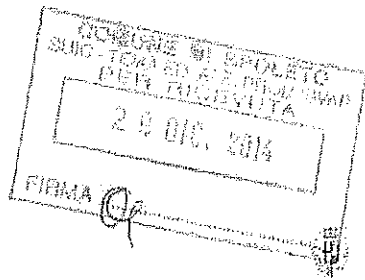


" ALLEGATO N. 4 "

Copia titoli edilizi



Comune di Spoleto
www.comunespoleto.org
Direzione Pianificazione ed Uso del Territorio

Marca

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI SPOLETO

OGGETTO: Domanda di rilascio del certificato di agibilità a seguito della realizzazione degli interventi di REALIZZAZIONE UFFICI E MAGAZZINI SU CAPANNONE ARTIGIANALE COMMERCIALE DIREZIONALE ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 1/2004.

Il sottoscritto _____ nat/a _____ il _____ e residente a _____ in Via/Loc. _____, codice fiscale _____, avente _____ titolo alla presentazione della richiesta in qualità di (2) LEGALE RAPP. te DELLA

ed avendo realizzato gli interventi di REALIZZAZIONE UFFICIO E MAGAZZINI

in località FABBRERIA nell'immobile censito al

Catasto dei Terreni Catasto dei Fabbricati del Comune di SPOLETO Fg. di mappa n. 51 - particella n. 641 508.5-67 sulla base del seguente titolo:

- Permesso di Costruire n. 17828 rilasciato in data 28/07/2005 ai sensi dell'Art. 13 della L.R. n. 1 del 18 febbraio 2004; SCIA DEL 29/12/2014 PROT. 62146

- Variante n. _____ rilasciata in data _____;

- Denuncia di Inizio Attività presentata in data _____, Prot. n. _____, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 1/2004;

- Denuncia di Inizio Attività presentata in data _____, Prot. n. _____, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 1/2004 a seguito delle Varianti realizzate nei lavori per

ed avendo iniziato i lavori in data 22/12/2014 (comunicazione effettuata in data 18/2/2005) ed ultimati in data 23/12/14 (comunicazione effettuata in data 23/12/14), con la presente ai sensi degli artt. 29 e 30 della L.R. n. 1/2004 e s.m.i.;

(1) Nella compilazione del presente modello si dovranno apporre, ove previsto, le crocette negli appositi quadratini di opzione per indicare con chiarezza la scelta operata o l'ipotesi che si presenta.
(2) Proprietario dell'immobile o chiunque abbia "titolo" a richiedere il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380/01

Al Sig. Sindaco del Comune di
SPOLETO

ATTESTAZIONE AGIBILITA'

OGGETTO: ATTESTAZIONE AGIBILITA' per il progetto di realizzazione uffici e magazzini su capannone artigianale, commerciale e direzionale.

RICHIEDENTE: _____

UBICAZIONE: Comune di Spoleto, loc. Fabbreria.


Il sottoscritto Geom. **FEDERICI PAOLO** in qualità di tecnico abilitato, vista la richiesta inoltrata dal _____, o. legale rappresentante della _____, per ottenere l'agibilità della porzione di capannone artigianale, commerciale e direzionale di proprietà dell' _____, sita in Spoleto, loc. Fabbreria, identificato nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 91 particella 641 sub. 5, 6 e 7, premesso:

- Che è stata presentata in data 29/12/2014 al Comune di Spoleto richiesta di AGIBILITA' prot. 472 del 08/01/2015, relativa ai lavori di cui sopra, eseguiti con P. di C. n. 17929/2005, DIA prot. 12020/2006, prot. n. 28619/2006, prot. n. 62232/2006, prot. 2187/2008, SCIA prot. n. 62146 del 29/12/2014;
- Che la richiesta di AGIBILITA' deve intendersi presentata ai sensi e per gli effetti della L.R. 1/2004 art. 29 e risultava completa di tutti i documenti necessari al rilascio del certificato di agibilità;
- Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della L.R. 1/2004, trascorsi 30 giorni dalla data di presentazione della documentazione completa, L'AGIBILITA' dell'unità immobiliare in oggetto si intende ATTESTATA.

Per quanto sopra premesso :

**DICHIARA CHE L'AGIBILITA' DELLA UNITA' IMMOBILIARE
IN OGGETTO SI INTENDE ATTESTATA.**

Spoleto, li 30/01/2015

Il Tecnico

(Geom. **FEDERICI Paolo**)

STUDIO TECNICO ASSOCIATO FEDERICI

del Consorzio Ingeg. Paolo e Lucia Federici

Via G. Garibaldi 12 - 06100 SPOLETO (PG)

Tel. 0734/244774

E-mail: geometri@federici.com

OGGETTO

**COSTRUZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE / COMMERCIALE / DIREZ.
VARIANTE e COMPL. ai LAVORI INTERNI MINORI
NON STRUTTURALI NON ULTIMATI IN RIF. n.**

A.P. di C. n. 17929 del 28/07/2005
A D.I.A. n. 12020 del 13/03/2006
A D.I.A. n. 28619 del 23/06/2006
A D.I.A. n. 62232 del 22/12/2006
A D.I.A. n. 2187 del 16/01/2008
A.P. di C. n. 66131 del 03/04/2011

1/3 *Illegible signature*

PROPRIETARI e RICHIEDENTI
(per le porzioni di fabbricato interessate)

LOCALITA'

COMUNE DI SPOLETO
LOC. SAN GIACOMO
EX STRADA N. 3 FLAMINIA

TAVOLA UNICA

PLANIMETRIA CATASTALE - PRG
PIANTE PIANI:
TERRA - AMMEZZATO - PRIMO

Elaborati originali alla SCIA n. 1532
Prot. n. 62136 del 29/12/2014

Co II

SPOLETO, LI

15 DIC 2014

IL TECNICO

Illegible signature

(Geom. Paolo FEDERICI)

“ ALLEGATO N. 5”

Riepilogo dei valori dei vari lotti

**RIEPILOGO DEL VALORE DI MERCATO DELLE UNITA'
IMMOBILIARI A DESTINAZIONE UFFICIO E MAGAZZINO, E DEI
BENI MOBILI DI PROPRIETA' DELLA DITTA C**

Identificazione dei beni oggetto della Stima

Lotto 1

Foglio 91 part. 641 sub. 5 (Magazzino) per la quota proprietà di 1/1
Foglio 91 part. 640 (strada) per la quota di 1/5 di 17683/100000
Valore LOTTO 1.....118 500,00 €

Lotto 2

Foglio 91 part. 641 sub. 6 (Magazzino) per la quota proprietà di 1/1
Foglio 91 part. 640 (strada) per la quota di 1/5 di 17683/100000
Valore LOTTO 2.....119 500,00 €

Lotto 3

Foglio 91 part. 641 sub. 7 (Uffici) per la quota proprietà di 1/1
Foglio 91 part. 640 (strada) per la quota di 1/5 di 17683/100000
Valore LOTTO 3.....114 000,00 €

Lotto 4

Foglio 91 part. 641 sub. 8 (Magazzino) per la quota proprietà di 1/1
Foglio 91 part. 640 (strada) per la quota di 1/5 di 17683/100000
Valore LOTTO 4.....120 000,00 €

Lotto 5

Foglio 91 part. 641 sub. 9 (Magazzino) per la quota proprietà di 1/1
Foglio 91 part. 640 (strada) per la quota di 1/5 di 17683/100000
Valore LOTTO 5.....97 000,00 €

Lotto 6

Beni Mobili.....101 910,00 €

Valore TOTALE =670 910,00 €
SEICENTOSETTANTAMILANOVECENTODIECI/00

In fede.

Spoletto, 16 Maggio 2017

Geom. Paolo Fabi