

Arch. Alfiero Moretti

Via Ballestracci n. 9

06034 FOLIGNO

Mail: alfiero.moretti@gmail.com

PEC: Alfiero.moretti@archiworldpec.it;

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI SPOLETO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PERIZIA DI STIMA

del Dott. Arch. ALFIERO MORETTI

Tribunale di Spoleto - Esecuzione Immobiliare N. 135/2021

GIUDICE DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE: **Dott. Alberto Cappellini**

promossa da:

PURPLE SPV srl e per essa da INTRUM ITALY

contro:

ALLEGATO n. 2

VISURE FABBRICATI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOCT. ARCH.
ALFIERO MORETTI
409
LA PROVINCIA DI PERUGIA



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUALDO CATTANEO (E229) provincia PERUGIA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di GUALDO CATTANEO (E229) (PG)
• Foglio 79 Particella 502 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di GUALDO CATTANEO (E229) (PG)
Foglio 79 Particella 502

COSTITUZIONE del 25/05/2006 Pratica n. PG0121291
in atti dal 25/05/2006 COSTITUZIONE (n. 2162.1/2006)

> Indirizzo

VIA TORINO n. SNC Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/04/2014
Pratica n. PG0114944 in atti dal 09/04/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 60210.1/2014)

Dati di classamento

Rendita: Euro 46,48
Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 20 m²

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/04/2014
Pratica n. PG0114944 in atti dal 09/04/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 60210.1/2014)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

Stampa Per. MARETTI ALFIERO Emesso Per. ALFIERO ALFIERO C.D.A. N.C. P.A. 3 Contatti: 700.1157477647410406007464956

> **Dati di superficie**

Totale: 26 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/05/2006, prot. n. PG0121291



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **GUALDO CATTANEO (E229) (PG)**

• Foglio 79 Particella 503

• Foglio 79 Particella 502 Subalterno 4

COSTITUZIONE del 25/05/2006 Pratica n. PG0121291
in atti dal 25/05/2006 COSTITUZIONE (n. 2162.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GUALDO CATTANEO (E229) (PG)**

Foglio 79 Particella 502

Foglio 79 Particella 503

> **Indirizzo**

VIA TORINO n. SNC Piano T-S1 - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/04/2014
Pratica n. PG0114946 in atti dal 09/04/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 60212.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 542,28**

Categoria **A/2^b**, Classe 2, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/04/2014
Pratica n. PG0114946 in atti dal 09/04/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 60212.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 167 m²

Totale escluse aree scoperte ^{c)}: 153 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/05/2006, prot. n. PG0121291

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2**

nato
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

BUINI
L'ASSISI (PG) Repertorio n. 4834 -
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota presentata con Modello Unico n. 3042.1/2020
Reparto PI di SPOLETO in atti dal 04/11/2020

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GUALDO CATTANEO (E229)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 588,76 Vani: 7,0 Superficie: 20 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: euro 588,76 Vani: 7,0 Superficie: 20 m²

Catasto Terreni

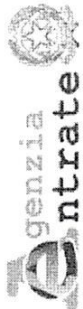
Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
 - b) A/2: Abitazioni di tipo civile
 - c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Data: 18/04/2023 Ora: 9.50.29 Segue

Visura n.: T73371 Pag: 2

	-classamento e rendita validati
--	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E229 - Foglio 79 - Particella 502

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		79	502	2			C/6	3	20 m ²		Euro 46,48	COSTITUZIONE del 25.05/2006 Pratica n. PG0121291 in atti dal 25.05/2006 COSTITUZIONE (n. 2162.1/2006)
Indirizzo LOCALITA' GRUTTI n. SNC Piano S1												
Notifica												
Annotazioni LOCALITA' GRUTTI n. SNC Piano S1 Partita Mod.58												
-classamento e rendita validati												

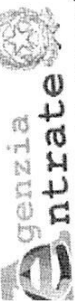
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/10/2020

N. 1	DATI ANAGRAFICI
CODICE FISCALE	
DIRITTI E ONERI REALI	
i' 1/2	
DATI DERIVANTI DA	
Atto del 30/10/2020 Pubblico ufficiale BUNNI FEDERICA Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 4834 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 3042.1/2020 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 04/11/2020	

Situazione degli intestati dal 22/06/2006

N. 1	DATI ANAGRAFICI
CODICE FISCALE	
DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA	
Atto del 22/06/2006 Pubblico ufficiale CLEMENTI EVENO Sede TODI (PG) Repertorio n. 124724 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2232.1/2006 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 05/07/2006	



Ag
ntrate
Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Dati della richiesta	Comune di GUALDO CATTANEO (Codice:E229)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 79 Particella: 502 Sub.: 2

INTESTATI _____ ei beni con _____

Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		79	502	2			C/6	3	20 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 46,48	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA TORINO n. SNC Piano SI			Partita		Mod.58					
Notifica		-classamento e rendita validati										
Annotazioni												

Mappali Terreni Correlati												
Codice Comune E229 - Foglio 79 - Particella 502												
Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2014												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		79	502	2			C/6	3	20 m ²		Euro 46,48	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/04/2014 Pratica n. PG0114944 in atti dal 09/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 60210.1/2014)
Indirizzo		VIA TORINO n. SNC Piano SI			Partita		Mod.58					
Notifica												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Data: 18/04/2023 Ora: 9.51.26
 Visura n.: T74077 Pag: 1

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati

Comune di GUALDO CATTANEO (Codice:E229)
 Provincia di PERUGIA
 Foglio: 79 Particella: 502 Sub.: 4

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1		79	502 503	4			A/2	2	7 vani	Totale: 167 m ² Totale: escluse aree scoperte*: 153 m ²	Euro 542,28	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												

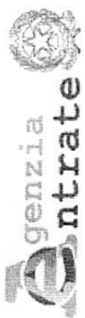
Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E229 - Foglio 79 - Particella 502
 Codice Comune E229 - Foglio 79 - Particella 503

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2014

DATI IDENTIFICATIVI

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1		79	502 503	4			A/2	2	7 vani		Euro 542,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/04/2014 Pratica n. PG0114946 in atti dal 09/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 60212.1/2014)



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/04/2023 Ora: 9:50:29 Fine

Visura n.: T73371 Page: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/05/2006 - RETT.INTESTAZIONE Voltura n. 8735.1/2006 - Pratica n. PG0128998 in atti dal 06/06/2006		

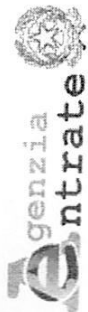
Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 25/05/2006 Pratica n. PG0121291 in atti dal 25/05/2006 COSTITUZIONE (n. 2162.1/2006)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Data: 18/04/2023 Ora: 9.51.26 pag: 2 Segue

Visura n.: T74077 Pag: 2

Indirizzo	VIA TORINO n. SNC Piano T-SI - I		
Notifica	Partita	Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E229 - Foglio 79 - Particella 502
Codice Comune E229 - Foglio 79 - Particella 503

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		79	502 503	4			A/2	2	7 vani		Euro 542,28	COSTITUZIONE del 25/05/2006 Pratica n. PG0121291 in atti dal 25/05/2006 COSTITUZIONE (n. 2162.1/2006)
Indirizzo	LOCALITA' GRUTTI n. SNC Piano T-SI - I											
Notifica					Partita				Mod.58			
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

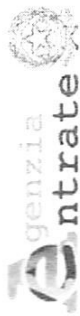
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/10/2020

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/10/2020 Pubblico ufficiale BUINI FEDERICA Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 4834 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 3042.1/2020 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 04/11/2020				(1) Proprietà 1/2	

Situazione degli intestati dal 22/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
					Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con	



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Data: 18/04/2023 Ora: 9.51.26

Fine

Visura n.: T74077

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/06/2006 Pubblico ufficiale CLEMENTI EVENO Sede TODI (PG) Repertorio n. 124724 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2232.1/2006 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 05/07/2006	
Situazione degli intestati dal 25/05/2006			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
Situazione degli intestati dal 25/05/2006			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 25/05/2006 Pratica n. PG0121291 in atti dal 25/05/2006 COSTITUZIONE (n. 2162.1/2006)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).