara che nella giornata di ieri sono stati aggiudicati i lotti 4 e 5 ex art 572 III co cpc.

Il Giudice dell'Esecuzione, rilevato che in ordine ai lotti 4 e 5 l'aggiudicatario ha offerto:

- quanto al lotto 4 € 36.450,00 a fronte di un prezzo base di € 48.600,00;
- quanto al lotto 5 € 54.750,00 a fronte di un prezzo base di € 73.000,00

Rilevato che si trattava del terzo tentativo di vendita, che la PE pende da oltre 5 anni a che non sono state proposte altre offerte, autorizza il delegato Dr. Locci ad accettare le offerte del _____, che avrà termine di giorni 120 per effettuare il saldo prezzo, con dies a quo decorrente dalla comunicazione;

al Ctu non sono riconosciuti ulteriori compensi ex art 13 dato l'ammontare del prezzo di aggiudicazione;

proroga l'incarico al Professionista Delegato sino alla data del 31/12/2023, autorizzandolo ad effettuare nuovi tentativi di vendita per i lotti 1/a, 1/b e 2, con prezzi ribassati tra il 15% e il 20 % rispetto al prezzo dell'ultima base d'asta;

rinvia all'udienza del 10/11/2022 per la verifica dell'esito degli ulteriori tentativi di vendita.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Simone Salcerini