

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
Sezione Civile  
**Esecuzione Immobiliare R.G.E. [227/2016]**

**GIUDICE ESECUTIVO DOTT. SIMONE SALCERINI**

**PERIZIA ESTIMATIVA IMMOBILIARE**

**IMMOBILE SITO IN SPOLETO (FRAZ. FOGLIANO)**



**ALLEGATO B.2**  
**Documentazione fotografica**

**GF CONSULENZE TECNICHE – SERVIZI DI INGEGNERIA**  
**GENOVESI Ing. EMANUELE – FIORILLO Ing. GAETANO**

Sede Spoleto (PG) 06049 – Loc. Collicelli n. 58 – mob. +39 3319877526 – e-mail [gaetanofiorillo@libero.it](mailto:gaetanofiorillo@libero.it) – pec [gaetano.fiorillo1@ingpec.eu](mailto:gaetano.fiorillo1@ingpec.eu)  
Sede Arezzo 52100 – Via Luigi Sturzo n. 14 – mob. +39 3355829146 – e-mail [emanuelegenovesi@gmail.com](mailto:emanuelegenovesi@gmail.com) – pec [emanuele.genovesi@ingpec.eu](mailto:emanuele.genovesi@ingpec.eu)



Foto 1 – Posizione delle unità immobiliari pignorate rispetto ai Comuni di Acquasparta e Spoleto.



Foto 2 – In ROSSO il compendio pignorato. In BLU è indicata la posizione dell'ingresso nel centro abitato di Fogliano.





Foto 3-4 – Ingresso al piano terra nel centro abitato di Fogliano.



Foto 5-6 – Portone e ingresso/cucina.



Foto 7-8 – Piano terra. Cucina.



Foto 9-10 – Piano terra. Passaggio tra ingresso/cucina e soggiorno.



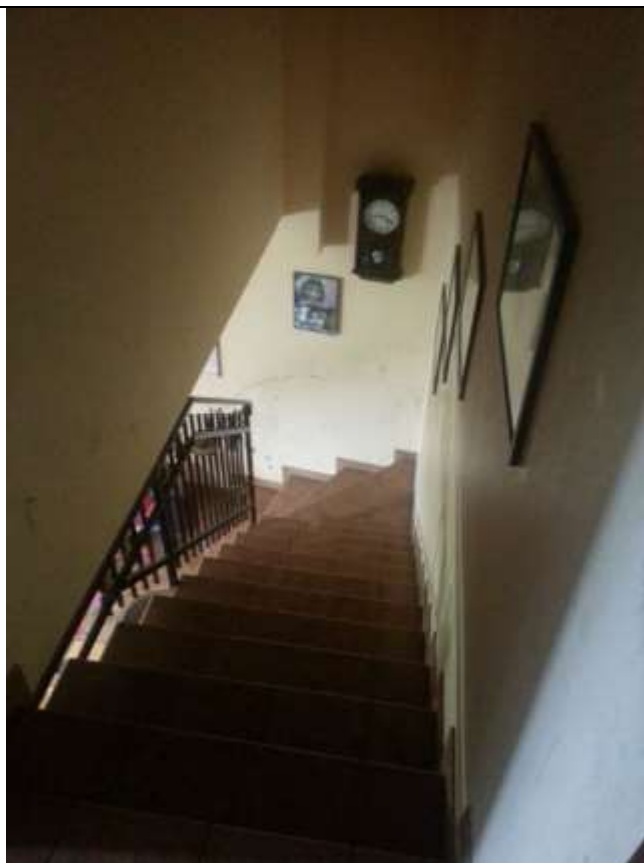


Foto 11-12 – Piano terra. Soggiorno e scala che conduce al piano primo.



Foto 13-14 – Piano primo. Disimpegno e bagno. In ROSSO è indicata la scala interna. In BLU la porta d'entrata nella Camera 1.



Foto 15-16 – Piano primo. Camera 1.



Foto 17-18 – Piano primo. Disimpegno e camera 2 (in fondo). In ROSSO è indicata la scala interna.





Foto 19-20 – Piano primo. Camera 2.



Foto 21-22 – Scala a chiocciola che dal soggiorno conduce nella camera al piano seminterrato. Vista della camera. In ROSSO è indicata la porta del vano scala.



Foto 23-24 – Piano seminterrato. Camera e apertura del ripostiglio.



Foto 25-26 – Piano seminterrato. Camera e bagno.





Foto 27-28 – Piano seminterrato. Camera. In ROSSO è indicata la porta del vano scala a chiocciola. In BLU la porta comunicante con la corte esterna di pertinenza.



Foto 29-30 – Corte esterna al piano seminterrato. Scala esterna che conduce nella veranda e nel soggiorno del piano terra.



Foto 31-32 – Corte esterna al piano seminterrato. Casottino di servizio nel cui interno è ubicata la caldaia funzionante a gas metano dell'impianto termo-sanitario.



Foto 33-34 – Scala esterna che collega la corte esterna al piano terra.





Foto 35-36 – Particolare della pavimentazione interna in cotto. Pavimento e rivestimento scala.



Foto 37-38 – Particolare della pavimentazione esterna. Rivestimento scala in cotto e selciato della corte.



Foto 39-40 – Particolare degli infissi.



Foto 41-42 – Particolare delle porte interne e dei corpi radianti.





Foto 43-44 – Contatori del gas metano, dell'acqua e dell'elettricità.