

Tribunale di Spoleto
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. Gen. Rep. **152/2021**

promossa da:

OMISSIS

contro:

OMISSIS

Data udienza: 18/05/2023

LOTTO 001

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Tecnico incaricato: Geom. Roberto Ceccotti
Codice fiscale: CCCRR80T27L117H
Partita IVA: 01333430559
Con studio in: Via XX Settembre, 51/g - Terni
pec: roberto.ceccotti@geopec.it



INDICE

TITOLI	PAGINA
PREMESSA	2
1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	3
2. DESCRIZIONE GENERALE	3
3. STATO DI POSSESSO	5
4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	5
5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	6
6. PRATICHE EDILIZIE	7
7. GIUDIZIO DI CONFORMITA' CATASTALE E URBANISTICO-EDILIZIA	7
8. INDIVIDUAZIONE E VALUTAZIONE DEI CORPI COSTITUENTI IL LOTTO	8
9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	12

PREMESSA:

Con ordinanza del 21/02/2022 il Giudice dell'Esecuzione dott. Simone SALCERINI nominava quale esperto per la valutazione di stima dei beni pignorati nell'Esecuzione Immobiliare n. R.G.E. 152/2021, lo scrivente geom. Roberto Ceccotti, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Terni al n. 1144.

In data 22/02/2022 prestava poi in via telematica il giuramento di rito.

Ciò premesso, il Giudice poneva all'esperto i quesiti di cui al verbale di giuramento, rinviando l'udienza al 08/09/2022, rinviando successivamente alla data del 18/05/2023.

Dopo aver effettuato un'attenta disamina della documentazione in atti, lo scrivente CTU dichiara completa la documentazione ex art. 567 c.p.c., è presente il certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari.

Il CTU ha successivamente acquisito la planimetria catastale, la planimetria allegata al progetto approvato che ha legittimato la costruzione dell'immobile e la copia integrale del titolo di provenienza al debitore dell'immobile pignorato.

La descrizione attuale del bene risulta conforme a quanto indicato nel pignoramento, e i dati indicati nello stesso consentono la sua univoca identificazione.



Beni in Foligno (PG)
Località/Frazione Foligno
Viale Ancona n. 61

LOTTO 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Diritti pari a 1/1 su unità immobiliare ad uso civile abitazione posta al piano secondo e garage posto al piano seminterrato, di un edificio condominiale sito nel Comune di Foligno Viale Ancona n. 61;
Il tutto identificato catastalmente come segue:

A. catasto fabbricati, foglio 120, particella 643 subalterno 7, Viale Ancona n. 25, categoria A/2, classe 4, consistenza 4 vani, piano 2, rendita € 402,84, mappali catasto terreni correlati fg. 120 p.lle 287,441;

B. catasto fabbricati, foglio 120, particella 643 subalterno 12, Viale Ancona n. 25, categoria C/6, classe 7, consistenza 15 mq, piano S1, rendita € 26,34, mappali catasto terreni correlati fg. 120 p.lle 287,441;

con diritti sulle parti comuni, corte condominiale e vano scala.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

I beni oggetto di stima sono situati nel Comune di Foligno, in Viale Ancona n. 61.

Caratteristiche zona: periferica

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti .

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Ristorazione (Buona), Farmacia (Buona), Chiesa (Buona), Locali Commerciali (Buona), Scuole (Buona).

Caratteristiche zone limitrofe: Residenziali/artigianali/commerciali/centro storico

Importanti centri limitrofi: Perugia, Assisi.

Attrazioni paesaggistiche: Parco regionale di Colfiorito, Il borgo dei ruscelli Rasiglia.

Attrazioni storiche: Centro Storico, Palazzo Trinchi, Cattedrale di San Feliciano, Museo della Stampa Palazzo Orfini, Abbazia di Sassovivo.

Principali collegamenti pubblici: Trasporto pubblico Autobus , SS3 - SS75 4,2 Km, Ferrovia 3,5 Km

2.1 DESCRIZIONE E DIVISIBILITA' DEL COMPENDIO:

Descrizione:

L'unità immobiliare (corpo **A**), è posta al piano secondo di edificio condominiale.

Il fabbricato è stato ultimato nell'anno 1961. Le strutture portanti sono realizzate in muratura portante, con solai interpiano in latero cemento, in sufficiente stato di conservazione.

L'accesso avviene dal vano scala condominiale prospiciente Viale Ancona, attraversando la corte antistante il fabbricato.

L'unità abitativa è composta da ingresso/dis., soggiorno, cucina, camera, bagno e ripostiglio.

Le finiture interne sono con pavimentazione in graniglia di marmo, ed eccezione del bagno che presenta pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica.

L'illuminazione naturale avviene tramite le finestre di tipo a battente in legno con vetro singolo, tapparelle, in sufficiente stato di conservazione.



Impianti (conformità e certificazioni)**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Stato impianto	sufficiente
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	Non fornita

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Stato impianto	sufficiente
Potenza nominale	24 Kw
Esiste la dichiarazione di conformità	Non fornita

3. STATO DI POSSESSO:

In sede di sopralluogo gli immobili oggetto della procedura risultavano liberi.

Il sopralluogo è stato svolto in presenza dell'Avv. OMISSIS in qualità di curatore dell'eredità giacente di OMISSIS ed in possesso delle chiavi di accesso agli immobili, così come risulta nel verbale di sopralluogo allegato alla presente relazione di stima.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:***4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

- Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

- Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

- Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:*4.2.1 Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria in favore OMISSIS con sede in ROMA, codice fiscale OMISSIS, contro OMISSIS nato a OMISSIS codice fiscale OMISSIS per la quota di ½ della proprietà e OMISSIS nata a OMISSIS, codice fiscale OMISSIS per la quota di ½ della proprietà, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, atto notarile pubblico per notar BOEMI GIUSEPPE (FOLIGNO) del 13/12/2002, rep. 36346, iscritta presso la Conservatoria di Perugia il 16/12/2002 ai nn. 32176/7134.

Importo ipoteca: € 150.000,00

Importo capitale: € 75.000,00

La formalità riguarda, gli immobili censiti al catasto fabbricati del Comune di Foligno al foglio 120 p.lla 643 subalterni 7 e 12.



- Ipoteca volontaria in favore OMISSIS con sede in ROMA, codice fiscale OMISSIS, contro OMISSIS nato a OMISSIS codice fiscale OMISSIS per la quota di ½ della proprietà e OMISSIS nata a OMISSIS, codice fiscale OMISSIS per la quota di ½ della proprietà, derivante da concessione a garanzia di mutuo, atto notarile pubblico per notar BOEMI GIUSEPPE (FOLIGNO) del 02/09/2005, rep. 42798/8495, iscritta presso la Conservatoria di Perugia il 05/09/2005 ai nn. 29336/7208.

Importo ipoteca: € 208.000,00

Importo capitale: € 104.000,00

La formalità riguarda, gli immobili censiti al catasto fabbricati del Comune di Foligno al foglio 120 p.lla 643 subalterni 7 e 12.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di OMISSIS con sede in ROMA codice fiscale OMISSIS contro OMISSIS nato in OMISSIS codice fiscale OMISSIS per la quota di 1/1 della proprietà, derivante da Verbale di pignoramento immobili dal Tribunale di SPOLETO notificato il 17/11/2021 rep. 1209, trascritto presso la Conservatoria di Perugia il 06/12/2021 ai nn. 33326/24460

La formalità riguarda, gli immobili censiti al catasto fabbricati del Comune di Foligno al foglio 120 p.lla 643 subalterni 7 e 12.

4.2.3 Altre trascrizioni:

- Nessuna.

4.2.4 Altre limitazioni d'uso:

- Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:
non presenti
- Diritti demaniali o usi civici:
non presenti

4.3 Costi necessari per la cancellazione di Vincoli ed oneri giuridici a cura della procedura:

- Ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria di Perugia il 16/12/2002 ai nn. 32176/7134.

€ 35,00 per *tassa ipotecaria*

- Ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria di Perugia il 05/09/2005 ai nn. 29336/7208.

€ 35,00 per *tassa ipotecaria*

- Atto di pignoramento immobiliare trascritto a Perugia il 06/12/2021 ai nn. 33326/24460

€ 35 per *tassa ipotecaria*, € 59,00 per *imposta di bollo*, € 200,00 per *imposta ipotecaria*

Totale costi di cancellazione € 364,00

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

- **Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

- **Particolari vincoli e/o dotazioni:** non presenti.

- **Spese di gestione condominiale:** Trattasi di condominio senza amministratore, la contabilità e la gestione è svolta internamente dagli stessi condomini, non è presente l'ascensore e le spese di gestione risultano limitate. I condomini provvedono autonomamente alla pulizia delle scale ed alla cura del giardino condominiale.

- **Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Non specificate



- **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Da informazioni reperite presso i condomini, non risultano spese insolute.
- **Attestazione Prestazione Energetica:** non presente.
- **Indice di prestazione energetica:** classe edificio presunta G
- **Avvertenze ulteriori:** nessuna.

6. PRATICHE EDILIZIE:

- Licenza Costruzione n. 1182 DEL 31/12/1959, prot. 25894 (a condizione che lo stesso fabbricato non superi come altezza i ml. 11,00 dal piano di spicco come contemplato nel programma di fabbricazione)
Intestazione: OMISSIS
Per lavori: Costruzione fabbricato per civile abitazione in loc. Viale Ancona.
- Nulla osta n. 1501 del 26/11/1960 con il quale si esprimeva parere favorevole per la totale edificazione fino al quarto piano del fabbricato.
- DIA n. 194/2006 prot. 40038 del 19/07/2006
Intestazione: OMISSIS quale Amministratrice del Condominio di Viale Ancona n. 61
Per lavori: Manutenzione straordinaria del tetto e dei balconi di un edificio di civile abitazione.
- Certificato di Agibilità prot. 7198 del 31/03/1961

6.1 Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore generale vigente, gli immobili de quo ricadono in "Zona Residenziale a densità alta – UC/MRA", Costituiscono i Tessuti urbani consolidati a Mantenimento.

7. GIUDIZIO DI CONFORMITA' CATASTALE E URBANISTICO-EDILIZIA

7.1 Giudizio di conformità catastale:

La planimetria depositata in atti presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate di Perugia risulta corrispondente con lo stato dei luoghi.

Risulta erroneamente indicata la toponomastica, Viale Ancona n. 25 in luogo del corretto Viale Ancona n. 61;

Risulta erroneamente indicata l'intestazione dei beni, in quanto indicata la quota di ½ in comunione dei beni con Manta Vincenza deceduta.

Quanto sopra dovrà essere regolarizzato mediante Istanza Unica da trasmettere all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio.

Il costo della regolarizzazione comprensivo del valore bollato è pari ad € 400,00.

7.1 Giudizio di conformità urbanistico-edilizia:

L'immobile risulta conforme ai titoli edilizi che lo hanno legittimato, pertanto si esprime la conformità edilizio-urbanistica.



8. INDIVIDUAZIONE E VALUTAZIONE DEI CORPI COSTITUENTI IL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Considerate tutte le caratteristiche degli immobili descritti, sia intrinseche, sia estrinseche, si ritiene di poter formulare un corretto giudizio di stima attraverso il criterio o aspetto economico del valore di mercato, noto come metodo sintetico-comparativo. A tal fine, lo scrivente si è avvalso delle conoscenze del mercato immobiliare acquisite e maturate nel tempo, per operare, nell'ambito di un corretto procedimento comparativo, tutte quelle opportune scelte in cui possono trovare congrua ponderazione i vari costi che concorrono alla formazione e all'evoluzione del mercato. Sulla scorta dei requisiti e delle caratteristiche del cespite, rispetto ai quali sono state esperite appropriate indagini economiche incentrate su immobili di condizioni tecnico economiche assimilabili, il sottoscritto ritiene di poter oggettivare il richiesto giudizio di stima attraverso la valorizzazione successiva.

8.2 Fonti di informazione:

Agenzia del Territorio di Perugia

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia

Ufficio Tecnico del Comune di Foligno

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

- Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio
- Listino dei prezzi degli immobili della Borsa Immobiliare dell'Umbria

Altre fonti di informazione:

- Esperienza professionale diretta per stime effettuate in zone limitrofe all'immobile oggetto di stima.



Corpo A

IDENTIFICAZIONE AL CATASTO FABBRICATI:**Dati identificativi:**

Foglio 120, particella 643 subalterno 7, indirizzo Viale Ancona n. 25, piano Secondo, Comune di Foligno, mappali catasto terreni correlati fg. 120 p.lle 287,441;

Dati di classamento:

categoria A/2, classe 4, consistenza vani 4, superficie catastale totale 102 m², rendita € 402,84.

Dati derivanti da:

- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Intestazione:

- OMISSIS nato a OMISSIS, OMISSIS, Proprietà` per ½;
- OMISSIS nato a OMISSIS, OMISSIS, Proprietà` per ½ in regime di comunione dei beni con OMISSIS.

Dati derivanti da:

- SUCCESSIONE EX LEGE di OMISSIS del 10/01/2018 Sede FOLIGNO (PG) Registrazione Volume 88888 n. 82843 registrato in data 22/10/2018 - Trascrizione n. 21158.1/2018 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 12/12/2018

- Atto del 13/12/2002 Pubblico ufficiale BOEMI GIUSEPPE Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 36345 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21443.1/2002 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2002

ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**Titolare/Proprietario:**

- OMISSIS nata a OMISSIS, OMISSIS, proprietaria ante ventennio, fino al 13/12/2002.

Titolare/Proprietario:

- OMISSIS nato a OMISSIS, c.f. OMISSIS proprietà per ½ in regime di comunione dei beni con OMISSIS;
- OMISSIS nata a OMISSIS, c.f. OMISSIS proprietà per ½ in regime di comunione dei beni con OMISSIS;
per Atto di Compravendita a rogito Notaio BOEMI GIUSEPPE del 13/12/2002, rep. 36345/6552, trascritto presso la Conservatoria di Perugia il 16/12/2002 ai nn. 32101/21443, da OMISSIS.

Attuale Proprietario:

- OMISSIS nato a OMISSIS, OMISSIS, Proprietà` per 1/1;
In forza di successione legale di OMISSIS nata a OMISSIS e deceduta il 10/01/2018, giusta denuncia del 21/11/2018 num. 82843 vol. 88888, trascritta presso la Conservatoria di Perugia addì 12/12/2018 ai nn. 30556/21158 con la quale OMISSIS nato a OMISSIS C.F. OMISSIS riceve la quota di 1/2 di Piena Proprietà';
OMISSIS è deceduto a Foligno il 11/01/2020, il curatore dell'eredità giacente è l'Avv. OMISSIS con studio in Foligno Via OMISSIS.



CONSISTENZA:

Destinazione	Parametro	Superficie reale	Coefficiente	Superficie equivalente
Soggiorno	superf. utile	27,15	1,00	27,15
Cucina	superf. utile	13,50	1,00	13,50
Camera	superf. utile	18,90	1,00	18,90
Ingresso/dis.	superf. utile	12,80	1,00	12,80
Bagno	superf. utile	5,30	1,00	5,30
Ripostiglio	superf. utile	3,80	1,00	3,80
Balcone soggiorno	superf. utile	6,80	0,25	1,70
Balcone cucina	superf. utile	6,60	0,25	1,65

Totali:**84,80**

Superficie commerciale= Mq. 102,85

VALORIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL CORPO:

Immobile	Consistenza Sup. Utile	Valore unitario	Valore intero medio ponderale
Civile abitazione	84,80	€ 800,00	€ 67.840,00

Totale:**€ 67.840,00**

Corpo B

IDENTIFICAZIONE AL CATASTO FABBRICATI:**Dati identificativi:**

Foglio 120, particella 643 subalterno 12, indirizzo Viale Ancona n. 25, piano Seminterrato, Comune di Foligno, mappali catasto terreni correlati fg. 120 p.lle 287,441;

Dati di classamento:

categoria C/6, classe 7, consistenza 15 Mq, superficie catastale totale 19 m², rendita €26,34.

Dati derivanti da:

- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Intestazione:

- OMISSIS nato a OMISSIS, OMISSIS, Proprietà` per ½;
- OMISSIS nato a OMISSIS, OMISSIS, Proprietà` per ½ in regime di comunione dei beni con OMISSIS.

Dati derivanti da:

- SUCCESSIONE EX LEGE di OMISSIS del 10/01/2018 Sede FOLIGNO (PG) Registrazione Volume 88888 n. 82843 registrato in data 22/10/2018 - Trascrizione n. 21158.1/2018 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 12/12/2018

- Atto del 13/12/2002 Pubblico ufficiale BOEMI GIUSEPPE Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 36345 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21443.1/2002 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2002

ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**Precedente Proprietario:**

- OMISSIS nata a OMISSIS, OMISSIS, proprietaria ante ventennio, fino al 13/12/2002.

Precedente Proprietario:

- OMISSIS nato a OMISSIS, c.f. OMISSIS proprietà per ½ in regime di comunione dei beni con OMISSIS;
- OMISSIS nata a OMISSIS, c.f. OMISSIS proprietà per ½ in regime di comunione dei beni con OMISSIS;
per Atto di Compravendita a rogito Notaio BOEMI GIUSEPPE del 13/12/2002, rep. 36345/6552, trascritto presso la Conservatoria di Perugia il 16/12/2002 ai nn. 32101/21443, da OMISSIS.

Attuale Proprietario:

- OMISSIS nato a OMISSIS, OMISSIS, Proprietà` per 1/1;
In forza di successione legale di OMISSIS nata a OMISSIS e deceduta il 10/01/2018, giusta denuncia del 21/11/2018 num. 82843 vol. 88888, trascritta presso la Conservatoria di Perugia addì 12/12/2018 ai nn. 30556/21158 con la quale OMISSIS nato a OMISSIS C.F. OMISSIS riceve la quota di 1/2 di Piena Proprietà`;
OMISSIS è deceduto a Foligno il 11/01/2020, il curatore dell'eredità giacente è l'Avv. OMISSIS con studio in Foligno Via OMISSIS, 1.



CONSISTENZA:

Destinazione	Parametro	Superficie reale	Coefficiente	Superficie equivalente
Garage	superf. utile	15,50	1,00	15,50

Totale: 15,50

VALORIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL CORPO:

Immobile	Consistenza Sup. Utile	Valore unitario	Valore intero medio ponderale
Garage	15,50	€ 400,00	€ 6.200,00

Totale: € 6.200,00

Superficie commerciale= Mq. 18,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**9.1 Valutazione corpi:**

Corpo	Diritto e quota	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	1/1	€ 67.840,00	€ 67.840,00
B	1/1	€ 6.200,00	€ 6.200,00

Totale: € 74.040,00 € 74.040,00

9.2 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 11.106,00

Spese di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

Corpo	Importo intero	Diritto e quota	Importo pro quota
A-B	€ 400,00	1/1	€ 400,00

€ 400,00

Totale: € 11.506,00

9.3 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore delle quote degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano:

€ 62.534,00

(diconsi Euro sessantaduemilacinquecentotrentaquattro/00)

Costo per cancellazione delle formalità

€ 364,00

L'Esperto alla stima
Geom. Roberto Ceccotti



DOCUMENTAZIONE CATASTALE



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

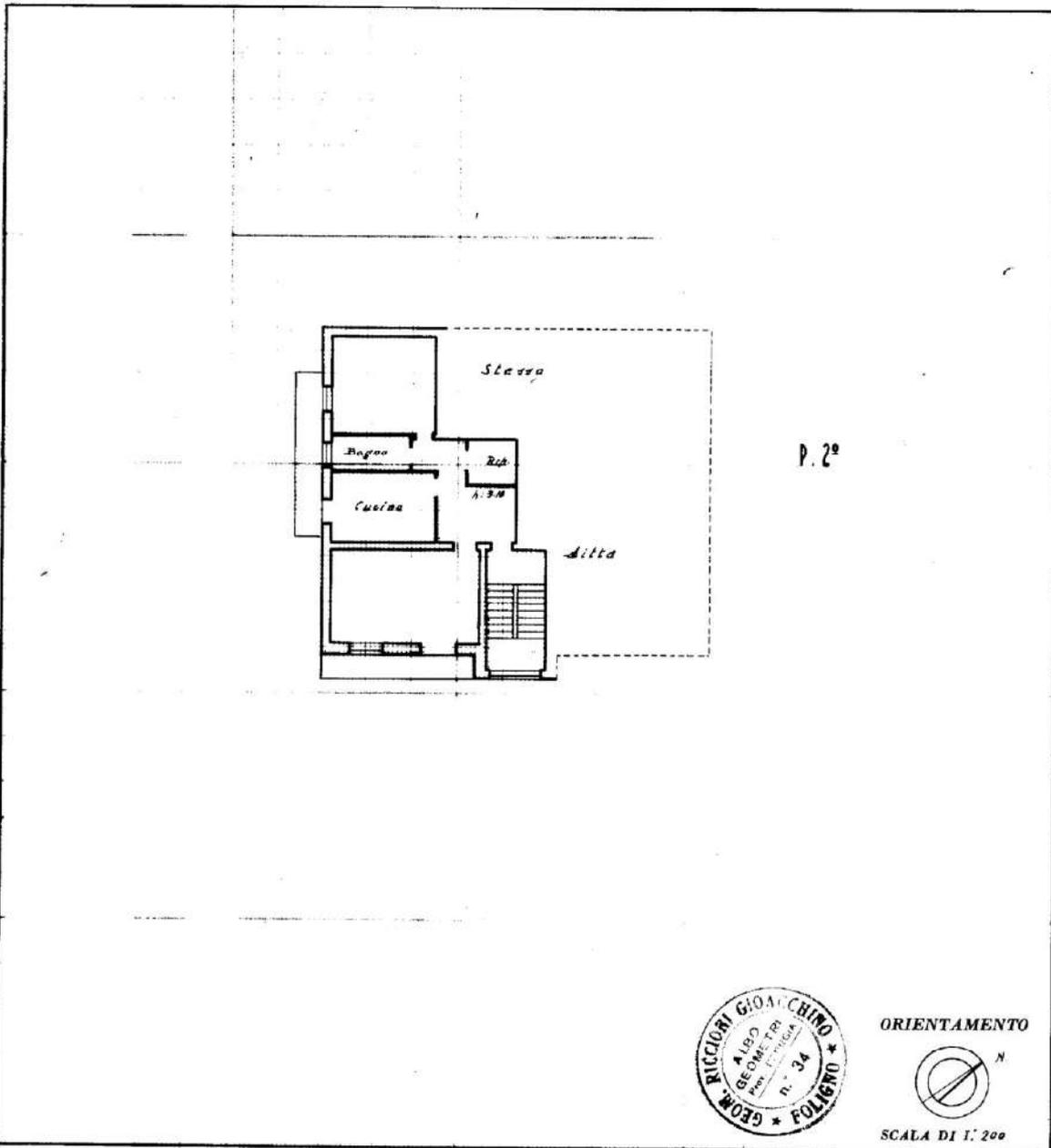
Lire
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FOLIGNO Via ANCONA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	S.
29/7/61	

Compilata dal Geom. Giacchino Riccioni
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Ps
DATA 27 marzo 1961
Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/03/2022 - Comune di FOLIGNO(D653) - < Foglio 120 - Particella 643 - Subalterno 7 >
 Firmato Dal GEOMETRO ROBERTO FEMMO Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 41d6a7211fa678df755e9edc6464d8525
 input: 01

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2022

Dati della richiesta	Comune di FOLIGNO (Codice:D653)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 120 Particella: 643 Sub.: 7

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2
2		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		120	643	7	1		A/2	4	4 vani	Totale: 102 m² Totale: escluse aree scoperte**: 97 m²	Euro 402,84 L. 780.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE ANCONA n. 25 Piano 2				Partita		8170	Mod.58		-	
Notifica												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune D653 - Foglio 120 - Particella 287
 Codice Comune D653 - Foglio 120 - Particella 441

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		120	643	7	1		A/2	4	4 vani		Euro 402,84 L. 780.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE ANCONA n. 25 Piano 2				Partita		8170	Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2022

Notifica		Partita	8170	Mod.58	-							
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		120	643	7	1		A/2	4	4 vani		L. 1.128	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIALE ANCONA n. 25 Piano 2												
Notifica		Partita	8170	Mod.58	-							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/01/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA			
	SUCCESSIONE EX LEGE di [redacted] del 10/01/2018 Sede FOLIGNO (PG) Registrazione Volume 88888 n. 82843 registrato in data 22/10/2018 - Trascrizione n. 21158.1/2018 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2002		

Situazione degli intestati dal 13/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 10/01/2018
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 13/12/2002 Pubblico ufficiale BOEMI GIUSEPPE Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 36345 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21443.1/2002 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2002		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/12/2002
DATI DERIVANTI DA			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

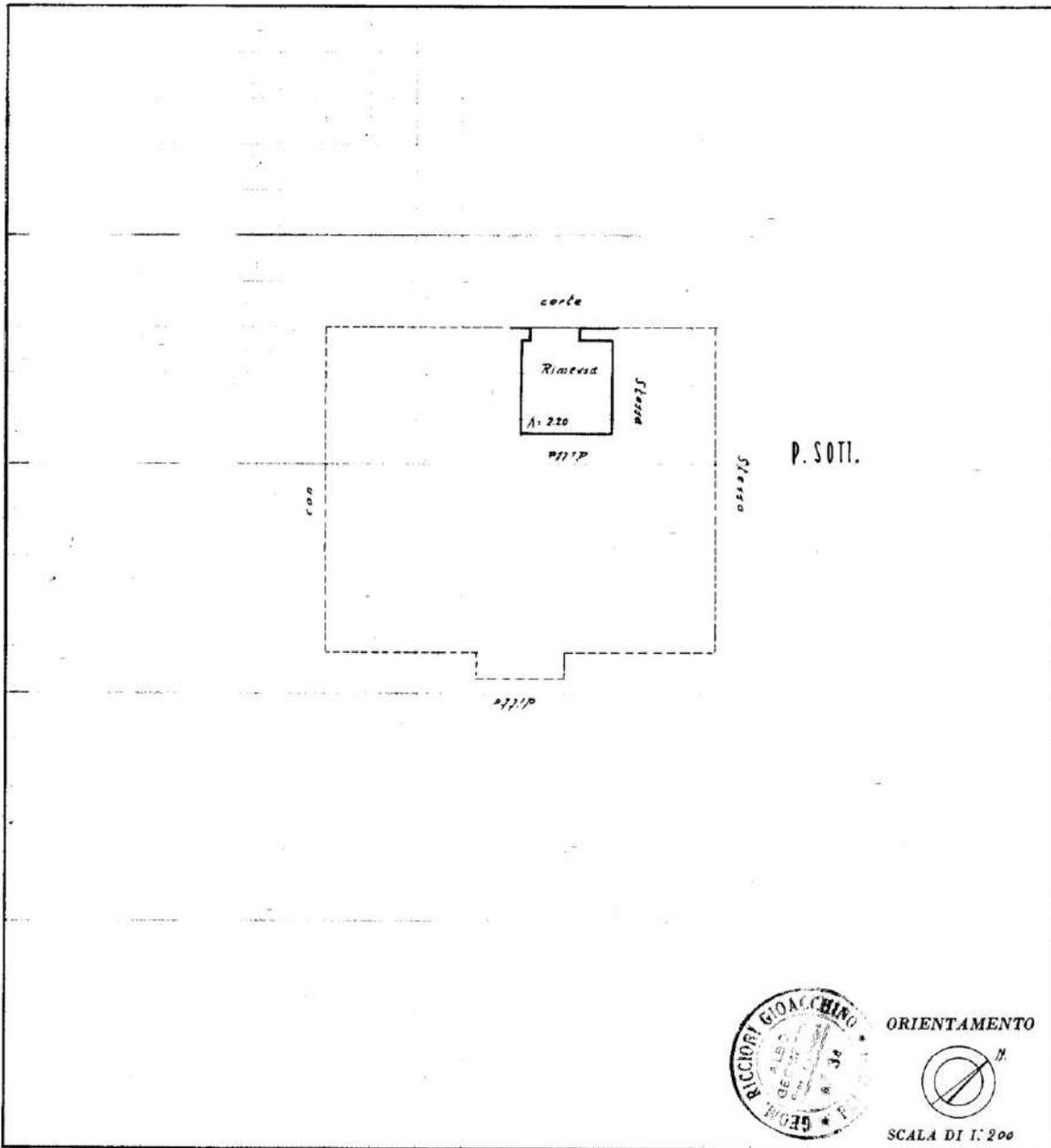
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FOLIGNO Via ANCONA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

2972

Compilata dal Geom. Gioacchino Riccioni
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Ps

DATA 27 marzo 1961

Firma: Gioacchino Riccioni

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

input: 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/03/2022 - Comune di FOLIGNO(D653) - < Foglio 120 - Particella 643 - Subalterno 12 >
Firmato Dal **GEOMETRO ROBERTO EMESSE** Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 41d6a7211fa678df755e9edc464d8525



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2022

Dati della richiesta	Comune di FOLIGNO (Codice:D653)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 120 Particella: 643 Sub.: 12

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2
2		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		120	643	12	1		C/6	7	15 m²	Totale: 19 m²	Euro 26,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIALE ANCONA n. 25 Piano S1							
Notifica							Partita		Mod.58			-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D653 - Foglio 120 - Particella 287
Codice Comune D653 - Foglio 120 - Particella 441

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		120	643	12	1		C/6	7	15 m²	Euro 26,34	Euro 26,34	VARIAZIONE del 20/10/2015 Pratica n. PG0239824 in atti dal 20/10/2015 G.A.F.CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 117889.1/2015)
Indirizzo					VIALE ANCONA n. 25 Piano S1							
Notifica							Partita		Mod.58			-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D653 - Foglio 120 - Particella 287
Codice Comune D653 - Foglio 120 - Particella 441

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		120	643	12	1		C/6	7	15 m²		L. 51.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIALE ANCONA n. 25 Piano S - I												
Notifica Partita 8170 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		120	643	12	1		C/6	7	15 m²		L. 174	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIALE ANCONA n. 25 Piano S - I												
Notifica Partita 8170 Mod.58 -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/01/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di [redacted] del 10/01/2018 Sede FOLIGNO (PG) Registrazione Volume 88888 n. 82843 registrato in data 22/10/2018 - Trascrizione n. 21158.1/2018 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 12/12/2018		

Situazione degli intestati dal 13/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 10/01/2018
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/12/2002 Pubblico ufficiale BOEMI GIUSEPPE Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 36345 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21443.1/2002 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/12/2002		

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 13/12/2002
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Comune: (PG) FOLIGNO
Foglio: 120
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 584.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T84275/2022
13-Apr-2022 10:18:42

I Particella: 287

E=14600

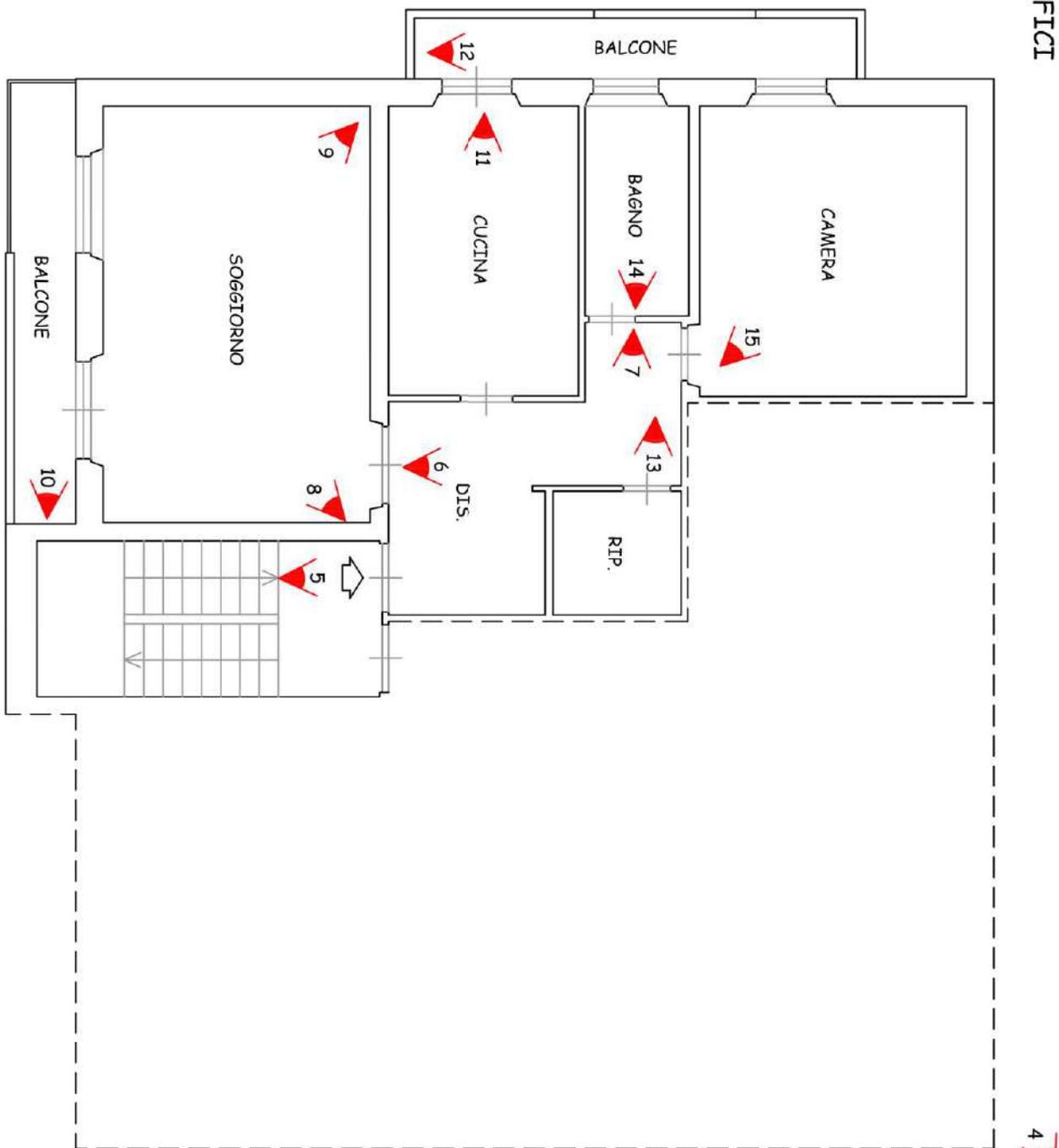
Firmato Da: CECOTTI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 41d6a7211fa678df755e99cdc64d8525

N=15800

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCATTI FOTOGRAFICI



PIANO SECONDO



SCATTI FOTOGRAFICI

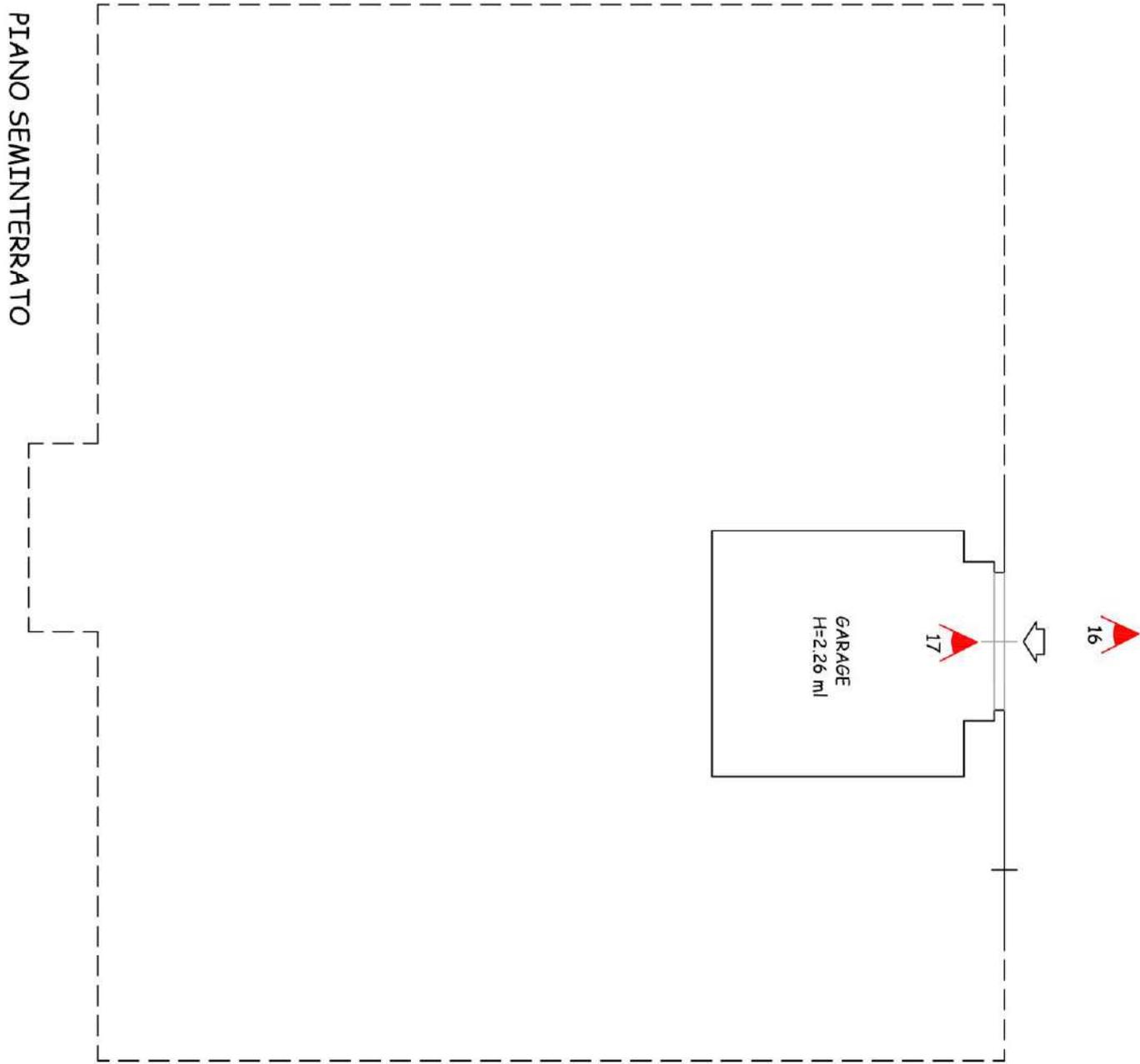




FOTO n. 1



FOTO n. 2



FOTO n. 3





FOTO n. 4



FOTO n. 5



FOTO n. 6





FOTO n. 7



FOTO n. 8



FOTO n. 9





FOTO n. 10



FOTO n. 11





FOTO n. 12



FOTO n. 13





FOTO n. 14



FOTO n. 15





FOTO n. 16



FOTO n. 17



ESTRATTO PRG



LEGENDA

SPAZIO URBANO

AMBITI A DISCIPLINA GENERALE
DI DETTAGLIO PROGRESSA

CENTRO STORICO

UP/CS

CENTRO STORICO

TESSUTI CONSOLIDATI
O IN VIA DI CONSOLIDAMENTO

UC/CSA

TESSUTI A PREVALENTE CONSERVAZIONE

UC/CSA

AGGREGATI STORICI

UC/CSA

AGGREGATI ANTICHI

UC/CSA

TESSUTI DI INTERESSE
ARCHITETTONICO-AMBIENTALE

UC/CSA

TESSUTI DA RECUPERARE

UC/CSA

RESIDENZIALI DA RECUPERARE

UC/CSA

TESSUTI A MANTENIMENTO

UC/CSA

RESIDENZIALE A DENSITA' MOLTO ALTA

UC/CSA

RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA

UC/CSA

RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA

UC/CSA

RESIDENZIALE A DENSITA' BASSA

UC/CSA

PRODUTTIVI COMMERCIALI

UC/CSA

PRODUTTIVI INDUSTRIALE/ARTIGIANALE

UC/CSA

PRODUTTIVI TURISTICI

UC/CSA

TESSUTI A COMPLETAMENTO LOCALE

UC/CSA

RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA

UC/CSA

RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA

UC/CSA

PRODUTTIVI COMMERCIALI

UC/CSA

SISTEMA DEL VERDE

AREA PROTETTA REGIONALE

V/PC

PARCHI

PERIMETRO AREE INCLUSE NEL PARCO
DI COLFORITO L.R. N. 9/93

SIC
ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE
SITI DI INTERESSE REGIONALE

PERIMETRO ART. 6 PUT (L. R. N. 52/85)

AREE PROTETTE COMUNALI

V/PPS

PARCHI

PARCO MONTE DI PALE-SASSOVIVO

V/PAPE

PARCHI

PARCO DELL'ANTE

V/PTP

PARCHI

PARCO DEL FIUME TOPINO (PARTE EXTRAURBANA)

VERDE URBANO

V/PAL

PARCHI

PARCO DELL'ALTOLINA

V/PTU

PARCHI

PARCO DEL FIUME TOPINO (PARTE URBANA)

V/PARCH

PARCHI

PARCO ARCHEOLOGICO

V/PARCH

PARCHI

PARCO DELL'AEROPORTO

V/VC

PARCHI

VILLA COMUNALE

V/VA

PARCHI

VERDE DI QUARTIERE

V/AS

PARCHI

VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT

AREE AMBIENTALMENTE SENSIBILI
DI INTERESSE ECOLOGICO

VA/VP

PARCHI

VERSANTI FRANOSI

VA/SL

PARCHI

RESTAGNO IDRICO

VA/AT

PARCHI

LIQUEFAZIONE DEL TERRENO

ZONE OMOGENEE D.M. 02/04/68

TITOLO V - PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO

Capo 1° - Obiettivi generali ed elementi costitutivi della disciplina delle trasformazioni nello spazio urbano

Articolo 49 - Obiettivi generali ed articolazione dello spazio urbano

1. In riferimento alle finalità di cui al precedente art. 2, gli obiettivi generali del progetto dello spazio urbano si distinguono in:

- obiettivi rivolti alla qualificazione complessiva della città, alla tutela dei caratteri storico - urbanistici del centro e alla definizione morfotipologica delle parti di più recente formazione; tutto ciò come definizione dell'ulteriore sviluppo economico e nel rispetto dei caratteri paesistico - ambientali dei luoghi, con particolare attenzione alla tutela delle aree non insediate ai margini della città;
- obiettivi funzionali specifici, in ordine sia alle esigenze di spazi organizzativi per lo svolgimento delle attività di relazione, produttive, di servizio e per la mobilità, sia alle opportunità di trasformazione legate alla valorizzazione delle risorse naturali ed antropiche presenti.

2. Per il perseguimento degli obiettivi di cui al precedente comma, nell'Elaborato P3 il PRG '97 articola lo spazio urbano in Tessuti consolidati o in via di consolidamento, in Ambiti a disciplina pregressa, in Ambiti urbani di trasformazione, in Luoghi urbani da riqualificare.

Articolo 50 - Elementi costitutivi della disciplina delle trasformazioni nello spazio urbano

1. Il regime normativo dello spazio urbano è definito, oltre che dalla disciplina delle componenti di sistema di cui al precedente Titolo III, da:

- la disciplina di tessuto riguardante gli usi del suolo e gli interventi di trasformazione fisica e funzionale dei tessuti di cui al Capo 2° del presente Titolo V;
- la disciplina d'ambito riguardante gli usi del suolo e gli interventi di trasformazione fisica e funzionale degli ambiti di cui al Capo 3° del presente Titolo V;
- la disciplina generale di dettaglio del Centro Storico di cui al successivo art. 53;
- la disciplina particolareggiata pregressa degli ambiti di cui al successivo art. 54;
- la disciplina specifica per i luoghi urbani da riqualificare, di cui al Capo 4° del presente Titolo V.

Capo 2° - Regole per i tessuti dello spazio urbano

Articolo 51 - Articolazione dei tessuti

1. I tessuti dello spazio urbano compongono parti consolidate o in via di consolidamento del centro capoluogo e delle frazioni e si dividono, in riferimento alla loro caratteristica di impianto e di stratificazione nel tempo, alle intenzioni progettuali del PRG '97 ed alle modalità attuative previste, in:

- a) tessuti a prevalente conservazione;
- b) tessuti da recuperare;
- c) tessuti a mantenimento (residenziali o produttivi);
- d) tessuti a completamento locale (residenziali o produttivi);
- e) tessuti di espansione locale (residenziali o produttivi).

2. Fanno parte dei Tessuti urbani consolidati a prevalente conservazione:

44 Comune di Foligno - PRG '97 - NTA Testo coordinato con le modifiche conseguenti alle controdeduzioni al parere del CCRT ed alle prescrizioni regionali TITOLO V



- gli Aggregati Storici (UC/CAS) costituiti da edilizia di interesse storico-artistico e/o documentale, che hanno conservato o raggiunto una conformazione morfotipologica considerata compiuta e/o paesaggisticamente significativa;
- gli Aggregati Antichi (UC/CAA) costituiti da edilizia antica di interesse documentale che peraltro non presenta carattere di compiutezza;
- quelli di Interesse Architettonico e Ambientale (UC/CIAA) costituiti da edifici anche recenti e relative aree di pertinenza, che presentano qualità architettoniche ed ambientali da salvaguardare.

3. I Tessuti urbani consolidati da recuperare riguardano porzioni di città da riqualificare attraverso una azione integrata e sono classificati come Residenziali da Recuperare (UC/RR).

4. Costituiscono i Tessuti urbani consolidati a Mantenimento le parti della città consolidata in tempi relativamente recenti in attuazione dei Piani Regolatori Generali del 1960 e del 1973 e successive varianti parziali; detti tessuti sono articolati in riferimento alla densità edilizia che presentano ed alle prevalenti destinazioni degli edifici:

- Residenziali a densità Bassa, Media, Alta, Molto Alta (rispettivamente UC/MRB; UC/MRM; UC/MRA; UC/MRMA);
- Produttivi Industriali-Artigianali, Commerciali, Turistici (rispettivamente UC/MPIA, UC/MPC, UC/MPT).

5 I Tessuti Urbani Consolidati riguardano piccole porzioni incomplete della città consolidata e si suddividono in Completamento locale (soggetti ad attuazione diretta condizionata) ed in Espansione locale (soggetti ad attuazione indiretta); in relazione alle destinazioni d'uso ed alla densità consentite sono definiti:

- a completamento locale del tipo Residenziale a densità Media o Alta (rispettivamente UC/CRM e UC/CRA);
- a completamento locale del tipo Produttivi Commerciali (UC/CPC);
- di espansione locale del tipo Residenziale a densità Media o Alta (rispettivamente UC/ERM e UC/ERA);
- di espansione locale del tipo Produttivi Industriali – Artigianali (UC/EPIA);
- di espansione locale del tipo Produttivo Turistico (UC/EPT).

Articolo 52 - Disciplina dei tessuti

1. Nell'Elaborato P3 il PRG '97 individua i diversi tessuti dello spazio urbano; in essi gli interventi sono possibili attraverso la modalità diretta, la modalità diretta condizionata, la modalità indiretta (v. Capo 1° Titolo VI), secondo quanto indicato nella seguente Tabella C.

2. Ai fini dell'applicazione della disciplina di tessuto il PRG '97 assume, per i tessuti a prevalente conservazione e per i tessuti a mantenimento, il disegno di suolo dell'esistente, mentre per i tessuti a completamento locale definisce, nell'Elaborato P5, il disegno di suolo di progetto (viabilità, parcheggi).

3. Il disegno di suolo, per i tessuti a completamento locale, ha carattere prescrittivo. In mancanza di indicazioni del PRG '97 relative alla viabilità, ovvero per modeste modifiche di tracciato nella medesima, le concessioni sono condizionate anche all'approvazione di un progetto di sistemazione (viabilità, parcheggi) dell'intera area classificata come tessuto a completamento locale.

4. La disciplina specifica per ogni tessuto è contenuta nella seguente Tabella C "Disciplina dei tessuti dello spazio urbano". Tale disciplina ha per oggetto: le modalità attuative; le categorie di trasformazioni ammesse; gli indici di utilizzazione fondiaria (Uf) riconosciuti; le destinazioni d'uso consentite per gli edifici; gli usi delle aree di pertinenza degli edifici; le

45 Comune di Foligno - PRG '97 - NTA Testo coordinato con le modifiche conseguenti alle controdeduzioni al parere del CCRT ed alle prescrizioni regionali TITOLO V



distanze minime e le altezze massime; altre eventuali prescrizioni. Costituiscono parte integrante della tabella le note prescrittive in calce.

5. I Tessuti a prevalente conservazione ed i Tessuti residenziali da recuperare sono dichiarati dal PRG '97 "zone di recupero" ai sensi dell'art. 27 della legge n. 457/78 e successive modificazioni. Sono altresì classificate come zone di recupero gli immobili e le aree di pertinenza (VA/PE) di cui alla lettere a), b), c) e d) del comma 1 dell'articolo 42 nonché gli edifici di edilizia sovvenzionata realizzati anteriormente al 1967 fuori dei Piani di Zona.



ATTO DI PROVENIENZA
NOTA DI TRASCRIZIONE SUCCESSIONE IN MORTE DI [REDACTED]



Repertorio n. 36345 _____ Raccolta n. 6552 _____

_____ Compravendita _____

Bollo assolto in via
telematica con le
modalità di cui al

_____ REPUBBLICA ITALIANA _____

L'anno duemiladue, il giorno tredici del mese di dicembre. _____

D.Lgs. 463/97.

_____ (13 dicembre 2002) _____

A Foligno, in via Garibaldi 28/30, presso la sede dell'Agen-
zia della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. _____

Avanti a me, dottor GIUSEPPE BOEMI di Francesco, Notaio in
Foligno, con studio in via Nazario Sauro n.4/b, iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Perugia, sono presenti i
signori: _____

- _____, nata a _____ il _____,
domiciliata a _____, via _____ n.3, casalinga,
c.f. _____;

- _____, nato a _____, domici-
liato a _____, operaio, c.f. _____

- _____, nata a Ceraso l'8 gennaio 1951, domiciliata
a _____, via _____, operaia, c.f. _____.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, previa espressa e concorde rinuncia alla assistenza
dei testimoni, compiuta con il mio assenso, con il presente
atto convengono e stipulano quanto appresso: _____

_____ Art.1 _____

La signora _____ vende e trasferisce ai signori

*Johnella Memelini
Eugenia Einaudi
Marta Einaudi*

_____ che, in regime di comunione legale dei beni, accettano ed acquistano, le seguenti unità immobiliari: _____

- porzioni del fabbricato di civile abitazione sito in Comune di Foligno, viale Ancona n.61, costituite da un appartamento al piano secondo e da un garage al piano terra, confinanti in genere con detta via, vano scale, proprietà _____, salvo altri. _____

Quanto sopra descritto risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Foligno come segue: _____

- foglio 120, particella 643 sub.7, viale Ancona n.25, p.2, z.c.1, cat.A/2, classe 4, vani 4, r.c. euro 402,84; _____
- foglio 120, particella 643 sub.12, viale Ancona n.25, p.s-1, z.c.1, cat.C/6, classe 7, mq.15, r.c. euro 26,34. _____

Art.2 _____

Il prezzo della vendita è d'accordo stabilito tra le parti in euro 45.100 (quarantacinquemilacent) che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia piena e liberatoria quietanza di saldo. _____

Essendo stato così regolato l'intero prezzo, la parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale. _____

Art.3 _____

La parte venditrice dichiara che quanto con il presente atto venduto le appartiene per giusti e legittimi titoli ed è li-



bero da privilegi, dannose trascrizioni ed iscrizioni, servitù passive, oneri reali e gravami in genere, volendo in caso contrario rispondere dell'evizione come per legge.

Art.4

La vendita viene compiuta nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ne è oggetto attualmente si trova con tutte le sue accessioni, pertinenze e servitù, nulla escluso o riservato e con la quota proporzionale di diritti ed oneri condominiali, come per legge.

Art.5

Gli effetti utili ed onerosi del presente atto si producono da oggi.

Art.6

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, la parte venditrice, sotto la propria responsabilità, rende le seguenti dichiarazioni:

- a norma della legge 28 febbraio 1985 n.47, attesta che le opere relative alle unità immobiliari in contratto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967;

- ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge 26 giugno 1990 n.165, dichiara che il reddito di quanto alienato è stato denunciato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

Art.7

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2659 C.C., la venditrice dichiara di essere libera da vincoli matrimoniali; gli acquirenti dichiarano di essere tra di loro coniugati in regime di comunione legale dei beni.

Art.8

I componenti dichiarano che tra la parte venditrice e la parte acquirente non corrono vincoli di parentela in linea retta.

Art.9

La parte acquirente richiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali di cui alla nota II bis dell'art.1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, ed all'uopo, ai sensi dell'art.3, comma 131, della legge 28 dicembre 1995 n.549, dichiara:

- di essere residente in Comune di [REDACTED]
- di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Foligno;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui all'articolo sopra citato ovvero dalle norme agevolative indicate nella lettera c) dello stesso comma 131 dell'art.3.

La parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione.

Art.10

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

Consta di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia e completati di mio pugno su cinque pagine compresa la presente.



Notaio Giuseppe Boeri



Registrato in FOLIGNO
il 13.12.2002
al N. 511

TRA SCRITTO
alla Conservatoria dei
Registri Immobiliari
di PERUGIA
in data 16.12.2002
ai nn. 32101 Reg. Ord.
21443 Reg. Part.

SPECIFICA	
REP.	0,50
BOLLO	✓
SCRITT.	5,00
ONOR.	250,00
T.A.	26,00
TOTALE €	291,50

Boeri

Ispezione telematica

n. T1 201681 del 13/12/2022
Inizio ispezione 13/12/2022 12:02:24
Richiedente CCCRRT Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30556
Registro particolare n. 21158 Presentazione n. 17 del 12/12/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 21/11/2018 Numero di repertorio 82843/88888/18
Pubblico ufficiale FOLIGNO Codice fiscale -
FOLIGNO (PG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica SI

Atto mortis causa Data di morte 10/01/2018 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D653 - FOLIGNO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 643 Subalterno 7
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4,0 vani

Immobile n. 2

Comune D653 - FOLIGNO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 643 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri



Ispezione telematica

n. T1 201681 del 13/12/2022

Inizio ispezione 13/12/2022 12:02:24

Richiedente CCCRTT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30556

Registro particolare n. 21158

Presentazione n. 17 del 12/12/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE PER LEGGE [REDACTED] - EREDE - CONIUGE/PARTE DELL'UNIONE CIVILE
[REDACTED] - CHIAMATO RINUNCIATARIO - NIPOTE (FIGLIO/A DI FRATEL LO/SORELL IN
RAPPRESENTAZIONE DI [REDACTED] - CHIAMATO RINUNCIATARIO -
NIPOTE (FIGLIO/A DI FRATEL LO/SORELL IN RAPPRESENTAZIONE DI [REDACTED]
[REDACTED] - CHIAMATO RINUNCIATARIO - NIPOTE (FIGLIO/A DI FRATEL LO/SORELL IN
RAPPRESENTAZIONE DI [REDACTED] QUADRO EI DICHIARAZIONI UTILI ALLA VOLTURA
CATASTALE GLI IMMOBILI DICHIARATI SONO IDENTIFICATI IN CATASTO IN CONFORMITA ALL A PRES
ENTE DICHIARAZI ONE



TITOLI EDILIZI



LICENZA COSTRUZIONE n. 1182 DEL 31/12/1959



CITTA' DI FOLIGNO
 NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI NELLA
ZONA URBANA

IL SINDACO

sta la domanda del Sig. [REDACTED]

idente a **FOLIGNO** Via **BRIGATA GARIBALDI**

Visto il progetto allegato alla domanda stessa;

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data **30/12/1959**;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data _____;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e a tutela delle strade Comunali:
 concede il proprio

NULLA OSTA

Sig. [REDACTED]

la **costruzione di un fabbricato per civile abitazione a
 piani, conforme al progetto allegato, e a condizione che
 stesso non superi come altezza i m. 11 dal piano di spieco
 ne contemplato dal programma di fabbricazione.**

località **Viale Ancuna**
 le seguenti condizioni:

- 1-) - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.
- 2-) - Che siano osservate le prescrizioni del vigente regolamento edilizio e della legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e susseguenti.
- 3-) - Che siano rispettate le opere d'interesse artistico e storico ai sensi della legge 1° giugno 1939 n. 1089.
- 4-) - Che le opere siano denunciate all'Ufficio Imposte di Consumo prima dell'inizio dei lavori.
- 5-) - Che sia richiesto il verbale di linea e quota.
- 6-) - Che sia segnalato il nominativo del Direttore dei lavori prima dell'inizio delle opere

**Che in conformità all'art. 7 del vigente
 regolamento Edilizio, le opere siano
 da un tecnico abilitato a norma di legge
 secondo le rispettive competenze.**

AVVERTENZA — L'autorizzazione s'intende decaduta quando le opere non siano iniziate entro un
 anno dalla data dell'autorizzazione stessa o quando i lavori siano rimasti sospesi per più di 180 giorni.

Foligno, li

31 DIC. 1959

UFFICIO TECNICO
 Sezione Ispettorato Edilizio

L'Ingegnere Capo del Comune

IL SINDACO



DITTA



PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO PER

N=6 APPARTAMENTI IN FOLIGNO LOTT. (LARI CI

SCALA 1:100

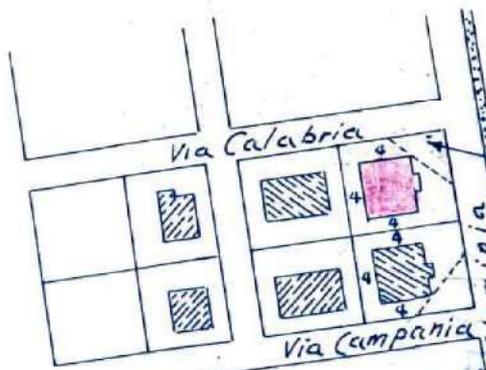
LA PROPRIETARIA

IL TECNICO



Planimetria scala 1:2000

Foglio N:190 Particella N:35 175/m



zona rispetto H.N.A.S.

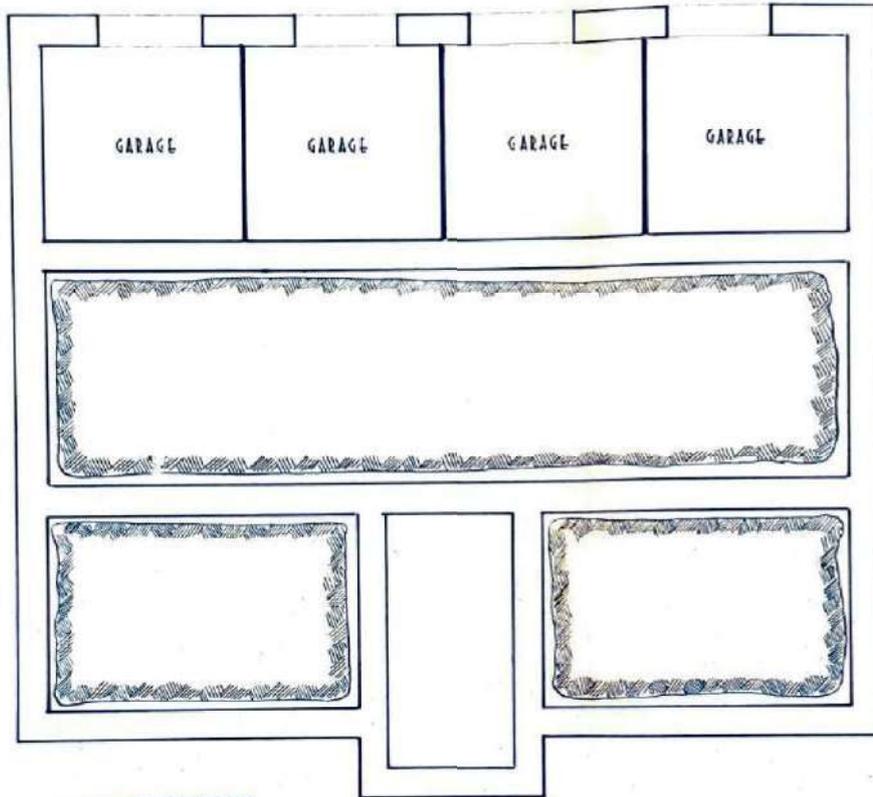
UFFICIO TECNICO

OVATO

31 DIC. 1959 N. 1182

INGEGNERE COMUNALE

che in conformita' del Regolamento...
di un tecnico...
secondo le disposizioni...

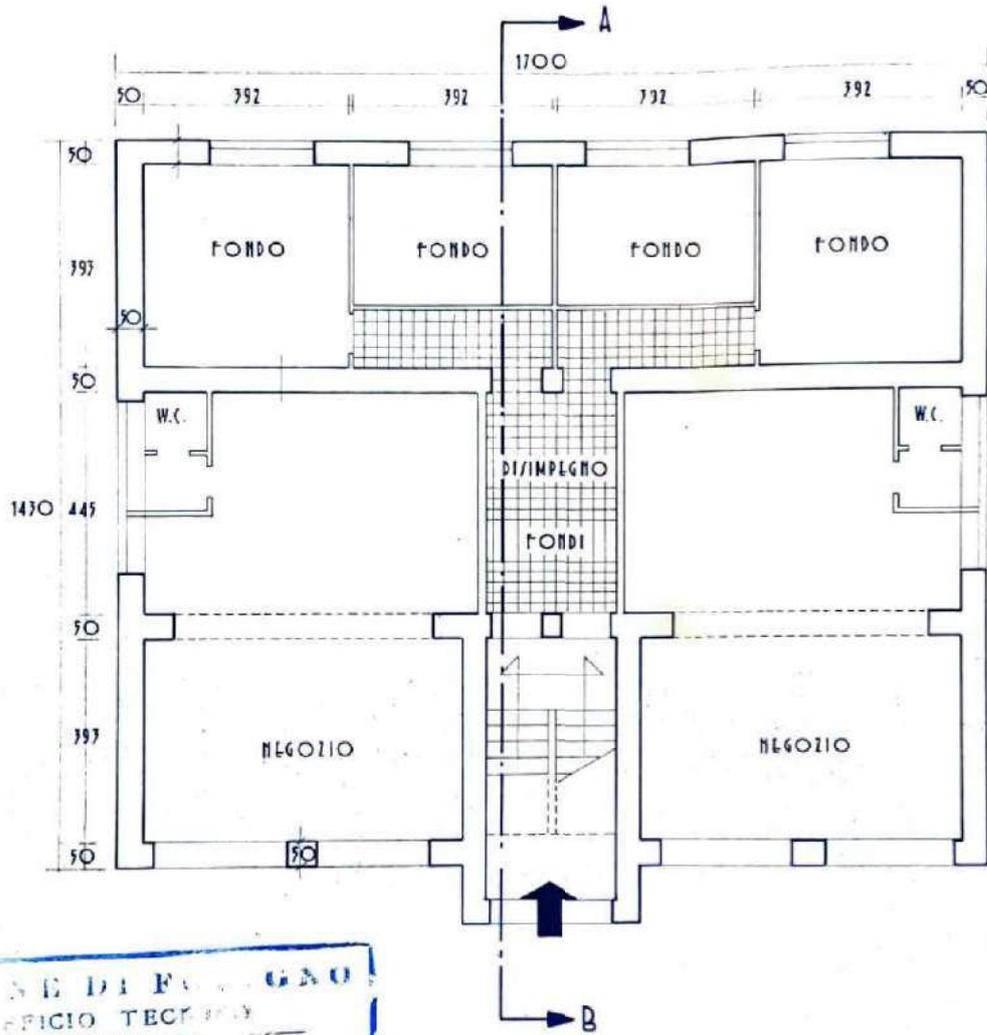


COMUNE DI FOLIGNO
 UFFICIO TECNICO
APPROVATO
 in data 31 DIC 1959 N. 1182
 L'INGEGNERE COMUNALE
[Signature]

Che in conformità all'art. 7 del regolamento Edilizio, lo opera
 di un tecnico abilitato a norma della legge
 secondo la rispettiva competenza.

PIANO GARAGI



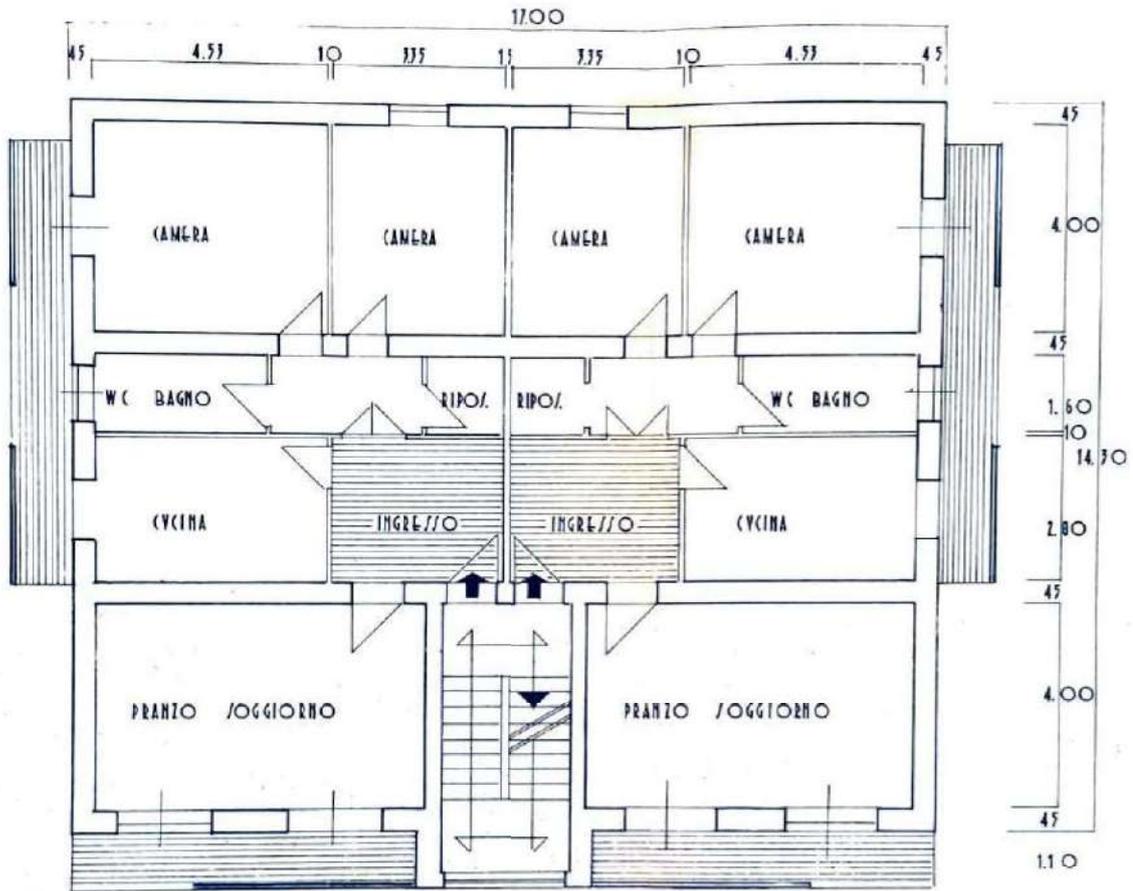


COMUNE DI FOGGIA
 UFFICIO TECNICO
APPROVATO
 in data **31 DIC. 1959**
 N. 1182
 ING. NEMO
[Signature]

PIANO TERRA

Che in conformità all'art. 7 del vigente
 Regolamento Edilizio, lo operante è
 un tecnico abilitato e contra ai leggi
 secondo le prospettive computate.



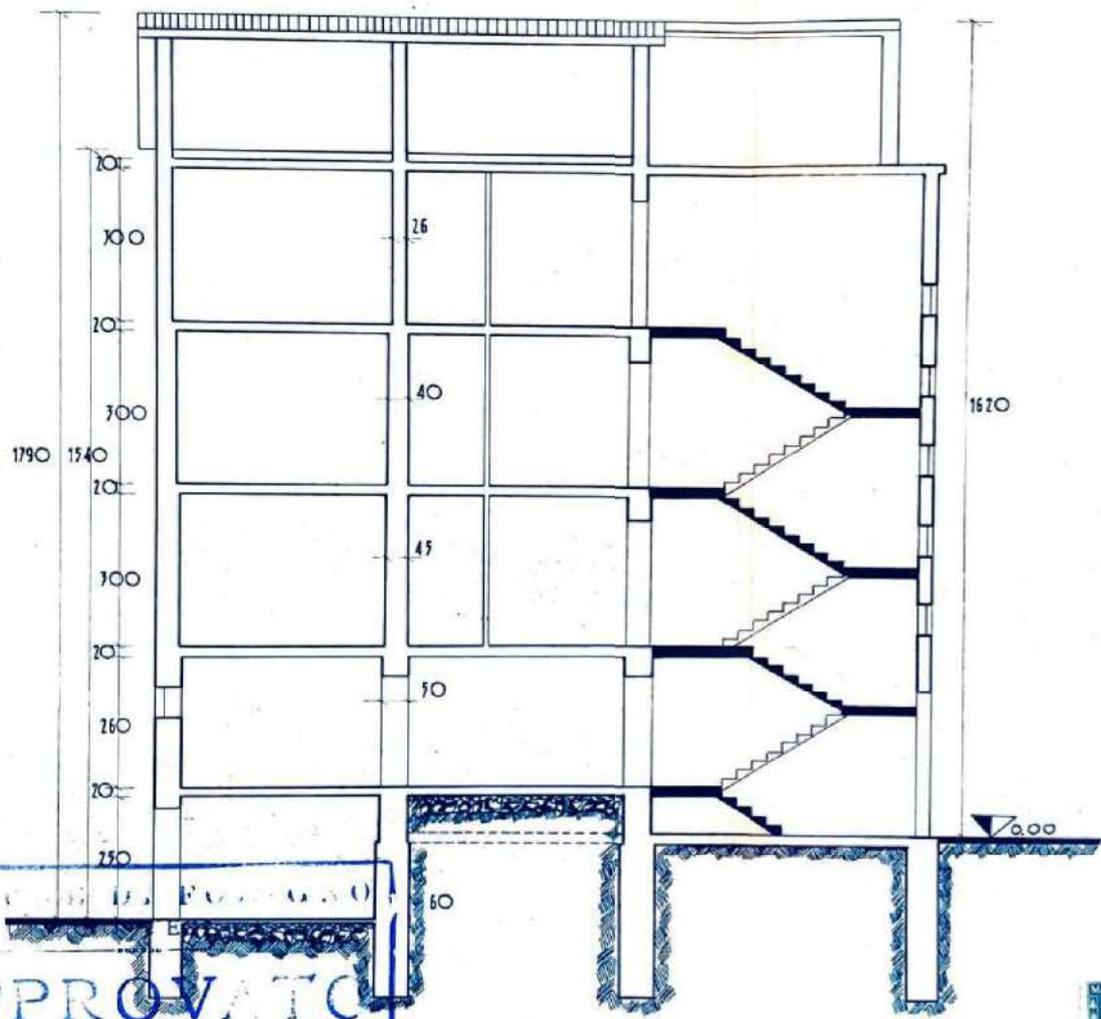


COMUNE DI FOGGIANO
 UFFICIO TECNICO
APPROVATO
 in data **31 DIC. 1959** n. **1182**
 L'INGEGNERE COMUNALE
[Signature]

PIANO TIPO (1°)



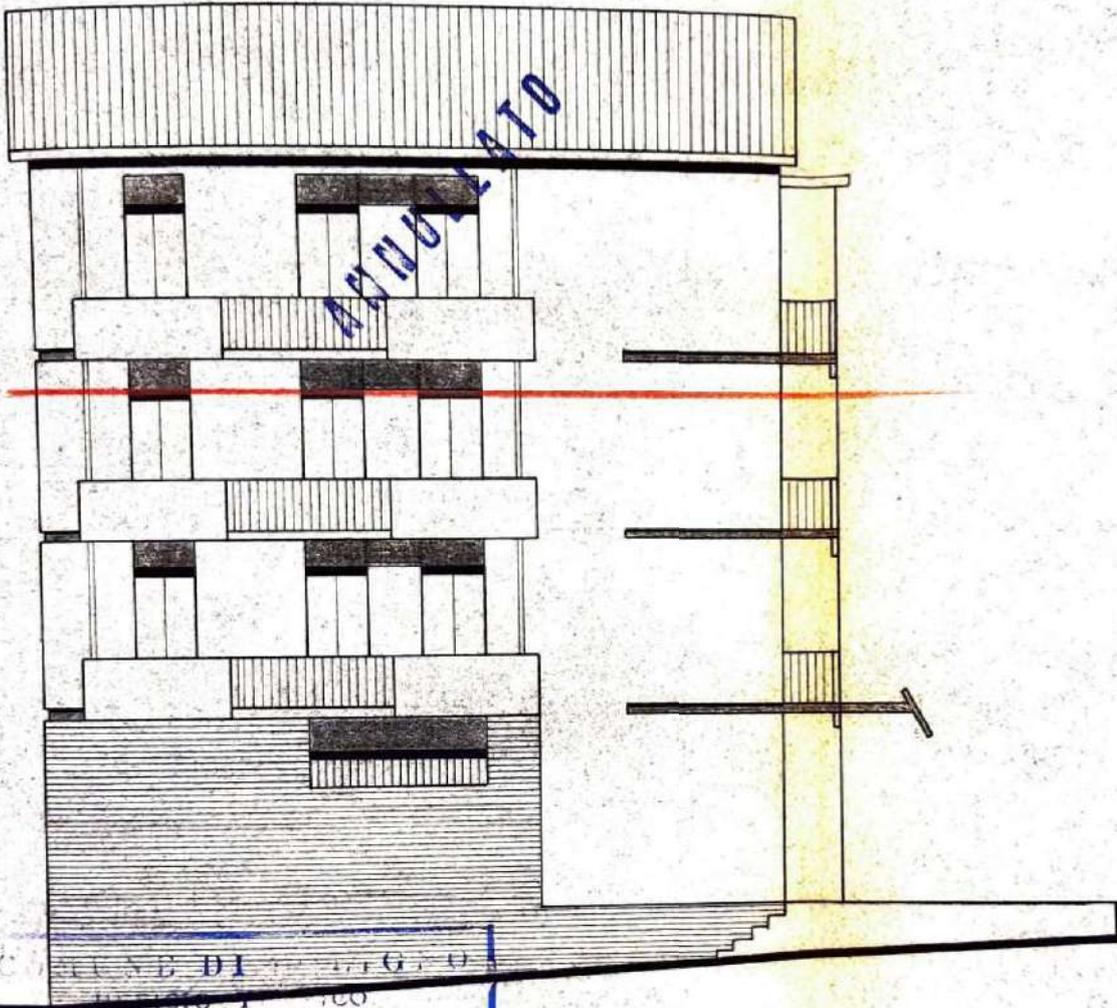
Che in conformità all'art. 7
 Regole Edilizie, lo c
 da un abilitato a
 secondo il regolamento



APPROVATO
 in data 31 D/C. 1959 n. 1182
 L'INGEGNERE *[Signature]*

Die in conformità all'art. 7 del Regolamento Edilizio, le opere sono abilitate a essere eseguite a specifico compimento.
SEZIONE A-B





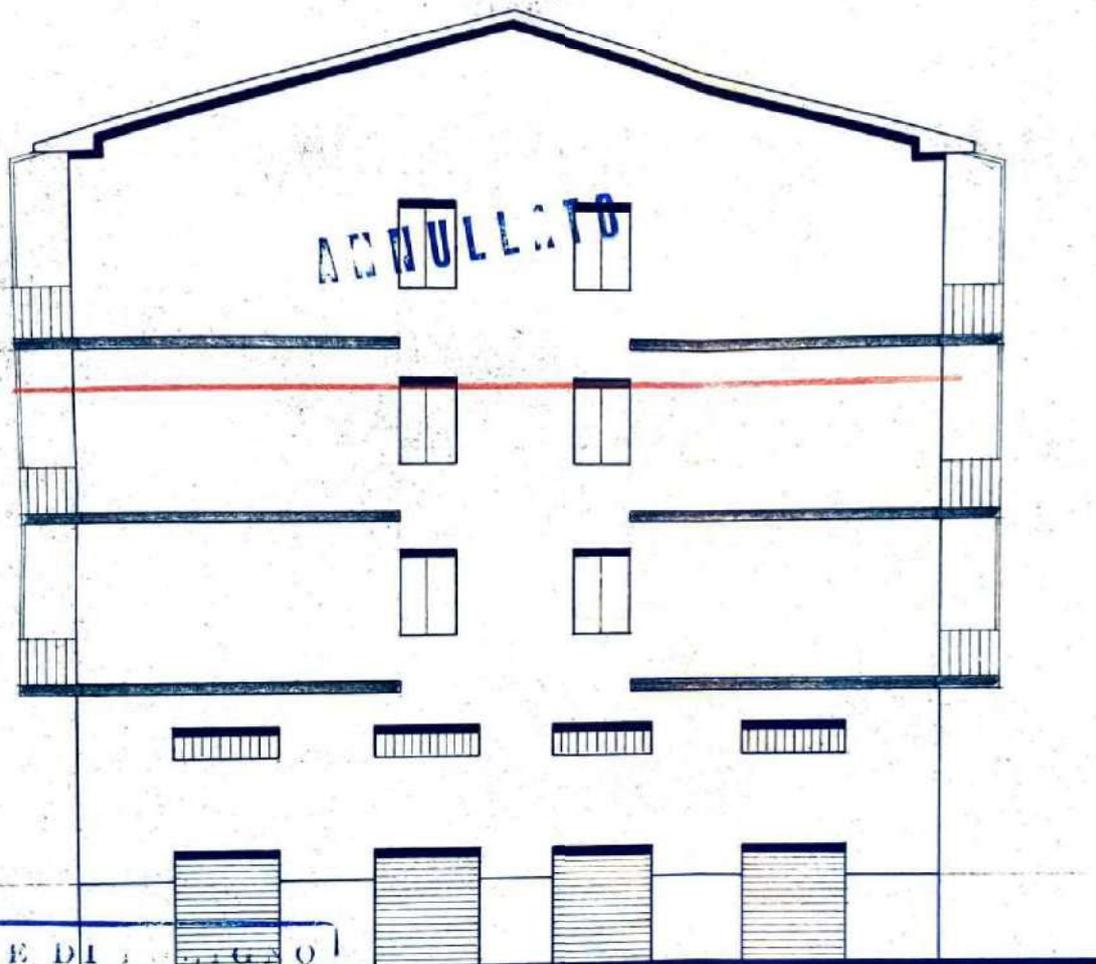
APPROVATO

CITTA' DI ...

APPROVATO FIANCO
 a data **31 DIC. 1959** N. 1182
 INDEG. ...

*Che in conformità all'art. 7 ...
 regolamento edilizio ...
 da un tecnico abilitato ...
 secondo le rispettive competenze ...*





COMUNE DI ...
UFFICIO TECNICO

APPROVATO

in data **31 DIC. 1959** n. 1182

L'INGEGNERE COMUNALE

RETROPROSPETTO

*Che in conformità all'art. 7 del vigente
Regolamento Edilizio, le opere siano dirette
da un tecnico abilitato a norma di legge
secondo la rispettiva competenza.*





UFFICIO TECNICO

APPROVATO

in data 31-03-1959 N. 1182

L'ARCHITETTO

PROSPETTO

*Che in conformità all'art. 7 dell'attuale
Regolamento Edilizio, le opere
da un tecnico abilitato a norma di legge
secondo le rispettive competenze.*



11854
M. 640-11



COMUNE DI FOLIGNO
019129 13. SET. 1960
ARCHIVIO - PROTOCOLLO

*precedenti 4045
eff. numero*

Mff. 2°

ILL.mo Sig Sindaco Del Comune Di Foligno

La sottoscritta, [redacted] Ved.

[redacted], proprietaria del fabbricato in via di costruzione, lungo la Flaminia chiede alla S.V. ILL.ma che le venga concessa l'autorizzazione a ch  la costruzione in oggetto venga eseguita fino al quarto piano compreso.

A corredo alla presente richiesta, f  presente che per altro fabbricato costruito nella immediata adiacenza di quello in parola, fu concessa l'autorizzazione per il quarto piano.

Inoltre, onde salvaguardare a suo giudizio la continuit  dal lato architettonico, f  presente che il fabbricato in costruzione a tre piani, se non venisse concessa l'autorizzazione a costruire al quarto piano, verrebbe a trovarsi tra due fabbricati elevati a quella altezza.

La costruzione, nel caso in cui venisse costruita a tre piani, disdirebbe con l'altra gemella (di piani quattro) ed inoltre sfigurerebbe stilisticamente non essendoci proporsione tra larghezza e l'altezza.

Allega alla domanda due copie fotografiche dei fabbricati, citati, onde meglio dimostrare quanto da essa fatto presente.

Con la assoluta certezza che quanto dalla sottoscritta

*Precedenti
25892/59*

*Allo ufficio
n. 6°
47916*

UFFICIO 2°
ISPETTORATO EDILIZIO
SPECIFICA

Urgenza	L.	—
Comp. domanda	100	—
Tassa permesso	35	—
Diritti Segret.	30	—
Spese post.	—	—
Sopraluogo	—	—
Deposito cauz.le	—	—

Totale L. 168

-3 DIC. 1960

RIPARTIZIONE TECNICA
Rilasciato Nella Osta
N. C1501
del 26 NOV. 1960
L'INGEGHERE CAPO DEL COMUNE



10

8

4

è stato chiesto, venga accolto, porge ossequi distinti.

FOLIGNO 10/9/1960.

La legge



CITTÀ DI FOLIGNO

RIPARTIZIONE TECNICA

UFFICIO 2° - ISPettorato Edilizio

ALL'UFFICIO SESTO PER IL PARERE

SU QUANTO DI SUA COMPETENZA.

15 SET. 1960

UFFICIO SECONDO
(M.o. A.le Lionello Fioridiponti)

Si rogare fino al 2-11-1960

*poter in cui verrà chiuso
il registro dei ricorsi al
Piano Regolatore Generale.*

15 SET. 1960

gran feltrina

Visto, in esecuzione di 3. 11. 1960

16 SET. 1960

UFFICIO SECONDO
(M.o. A.le Lionello Fioridiponti)

UFFICIO URBANISTICA

Foligno 31-10-60

*Non esistono ricorsi
avverso la costruzione
di tipo semi-intensivo
prevista dal P.R.G.*

gran feltrina

*Visto il parere favorevole
dell'ufficio Urbanistica,
e quello preventivo
fornito dalla giunta
dell'ufficio auto-urbanistica
il 17-11-60*

GIUNTA DEL 3 NOVEMBRE 1960

1970

n. 1113/A

Vista la domanda in data 10.9.1960 mediante la quale la Signora [redacted] chiede che la costruzione da lei iniziata in via Flaminia venga eseguita fino al quarto piano compreso; Visto che il Geom. Schiaroli Mario addetto all'ufficio del piano regolatore, in data 31.10.1960 fa presente che non esistono ricorsi avverso la costruzione di tipo semi-intensivo previsto dal piano regolatore generale;

All'unanimità;

DELIBERA

Di esprimere parere favorevole affinché il sig. Sindaco conceda il permesso, indicato in narrativa alla signora [redacted]

COMUNE DI FOLIGNO
023854 10.NOV.1960
ARCHIVIO - PROTOCOLLO

M. F. 22

*Intestato con esistenza
il 19 NOV. 1960*

CITTÀ DI FOLIGNO
RIPARTIZIONE TECNICA
Rilasciato Nulla Osta
N. 1501
del 26 NOV. 1960
L'INGEGNERE CAPO DEL COMUNE
[Signature]

10

8

4

« La Commissione Comunale »
Comunale » Riunione
del 30 DIC. 1959

684
685
685
7055

Form. Parziale del lato estivo e
d'altezza come pure limitata a m. 11
di altezza come previsto nel Piano di
fabbricazione. —

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
Vice Sindaco LORENZINI LORENZO

Luigi
Bianchi

Luigi Lorenzini
Luigi Lorenzini

[Signature]

[Signature]

PROVVEDIMENTO
DEL SINDACO

L'autorizzazione limitatamente all'altezza
di 11 metri come prescritto nel programma
di fabbricazione —

31 DIC. 1959

IL SINDACO
[Signature]

27/1/60

Parecchie fabbriche
per la totale edificazione
Arch. Pistoja +



ABITABILITA' prot. 7198 del 31/03/1961



Protocollo N. 7198

in data 31/3/61



74

CITTÀ DI FOLIGNO

RIPARTIZIONE TECNICA

Foligno, li 31/3/61

Risulta a questo Ufficio che il Sig. _____

ha costruito, ampliato, sopraelevato, trasformato un fabbricato ad uso civile

in questo territorio comunale, Frazione di città

Via o Piazza Calabria Voc. Civico N. le ~~XXXX~~ Ancona angolo Via

sul N. 287 foglio N. 120 di mappa Comune di Foligno.

Inizio lavori dicembre 1959 ultimazione lavori marzo 1961

Il fabbricato risulta formato di: appartamento al 2° p. int.4

- N. _____ vani piano scantinato
- » _____ » a piano terra
- » _____ » al 1° piano
- » 5 (cinque) » al 2° piano ingresso, cucina, bagno con WC, due camere, ripostiglio -
- » _____ » al 3° piano
- » _____ » al 4° piano
- » _____ » al 5° piano

Attualmente la casa è completata ed abitabile dal 31 marzo 1961

Si rilascia il presente certificato per uso dell'Ufficio dell'Imposte e Catasto.

L'Ingegnere Comunale

[Signature]



13

CITTÀ DI FOLIGNO

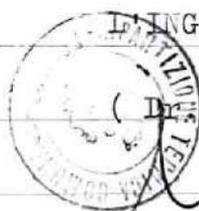
RIPARTIZIONE TECNICA

Nulla osta da parte di questa ripartizione al rilascio del decreto di agibilità per la casa di nuova costruzione (appartamento al 2° p. int.4) di proprietà della Sig.ra [redacted] [redacted] sita in Viale Ancona angolo Via Calabria su terreno distinto in catasto Mappa Comune di Foligno foglio n.120 particella n.287 essendo stata eseguita la costruzione come al progetto a suo tempo approvato.

Foligno, li 31/3/61

L'ING. CAPO DEL COMUNE

(Dr. Ing. Decio Ceccarelli)



[Handwritten signature]

Severere febbre per l'agibilità
in un lotto

14 APR. 1961

L'Ufficiale Sanitario

[Handwritten signature]

Baldacci

P.2 Int. 4

[Handwritten notes]

Van 5

CITTÀ DI FOLIGNO
UFFICIO SANITARIO

Visto la domanda della Sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] in data 30/3/1961 tendente ad ottenere il permesso di abitabilità dell'appartamento al 2° piano int.4 Site nel V/1e Ancona angolo Via Calabria Sul n°287 - F° I20 di Mappa Comune di Foligno e composto di vani cinque; ai sensi e per gli effetti degli Artt.220 e 221 del T.U.della legge sanitaria 24/12/1936 n° I265. Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario del lato igienico e quello dell'Ingegnere Comunale dal lato tecnico

D I C H I A R A

Abitabile l'appartamento di cui sopra in data 31/3/1961

Foligno li 14/4/1961

V/C.

IL SINDACO

Protocollo N. 7198

in data 31/3/61



68

CITTÀ DI FOLIGNO

RIPARTIZIONE TECNICA

Foligno, li 31/3/61

Risulta a questo Ufficio che il Sig. _____

ha costruito, ~~ampliato, sopraelevato, trasformato~~ un fabbricato ad uso civile
 in questo territorio comunale, Frazione di città
Calabria
 Via ~~le Piazza~~ Ancona angolo via _____ Voc. _____ Civico N. _____
 sul N. 287 foglio N. 120 di mappa Comune di Foligno.
 Inizio lavori dicembre 1959 ultimazione lavori marzo 1961

Il fabbricato risulta formato di: p. seminterrato garage n. 5 sul retro prospetto

- N. 1 (uno) vani piano scantinato garage
- » _____ » a piano terra
- » _____ » al 1° piano
- » _____ » al 2° piano
- » _____ » al 3° piano
- » _____ » al 4° piano
- » _____ » al 5° piano

Attualmente la casa è completata ed abitabile dal 31 marzo 1961

Si rilascia il presente certificato per uso dell'Ufficio dell'Imposte e Catasto.

L'Ingegnere Comunale



7

Baldoni

CITTÀ DI FOLIGNO

RIPARTIZIONE TECNICA

Nulla osta da parte di questa ripartizione
 al rilascio del decreto di agibilità per la casa
 di nuova costruzione (p.seminterrato garage n. 5
 sul retro prospetto) di proprietà della Sig.ra
 [redacted] sita in viale Ancona
 angolo Via Calabria su terreno distinto in cata-
 sto Mappa Comune di Foligno foglio n.120 particel-
 la n.287 essendo stata eseguita la costruzione
 come al progetto a suo tempo approvato.

P. Seminterrato
 Garage n. 5
 sul retro prospetto
 New 1

Foligno, li 31/3/61

L'ING. CAPO DEL COMUNE

(Dr. Ing. Decio Ceccarelli)



[Handwritten signature of Dr. Ing. Decio Ceccarelli]

Alcune fabbriche in l'agibilità
 si au trattan

14 APR. 1961

L'Ufficiale Sanitario

[Handwritten signature of the Sanitary Officer]

CITTÀ DI FOLIGNO

UFFICIO SANITARIO

Visto la domanda della Sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] in data 30/3/1961 tendente ad ottenere il permesso di agibilità del locale al p.se_ minterrato garage n°5 sul retro prospetto. Sito nel V/le Ancona angolo Via Calabria. Sul n°287 - F° I20 di Mappa Comune di Foligno; ai sensi e per gli effetti degli Art. 220 e 221 del T.U. della legge sanitaria 24/12/1936 n° 1265. Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario dal lato igienico e quello dell'Ingegnere Comunale dal lato tecnico

D I C H I A R A

Agibile il locale di cui sopra in data 31/3/1961
Foligno li 14/3/1961
V/C.

IL SINDACO

DIA n. 194/2006 prot. 40038 del 19/07/2006



CITTÀ DI FOLIGNO
 17 LUG 2006

Denuncia di inizio attività edilizia	
Numero 194	
Anno 2006	
CITTÀ DI FOLIGNO AREA URBANISTICA ED EDILIZIA Servizio edilizia pubblica e privata - Beni Ambientali	

1
 16.06.06
 [Signature]

Al Dirigente
 Area Urbanistica ed Edilizia
 Unità Operativa Sportello Unico Edilizia

OGGETTO: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ edilizia**
 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, articoli 22 e 23 - Legge 7 agosto 1990, n. 241, articolo 19.

Data 19 LUG. 2006
 40038
 C. A. B. R. I. F. I. C. A. Z. I. O. N. I. E.
 6 3

II/La/I sottoscritt... (nel caso di privati cittadini)

..... (cognome e nome) (luogo e data di nascita)
(☒ indirizzo)	(codice fiscale) (☎ tel.)
..... (cognome e nome) (luogo e data di nascita)
(☒ indirizzo)	(codice fiscale) (☎ tel.)

III/La sottoscrittA (nel caso di una ditta)

SI ALEGA ELENCO PROPRIETARI

..... (cognome e nome) (luogo e data di nascita)
quale rappresentante della ditta:	
Amministratrice Condominio	cod. fiscale 91036590546
(ragione sociale)	(partita IVA)
Viale Ancona, 61	(☎ tel.)
(☒ indirizzo)	

ai sensi e per gli effetti delle disposizioni indicate in oggetto presenta ~~presentano~~ l'inizio dell'attività
 concernente l'esecuzione degli interventi consistenti in manutenzione straordinaria
del tetto e dei balconi di un edificio di civile
abitazione

....., poiché l'articolo 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e
 successive modificazioni ed integrazioni prevede la facoltà di usufruire del procedimento della Denuncia di
 Inizio Attività, in quanto tali opere sono riconducibili ad una delle categorie appresso elencate:
 Gli interventi di cui sopra interessano un immobile sito in (fraz./loc.) Foligno
 via Ancona, 61, che insiste su area censita al N.C.T. al foglio di mappa
 n. 120 con particella n. 287

Firmato Da: CECCOTTI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 41d6a7211fa678df755e9edc464d8525

Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'articolo 10 e all'articolo 6 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistica ed edilizia vigenti, quali:

- Opere di manutenzione straordinaria di un edificio (articolo 3, comma 1 lett. b))
- Opere di restauro e risanamento conservativo di un edificio (articolo 3, comma 1 lett. c))
- Opere costituenti pertinenze di edifici esistenti
- Opere di eliminazione di barriere architettoniche consistenti in rampe o ascensori esterni o manufatti che alterano la sagoma dell'edificio
- Opere di recinzione, muri di cinta e cancellate
- Opere per la realizzazione di aree destinate ad attività sportiva senza creazione di volumetria
- Altro (descrivere):

.....
.....
.....

- Opere costituenti varianti a permesso di costruire (o a concessione edilizia) n. del (pratica edilizia n.) che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo originario.
- Opere di ristrutturazione edilizia (articolo 10, comma 1 lett. c))

Ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1992, n. 300 e per gli effetti di quanto disposto dal comma 1 dell'articolo 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, ~~il/la~~ sottoscritt~~a~~..

DICHIARA.....

di avere la titolarità di diritti reali di godimento che consentono lo svolgimento dell'attività richiesta e rende/rendono le dichiarazioni di cui ai quadri che seguono.

A) La situazione dell'immobile sotto il profilo edilizio-urbanistico è legittima in quanto lo stesso:

- A.1 Non è stato interessato da interventi edilizi assoggettabili a titolo abilitativo successivamente al 1942 e risulta conforme agli atti catastali.
- A.2 È stato oggetto di interventi approvati con licenza/concessione/autorizzazione/permesso di costruire n. 1063 del 2/12/1959 pratica n.
- A.3 È stato oggetto di interventi di cui alla D.I.A. n. anno
- A.4 È stato oggetto di interventi risultanti dalla pratica di condono n. (L. 47/85) e/o n. (L. 724/94)
La pratica risulta: definita con concessione in sanatoria n. del e n. del
 da definire ma l'intervento non modifica consistenza o caratteristiche di quanto oggetto di condono

B1) L'attività oggetto della presente denuncia non è soggetta al pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380

ovvero

B2) L'attività oggetto della presente denuncia è soggetta al pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, determinato come segue:

Oneri di urb. primaria : L. - Oneri di urb. secondaria : L.

Contributo commisurato al costo di costruzione : L.

ed in conseguenza verranno prodotte le attestazioni di pagamento entro 30 giorni dalla presentazione della presente denuncia, pena l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 42 del D.P.R. n. 380/2001.

C) Che l'impresa cui si intende affidare i lavori è da comunicare a inizio lavori

(l'indicazione della ditta è obbligatoria)

Qualora la ditta fosse sostituita durante il corso dei lavori, sarà data tempestiva comunicazione del nominativo della nuova impresa, citando il numero d'ordine della presente denuncia.

- D) l'attività oggetto della presente denuncia rientra nelle disposizioni normative che comportano
 - D.1) la comunicazione all'Azienda U.S.L. n. 3 dell'apertura di nuovo cantiere
 - D.2) l'ottenimento dell'occupazione del suolo pubblico ed il pagamento della conseguente tassa
 - D.3) (altro - specificare)
- e di conseguenza si impegna a provvedere agli adempimenti di cui al punto/ai punti che precedono.

Si rappresenta inoltre:

- di essere a conoscenza delle norme procedurali previste dalla legislazione vigente e cioè: inizio lavori dopo 30 giorni dal deposito (salvo ordine motivato di non procedere) - validità quadriennale - obbligo di comunicare la data di effettivo inizio lavori con l'indicazione dell'impresa e comprensiva della documentazione di cui all'art. 3, comma 8, del D.lgs 494/1996, obbligo di trasmettere, ad opere ultimate, comunicazione di fine lavori e certificato di collaudo rilasciato dal direttore dei lavori che attesti la conformità al progetto depositato - obbligo di tenere in cantiere copia della presente denuncia con gli estremi del deposito e della documentazione alla stessa allegata.
 - di essere a conoscenza che la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata entro i 4 anni previsti è subordinata a nuova denuncia.
 - di essere a conoscenza che qualora gli interventi di cui trattasi influissero sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti nello stesso installati, dovrà essere richiesto certificato di agibilità (la mancata presentazione comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti).
- Che il Direttore dei Lavori è
- (Spazio per ulteriori dichiarazioni, o comunicazioni)

COMUNE DI FOLIGNO

 SETTORE CIVILE E AMBIENTALE

ELENCO ALLEGATE FIRME

Ai sensi e per gli effetti della legislazione in oggetto si allegano (documentazione minima richiesta):

- Relazione dettagliata asseverata a firma di un progettista abilitato (in 2 copie)
- Elaborati progettuali adeguati al tipo di intervento e costituiti dalla relazione tecnica illustrativa dettagliata (indicare anche le finiture previste), n. tavole grafiche (in 2 copie) comprendenti stralcio catastale e del P.R.G.'97 vigente, nonché dell'eventuale strumento attuativo approvato
- Documentazione fotografica
- Documentazione relativa all'impresa costruttrice ai sensi del D.Lgs. 10/9/2003 n. 276, articolo 86 comma 10
- Eventuali nulla-osta o pareri la cui tutela non compete l'Amministrazione Comunale (specificare)

Foligno 15/07/2006
(luogo e data)

.....
(firma/e)

INTERVENTI SU IMMOBILE SOGGETTI ALLA TUTELA DEI BENI AMBIENTALI

- Il/La/l sottoscritt....., come sopra generalizzato/i, preso atto che l'immobile oggetto della presente denuncia:
- ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni ambientali di cui all'articolo 139 e/o dei beni paesaggistici di cui all'articolo 146 del decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 490;
 - altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici, come evidenziato dalla relazione di asseverazione del tecnico progettista allegata alla denuncia medesima

RICHIEDE

il rilascio della preventiva autorizzazione ai fini ambientali, ai sensi dell'articolo 151 del decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 490.

A tal fine allega in triplice copia, quale ulteriore documentazione rispetto a quello sopra indicata, la relazione tecnica illustrativa, la documentazione fotografica a colori nonché gli elaborati grafici.

Si rappresenta infine di essere a conoscenza che la normativa consente l'inizio dei lavori previsti nella D.I.A. solo trascorsi 30 giorni a decorrere o dalla comunicazione della Soprintendenza che non proponga l'annullamento della autorizzazione ambientale emessa, ovvero, nel caso di mancata comunicazione, dal maturare del termine del silenzio-assenso di 60 giorni dall'invio dell'autorizzazione.

.....
(luogo e data)

.....
(firma/e)

Firmato Da: CECCOTTI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 41d6a7211fa678df755e9edc464d8525

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 10, della legge 19 marzo 1993 n. 68 come modificata con legge 23 dicembre 1996 n. 662 i diritti di segreteria, determinati nell'importo di € 51,65....., vengono assolti con le modalità previste dal Regolamento approvato con la delibera del Consiglio Comunale n. 186 del 18 dicembre 2001.

Ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, il contributo di costruzione, come quantificato nel quadro B) della presente denuncia, viene versato con le modalità previste dalle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 144 e 145 del 13 ottobre 1998, e n. 187 del 18 dicembre 2001.

La presente Denuncia di inizio attività edilizia, della quale si rilascia una copia che costituisce ricevuta di presentazione, è stata depositata in data 17/07/06 ed alla stessa è stato attribuito il numero d'ordine 194 dell'anno 2006.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si rappresenta che l'ufficio competente è lo Sportello Unico per l'Edilizia; che il Responsabile del Procedimento è il geom. Giuseppe Lorenzetti; che il titolare dell'istruttoria è geom.; che gli atti possono essere visionati tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 15:30 alle ore 17:30 presso l'archivio del Servizio Edilizia sito in Via Meneghini, 12.



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

RISULTANZE ISTRUTTORIE

.....
.....
.....

PER D.I.A. CHE RIGUARDINO INTERVENTI SU IMMOBILI SOGGETTI ALLA TUTELA DEI BENI AMBIENTALI

Acquisito parere della Commissione edilizia integrata nella seduta del Parere favorevole Parere non favorevole

Rilasciata autorizzazione ai fini ambientali n. del

Invio della autorizzazione per il silenzio assenso il Silenzio assenso di 60 giorni maturato in data

Pervenuta comunicazione dalla Soprintendenza in data

Per quanto riguarda la presente Denuncia di Inizio di Attività edilizia è stata riscontrata la presenza delle condizioni stabilite per la presentazione, e pertanto la pratica può essere:

- archiviata al nuovo numero attribuito
- archiviata unendola al fascicolo edilizio dei precedenti abilitativi (.....)

Per quanto riguarda la presente Denuncia di Inizio di Attività edilizia è stata riscontrata l'assenza di alcune delle condizioni stabilite per la presentazione, e pertanto deve essere notificato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento, in quanto:

- la pratica deve essere integrata della documentazione carente, che dovrà essere prodotta entro 30 giorni dalla notifica della richiesta da parte dell'ufficio;
- devono essere prodotti chiarimenti in ordine alle motivazioni indicate nelle risultanze istruttorie sopra riportate;
- la denuncia non risulta rispondente alle disposizioni di legge;
- la denuncia presenta false attestazioni da parte del professionista abilitato, e pertanto come previsto dal comma 6 dell'articolo 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, questo ufficio provvederà a darne notizia all'Autorità Giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine professionale.

(data)

Documentazione integrativa pervenuta il

Dopo l'integrazione documentale, per la presente Denuncia di Inizio di Attività edilizia è stata riscontrata la presenza delle condizioni stabilite per la presentazione, e pertanto la pratica può essere:

- archiviata al nuovo numero attribuito
- archiviata unendola al fascicolo edilizio dei precedenti abilitativi (.....)

Dopo l'integrazione documentale, per la presente Denuncia di Inizio di Attività edilizia è stata riscontrata l'assenza di alcune delle condizioni stabilite per la presentazione, e pertanto deve essere notificato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento, in quanto:

- la denuncia non risulta rispondente alle disposizioni di legge;
- la denuncia presenta false attestazioni da parte del professionista abilitato, e pertanto come previsto dal comma 6 dell'articolo 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, questo ufficio provvederà a darne notizia all'Autorità Giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine professionale.

(data)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Le opere potranno essere iniziate trascorsi 30 giorni a partire dalla data del 17/07/06
Firmato Da: CECOCOTTI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA. 3 Serial#: 41d6a7211fa678d1755e9edc464d8525



OGGETTO: **RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE** del tecnico inerente la **Denuncia di Inizio Attività edilizia n. 194/06** P.ta. 40038 del 19/07/06
 Articolo 22 e 23 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380

Il/la sottoscritt/a

(cognome e nome del tecnico) (luogo e data di nascita)
 (indirizzo studio tecnico) (tel.)
 quale progettista abilitato/a in quanto iscritto/a (collegio od ordine di appartenenza)
 con il numero di iscrizione codice fiscale

- vista la Denuncia di Inizio Attività edilizia presentata da - Amministratrice
Condominio Viale Ancona, 61 e relativa
 ad opere da eseguirsi in Foligno - Viale Ancona, 61
- presa visione** dello stato dei luoghi, **esaminata** la strumentazione urbanistica vigente ed **adottata**, **verificate** le disposizioni del Regolamento Edilizio vigente, la situazione dell'immobile in ordine alla presenza di vincoli nonché di tutte le disposizioni di legge che disciplinano sia il procedimento della Denuncia Inizio Attività che le opere oggetto della denuncia

DICHIARA

- A) che l'attività di che trattasi consiste in (descrizione sommaria dell'intervento) intervento di
manutenzione straordinaria del tetto e dei balconi
di un edificio di civile abitazione
- che la stessa è ulteriormente dettagliata nella relazione illustrativa riportata nel retro, nonché negli elaborati progettuali allegati costituiti da documentazione fotografica e da elaborato/i grafico/i (n. tavola/e) ove sono riportati lo stato attuale e quello di progetto;
 - (per interventi esterni) che le finiture sono dettagliate nella relazione illustrativa sopra richiamata;
- B) che l'attività di che trattasi:
- è conforme al P.R.G. '97 vigente in quanto non comporta alterazione dei parametri urbanistici attuali - l'immobile ricade in zona omogenea UC/MRA
 - è conforme al Regolamento Edilizio Comunale vigente;
 - non comporta trasformazioni delle caratteristiche dell'immobile in contrasto con strumenti urbanistici, generali o attuativi, vigenti ed adottati;
- C) che l'immobile oggetto della presente denuncia:
- non ricade** in area assoggettata alle disposizioni di tutela dei **beni culturali** di cui al Titolo I del decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 (art. 2).
 - l'immobile oggetto della presente denuncia che l'immobile **ricade** in area assoggettata alle disposizioni di tutela dei **beni culturali** di cui al Titolo I del decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 (art. 2) e di essere in possesso del nulla-osta n. del che si allega in copia;
- D) che l'immobile oggetto della presente denuncia:
- non ricade** tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei **beni ambientali** di cui all'art. 139 e dei **beni paesaggistici** di cui all'art. 146 del decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 490.



ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei **beni ambientali** di cui all'art. 139 e dei **beni paesaggistici** di cui all'art. 146 del decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 ma l'intervento previsto è riconducibile a *manutenzione straordinaria o restauro e risanamento conservativo o opere interne* (per le definizioni vds nota 1), e non altera in alcun modo lo **stato dei luoghi** e l'**aspetto esteriore** degli edifici.

l'immobile oggetto della presente denuncia ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei **beni ambientali** di cui all'art. 139 e dei **beni paesaggistici** di cui all'art. 146 del decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 e **altera lo stato dei luoghi** e l'**aspetto esteriore degli edifici**, per cui ai fini del rilascio della preventiva autorizzazione, ai sensi dell'art. 9 della L. 443/01, si allegano ulteriori n. 3 copie degli elaborati grafici, n. 3 copie della documentazione fotografica a colori a e n. 5 copie di specifica relazione tecnica.

E) che l'immobile oggetto della presente denuncia :

- non rientra nelle disposizioni di cui alla Legge 64/74 (vincolo sismico);
 rientra nelle disposizioni di cui alla Legge 64/74 (vincolo sismico) e si allega copia dell'attestato di avvenuto deposito

F) che l'immobile oggetto della presente denuncia

non è sottoposto ad alcun tipo di vincolo;
ovvero

rientra nelle disposizioni di cui al vincolo:

- Ferroviario Idrogeologico V.U.S. ARPA
 (altro - specificare)

ed in conseguenza: si dichiara di essere in possesso del nulla-osta n. del
 si allega copia dei prescritti nulla - osta

G) che l'immobile oggetto della presente denuncia:

L'attività oggetto della presente denuncia **non rientra** nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione.
ovvero

L'attività oggetto della presente denuncia **rientra** nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione ed in conseguenza:
 si dichiara di essere in possesso dell'autorizzazione n. del rilasciata da
 si allega copia del prescritto nulla-osta
 si dichiara che l'attività non è sottoposta a specifica autorizzazione o nulla-osta dell'Ente proprietario della strada in quanto.....

H) L'attività oggetto della presente denuncia non è soggetta al pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 22 comma 5 e art. 16 del D.P.R. del 06/06/01 n. 380.
ovvero

L'attività oggetto della presente denuncia è soggetta al pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 22 comma 5 e art. 16 del D.P.R. del 06/06/01 n. 380, determinato come da prospetto di cui al punto B) della Denuncia di Inizio Attività.

I) che le opere oggetto di denuncia:

non ricadono su immobile oggetto di strumento attuativo;

pur ricadendo su immobile oggetto di (indicare lo strumento attuativo che riguarda l'immobile con estremi di approvazione) non sono in contrasto con le previsioni in quanto

L) che le opere oggetto di denuncia:

non comportano alterazione della situazione attuale dei distacchi da confini, fabbricati e strade;
 pur comportando alterazione della situazione attuale dei distacchi dai confini e/o tra edifici sono conformi alle normative vigenti in quanto

ASSEVERA

M) In ordine alla situazione dei vincoli gravanti sull'immobile:

(vincolo sismico)

- che non sono previsti interventi sulle parti strutturali;
- che essendo previsti interventi sulle parti strutturali si è provveduto al deposito, di cui si allega copia, delle verifiche ai sensi della vigente normativa e che si provvederà all'invio della dichiarazione di conformità sia all'Amm.ne Prov.le che all'Amm.ne Com.le;

(Nuovo Codice della Strada)

- che le opere **non sono soggette** alle disposizioni del Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di esecuzione;
- che le opere **sono soggette** alle disposizioni del Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di esecuzione e risultano conformi alle stesse in quanto:

.....
.....

- che le opere **sono soggette** ad autorizzazione dell'Ente proprietario della Strada ed allega la prevista autorizzazione;

(per altri vincoli)

- che l'immobile non è sottoposto ad alcun tipo di vincolo;
- che l'immobile ricade nel vincolo
ma per le caratteristiche delle opere non si rende necessario il parere dell'Ente preposto alla tutela;
- che l'immobile ricade nel vincolo
e si allega il nulla osta dell'Ente preposto alla tutela;
- che l'immobile ricade nel vincolo
e si allega il nulla osta dell'Ente preposto alla tutela;

N) In ordine alle normative sulla sicurezza ed a quelle igienico-sanitarie:

- che il sistema di smaltimento acque bianche e nere:
 - non subisce modifiche in quanto le opere non comportano incremento del carico di utenza;
 - subisce modifiche essendo previsto incremento del carico o si tratta di nuovo scarico ed in conseguenza saranno espletate tutte le incombenze per l'ottenimento dell'autorizzazione provvisoria allo scarico che avverrà mediante
- che le opere da eseguire rispettano le norme regolamentari relative alla igienicità e salubrità degli ambienti di vita e di lavoro, ed in special modo l'art. 47 del Regolamento Edilizio comunale vigente;
- che l'attività non riguarda gli impianti di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46;
 - che l'attività riguarda anche gli impianti di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e gli interventi saranno eseguiti in conformità sia alle disposizioni della citata legge che del Regolamento di Attuazione (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447) e sarà trasmessa la conseguente dichiarazione di conformità al termine dei lavori;
 - che l'attività riguarda anche impianti per i quali è necessario depositare il progetto ai sensi dell'articolo 6 della legge 5 marzo 1990, n. 46 e dell'articolo 4 del Regolamento di Attuazione (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447) e pertanto se ne allega copia firmata da tecnico abilitato e si trasmetterà la relativa dichiarazione di conformità al termine dei lavori;
- che l'attività non interessa il sistema di riscaldamento;
 - che l'attività interessa anche il sistema di riscaldamento che sarà eseguito in conformità alle disposizioni di cui alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 ed al progetto che si allega quale deposito ai sensi dell'articolo 28 della legge medesima ed in conseguenza, contestualmente al certificato di collaudo finale, sarà prodotta la dichiarazione di conformità;
- che l'attività non comporta interventi sulle parti esterne dell'immobile e pertanto non è soggetta alle verifiche relative all'isolamento termico;
 - che l'attività comporta interventi sulle parti esterne dell'immobile e pertanto si allega alla presente la documentazione progettuale relativa all'isolamento termico dalla quale risultano rispettati i limiti di norma di cui alla legge 9 gennaio 1991, n. 10;



- che l'attività non è soggetta al parere preventivo dei Vigili del Fuoco e che alla stessa non consegue l'obbligo del certificato Prevenzione Incendi;
- che il cantiere sarà allestito nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza sul lavoro.

Stante tutto quanto precede il/le sottoscrittO., consapevole della qualifica che assume ai sensi dell'articolo 4, comma 12 della legge n. 493/93, come modificato con la legge n. 662/96 e la legge n. 135/97, con la sottoscrizione della presente relazione asseverata e la redazione del progetto:

DICHIARA

di essere a conoscenza:

- che le opere debbono essere ultimate entro quattro anni dall'efficacia della denuncia;
- **delle sanzioni previste nel caso di dichiarazioni non veritiere** (articolo 29, comma 3, D.P.R. n. 380/01);

e quindi

ASSEVERA

che per l'attività in oggetto ricorrono tutte le condizioni e non sussistono le esclusioni di cui agli articoli 22 e 23 del D.P.R. 06/06/01 n. 380 e che conseguentemente la Denuncia di Inizio Attività sostituisce ogni altro atto di consenso o di autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale ed abilita alla esecuzione delle opere dopo trenta giorni dal deposito.

Foligno 15/07/2006
(luogo e data)



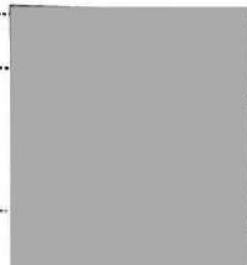
RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RELATIVA ALLE OPERE PREVISTE OGGETTO DI DENUNCIA

Vedi Relazione allegata

[Lined area for the illustrative report, crossed out with a diagonal line]

Foligno 15/07/2006
(luogo e data)





COMUNE DI FOLIGNO

PROVINCIA DI PERUGIA

Progetto per la manutenzione straordinaria di un edificio di civile abitazione

COMMITTENTE: Elaborato all'ing. ... **INIZIO ATTIVITÀ** Condominio Viale Ancona, 61

UBICAZIONE: protocollo n. **40038** / **19/07/06** / **194/06** Viale Ancona, 61

PROGETTISTA ARCHITETTONICO e D.L.:
PROGETTISTA STRUTTURALE: **De** [redacted]

PAGINE TOTALI:
4

ELABORATO:
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
STRALCIO CATASTALE
STRALCIO P.R.G.

DATA:
Luglio 2006

REVISIONE:
0 - 06/06/06
nome file: VialeAncona/dia/rel-tecn

I PROPRIETARI: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]

INGEGNERI DELLA PROVINCIA
IL TE [redacted]



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1. Premessa

La presente relazione tecnica è relativa alla manutenzione straordinaria del tetto e dei balconi di un edificio di civile abitazione sito nel comune di Foligno, Viale Ancona, 61. L'immobile è distinto al N.C.T. al foglio 120 part.IIa 287.

2. Descrizione dello stato attuale

L'edificio oggetto di intervento è stato costruito nel 1960 e si sviluppa su cinque piani di cui uno interrato ed ha una struttura portante in muratura.

I setti murari del piano interrato sono in muratura di pietra, mentre ai piani superiori le pareti portanti sono in muratura di mattoni pieni.

I solai di piano sono in latero-cemento del tipo SAP, mentre il solaio della soffitta è del tipo SAPAL con tavelloni.

Il tetto ha una struttura in legno costituita da travi principali in abete di dimensioni cm 12x12, sovrastante orditura secondaria in filetti di legno d'abete 6x4 cm e travicelli reggi-tegola 4x4.

Lo sporto di gronda è costituito da tavellonato ancorato alle murature perimetrali.

Il piano interrato ha una destinazione a cantine e garage, il piano terra ha destinazione prevalentemente commerciale, mentre i tre piani superiori hanno destinazione residenziale.

3. Descrizione dell'intervento

L'intervento consiste nel miglioramento strutturale del solaio di copertura del fabbricato, effettuando una ristrutturazione non invasiva ma che garantisca migliori prestazioni e con l'occasione dotando il solaio di copertura di idonea impermeabilizzazione, oggi del tutto assente essendo il tetto del tipo alla "Lombarda" con tegole marsigliesi montate direttamente sulla struttura in legno.

Infine si prevede di riparare i parapetti dei balconi che presentano un intonaco molto degradato che tende a staccarsi e quindi crea pericolo alla pubblica incolumità.

In particolare gli interventi previsti ai vari livelli sono così riassumibili:

- Sul solaio posto tra l'ultimo piano abitato e la soffitta verranno posti in opera n° 4 tiranti in acciaio di contenimento delle spinte orizzontali, vista l'assenza di cordoli.
- Il solaio di copertura, sarà demolito e ricostruito.

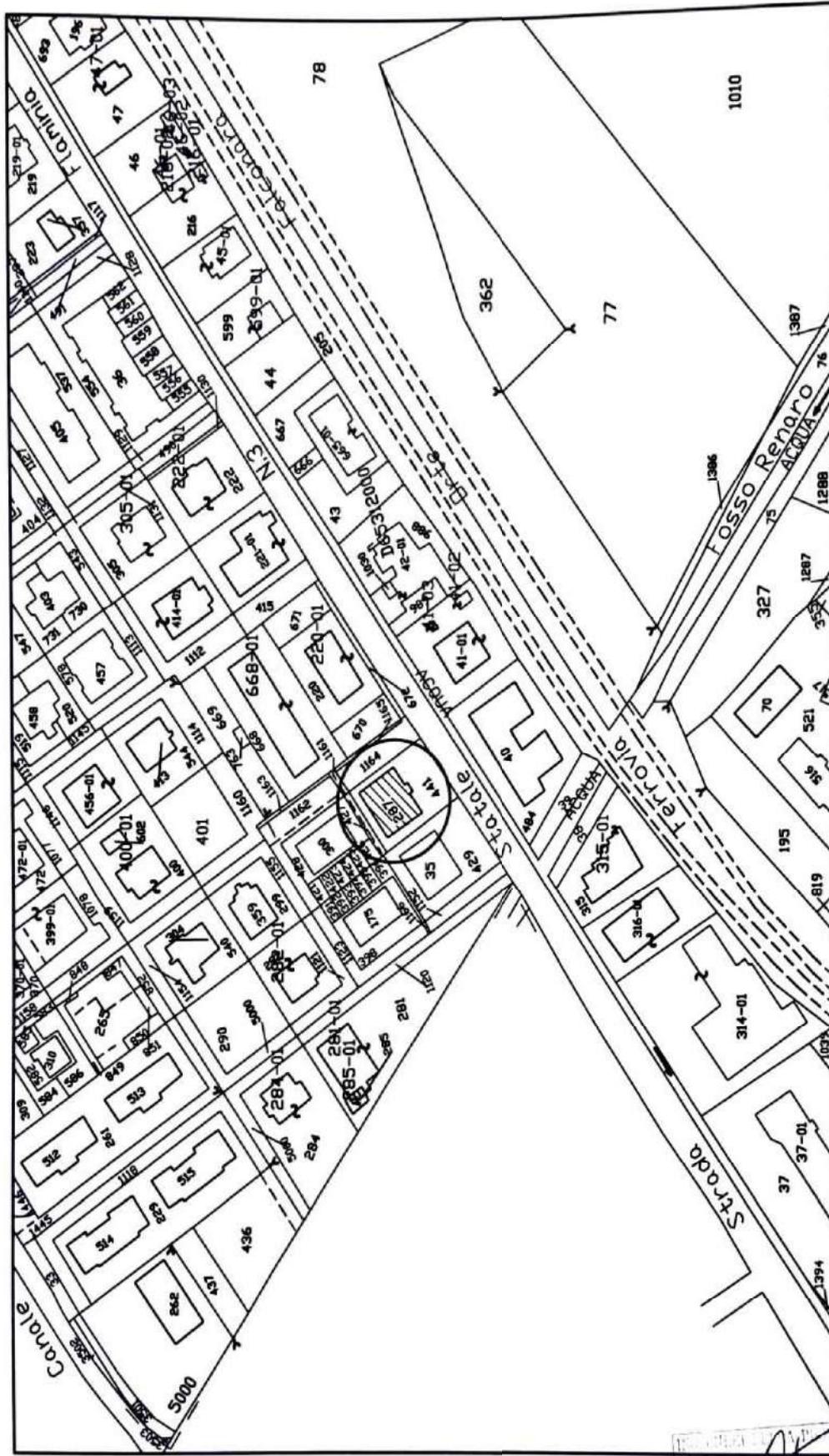
La nuova struttura sarà costituita da travi principali in legno di castagno di adeguata sezione su cui saranno appoggiati pannelli autoportanti in legno mineralizzato tipo "CELENIT" di cui si allega scheda tecnica.

Sopra il pannello autoportante sarà appoggiata solo la guaina di impermeabilizzazione e il manto di copertura che sarà realizzato in tegole marsigliesi.



STRALCID CATASTALE

Foglio N: 120 - Particella n. 287



Scala di 1:2000





COMUNE DI FOLIGNO

PROVINCIA DI PERUGIA

Progetto per la manutenzione straordinaria di un edificio di civile abitazione

COMMITTENTE: **CITTA' DI FOLIGNO**
AREA COORDINAMENTO DEL TERRITORIO E TENCIOLOGIA
Condominio Viale Ancona, 61

UBICAZIONE: Elaborato all'ing. n. 40038 del 19/04/06
Viale Ancona, 61

PROGETTISTA ARCHITETTONICO e D.L.: 194/06
PROGETTISTA STRUTTURALE:

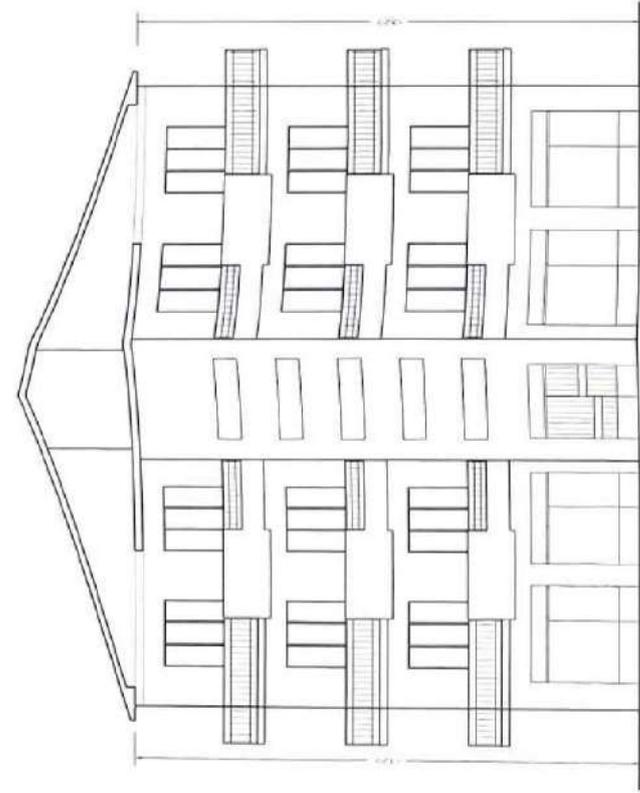
TAVOLA: 2

ELABORATO: PROGETTO:
PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI
PARTICOLARI COSTRUTTIVI ED
ESECUTIVI STRUTTURALI

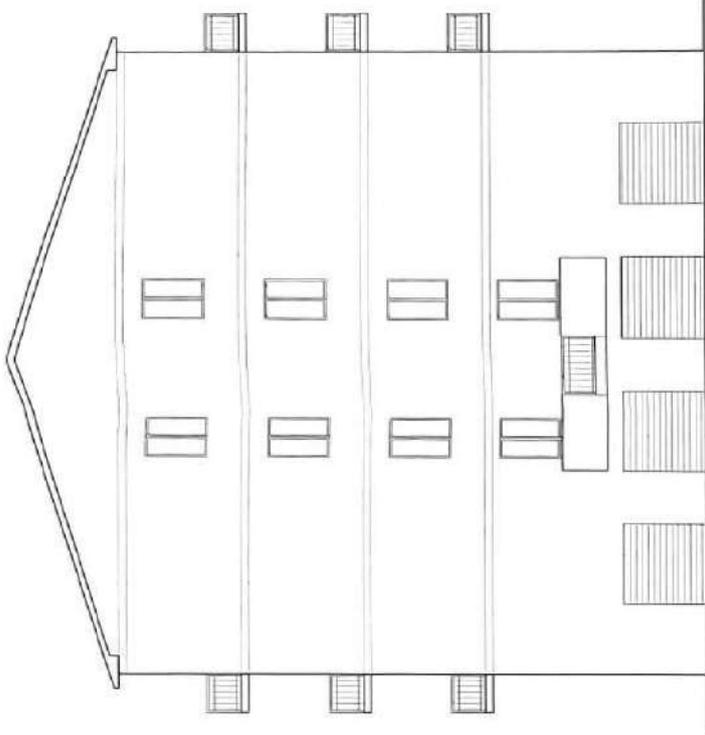
SCALA: 1:100-20-10

REVISIONE: 0 - 06/06/06
nome file: VialeAncona/dia/progetto

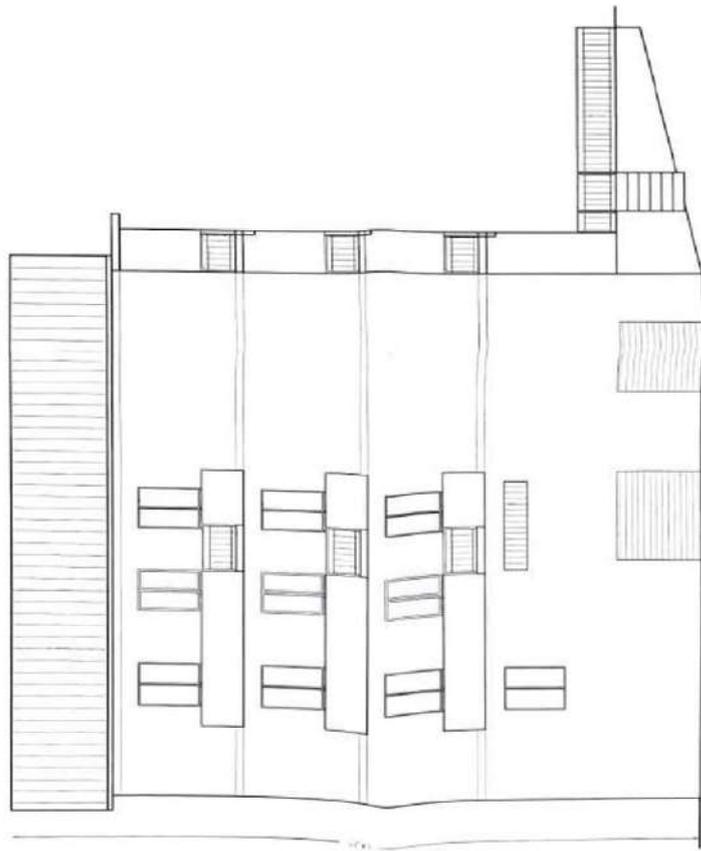




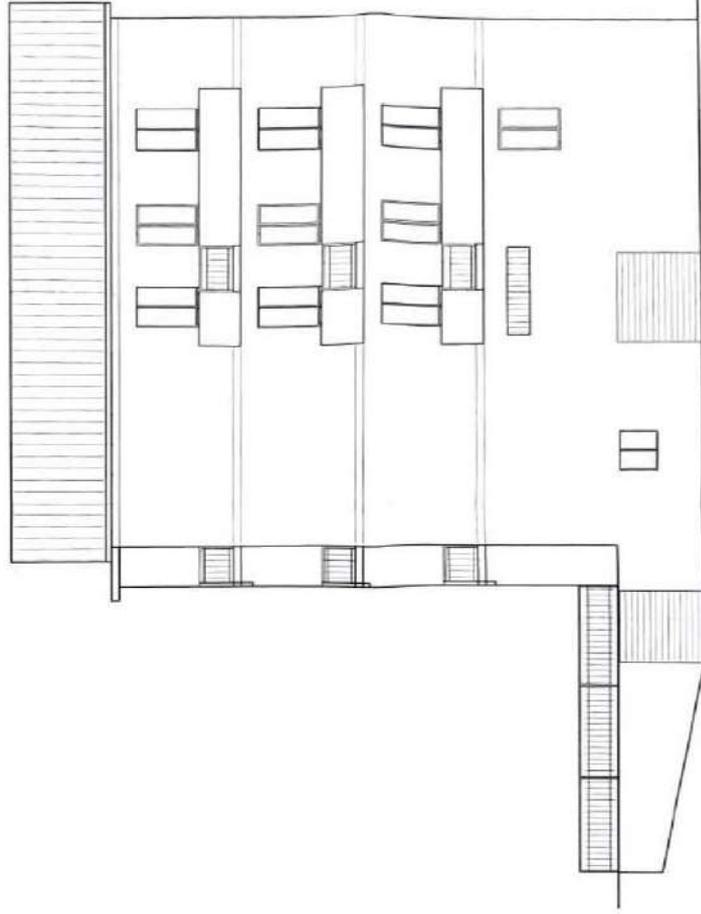
PROSPETTO



RETROSPETTO

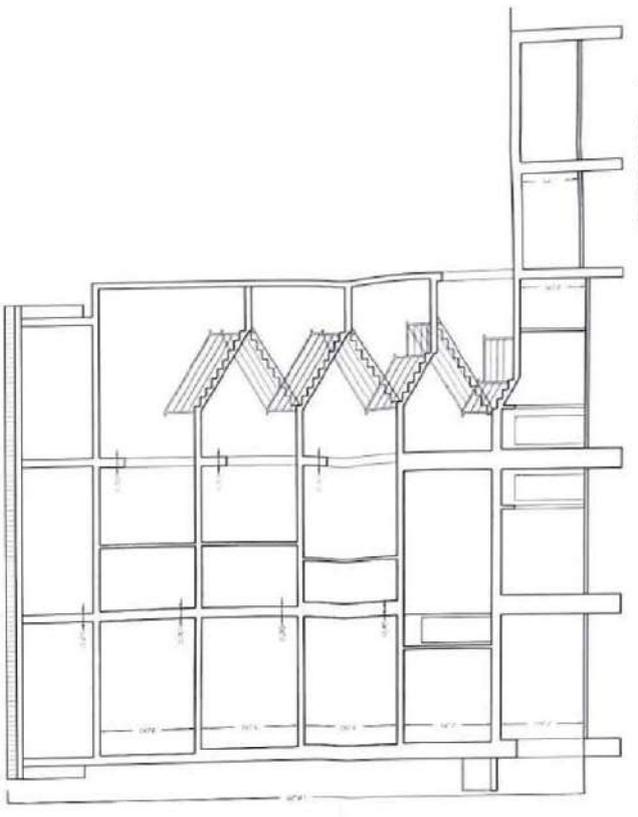
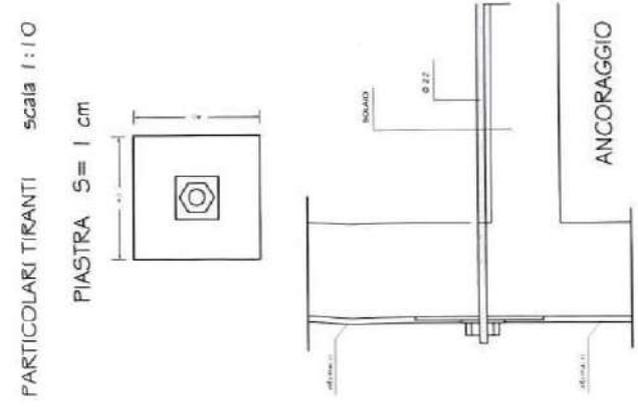
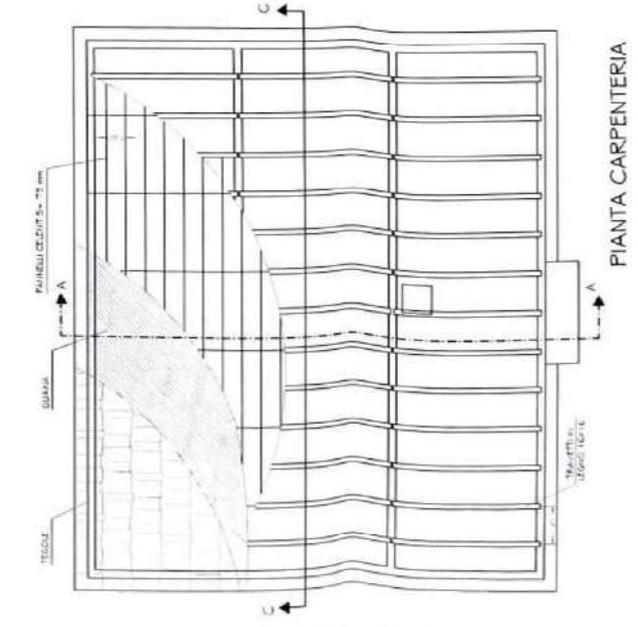
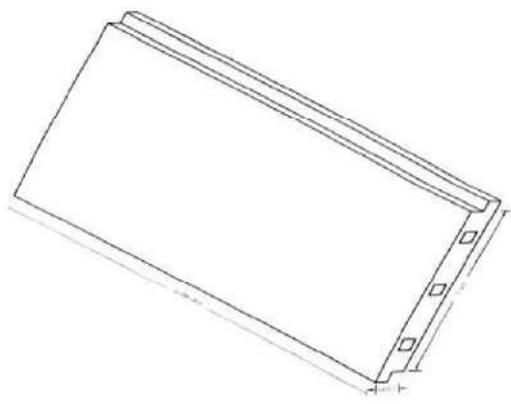
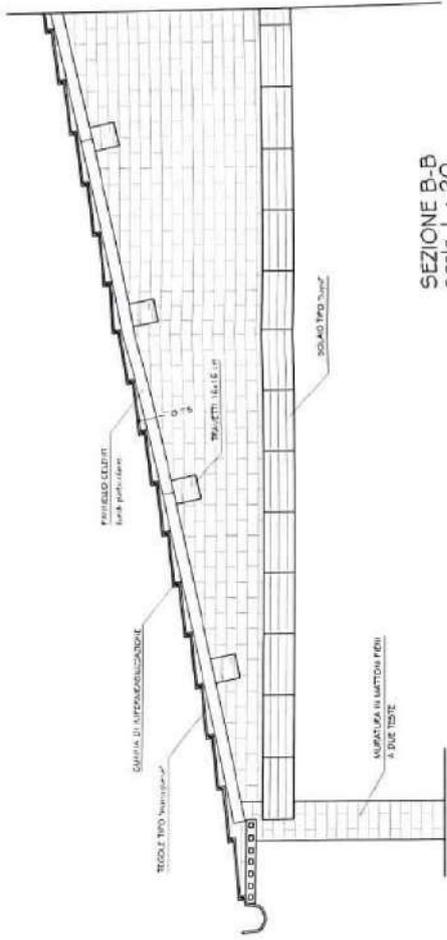
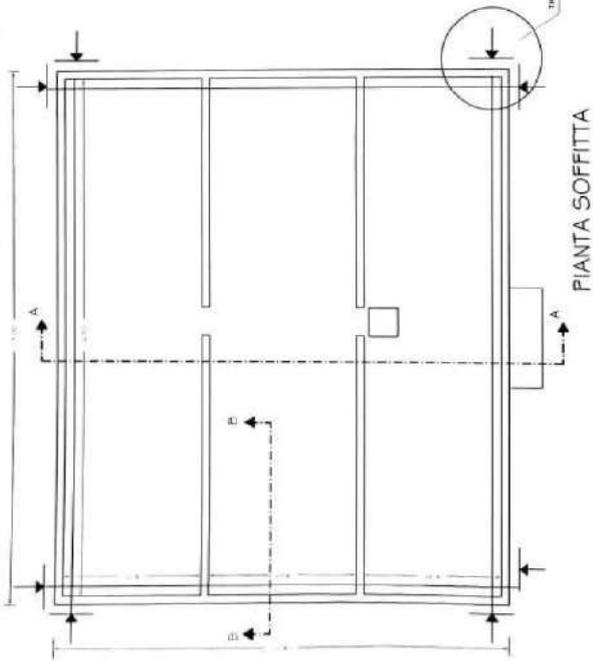


LATO SINISTRO



LATO DESTRO





ISPEZIONI IPOTECARIE



Ispezione telematica

Ispezione n. T201681 del 13/12/2022

per immobile

Richiedente CCCRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FOLIGNO (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 120 - Particella 643 - Subalterno 7

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 12/12/2022

Elenco immobili

Comune di FOLIGNO (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00643 Subalterno 0007

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/12/2002 - Registro Particolare 21443 Registro Generale 32101
Pubblico ufficiale BOEMI GIUSEPPE Repertorio 36345/6552 del 13/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 16/12/2002 - Registro Particolare 7134 Registro Generale 32176
Pubblico ufficiale BOEMI GIUSEPPE Repertorio 36346 del 13/12/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 05/09/2005 - Registro Particolare 7208 Registro Generale 29336
Pubblico ufficiale BOEMI GIUSEPPE Repertorio 42798/8495 del 02/09/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 12/12/2018 - Registro Particolare 21158 Registro Generale 30556
Pubblico ufficiale FOLIGNO Repertorio 82843/88888 del 21/11/2018
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE del 06/12/2021 - Registro Particolare 24460 Registro Generale 33326
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO (UNEP) Repertorio 1209 del 17/11/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/12/2022 Ora 12:02:50
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CCCRRT

Ispezione n. T201681 del 13/12/2022

Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 201681 del 13/12/2022

Inizio ispezione 13/12/2022 12:02:24

Richiedente CCCRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 32176

Registro particolare n. 7134

Presentazione n. 123 del 16/12/2002

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/12/2002
Notaio BOEMI GIUSEPPE
Sede FOLIGNO (PG)

Numero di repertorio 36346
Codice fiscale BMO GPP 57H01 H501 A

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 75.000,00 Tasso interesse annuo 6.65% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 150.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D653 - FOLIGNO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 643 Subalterno 7
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIALE ANCONA N. civico 61
Piano 2

Immobile n. 2

Comune D653 - FOLIGNO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 643 Subalterno 12



Ispezione telematica

n. T1 201681 del 13/12/2022

Inizio ispezione 13/12/2022 12:02:24

Richiedente CCCRTT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 32176

Registro particolare n. 7134

Presentazione n. 123 del 16/12/2002

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIALE ANCONA	N. civico	61
Piano	S-1		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED].

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED] O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUANTE, [REDACTED], CON SEDE LEGALE IN ROMA, VIA [REDACTED], ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE E CAPOGRUPPO DEL GRUPPO BANCARIO BNL ISCRITTO ALL'ALBO DEI GRUPPI BANCARI PRESSO LA BANCA D'ITALIA, CAPITALE SOCIALE EURO 1.073.597.219,50, INTERAMENTE VERSATO, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA [REDACTED] CONCEDE A TITOLO DI MUTUO AI SENSI DELL'ART.38 ESEGUENTI DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N.385) DI SEGUITO BREVEMENTE DENOMINATO T.U. - ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA LA SOMMA DI EURO 75.000(SETTANTACINQUEMILA) ALL'INTERESSE MENSILE DETERMINATO



Ispezione telematica

n. T1 201681 del 13/12/2022

Inizio ispezione 13/12/2022 12:02:24

Richiedente CCCRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 32176

Registro particolare n. 7134

Presentazione n. 123 del 16/12/2002

SUCCESSIVAMENTE, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE SUL CREDITO FONDIARIO E DAL CODICE CIVILE, DAL CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI CHE NE COSTITUISCE PARTEINTEGRANTE E SOSTANZIALE CHE TROVASI ALLEGATO AL CONTRANTO DI MUTUO SOTTO LA LETTERA "A", E CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI CONOSCERE BENE PER AVERNE AVUTO IN PRECEDENZA CONOSCENZA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI RICEVERE QUI ALL'ATTO DALLA PARTE MUTUANTE LA DETTA SOMMA DI EURO 75.000 (SETTANTACINQUEMILA) COSTITUENTE L'INTERO IMPORTO DEL MUTUO E DELL'IMPORTO STESSO RILASCIATA ALLA PARTE MUTUANTE MEDESIMA, COL PRESENTE ATTO, AMPIA E DEFINITIVA QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA RIVERSA QUI ALL'ATTO ALLA PARTE MUTUANTE LA SOMMA EROGATA CHE VIENE COSTITUITA COME PEGNO IRREGOLARE INFRUTTIFERO. LO SVINCOLO DELLA SOMMA COSTITUITA COME PEGNO IRREGOLARE INFRUTTIFERO AVVERRA ALLE CONDIZIONI CON LE MODALITA DI CUI AL CONTRATTO ED ALLEGATO CAPITOLATO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATADI EURO 75.000(SETTANTACINQUEMILA) NEL TERMINE DI ANNI 20(VENTI) MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE MENSILI POSTICIPATE, COME DETTAGLIATAMENTE PREVISTO SUCCESSIVAMENTE. IL PAGAMENTO DELLE RATE MENSILI VERRA EFFETTUATO IN CONTANTI ALLA PARTE MUTUANTE NEL SUO DOMICILIO IN ROMA. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA DOVESSE RENDERSI INADEMPIENTE AL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA, LA PARTE MUTUANTE POTRA, INCONSEGUENZA DELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE ANCORA A SCADERE, CHIEDERE ESECUTIVAMENTE IL PAGAMENTO INTEGRALE DI OGNI SOMMA AD ESSA DOVUTA. E' IN FACOLTA DELLA PARTE MUTUANTE DI RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA MENSILE SIA DAI DEBITORI ORIGINARI, SIA DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI, CAPO I DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (ARTT.115 E SEGUENTI), TROVASI ALLEGATE ALL'ATTO SOTTO LE LETTERE "B", "C", E "D", LE TABELLE DALLE QUALI RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE A TUTTI GLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA IMPUTABILI ALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ART.117 DEL CITATO T.U., IL NOTAIO ROGANTE PROVVEDERA A FORNIRE ALLA STESSA COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE CONTRATTO, MUNITA DEGLI ESTREMI DELL'AVVENUTA REGISTRAZIONE E DELLA ESEGUITA FORMALITA DI ISCRIZIONE. INOLTRE LA PARTE MUTUATARIA, SEMPRE AI SENSI DELL'ART.117 DEL CITATO T.U., APPROVA SPECIFICAMENTE CHE, NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO, POSSANO VARIARE IN SENSO A LEI SFAVOREVOLE, GLI ONERI RELATIVI ALLE SPESE RIPORTATE NELLE RELATIVE TABELLE ALLEGATE E CHEDETTE EVENTUALI VARIAZIONI LE VERRANNO COMUNICATE NEI MODI E TERMINI DI CUI AL RIPETUTO TITOLO VI, CAPO I DEL T.U.. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA PARTE MUTUANTE, INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO TRIMESTRALMENTE (DALL'1 GENNAIO AL 31 MARZO E DELL'1 APRILE AL 30 GIUGNO, DALL'1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DALL'1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO) AUMENTANDO DELLA META IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI" RIFERITO AD ANNO, PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA RILEVATO TRIMESTRALE DALMINISTERO DEL TESORO AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART.2 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108 RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA. OVE PER QUALSIASI MOTIVO IL SOPRACITATO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO, SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI 4(QUATTRO) PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO, RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE



Ispezione telematica

n. T1 201681 del 13/12/2022

Inizio ispezione 13/12/2022 12:02:24

Richiedente CCCRR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 32176

Registro particolare n. 7134

Presentazione n. 123 del 16/12/2002

DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO NOMINALE ANNUO LETTERA PERDEPOSITI IN EURO A SEI MESI - DENOMINATO EURIBOR - CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE UNDICI ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES, RESO NOTO A MEZZO DELLE AGENZIE DI INFORMAZIONE E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE". PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO CHE L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO SIA EFFETTUATO SECONDO LE SEGUENTI MODALITA E REGOLAMENTO: A) L'AMMORTAMENTO - CHE AVVERRA MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE MENSILI COSTANTI AL TASSO DEL 6,65%(SEI VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) ANNUO (0,55416666 - EFFETTIVO MENSILE), AVRA INIZIO DALL'1 FEBBRAIO2003; B) L'IMPORTO DELLA RATA MENSILE COSTANTE DI AMMORTAMENTO AL SUINDICATO TASSO DEL 6,65%(SEI VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) ANNUO (0,55416666 - EFFETTIVO MENSILE), VIENE DETERMINATO DALLE PARTI CONTRAENTI IN EURO 565,82 (CINQUECENTO SESSANTACINQUE VIRGOLA OTTANTADUE) CIASCUNA, CONVENENDO CHE LA PRIMA RATA MENSILE ANDRA A SCADERE IL 28 FEBBRAIO 2003 E L'ULTIMA IL 31 GENNAIO 2023;C) A DATARE 15 (QUINDICI) GIORNI DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA PREDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, SARANNO DOVUTI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO DELLO 0,55416666%(ZERO VIRGOLA CINQUANTACINQUEMILIONIQUATTROCENTOSEDICIMILASEICENTOSESSANTASEI PER CENTO) MENSILE, INTERESSI CHE LA PARTE MUTUANTE PROVVEDERA A TRATTENERE IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE COME PEGNO IRREGOLARE INFRUTTIFERO DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 2;D) PER L'APPLICAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, CHE TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "E", LA TABELLA RELATIVA, DEBITAMENTE FIRMATA DAI CONTRAENTI E DA ME NOTAIO. LA PARTE MUTUATARIA POTRA, ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 15 (QUINDICI) DI CIASCUN MESE DELL'ANNO, RESTITUIRE ANTICIPATAMENTE IL CAPITALE MUTUATO, IN TUTTO O IN PARTE, PROVVEDENDO: 1) A CORRISPONDERE, SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, GLIINTERESSI MATURATI DALL'ULTIMA SCADENZA MENSILE AL GIORNO DEL PAGAMENTO, CALCOLATI AL SAGGIO DI INTERESSE DEL MUTUO; 2) A VERSARE UN COMPENSO PARI AL 3%(TRE PER CENTO) DEL CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE (ESEMPIO: EURO 1.000 X 3% = EURO 30,00); 3) A PAGARE GLI ARRETRATI CHE RISULTASSERO DOVUTI, EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI, ANCHE SE IRRIPETIBILI, SOSTENUTE DALLA PARTE MUTUANTE ED OGNI ALTRA SOMMA DI CUI, PER QUALUNQUE TITOLO, QUEST'ULTIMARISULTASSE CREDITRICE; 4) A PAGARE, PER I DIRITTI DI CONTEGGIO DI ESTINZIONE, L'IMPORTO DI EURO 50(CINQUANTA) INDICATO NELLE TABELLE ALLEGATE AL PRESENTE ATTO. LA RESTITUZIONE, TOTALE O PARZIALE, DOVRA ESSERE FATTA IN CONTANTI TALE ESSENDO LA SPECIE MUTUATA ED OGNI RESTITUZIONE PARZIALE AVRA L'EFFETTO DI DIMINUIRE L'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO DI ESSE ORIGINARIAMENTE PATTUITO.E' IN FACOLTA DELLA PARTE MUTUANTE DI RIFIUTARE RESTITUZIONI PARZIALI DEL CAPITALE CHE NON RAGGIUNGANO L'AMMONTARE DI UNA ANNUALITA DEL MUTUO E COMUNQUE DI IMPORTO NON INFERIORE A EURO 500(CINQUECENTO). LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, NESSUN ALTRO ONERE PUO ESSERE ADDEBITATO ALL'INFUORI DI QUANTO INDICATO IN PRECEDENZA. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LEOBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, I SIGNORI [REDACTED], CONCEDONO A FAVORE DELLA PARTE MUTUANTE CHE ACCETTA, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO LA CONSERVATORIA COMPETENTE SOPRA GLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E FATTA PER LA SOMMA DI EURO 150.000(CENTOCINQUANTAMILA) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO



Ispezione telematica

n. T1 201681 del 13/12/2022

Inizio ispezione 13/12/2022 12:02:24

Richiedente CCCRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 32176

Registro particolare n. 7134

Presentazione n. 123 del 16/12/2002

DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DIPREAMMORTAMENTO AL TASSO DEL 6,65% (SEI VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) ANNUO (0,554166666% MENSILE), L'AMMONTARE DI TUTTE LE MENSILITÀ CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA IN PRECEDENZA; COMPRENDE E GARANTISCE ALTRESI UNA SOMMA APPROSSIMATIVA PER QUANTO DOVUTO ALLA PARTE MUTUANTE, PER LE SPESE DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART.2855 C.C.), PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI D'INCENDIO, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE, DEL CONTRATTO DI MUTUO E DELLE LEGGI SUL CREDITO FONDIARIO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. DELLA PIENA PROPRIETÀ E COMPLETA DISPONIBILITÀ DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LIBERTÀ DA SERVITÙ NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI NONCHÉ DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI O DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA. PER LA ESECUZIONE DEL PRESENTE ATTO, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, ANCHE DI RISOLUZIONE ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: QUANTO ALLA PARTE MUTUANTE PRESSO LA PROPRIA SEDE IN [REDACTED] [REDACTED] E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, SIGNORI [REDACTED] [REDACTED] ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI FOLIGNO DOVE LA PARTE MUTUANTE POTRÀ NOTIFICARE OGNI E QUALSIASI ATTO ANCHE DI NATURA PROCESSUALE. È A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA L'ONERE RELATIVO AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DELLA PRESENTE OPERAZIONE, CHE GODE DELLE AGEVOLAZIONI DICUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.



Ispezione telematica

n. T1 201681 del 13/12/2022
Inizio ispezione 13/12/2022 12:02:24
Richiedente CCCRT Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29336
Registro particolare n. 7208 Presentazione n. 40 del 05/09/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/09/2005 Numero di repertorio 42798/8495
Notaio BOEMI GIUSEPPE Codice fiscale BMO GPP 57H01 H501 A
Sede FOLIGNO (PG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 104.000,00 Tasso interesse annuo 7.74% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 208.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D653 - FOLIGNO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 643 Subalterno 7
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIALE ANCONA N. civico 61
Piano 2

Immobile n. 2
Comune D653 - FOLIGNO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 643 Subalterno 12



Ispezione telematica

n. T1 201681 del 13/12/2022

Inizio ispezione 13/12/2022 12:02:24

Richiedente CCCRTT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29336

Registro particolare n. 7208

Presentazione n. 40 del 05/09/2005

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIALE ANCONA
Piano S1

Consistenza 15 metri quadri

N. civico 61

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDEVA AI MUTUATARI, CHE ACCETTAVANO, UN MUTUO DI EURO 104.000 (CENTOQUATTROMILA) AI SENSI DEL PROPRIO STATUTO E DEGLI ARTICOLI 10 E 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N.385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). IL MUTUO VENIVA EROGATO IN UNA UNICA SOLUZIONE CONTESTUALMENTE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DALLA "BANCA" AI MUTUATARI CHE DICHIARAVANO DI RICEVERE LA SOMMA DI EURO 104.000(CENTOQUATTROMILA) COSTITUENTE L'INTEROIMPORTO DEL MUTUO, DI CUI DAVANO AMPIA E FINALE QUIETANZA. PER IL PRESENTE MUTUO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI



Ispezione telematica

n. T1 201681 del 13/12/2022

Inizio ispezione 13/12/2022 12:02:24

Richiedente CCCRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29336

Registro particolare n. 7208

Presentazione n. 40 del 05/09/2005

SERVIZI BANCARI E FINANZIARI E' PARI AL 5,08%(CINQUE VIRGOLA ZERO OTTO PER CENTO) COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL CONTRATTO. I MUTUATARI SI OBBLIGAVANO A RIMBORSARE ALLA "BANCA" IL MUTUO CONCESSO CON IL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE AL TASSO DI INTERESSE FISSO SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI: A) GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360(TRECENTOSSESSANTA) GIORNI ED UN MESE DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN VIA MENSILE POSTICIPATA AL TASSO DEL 4,95%(QUATTRO VIRGOLA NOVANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO, PARI AL 5,06386100% (CINQUE VIRGOLA ZERO SEIMILIONITRECENTOTTANTASEMILACENTO PER CENTO) EFFETTIVO ANNUO; B) LA DURATA SARA' DI 20(VENTI) ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTEPAGAMENTO DI N.240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI, AVENTI SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE ED AMMONTANTI CIASCUNA AD EURO 683,48 (SEICENTOTTANTATRE' VIRGOLA QUARANTOTTO). L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO ALL'1 NOVEMBRE 2005 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 30 NOVEMBRE 2005 E L'ULTIMA IL 31 OTTOBRE 2025; C) PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DIPREAMMORTAMENTO, LA BANCA PROVVEDERA' A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN PEGNO, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DALLA DATA DEL 2 SETTEMBRE 2005 E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA SUDDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DELLO 0,42916664% (ZERO VIRGOLA QUARANTADUEMILIONINOVECENTOSEDICIMILASEICENTOSSESSANTAQUATTRO PERCENTO) MENSILE; D) PER IL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO SUDDETTO, SI ALLEGAVA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "C" LA RELATIVA TABELLA DEBITAMENTE FIRMATA DALLE PARTI E DA ME NOTAIO. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E RIMASTA NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DEI MUTUATARI ED A FAVORE DELLA BANCA, INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DALL'1 GENNAIO AL 31 MARZO E DELL'1 APRILE AL 30 GIUGNO, DALL'1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DALL'1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO) IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META' PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1, DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N.108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI AL 7,74% (SETTE VIRGOLA SETTANTAQUATTRO PER CENTO) ANNUO. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU' RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE MAGGIORANDO DI 4(QUATTRO) PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONIGIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI EFFETTUATE SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE". PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA BANCA DI RITENERE I MUTUATARIDECADUTI DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE



Ispezione telematica

n. T1 201681 del 13/12/2022

Inizio ispezione 13/12/2022 12:02:24

Richiedente CCCRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29336

Registro particolare n. 7208

Presentazione n. 40 del 05/09/2005

DELLE SOMME DOVUTOLE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI. I MUTUATARI POTRANNO RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE IL CAPITALE MUTUATO, IN TUTTO O IN PARTE, DURANTE IL CORSO DELL'AMMORTAMENTO, ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 15(QUINDICI) DI CIASCUN MESE DELL'ANNO. A TAL FINE I MUTUATARI DOVRANNO PROVVEDERE: A) A CORRISPONDERE, SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, GLI INTERESSI MATURATI DALL'ULTIMA SCADENZA AL GIORNO DEL PAGAMENTO, CALCOLATI AL TASSO DI INTERESSE DELLA RATA IN CORSO; B) A VERSARE UN COMPENSO PARI AL 3%(TRE PER CENTO) DEL CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE (ESEMPIO: EURO 1.000 X 3% = EURO 30,00); C) A PAGARE GLI ARRETRATI CHE RISULTASSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI, ANCHE SE IRRIPETIBILI, SOSTENUTE DALLA BANCA ED OGNI ALTRA SOMMA DI CUI, PER QUALUNQUE TITOLO, QUEST'ULTIMA RISULTASSE CREDITRICE; D) A PAGARE, PER I DIRITTI DI CONTEGGIO DI ESTINZIONE, L'IMPORTO DI EURO 50(CINQUANTA) INDICATO NELL'ULTIMO ARTICOLO DEL CAPITOLATO ALLEGATO ALL'ATTO. E' IN FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE RESTITUZIONI PARZIALI DEL CAPITALE CHE NON RAGGIUNGANO L'AMMONTARE DI UNA ANNUALITA' DEL MUTUO E, COMUNQUE, DI IMPORTO INFERIORE AD EURO 500(CINQUECENTO). A GARANZIA DEL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI AI MUTUATARI DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, ED IN PARTICOLARE DELLA RESTITUZIONE, ANCHE IN VIA ANTICIPATA, DELLA SOMMA CAPITALE, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, IVI COMPRESI GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO, NONCHE' INFINE DEL RIMBORSO DELLE SPESE, I SIGNORI GIUSEPPE COGNATA E VINCENZA MANTA, CONSENTIVANO CHE A PROPRIO CARICO ED A FAVORE DELLA BANCA VENISSE ISCRITTA IPOTECA SUGLI IMMOBILI DI LORO PROPRIETA' DESCRITTI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI ED OGNI ALTRA PERTINENZA E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DELLA LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO. L'IPOTECA VENIVA ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 208.000(DUECENTO OTTOMILA) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DEL 7,74% (SETTE VIRGOLA SETTANTAQUATTRO PER CENTO) ANNUO (FATTI SALVI GLI EVENTUALI CRITERI DI DETERMINAZIONE E VARIAZIONE DI CUI IN PRECEDENZA, GLI INTERESSI DI MORA AL TASSO INDICATO PRECEDENTE, LE SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO; LE SPESE DIGIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART.2855 C.C., I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE, I RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE) E PER QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. LA BANCA, AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA, ELEGGE SPECIALE DOMICILIO IN FOLIGNO, VIA GARIBALDI N.28/30, PRESSO LA PROPRIA LOCALE DIPENDENZA ED AD OGNI ALTRO EFFETTO DELL'ATTO DI CUI ALLA PRESENTE NOTA, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIA VITTORIO VENETO N.119. I MUTUATARI, A TUTTI GLI EFFETTI DELL'ATTO, ELEGGONO DOMICILIO A FOLIGNO, VIALE ANCONA N.61, O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI FOLIGNO.



Ispezione telematica

n. T1 201681 del 13/12/2022
Inizio ispezione 13/12/2022 12:02:24
Richiedente CCCRRRT Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33326
Registro particolare n. 24460 Presentazione n. 3 del 06/12/2021

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/11/2021 Numero di repertorio 1209
Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO (UNEP) Codice fiscale 840 041 50540
Sede SPOLETO (PG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D653 - FOLIGNO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 643 Subalterno 7
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIALE ANCONA N. civico 25
Piano 2

Immobile n. 2

Comune D653 - FOLIGNO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 643 Subalterno 12



Ispezione telematica

n. T1 201681 del 13/12/2022

Inizio ispezione 13/12/2022 12:02:24

Richiedente CCCRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33326

Registro particolare n. 24460

Presentazione n. 3 del 06/12/2021

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIALE ANCONA		N. civico 25
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

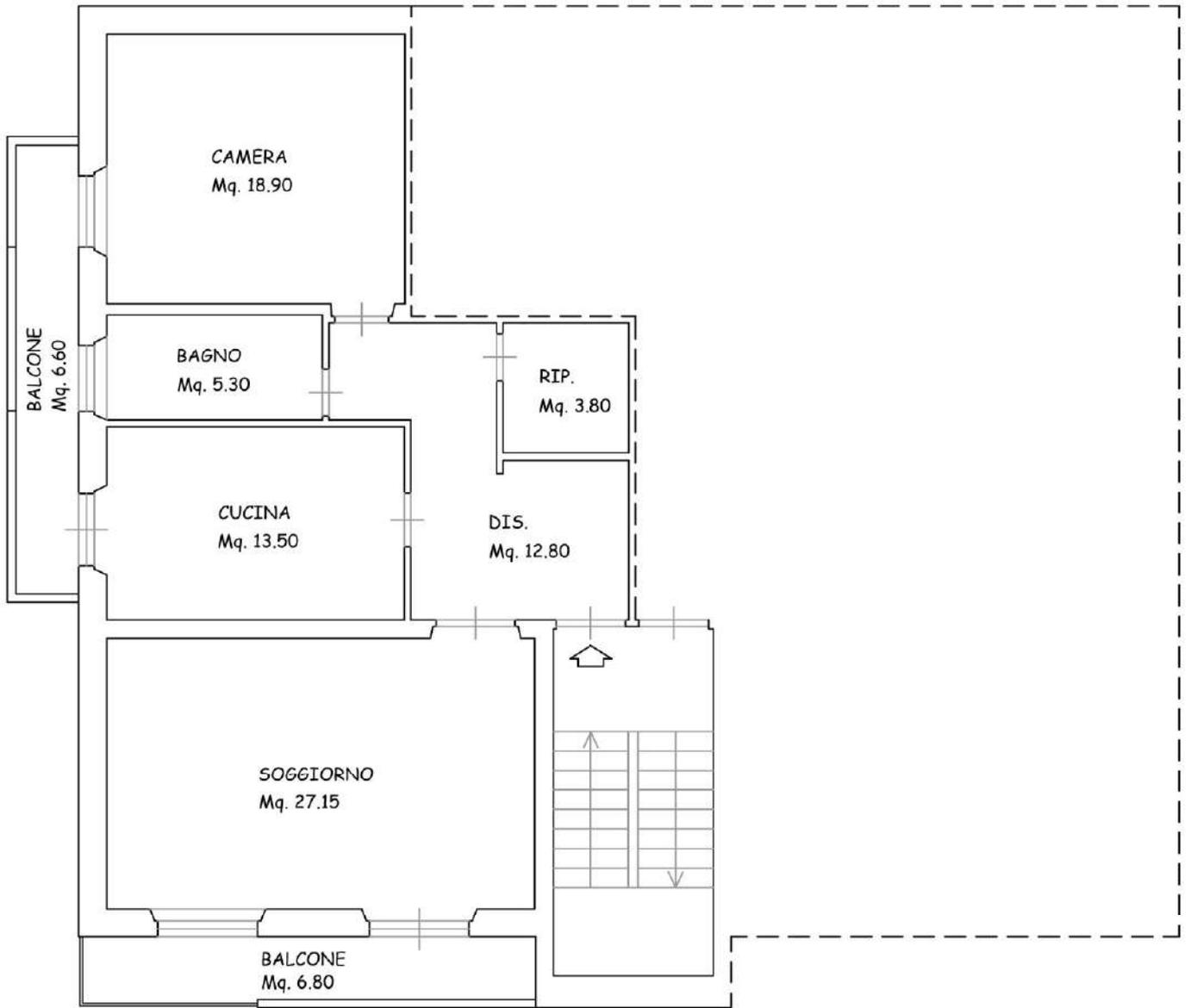
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ALLEGA COPIA PER USO TRASCRIZIONE DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE NOTIFICATO AL CURATORE DELL'EREDITA' GIACENTE DEL DEFUNTO [REDACTED] I A MEZZO POSTA IN DATA 11-17/11/2021. SI PRECISA CHE IL SOGGETTO CONTRO INDICATO NEL QUADRO "B" SIG. COGNATA GI USEPPE E' DECEDUTO IN FOLIGNO L'11/1/2020.



ELABORATO GRAFICO DI RILIEVO

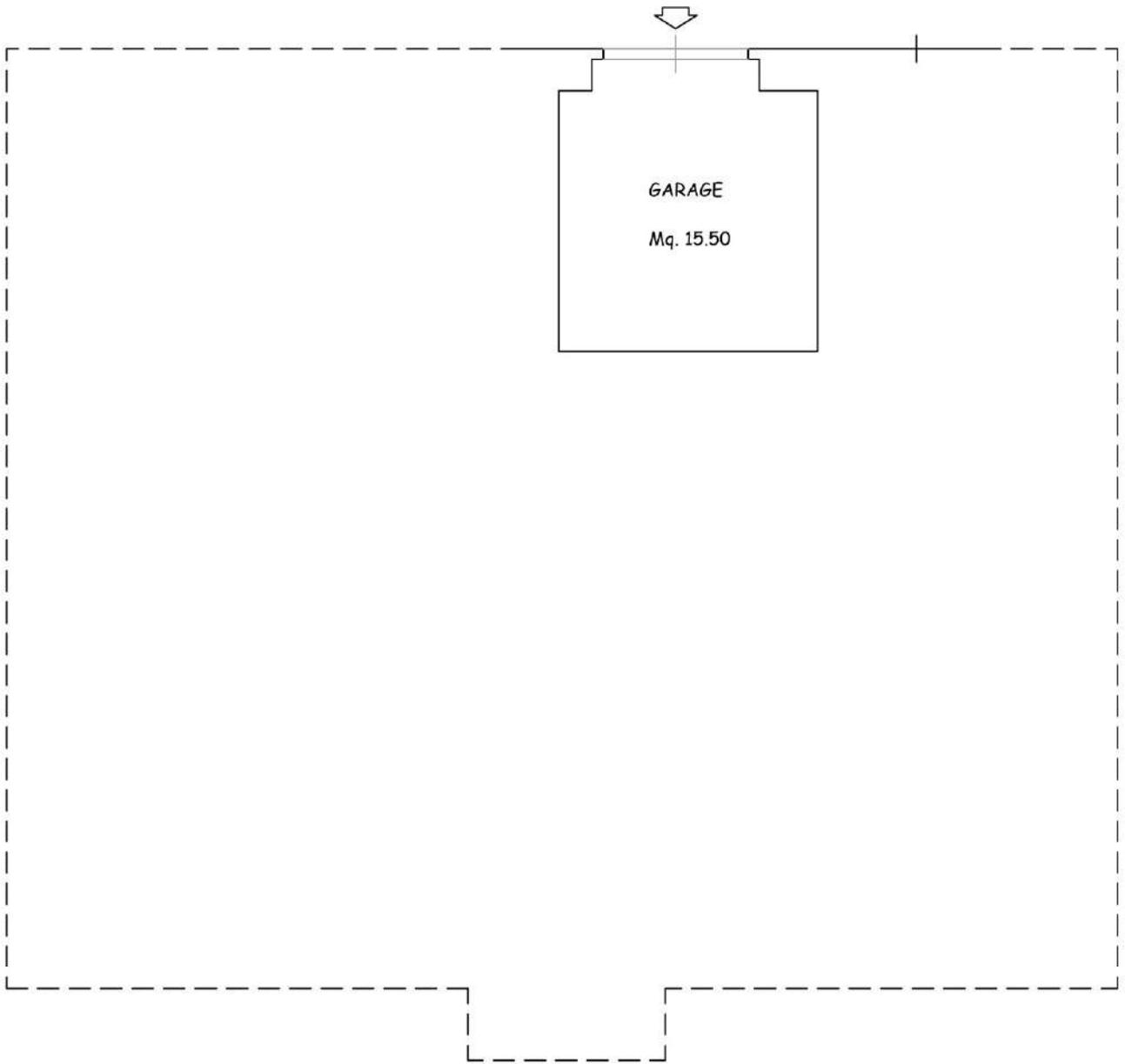




PIANO SECONDO

H=2.90 ml



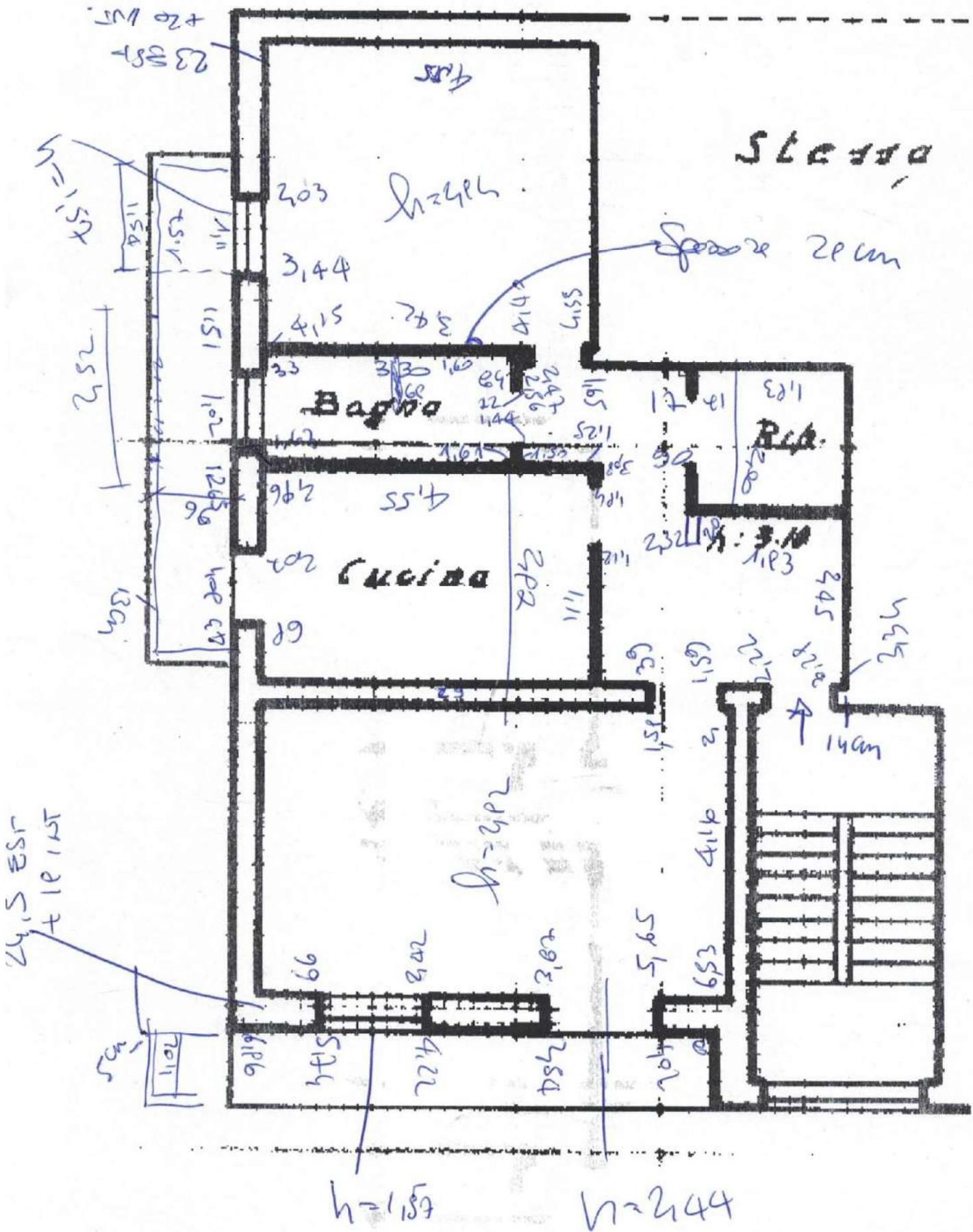


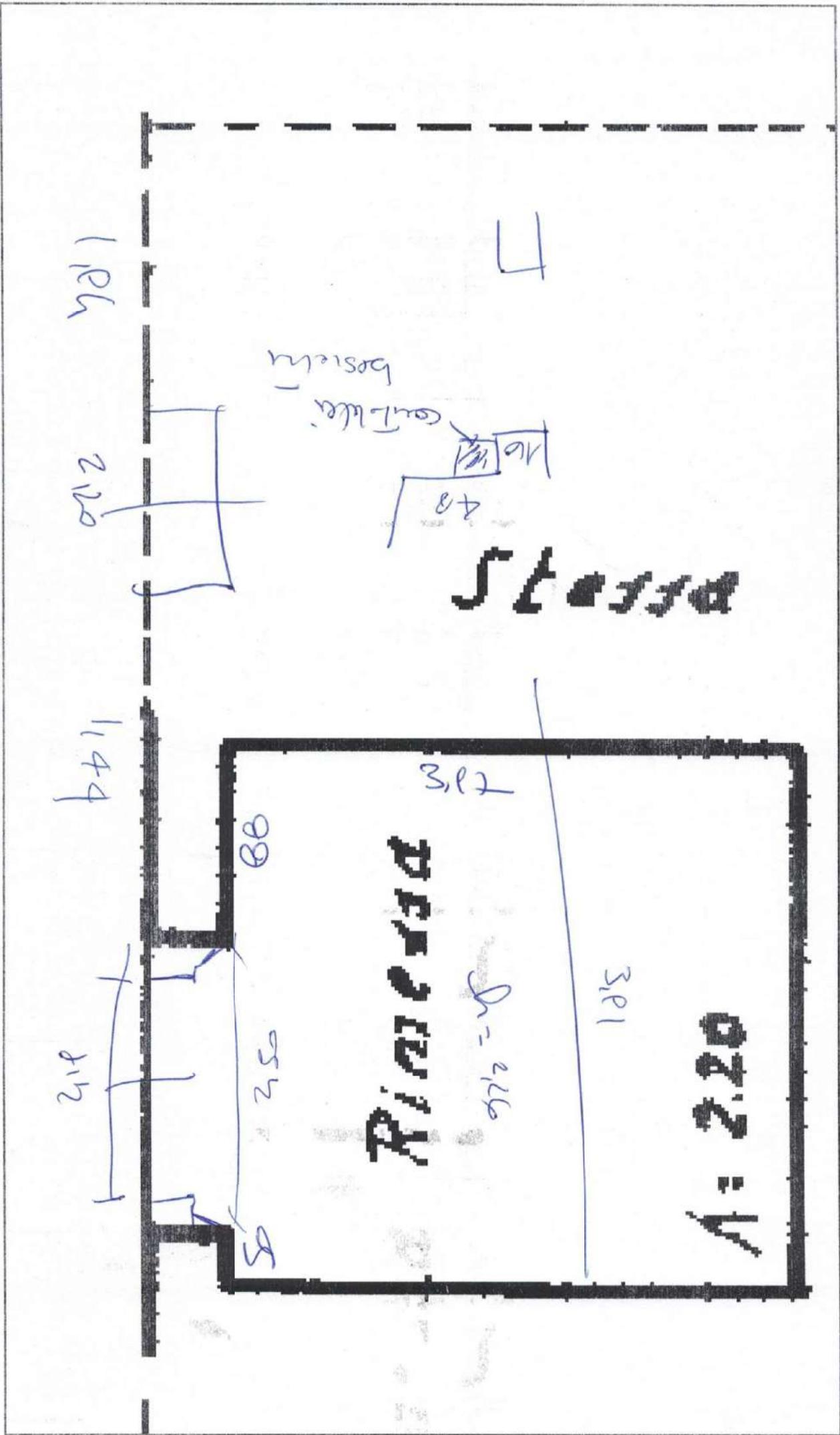
PIANO SEMINTERRATO
H=2.25 ml



MISURE DIRETTE







VERBALE DI SOPRALLUOGO



TRIBUNALE DI SPOLETO
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.152/2021 R.G.E.

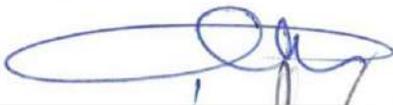
VERBALE DELLE OPERAZIONI PERITALI DEL 15/06/2022

Presso i luoghi oggetto di stima, relativamente
alle procedure in oggetto, alle ore 10,30
alle presenze dello scrivente CTU, e
dell'AVV. [REDACTED] in qualità di
curatore dell'eredità presente ed in possesso
delle chiavi dell'abitazione, hanno le
operazioni peritali -

Il CTU procede ad effettuare misurazioni
e scatti fotografici -

E' stato visitato l'appartamento, ed
il garage al piano seminterrato -

Il verbale si chiude alle ore 11,25

il CTU 
[REDACTED]

