

**Arch. Alfiero Moretti**

Via Ballestracci n. 9

06034 FOLIGNO

Mail: [alfiero.moretti@gmail.com](mailto:alfiero.moretti@gmail.com)

PEC: [Alfiero.moretti@archiworldpec.it](mailto:Alfiero.moretti@archiworldpec.it);

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI SPOLETO**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

\*\*\*\*

**PERIZIA DI STIMA**

**del Dott. Arch. ALFIERO MORETTI**

Tribunale di Spoleto - Esecuzione Immobiliare N. 135/2021

GIUDICE DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE: Dott. Alberto Cappellini

promossa da:

PURPLE SPV srl e per essa da INTRUM ITALY

contro:

---

**ALLEGATO n. 4**

**VISURE IPOTECARIE**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DOTT. ARCH.  
ALFIERO MORETTI  
409  
PROVINCIA DI PERUGIA



Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 17/04/2023 Ora 16:27:34  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente LRTMRA

Ispezione n. T303298 del 17/04/2023

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome: ~~FRANCESCO~~

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	18/12/1990 al	17/04/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975 al	17/12/1990

**Elenco omonimi**

Luogo di nascita	FOLIGNO (PG)
------------------	--------------

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/07/2006 - Registro Particolare 2232 Registro Generale 3621  
Pubblico ufficiale CLEMENTI EVENO Repertorio 124724/12343 del 22/06/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/02/2011 - Registro Particolare 92 Registro Generale 612  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESARO Repertorio 974/2010 del 19/11/2010  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/09/2014 - Registro Particolare 343 Registro Generale 3308

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 17/04/2023 Ora 16:27:34  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T303298 del 17/04/2023

per dati anagrafici

Richiedente LRTMRA

- 
- Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 300/2014 del 08/03/2014  
    IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
    Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
    SOGGETTO DEBITORE  
    Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/11/2020 - Registro Particolare 3042 Registro Generale 4097  
    Pubblico ufficiale BUINI FEDERICA Repertorio 4834/3417 del 30/10/2020  
    ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
    Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
    SOGGETTO CESSIONARIO  
    Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2021 - Registro Particolare 3877 Registro Generale 4797  
    Pubblico ufficiale UNEP - TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 1000 del 27/09/2021  
    ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
    Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
    Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

n. T1 303298 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 16:27:05

Richiedente LRTMRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3621

Registro particolare n. 2232

Presentazione n. 26 del 05/07/2006

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data 22/06/2006  
 Notaio CLEMENTI EVENO  
 Sede TODI (PG)

Numero di repertorio 124724/12343  
 Codice fiscale CLM VNE 32B12 I992 H

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
 Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
 Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 2                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					Gruppo graffati 1
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 502		Subalterno 4	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 7 vani			
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI			N. civico -	
Piano	1S				

Immobile n. 2					Gruppo graffati 1
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 503		Subalterno -	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 7 vani			

**Ispezione telematica**

n. T1 303298 del 17/04/2023  
 Inizio ispezione 17/04/2023 16:27:05  
 Tassa versata € 3,60

Richiedente LRTMRA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3621  
 Registro particolare n. 2232 Presentazione n. 26 del 05/07/2006

Indirizzo FRAZIONE GRUTTI N. civico -  
 Piano 1S

**Immobile n. 3**

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 79 Particella 502 Subalterno 2  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Consistenza 20 metri quadri  
 Indirizzo GRUTTI N. civico -  
 Piano 1S

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 79 Particella 502 Subalterno 5  
 Natura E - ENTE COMUNE  
 Consistenza -  
 Indirizzo FRAZIONE GRUTTI N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cog  
 Nato il 23/07/1969 a FOLIGNO (PG)  
 Sess  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di - In regime di COMUNIONE LEGALE  
 Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome  
 N.....  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

**Ispezione telematica**

Richiedente LRTMRA  
n. T1 303298 del 17/04/2023  
Inizio ispezione 17/04/2023 16:27:05  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3621  
Registro particolare n. 2232

Presentazione n. 26 del 05/07/2006

Per la quota di -  
Con (soggetto n.1)

In regime di COMUNIONE LEGALE

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Sede GUALDO CATTANEO (PG)

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Informazioni per la voltura catastale**

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1

Immobile di riferimento: 1.3

**Ispezione telematica**

n. T1 303298 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 16:27:05

Richiedente LRTMRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 612

Registro particolare n. 92

Presentazione n. 4 del 09/02/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 19/11/2010  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESARO  
Sede PESARO (PS)

Numero di repertorio 974/2010  
Codice fiscale 800 326 70418

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 17.046,61 Tasso interesse annuo -  
Interessi € 2.953,39 Spese € 2.000,00

Tasso interesse semestrale -  
Totale € 22.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. RAFFAELLA BENELLI  
Indirizzo VIA SAN FRANCESCO N. 14 PESARO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 502 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
Indirizzo LOCALITA' GRUTTI SNC N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 502 Subalterno 4  
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 503 Subalterno -  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

Pag. 2 - Fine

n. T1 303298 del 17/04/2023  
Inizio ispezione 17/04/2023 16:27:05  
Tassa versata € 3,60

Richiedente LRTMRA

Nota di iscrizione  
Registro generale n. 612  
Registro particolare n. 92

Presentazione n. 4 del 09/02/2011

Indirizzo CIVILE LOCALITA' GRUTTI SNC Consistenza - N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.  
Sede ANCONA (AN)  
Codice fiscale 01377380421

Domicilio ipotecario eletto AVV.RAFFAELLA BENELLI  
VIA S.FRANCESCO 14  
PESARO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

OLTRE AGLI INTERESSI AL TASSO DEL 12,50% DAL 26.10.2010 FINO AL SALDO EFFETTIVO. ESONERO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITÀ IN MERITO ALLA INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI E DEI DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI.



### Ispezione telematica

n. T1 303298 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 16:27:05

Richiedente LRTMRA

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 3308

Registro particolare n. 343

Presentazione n. 1 del 01/09/2014

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 08/03/2014  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede SPOLETO (PG)

Numero di repertorio 300/2014  
Codice fiscale 840 040 30544

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 29.262,31 Tasso interesse annuo -  
Interessi - Spese -

Tasso interesse semestrale -  
Totale € 50.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. PIETRO MORICHELLI  
Indirizzo VIA DEGLI EREMITI 2 SPOLETO ( PG )

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 502 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 20 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA TORINO N. civico SNC  
Piano S1

#### Immobile n. 2

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 502 Subalterno 3  
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 503 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 303298 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 16:27:05

Richiedente LRTMRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3308

Registro particolare n. 343

Presentazione n. 1

del 01/09/2014

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE  
Indirizzo VIA TORINO  
Piano S1T1

Consistenza 7 vani

N. civico SNC

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A. IN A. S.

Sede SPOLETO (PG)

Codice fiscale 01959720549

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Coc

Sé

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ESONERA IL CONSERVATORE DA RESPONSABILITÀ RELATIVE ALLA ESATTEZZA DEI DATI ANAGRAFICI E CATASTALI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

**Ispezione telematica**

n. T1 303298 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 16:27:05

Richiedente LRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-11-04T11:23:42.246103+01:00

Registro generale n. 4097

Registro particolare n. 3042

Presentazione n. 31 del 04/11/2020

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 30/10/2020  
Notaio BUINI FEDERICA  
Sede ASSISI (PG)

Numero di repertorio 4834/3417  
Codice fiscale BNU FRC 84L55 A475 O

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 79                      Particella 502                      Subalterno 4  
Sezione urbana - Foglio 79                      Particella 503                      Subalterno -  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO                      Consistenza 7 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA SANTA MARIA                      N. civico 13/H  
Piano TS11

Immobile n. 2

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 79                      Particella 502                      Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,                      Consistenza 20 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE

**Ispezione telematica**

n. T1 303298 del 17/04/2023  
Inizio ispezione 17/04/2023 16:27:05  
Richiedente LRTMRA Tassa versata € 3,60  
Nota di trascrizione UTC: 2020-11-04T11:23:42.246103+01:00  
Registro generale n. 4097  
Registro particolare n. 3042 Presentazione n. 31 del 04/11/2020

Indirizzo VIA SANTA MARIA N. civico 13/H  
Piano S1  
Immobile n. 3  
Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 79 Particella 503 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 1 are 35 centiare  
Indirizzo VIA SANTA MARIA N. civico -

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1  
Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 502 Subalterno 5  
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
Indirizzo VIA SANTA MARIA N. civico -  
Immobile n. 2  
Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 79 Particella 502 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2 are 50 centiare  
Indirizzo VIA SANTA MARIA N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CESSIONARIO

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CEDENTE

Cog  
Nati

Sesso F Codice

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

**Ispezione telematica**

n. T1 303298 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 16:27:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente LRTMRA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4797

Registro particolare n. 3877

Presentazione n. 1 del 02/11/2021

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/09/2021

Pubblico ufficiale UNEP - TRIBUNALE DI SPOLETO  
Sede SPOLETO (PG)

Numero di repertorio 1000

Codice fiscale 840 041 50540

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente

ARC REAL ESTATE PER C/O  
INTRUM ITALY(GIA' CAF)

Indirizzo VIA OLMETTO N. 17 - MILANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA TORINO

Piano S1

Particella 502

Consistenza -

Subalterno 2

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Particella 502

Subalterno 4

### Ispezione telematica

n. T1 303298 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 16:27:05

Richiedente LRTMRA

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 4797

Registro particolare n. 3877

Presentazione n. 1 del 02/11/2021

Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	503	Subalterno	-
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA TORINO P. T-S1-1				N. civico	-

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale PURPLE SPV S.R.L. UNIPERSONALE

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 04846340265

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cog

Nat

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO 'B' SI PRECISA CHE IL P RESENTE  
PIGNORAMENTO SI INTENDE ESTESO A TUTTI I RELATIVI DIRITTI, PER TINENZE ED ACCESSORI.