

Arch. Alfiero Moretti
Via Ballestracci n. 9
06034 FOLIGNO
Mail: alfiero.moretti@gmail.com
PEC: Alfiero.moretti@archiworldpec.it;

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI SPOLETO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PERIZIA DI STIMA

del Dott. Arch. ALFIERO MORETTI

Tribunale di Spoleto - Esecuzione Immobiliare N. 135/2021

GIUDICE DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE: **Dott. Alberto Cappellini**

promossa da:

PURPLE SPV srl e per essa da INTRUM ITALY

contro:

ALLEGATO n. 6

**ELABORATI GRAFICI E DOCUMENTAZIONE
AGLI ATTI COMUNE DI GUALDO CATTANEO**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ARCH.
ALFIERO MORETTI
499
PROVINCIA DI PERUGIA



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Gualdo Cattaneo dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di Costruire alla EDIL TECNO SERVICE S.r.l. consegnandone cc

Gualdo Cattaneo, li 15.02.2005

Il Messo Notificatore



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia
Area Tecnica - Settore Urbanistica

Piazza Umberto I - 06035 GUALDO CATTANEO (PG) Tel. 075/93901 Fax 075/93900
Codice fiscale n° 820041095 - Partita I.V.A. 012170041

Pratica n. 2353/04

Anno 2005

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 5 DEL 11.02.2005

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

Vista la domanda in data 30.06.2004 presentata da GALLONI Sonia avente c.f. GLL 8NO 67S56 Z110H registrata il 30.06.2004 al Prot. n° 6504 con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per REALIZZAZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE su progetto redatto da Geom. Mauro Lanfaloni avente c.f. LNF MRA 60E11 E229D e ricadente sull'immobile distinto al N.C.T. al Foglio n° 79 particella n° 463 posta in Fraz. Grutti;

Visto l'atto notarile di compravendita in data 28.12.2004 a rogito Dott. Evano Clementi Notaio in Todì, Rep. N. 121.142, registrato a Perugia il 13.01.2005 con il quale il terreno di cui

avente c.f. 02654170543;

Visto il progetto dei lavori e i disegni allegati alla domanda stessa, Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 06.06.2001 n° 386;

Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 386;

Vista la L.R. 18 febbraio 2004, n. 1;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 03.08.2004,

Visto il D.M. LL.PP. 26.05.1981, la legge 2.02.74, n° 64 e la L.R. 14.05.82 n° 25,

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire.

appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il permesso concesso alle condizioni REALIZZAZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo del Permesso di Costruire.

Permesso di Costruire a titolo oneroso.

Firma Da MORE

ALF. O Em

Il contributo che il richiedente deve corrispondere ai termini dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 è determinato nella misura di € 855,03 (diconsi euro ottocentocinquante/03) per l'Urbanizzazione Primaria e di € 3.656,61 (diconsi euro tremilaseicentocinquante/61) per l'Urbanizzazione Secondaria.

Sarà corrisposto con le modalità fissate con atto consiliare n. 59 del 30.11.1999 (40% al rilascio del Permesso di Costruire - 20% a sei mesi dal rilascio - 20% a dodici mesi dal rilascio - 20% a diciotto mesi dal rilascio).

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, è determinata in € 829,21 (diconsi euro tremilaottocentotrentanove/21).

Sarà corrisposto con le modalità fissate con atto consiliare n. 59 del 30.11.1999 (40% al rilascio del Permesso di Costruire - 20% a sei mesi dal rilascio - 20% a dodici mesi dal rilascio - 20% a diciotto mesi dal rilascio).

Il ritardo del pagamento del contributo rateizzato comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati nome e cognome del richiedente, nome e cognome del progettista e del Direttore dei lavori, la Ditta esecutrice dei lavori, la data e il numero del presente Permesso di Costruire, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

LA MANCATA ESPOSIZIONE E' SOGGETTA ALLE SANZIONI VIGENTI.

Prima di avanzare la domanda di abitabilità o di uso, il titolare del Permesso deve presentare (ove occorra) il certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco, o attestazione di avvenuta richiesta e versamento relativo.

Il titolare del Permesso deve inoltre osservare le norme delle leggi:

- 10.05.76 n° 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 09.01.1991 n° 10, D.P.R. n° 412 del 26.08.1993, D.M. del 13.12.1993 e il D.M. 06.08.1994 per il calcolo del fabbisogno energetico negli edifici;
- 16.05.1987 n° n° 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicate sulla G.U. n. 148 del 27.06.1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
- alla legge 05.03.1990 n.46 (G.U. n. 59 del 12.03.1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1,2,6,7,9,10,11 se e in quanto applicabili;
- al D.P.C.M. 01.03.1991 (G.U. n. 57 del 08.03.1991) recante "Limiti di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; in particolare ai sensi dell'art.5, la domanda per il rilascio di Permesso di Costruire relativa ai nuovi impianti industriali di licenza od Autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione dell'impatto acustico;
- 09.01.1989, n. 13 come modificata dalla legge 27.02.1989, n. 62 ed al D.M. 14.06.1989 n. 236 (G.U. n.145 del 23.06.1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati);
- 15.07.66 n° 615 e successive modificazioni contro l'inquinamento atmosferico;
- 31.03.68 n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione degli infortuni;
- 02.02.74 n° 64 e regolamenti di applicazione per interventi in zona sismica.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati e completati entro quattro anni dal rilascio del medesimo.

Il termine per l'ultimazione può essere prorogato al massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del Permesso. Decorso il termine previsto per il completamento dell'opera, il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Denuncia di Inizio Attività. Il nuovo titolo abilitativo comporta, ove necessario e qualora l'intervento non sia strutturalmente ultimato, l'aggiornamento e/o l'integrazione del contributo di costruzione per le parti non ancora eseguite.

La data di effettivo inizio dei lavori deve essere comunicata al Comune, almeno tre giorni prima del loro inizio, con indicazione del Direttore dei Lavori e dell'Impresa cui si intendono affidare i medesimi. L'eventuale variazione del Direttore dei Lavori e dell'Impresa è comunicata al Comune da parte del titolare del permesso.

Dovrà essere del pari essere denunciata dal titolare la data di ultimazione dei lavori, e la sospensione per cause di forza maggiore che può influire sul termine della esecuzione dei lavori. Il Permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine indicato.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire.

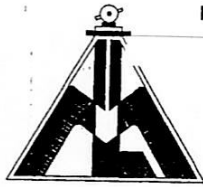
Il presente Permesso è rilasciato a favore del proprietario dell'immobile o a chi abbia titolo per richiederlo senza limitazione dei diritti dei terzi; è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori aventi causa; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio. Il Permesso di Costruire è irrevocabile ed oneroso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380.

Art. 6 - Prescrizioni speciali.

- Qualora si installa caldaia superiore a 100.000 KCal, produrre N.O. Vigili del Fuoco;
- Che siano rispettate le risultanze di cui al D.P.R. 1052/77;
- Gli impianti previsti dal primo comma dell'art.1 della Legge 46/90 dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme regolamentari vigenti nonché di quanto disposto dalla stessa legge fatte salve ed impregiudicate le disposizioni che saranno contenute nell'emanando regolamento di applicazione della legge in questione;
- Che siano rispettate le condizioni di cui alla L.R. 25/82 deposito Prot. N. 37635 del 03.02.2005.

Giuseppe Cattaneo, il 11.02.2005





STUDIO TECNICO

Gualdo Cattaneo frazione Grutti
Piazza Umberto I° 24,
tel. 0472/00000

Committente: EDIE TECNO SERVICE SRL

Progetto di REALIZZAZIONE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE

Cantiere: GUALDO CATTANEO, FRAZIONE GRUTTI

Elaborato: *PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI*

Emesso il 12/04

Scala 1:100

Tav. N° 1

Conf. d'Ord.:

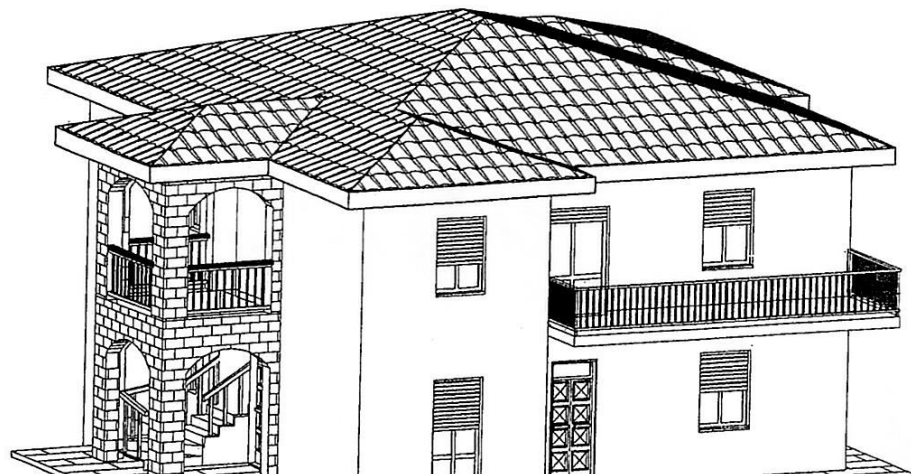
File: Provincia

DATA

REVISIONE

DISEGNATORI

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né copiato, né ceduto a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

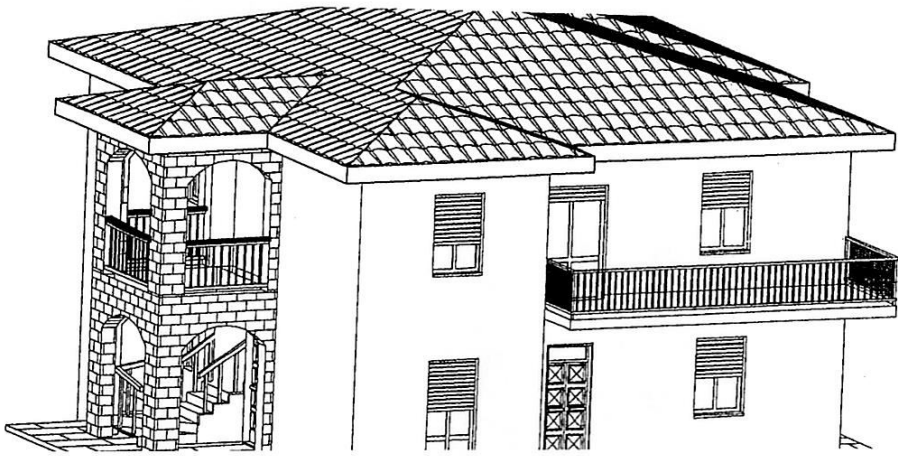


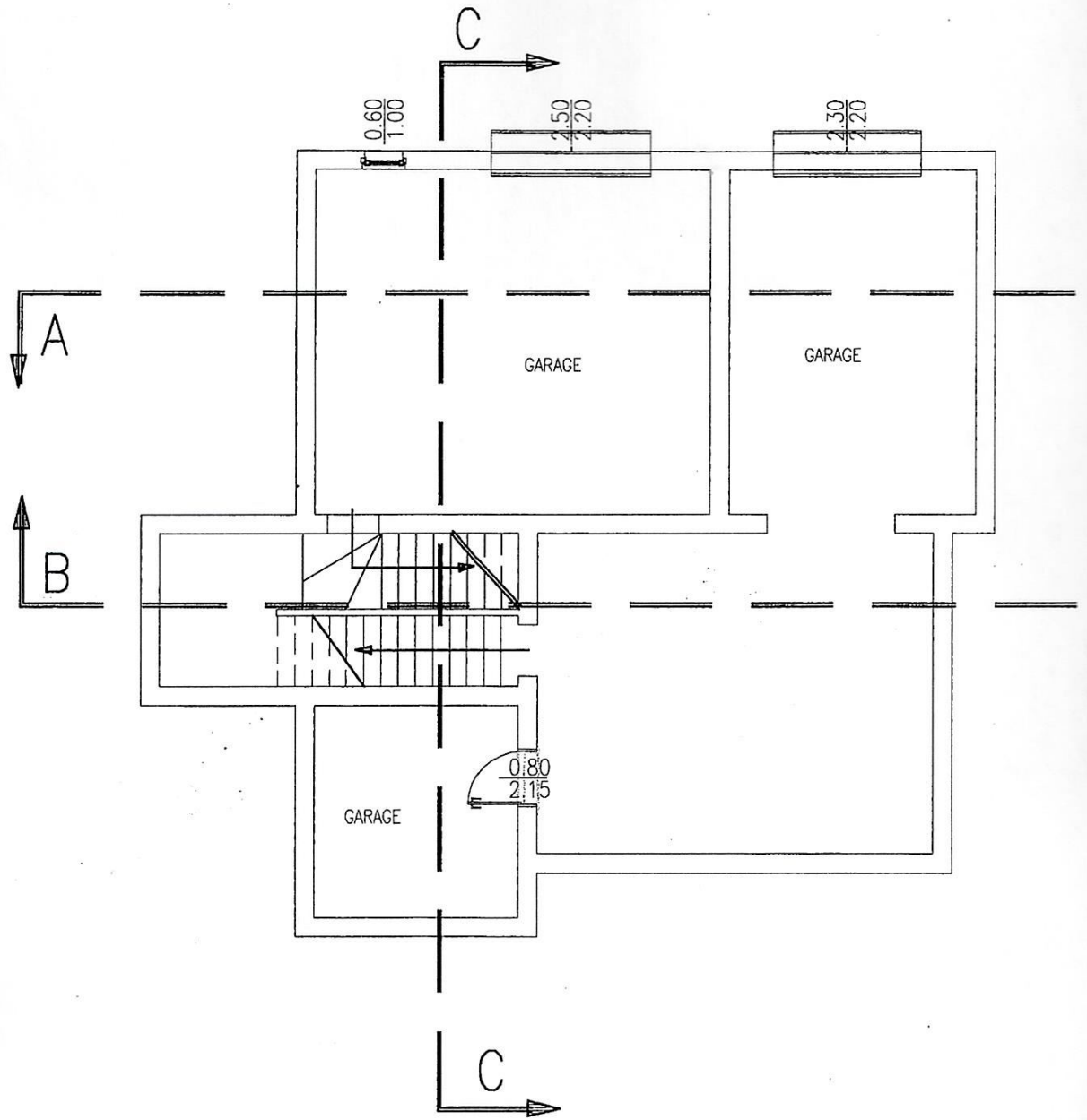
COMUNE DI GUALDO CATTANEO
Provincia di Perugia
UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA

In conformità al parere favorevole espresso dalla commissione edilizia comunale nella seduta del 03 AGO. 2004, si rilascia permesso di costruire N. 5 del 21.02.2005 della quale il presente progetto, pratica edilizia N. 2353/04 ne fa parte integrante.
A.....11 FEB. 2005.....

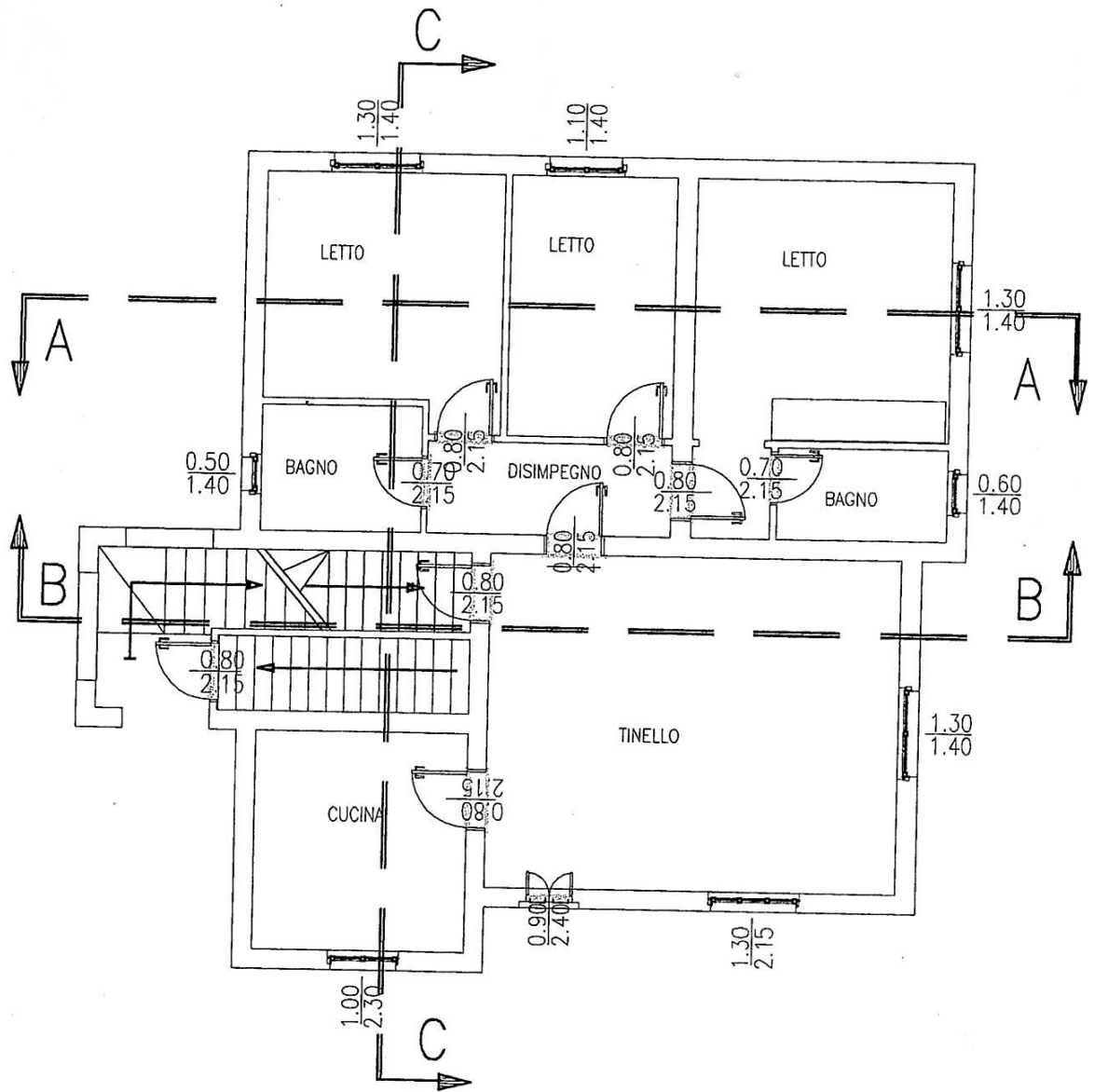
IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO URBANISTICA

(Perugia) GUALDO CATTANEO

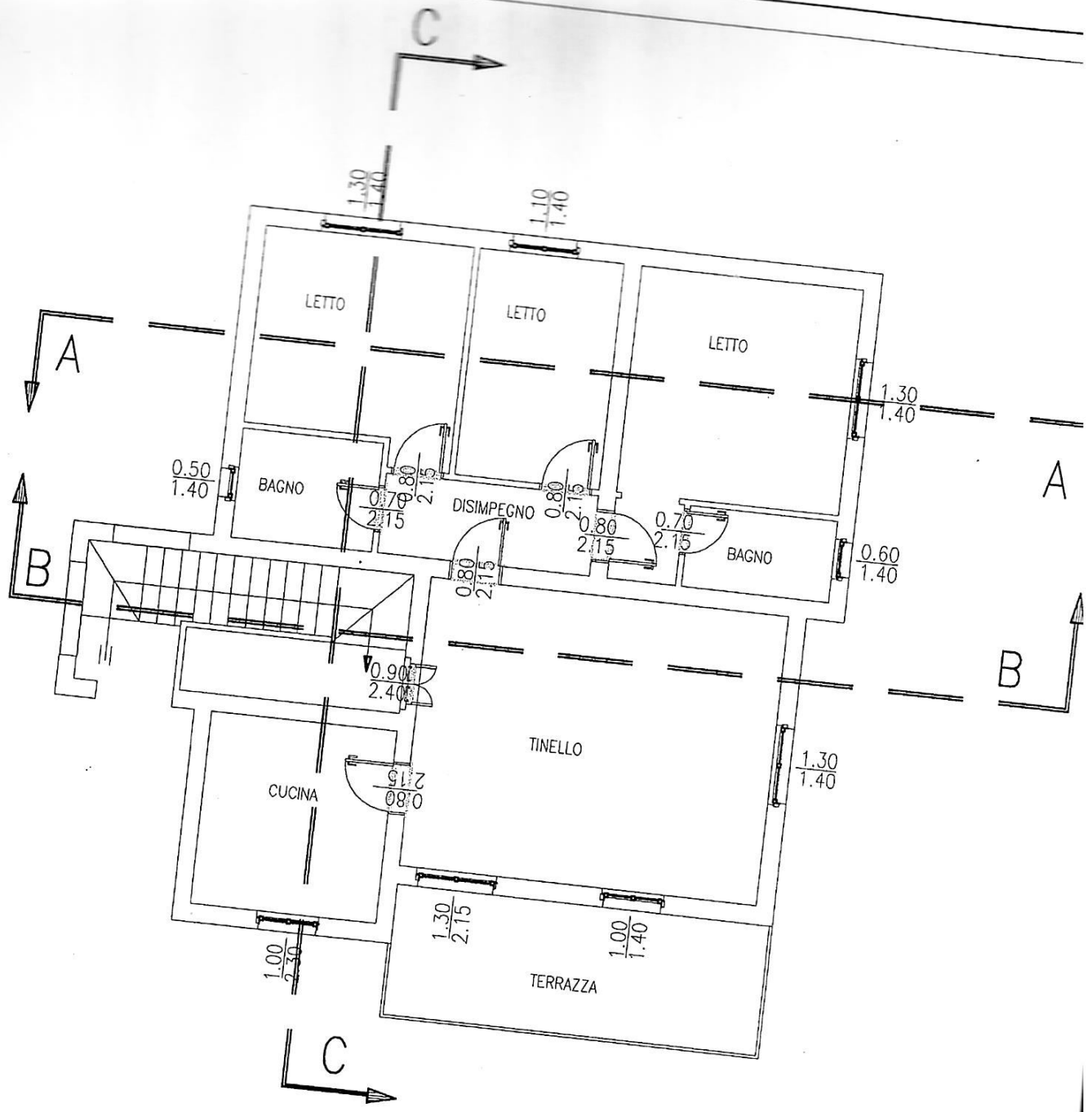




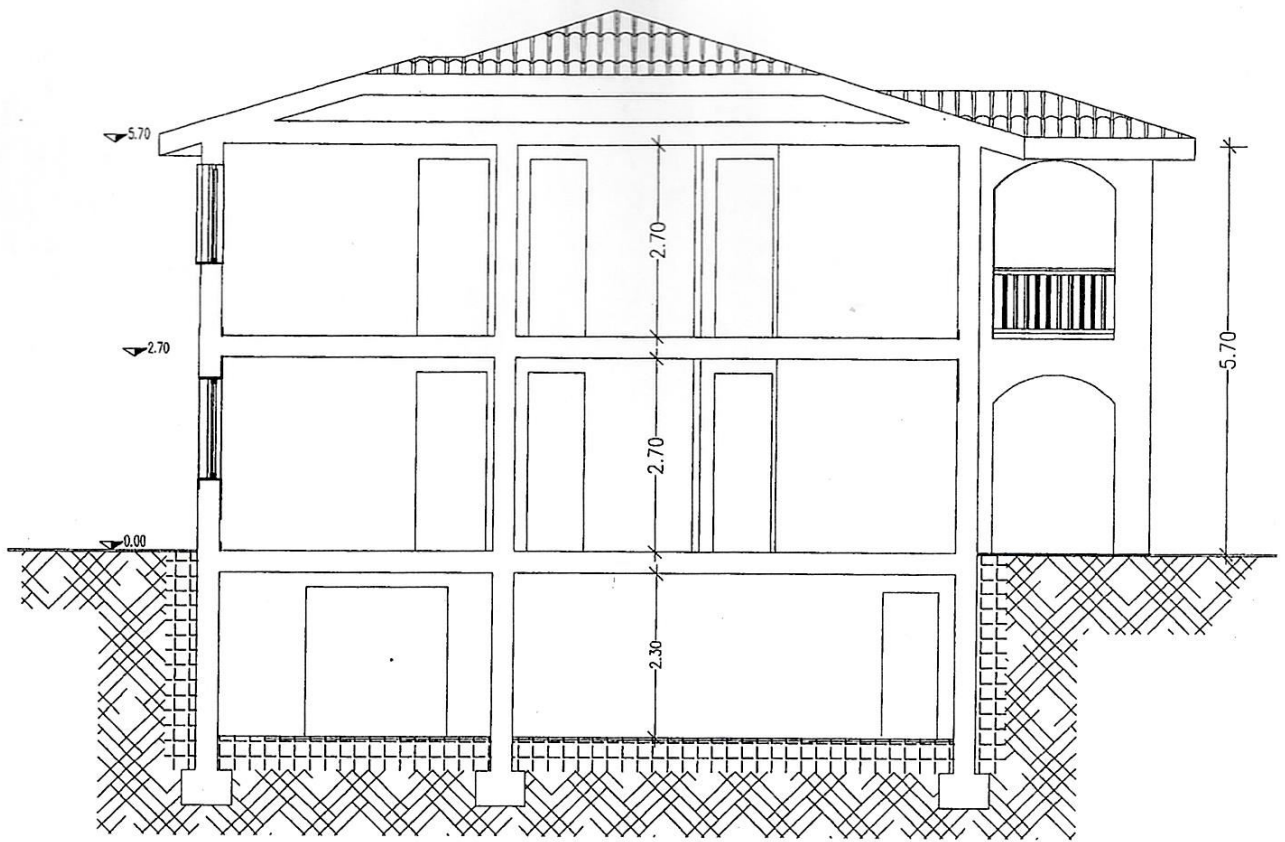
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

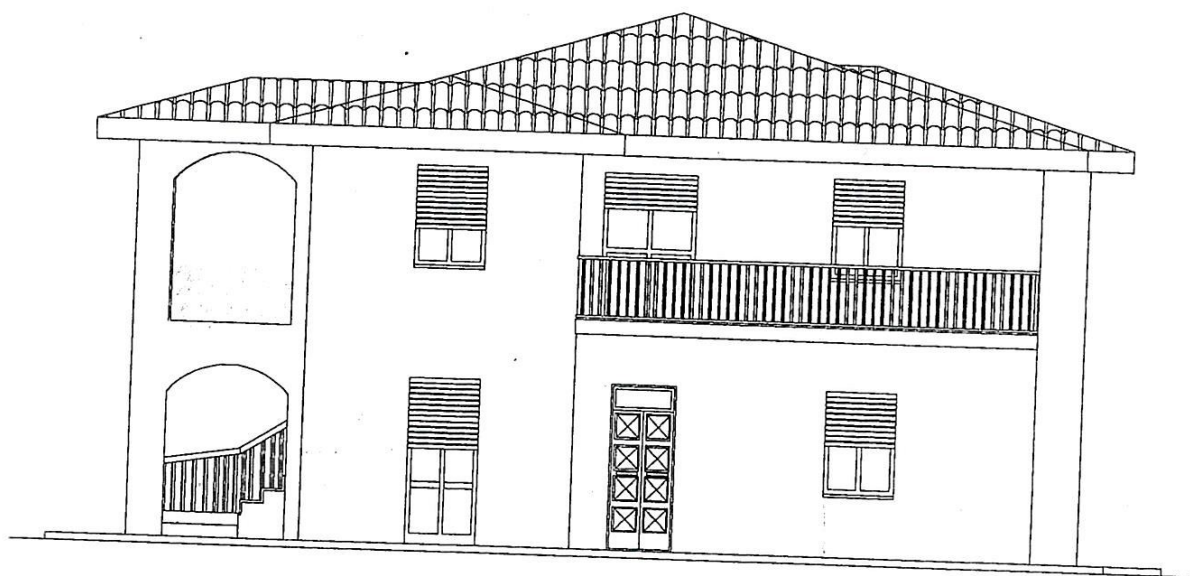


PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE A-A

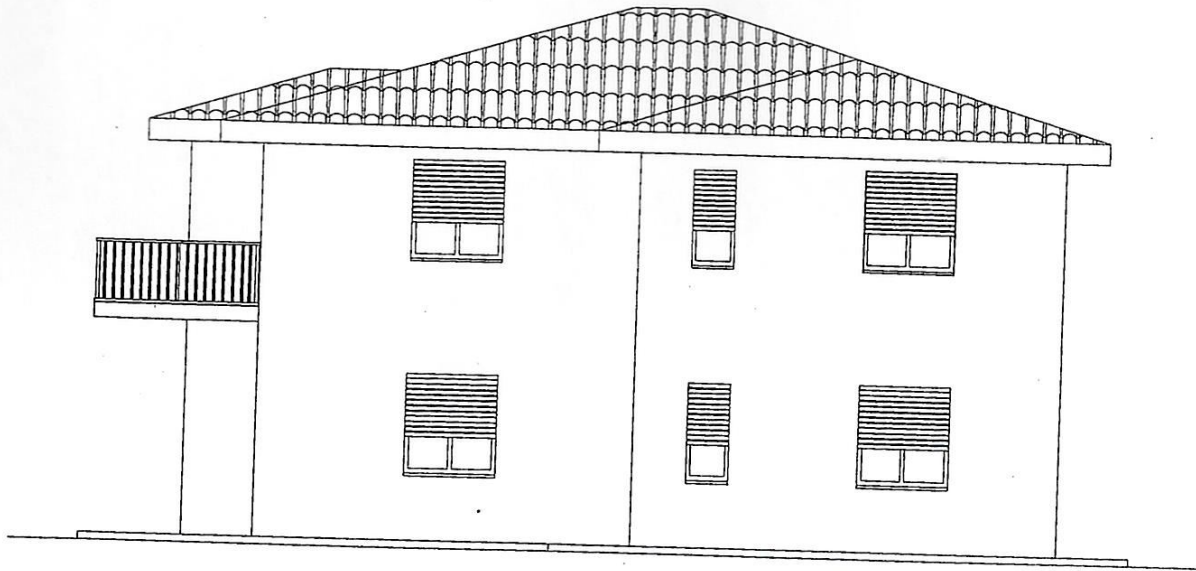




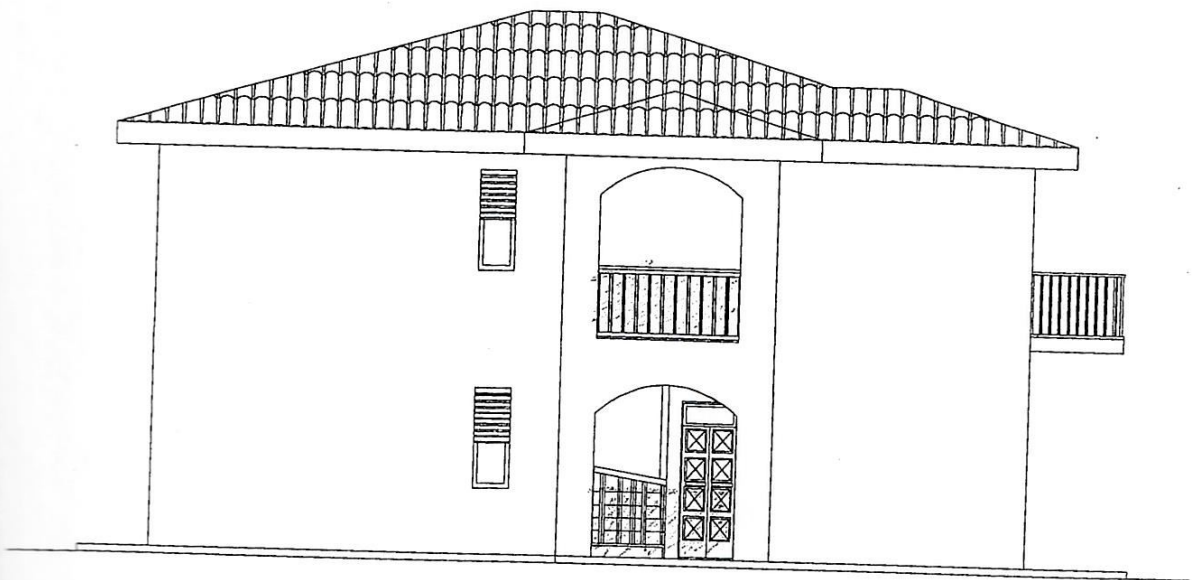
PROSPETTO LATO OVEST



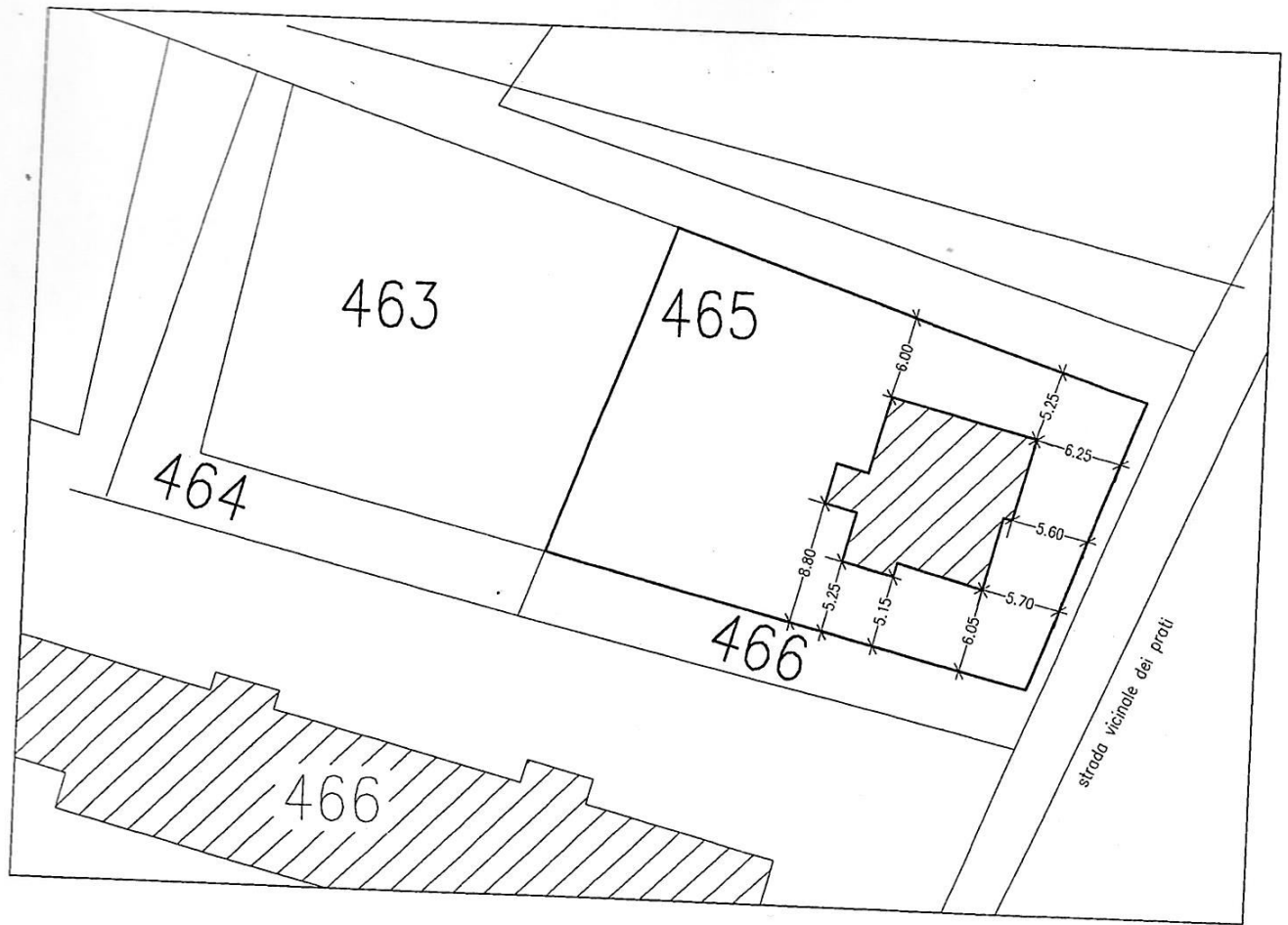
PROSPETTO LATO EST



PROSPETTO LATO SUD



PROSPETTO LATO NORD



ALCIO PLANIMETRIA CATASTALE RAPP. 1:500
n distanze dai confini del 10.11



STUDIO TECNICO

Geom. Mauro Lanfaloni

Gualdo Cattaneo frazione Grutti
 Piazza Umberto I° 24,
 tel. 0472/09690

Committente: EDIL TECNICO S.p.A.

Progetto di REALIZZAZIONE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE

Cantiere: GUALDO CATTANEO, FRAZIONE GRUTTI

Elaborato:

CALCOLO VOLUME, CALCOLO SUPERFICI, PLANIMETRIE CATASTALI

Emesso il 12/04

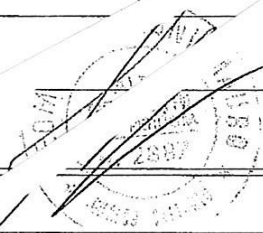
Scala 1:100

Conf. d'Ord.:

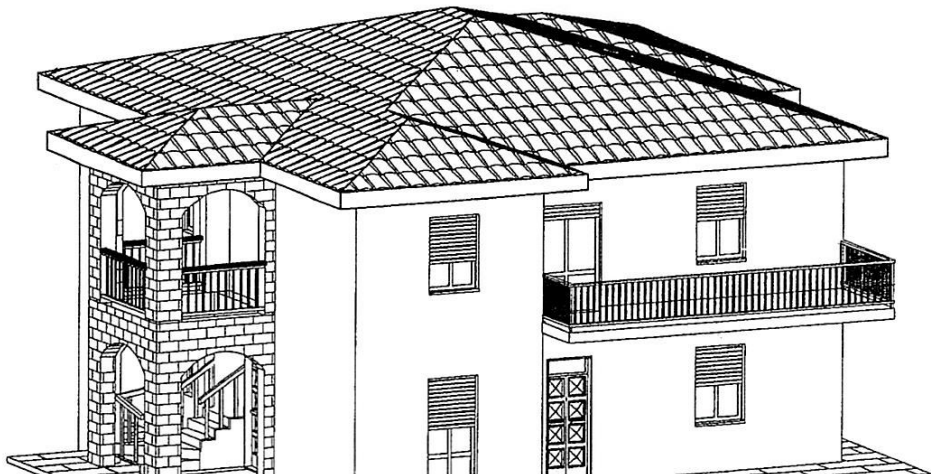
Tav.N° 2

File: Provincia

DATA	REVISIONE
DISEGNATC	



A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né concesso a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

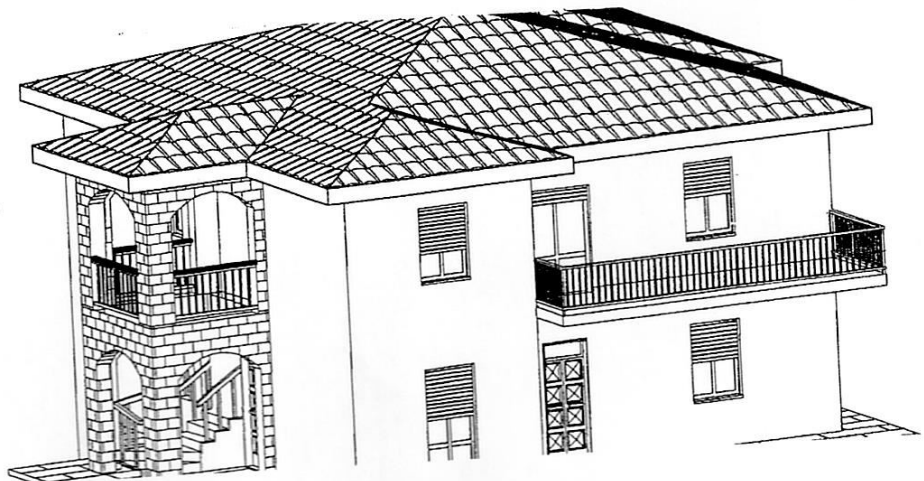


COMUNE DI GUALDO CATTANEO
Provincia di Perugia

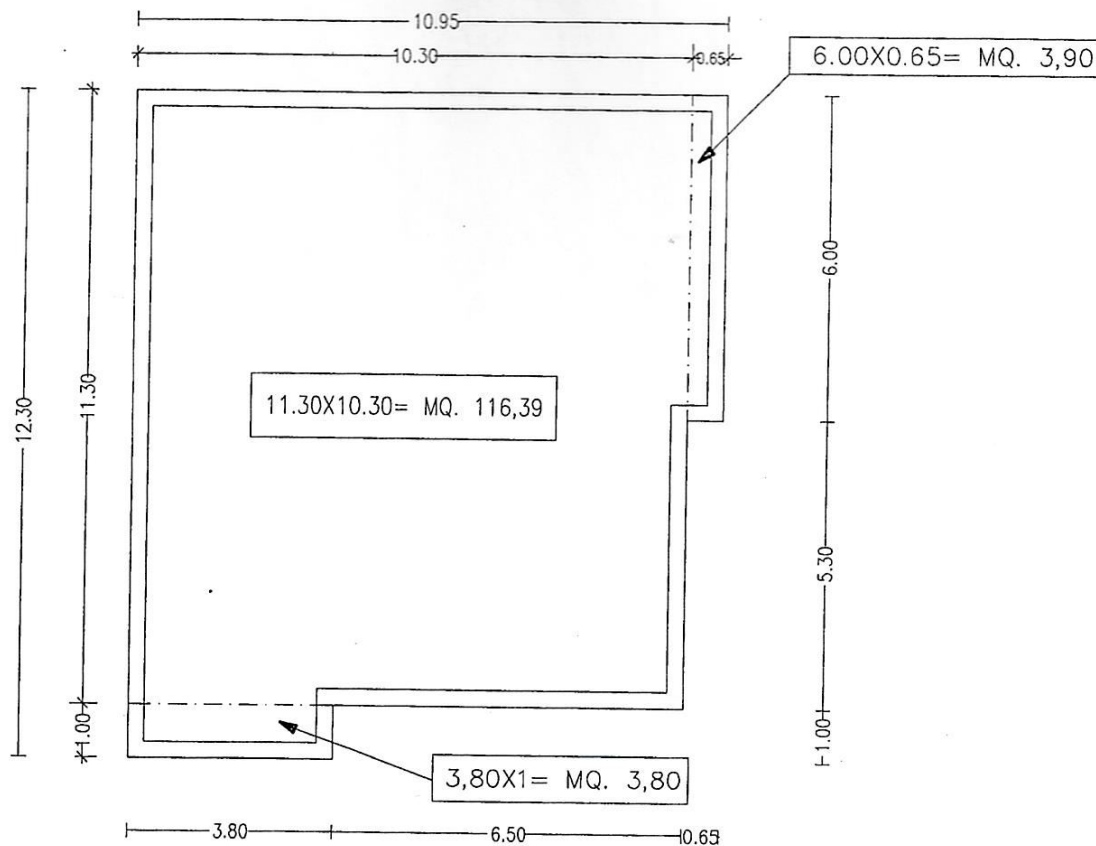
UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICO

In conformità al parere favorevole espresso dalla commissione edilizia comunale nella seduta del 03 AGO. 2004
permesso di costruire n. 5 del M. 2. 2005
della quale il presente progetto, pratica edilizia n. 2353/4
ne fa parte integrante
n. FEB. 2005

IL RESPONSABILE
E DI GUALDO CATTANEO (Perugia)



CALCOLO DEI VOLUMI



PIANO TERRA + PIANO PRIMO

SUPERFICIE DI BASE: $11,30 \times 10,30 + 0,65 \times 6,00 + 1,0 \times 3,80 = \text{MQ. } 124,09$

ALTEZZA : ML 5,70

VOLUME: $124,09 \times 5,70 = \text{MC } 707,31$

PIANO INTERRATO (garage S.N.R.)

SUPERFICIE DI BASE: $11,30 \times 10,30 + 0,65 \times 6,00 + 1,0 \times 3,80 = \text{MQ. } 124,09$

PERIMETRO = $10,95 + 10,95 + 12,30 + 12,30 = \text{ML. } 46,50$

SUPERFICIE LATERALE = $10,95 \times 2,60 = \text{MQ } 28,47$

H. MEDIA PONDERALE = $28,47 / 46,50 = \text{ML. } 0,61$

VOLUME: $124,09 \times 0,61 = \text{MC } 75,69$

IL VOLUME DEL PIANO INTERRATO E' INFERIORE
AL 50% DEL VOLUME AMMISSIBILE FUORI TERRA.

VOLUME DISPONIBILE DEL LOTTO = MC 1000

VOLUME COMPLESSIVO EDIFICIO DI PROGETTO =
MC 707,31 + 75,69 = MC. 783,00

SUPERFICIE RESIDENZIALE
CALCOLI SUP. PAVIMENTALE, SUP. ILLUMINANTE, S.U.
E DESTINAZIONE D'USO DEI VANI

Cod. Vano	Destinazione d'uso	Sup. Pavimento	Sup. Illuminante	1/8
1	SALA	31.00	4.62	3.87
2	CUCINA	10.56	2.30	1.32
3	LETTO	12.78	1.82	1.59
4	LETTO	9.75	1.54	1.22
5	LETTO	15.01	1.82	1.80
6	BAGNO	3.57	0.84	0.44
7	BAGNO	4.60	0.70	0.57
8	DISIMPEGNO	5.15	0.00	===
9	SALA	31.00	6.02	3.87
10	CUCINA	10.56	2.30	1.32
11	LETTO	12.78	1.82	1.59
12	LETTO	9.75	1.54	1.22
13	LETTO	15.01	1.82	1.80
14	BAGNO	3.57	0.84	0.44
15	BAGNO	4.60	0.70	0.57
16	DISIMPEGNO	5.15	0.00	===
TOTALI		188.41	28.67	

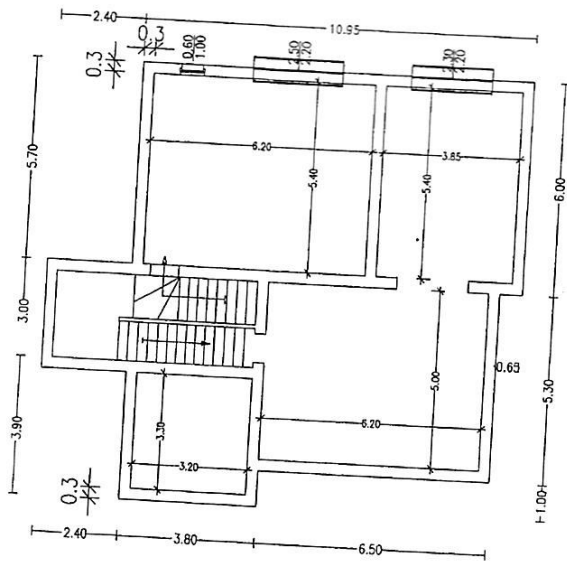
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE
CALCOLI SUP. PAVIMENTALE, S.U.,
E DESTINAZIONE D'USO DEI VANI

Cod. Vano	Destinazione d'uso	Sup. Pavimento
17	GARAGE	31.00
18	GARAGE	10.56
19	FONDO	12.78
20	TERRAZZA	15.08
TOTALI		111.51

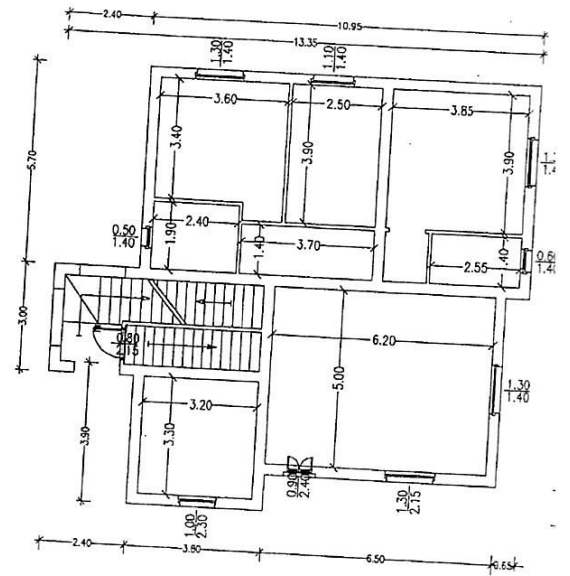
S.U. p.T.e p.1° = 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16 = MQ.188,41
 TOTALE S.N.R. (terrazza e garages p.1s. = 17+18+19+20) = MQ 111,51

PIANTE CON MISURE ESTERNE ED INTERNE

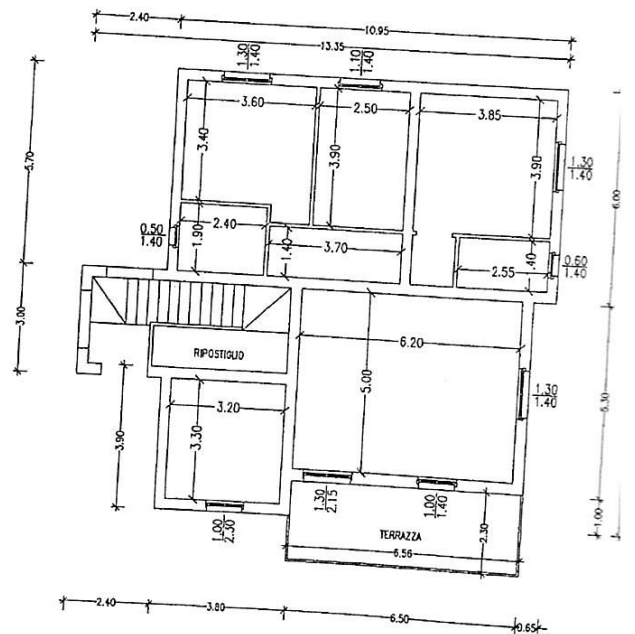
RAPP. 1:200



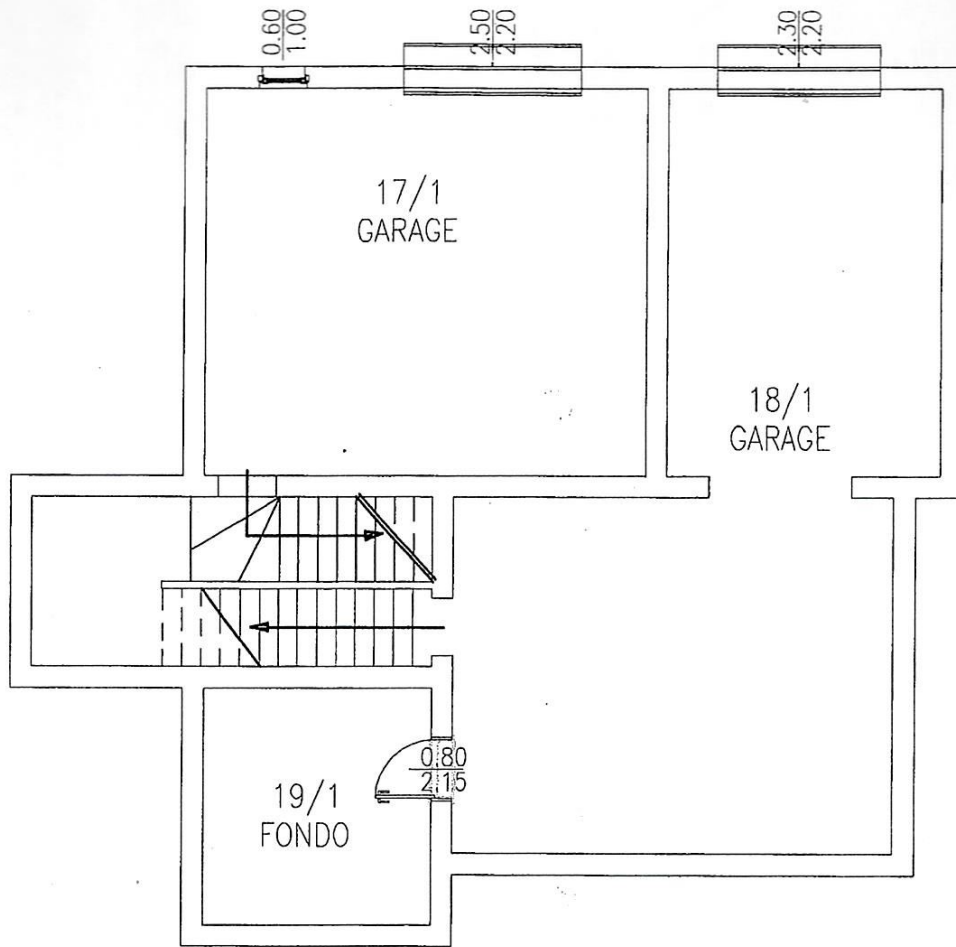
PIANTA PIANO INTERRATO



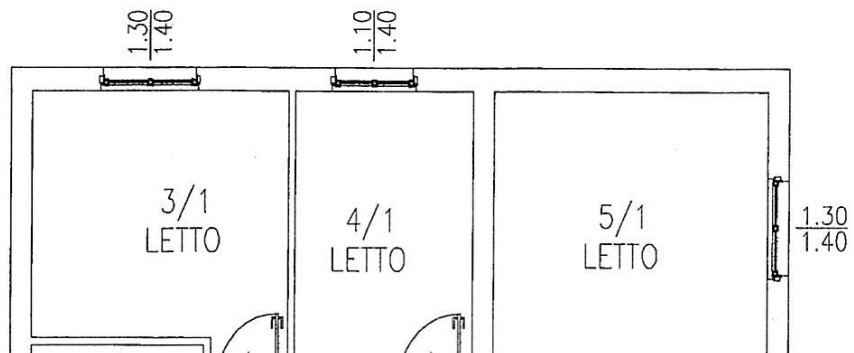
PIANTA PIANO TERRA

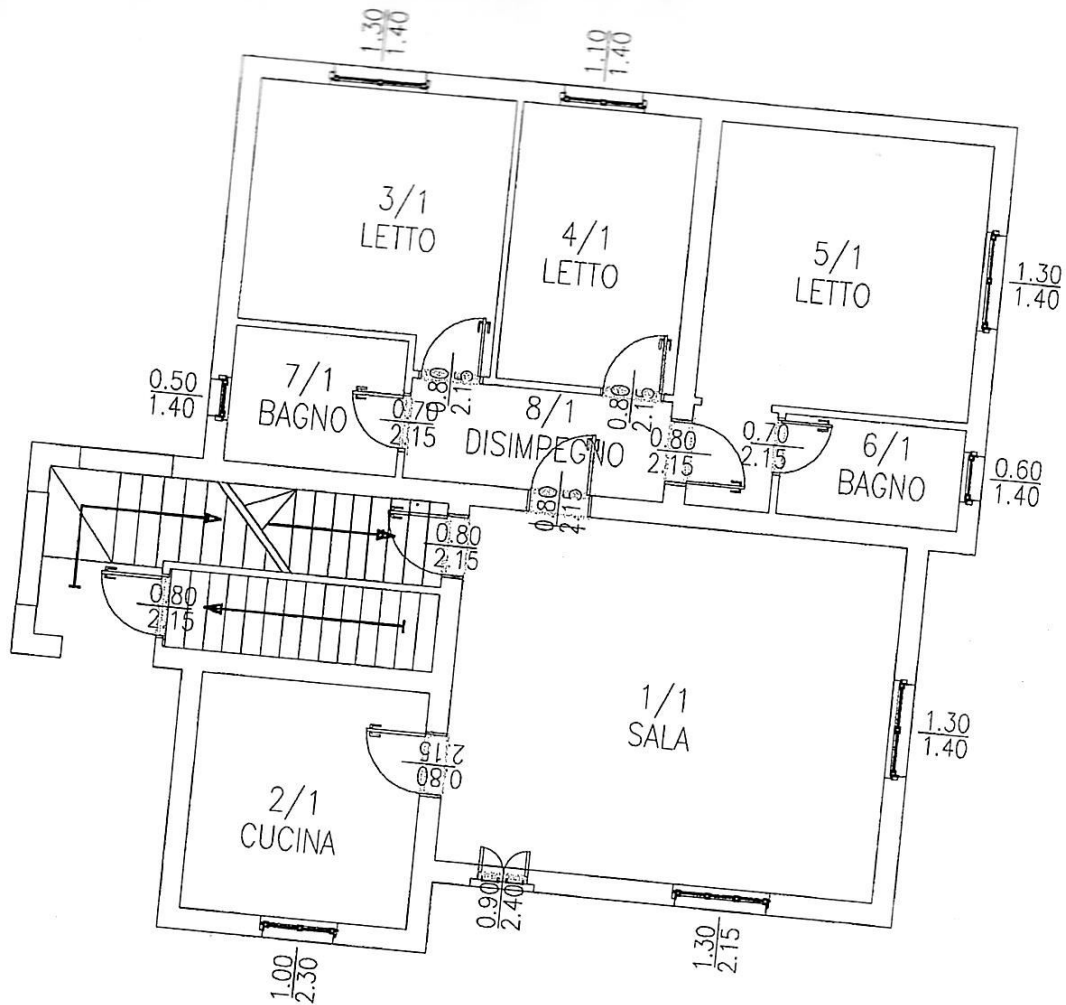


PIANTA PIANO PRIMO

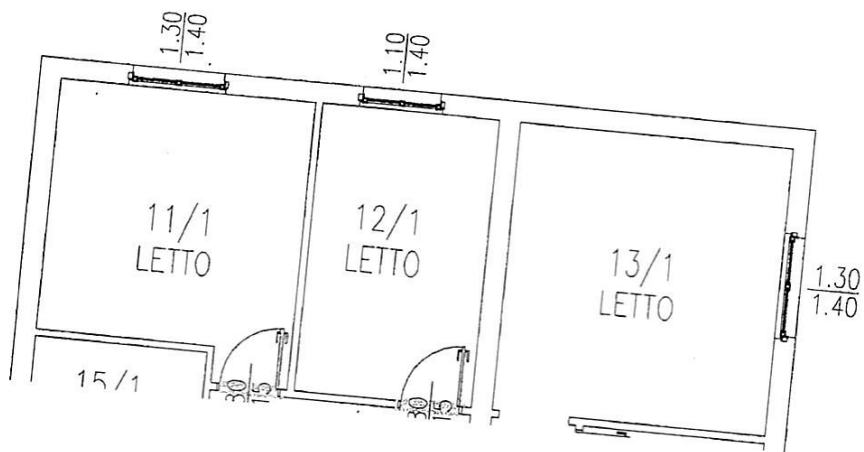


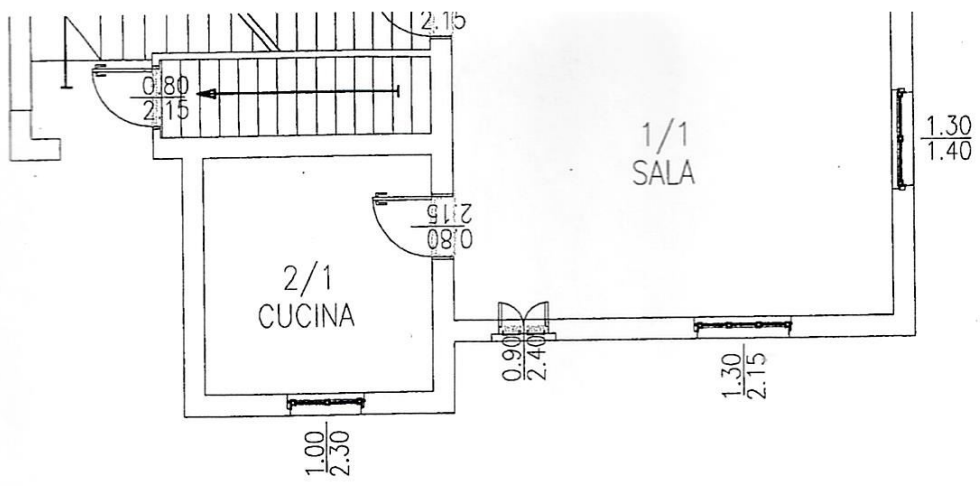
PIANTA PIANO INTERRATO



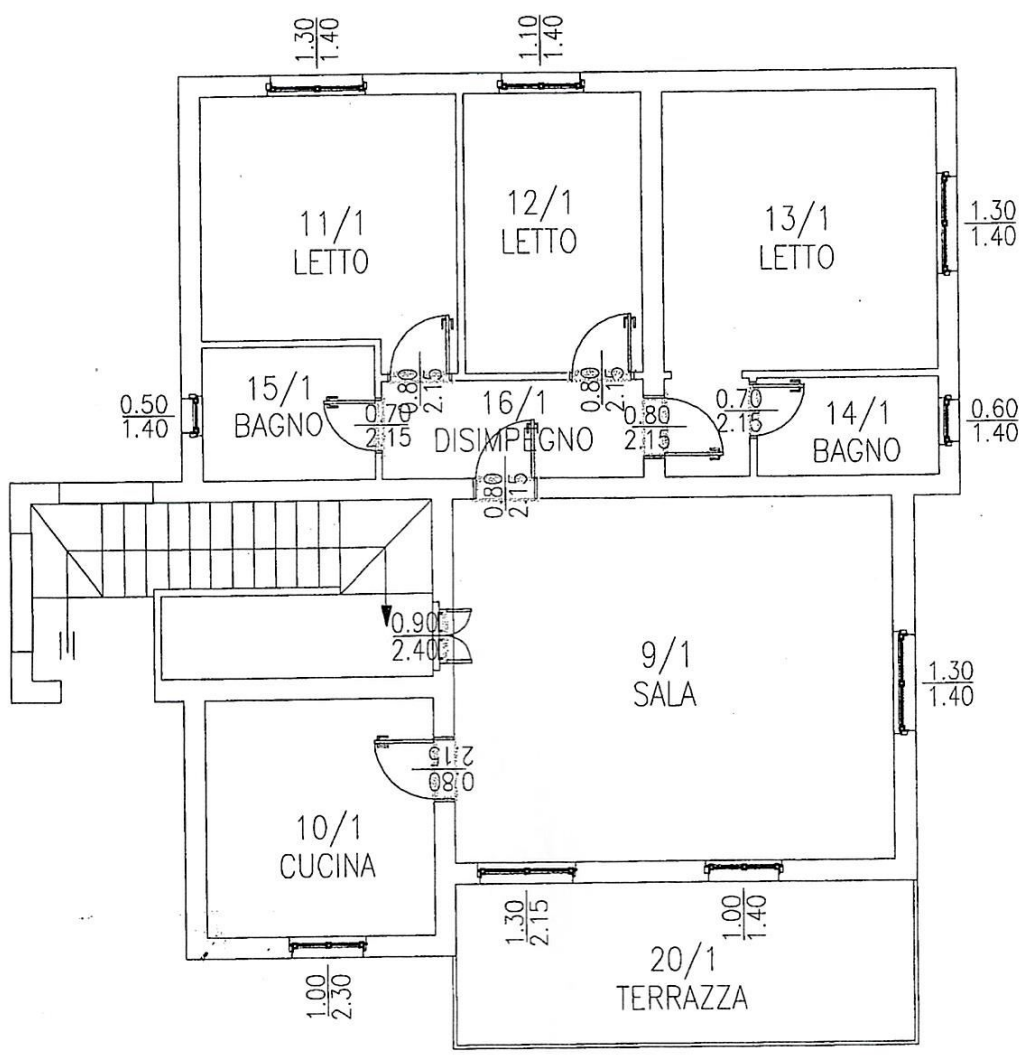


PIANTA PIANO TERRA

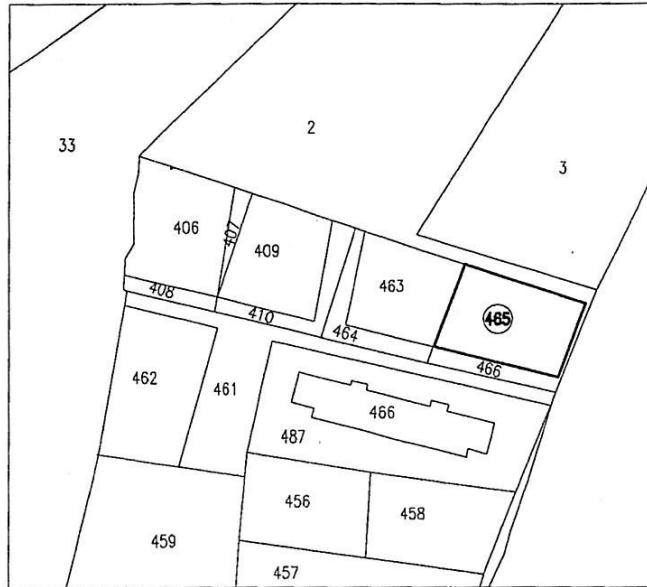




PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

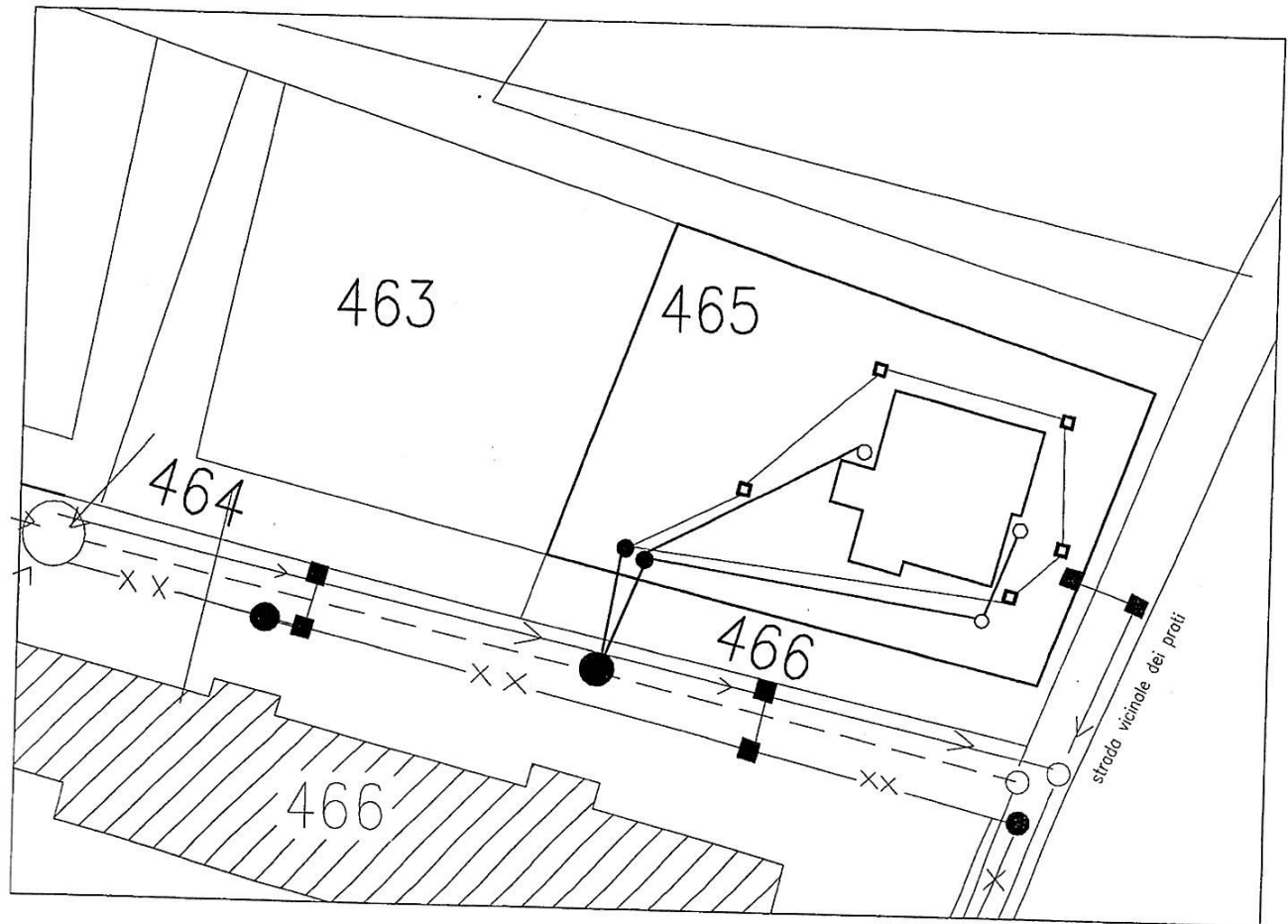


STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE RAPP. 1:2000

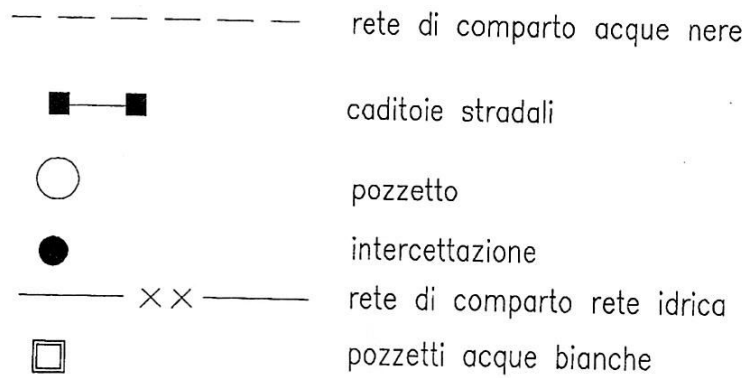
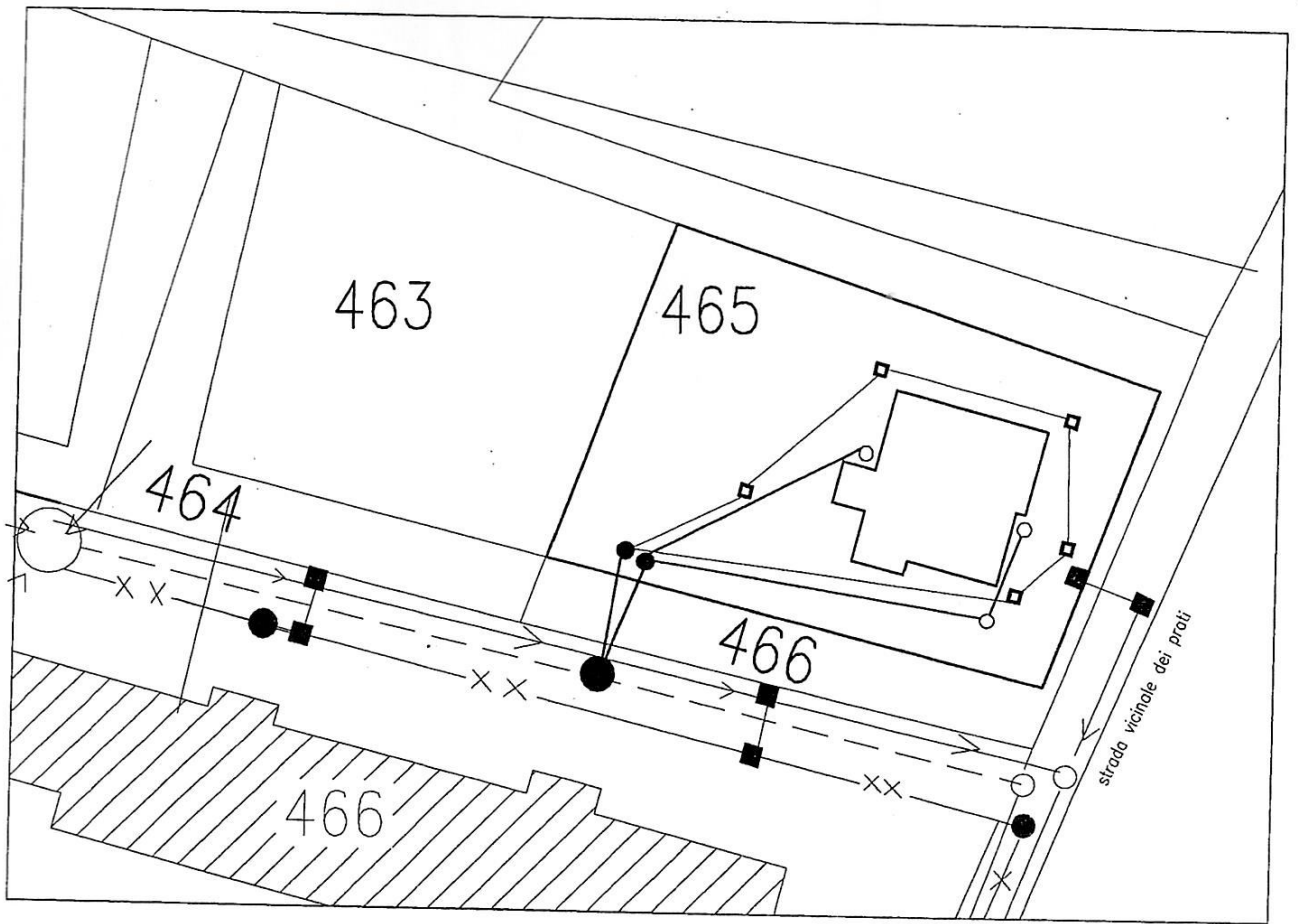
foglio 79 part. 465 ex part. 266

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE RAPP. 1:2000

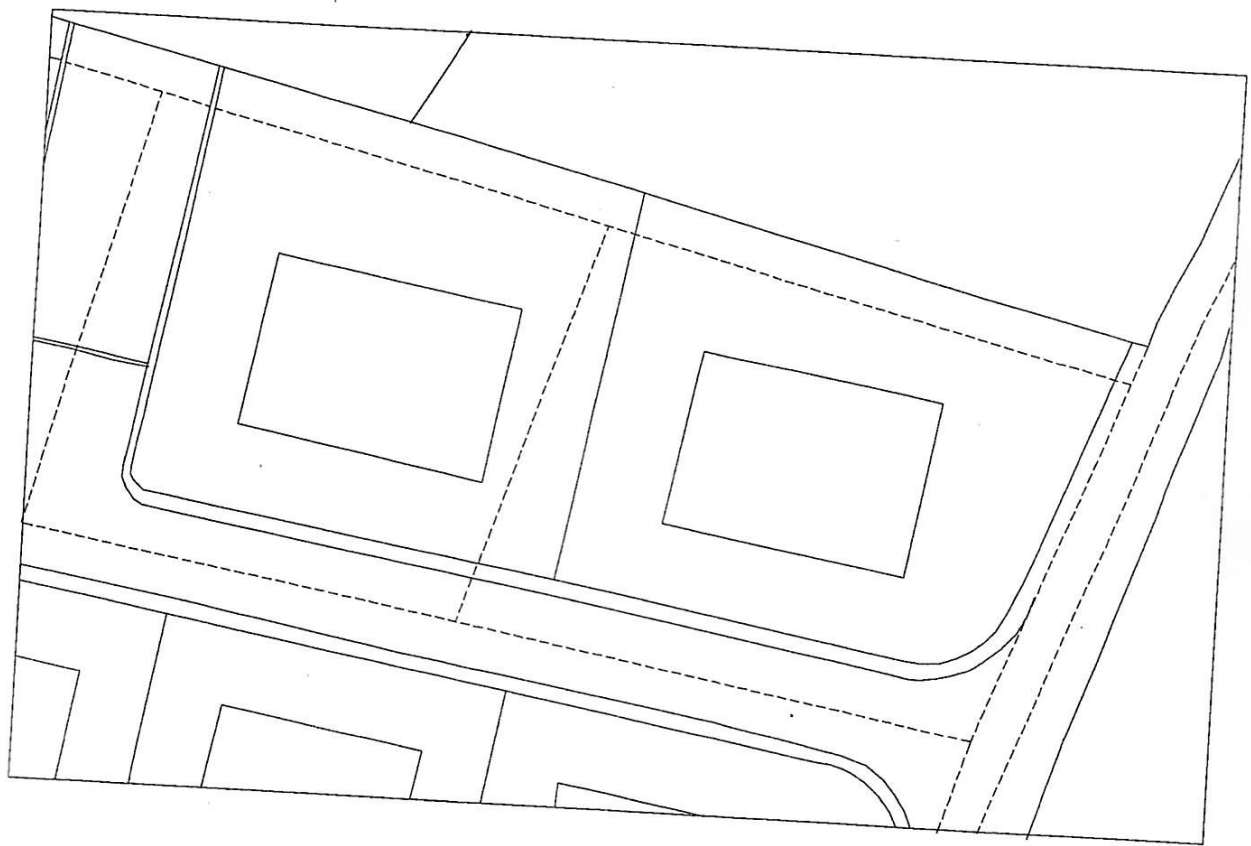
foglio 79 part. 465 ex part. 266



- rete di comparto acque nere
- — ■ caditoie stradali
- nozzette



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE RAPP. 1:500
 con schema rete fognaria e idrica



STRALCIO PLANIMETRIA DELLA LOTTIZZAZIONE



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

PROVINCIA DI PERUGIA

PRATICA N. 2353/04

CERTIFICATO DI AGIBILITA' (Art. 29 della Legge Regionale 18.02.2004 n. 1)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

Vista la domanda presentata in data 08.06.2006 _____
Amministratore unico e Legale Rappresentante _____
tendente ad ottenere il Certificato di Agibilità del fabbricato sito in questo Comune in Fraz. Grutti, via S.Maria, edificato su terreno distinto al N.C.T. al Foglio n° 79 particella n° 502 (ex 465), per il quale in data 11.02.2005 ven rilasciato Permesso di Costruire n. 5;

Visto l'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Vista la legge 15 maggio 1997 n. 127;

Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori che certifica sotto la propria responsabilità la conformità rispetto progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

Dato atto che l'interessato ha prodotto copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto dell'immobile restituita dagli Uffici Catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione (art. 52 L. n° 47/95);

Visti gli elaborati progettuali e le dichiarazioni di conformità di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 d 12.03.1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti" in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11

Visto il collaudo statico edificio in muratura ai sensi del Cap. 4 del D.M. 20.11.1987 trasmesso alla Provincia Perugia - Servizio Controllo Costruzioni in data 25.05.2006 Prot. N. 164159;

CERTIFICA

Ad ogni effetto di legge, l'agibilità del fabbricato su tre piani sopra descritto, composto da:

- n. 1 appartamento al Piano Terra formato da n. 5 vani abitabili e n. 3 vani accessori (sub. 3);
- n. 1 appartamento al Piano Primo formato da n. 5 vani abitabili e n. 5 vani accessori (sub. 4);
- n. 1 locale ad uso garage al piano seminterrato (sub. 1);
- n. 1 locale ad uso garage al piano seminterrato (sub. 2).

Gualdo Cattaneo, li 14.07.2006

Il Responsabile
dell'Ufficio Urbanistica

