



**TRIBUNALE DI SPOLETO**

*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

– Verbale d'udienza sostituita ex art. 127 *ter* c.p.c. –

L'udienza del 05/10/2023, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31/12/2024;

letta l'istanza di sospensione presentata da Contessa Rossano, Contessa Francesco e Pannuzzi Clara, letto il parere della delegata e ritenuto opportuno chiedere chiarimenti al CTU sulle difformità urbanistiche e strutturali dell'edificio, non sospendendo le vendite, ma differendo di alcuni mesi la fissazione dei prossimi esperimenti;

invita il CTU a fornire i chiarimenti richiesti con nota da depositare entro il 01/12/2023;

AUTORIZZA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita, fissando la data d'asta successivamente al 28/02/2024, con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del 07/12/2023 (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte, come da provvedimento generale del G.E. in materia del 22.2.2023).

Il giudice dell'esecuzione

*Alberto Cappellini*

