



Tribunale di Spoleto

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il G.E., a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 15.7.2021;

Vista l'istanza di vendita avanzata dal creditore procedente e l'assenza di opposizioni agli atti esecutivi;

verificati gli avvisi *ex art.* 498, 599 e 569 c.p.c.;

ritenuto di disporre la vendita dei beni oggetto di pignoramento, con delega delle operazioni *ex art.* 591*bis* c.p.c., con le seguenti precisazioni:

- 1) I terreni agricoli non verranno posti in vendita, poiché gravati da uso civico restrittivo (cfr. pag.8 della CTU) e pignorati solo per la quota di 1/3;
- 2) Dato lo scarsissimo valore venale del fabbricato, verrà tentato un unico esperimento di vendita;

DISPONE

la vendita dei beni meglio identificati nella relazione di stima agli atti (n.1 lotto), al prezzo base di €.12.800,00 e con rilancio minimo di €.100,00;

DELEGA

per le operazioni di vendita *ex art.* 591*bis* c.p.c. e norme in esso richiamate, e per provvedere su eventuali domande di assegnazione ai sensi degli artt. 589 e 590 c.p.c., l'avv. **Francesco Sensi** con studio in Spoleto, fissando in mesi 18 la durata dell'incarico;

DETERMINA

in €. 500,00 oltre accessori l'anticipo per compensi da corrispondersi al delegato da parte del creditore istante, entro 30 giorni da oggi;

FISSA TERMINE

di giorni 10 da oggi per il ritiro in cancelleria del fascicolo della procedura;

di giorni 120 da oggi per la pubblicazione del primo avviso di vendita;

dispone che in caso di mancata vendita entro 18 mesi da oggi il fascicolo venga comunque rimesso a questo giudice; che in caso di vendita il professionista delegato trasmetta il fascicolo entro 180 giorni dall'aggiudicazione, unitamente al progetto di distribuzione.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pa d'.

Le operazioni di vendita delegata, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle disposizioni contenute nell'art.591 bis cpc. e, per quello che riguarda la pubblicità dell'avviso di vendita, ex art.490 cpc; dispone inoltre che nell'ordinanza di vendita venga dato espressamente atto che l'interessato può presentare un'offerta inferiore – in misura non superiore ad ¼ - al prezzo base, ma precisando che, in tal caso, l'assegnazione non sarà automatica, in quanto il giudice potrebbe disporre nuove vendite, se lo ritenesse conveniente, giusto il disposto dell'art.572 c.III° cpc;

il Delegato farà altresì presente che il saldo prezzo dovrà avvenire entro **120 giorni**, salva eventuale rateazione da concedere – da parte del G.E. – per giustificati motivi, e che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possono essere presentate o con modalità telematiche o con supporto analogico;

allo stato degli atti dispone che il tentativo di vendita dovrà preferibilmente tenersi presso la sala d'asta allestita dall'I.V.G. dell'Umbria in Spoleto, via XXV Aprile n.52, secondo la **modalità sincrona mista** ex art. 22 D.M. n.32/2015;

Quanto alla pubblicità, dispone che il Delegato contatti l'IVG dell'Umbria che dovrà farsi carico del relativo incumbente, secondo le modalità indicate anche nel D.M. n.32/2015;

F I S S A

per l'accertamento delle operazioni di vendita l'udienza del **20 ottobre 2022 h.9,30**.
Dispone che il delegato invii comunicazione scritta all'I.V.G. (quale soggetto incaricato della pubblicità, nonché Custode) contenente l'esito dell'esperimento di vendita, e, in caso di aggiudicazione, il prezzo della medesima, nonché i dati ed i recapiti dell'aggiudicatario, il tutto non oltre 3 giorni dall'esperimento di vendita.
Si comunichi alle parti costituite, al custode ed al delegato.

Spoleto, li 4 gennaio 2022

Il giudice delle esecuzioni
dott. Simone Salcerini

TRIBUNALE DI SPOLETO
DEPOSITATO IN CANCELLERIA
OGGI **21 GEN 2022**
IL CANCELLIERE
Dott.ssa M. Letizi Simoncini