

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

distretto Corte di Appello di Perugia

Perugia (PG) - Via Adamo Biagini n. 5

Spoletto (PG) – Via XXV Aprile n. 52

Giudice Delegato: Dottoressa Sara Trabalza

Curatore: Dottor Marco Silvestrini

↓ FALLIMENTO

TRIBUNALE DI SPOLETO R.G.FALL. 16/2022

PREMESSA

Con incarico conferitoci in data 13/06/2022 il Curatore Dottor Marco Silvestrini, nominava quale ausiliario scrivente Istituto, investito dei compiti prodromici alla successiva vendita del compendio aziendale emerso durante le operazioni di inventario eseguite in data 21/07/2022, eseguite in concorso con il Curatore ed il Cancelliere.

OPERAZIONI DI STIMA

Ai fini della liquidazione dell'azienda, è emersa la necessità di sottoporre a valutazione una serie di beni, già oggetto di contratto di leasing e non valutati in sede concordataria, che nella more dell'affitto del ramo di azienda sono stati recentemente riscattati dall'affittuaria, con formale promessa di restituzione all'esito della riconsegna della

azienda stessa.

Si è quindi proceduto eseguendo un accesso atto alla verifica di questi beni, così come sotto evidenziati

1) SPAZZOLATRICE ITALMECCANICA

2) CABINA VERNICIATURA;

3) CABINA VERNICIATURA;

4) PARTI DI COMPRESSORI;

5) SISTEMA DI SOFFIATURA;

6) LEVIGATRICE COSTA;

7) GRUPPO FRESE;

8) GRUPPE FRESE;

9) TUNNEL MOBILE AUTOPORTANTE CM CON SCAFFALATURE;

10) LINEA DI VERNICIATURA SORBINI.

In particolare si è quindi proceduto ad una più attenta verifica ed individuazione dei beni, che ha comportato il raggruppamento delle frese (risultando impossibile dividere i beni in relazione ai relativi contratti di finanziamento) e lo spaccettamento del punto 9) valutando analiticamente e separatamente la tensostruttura..e la scaffalatura industriale, fisicamente dislocata altrove rispetto all'altro bene.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Per attribuire una adeguata valutazione ai beni rinvenuti, si è proceduto durante la ricognizione ad una attenta identificazione dei beni, seguita

da una separata ricerca di mercato, tenendo debitamente conto del tipo di vendita per una giusta ed equa individuazione del valore.

Si è proceduto pertanto, caso per caso, per lo più secondo metodi comparativi.

Per la stima si è per questo tenuto conto della tipologia e qualità dei beni, dell'anno di produzione ove riscontrato, dello stato di conservazione e della richiesta di mercato.

Il valore attribuito è stato quindi attribuito dopo una giusta ed equilibrata mediazione dei prezzi raccolti dalle indagini di mercato, che hanno preso a riferimento la normale piazza commerciale e quella giudiziaria, che segue speciali norme e parametri, quali anche l'assenza di garanzia per vizi evidenti e/o occulti ex art.2922 c.c.

I beni sono stati periziati tutti in condizioni statiche, senza poterne verificare funzionalità e/o efficienza e/o funzionalità.

La valutazione è quindi avvenuta senza l'applicazione di significativi quozienti riduttivi, atteso che la vendita dei beni in oggetto non avverrà in maniera atomistica ma unitamente alla cessione dell'intera azienda, con la conseguenza che l'acquirente non dovrà procedere al dislocamento dei beni, risparmiando quindi notevolissimi costi di facchinaggio, imballo e trasporto.

CONCLUSIONI

Per tutto quanto posto in premessa, espletate e completate le

necessarie indagini, si ritiene che ai beni possa essere cautelativamente
attribuito un valore complessivo pari ad **Euro 70.000,00**
(settantamila/00), così distribuiti:

- 1) SPAZZOLATRICE ITALMECCANICA ROLLERWOOD **EURO 12.000,00**
- 2) CABINA VERNICIATURA IMPREGNANTE MANUALE **EURO 1.000,00**
- 3) CABINA VERNICIATURA MANUALE **EURO 1.800,00**
- 4) GRUPPO COMPRESSORI INGERSOLL RAND **EURO 9.000,00**
- 5) SISTEMA DI SOFFIATURA **EURO 200,00**
- 6) LEVIGATRICE CALIBRATRICE COSTA SK 1350 **EURO 12.000,00**
- 7) GRUPPO DI N.40 FRESE PER LEGNO **EURO 6.000,00**
- 8) TUNNEL MOBILE AUTOPORTANTE CM **EURO 1.800,00;**
- 9) SCAFFALATURE INDUSTRIALI IN METALLO **EURO 1.200,00**
- 10) LINEA DI VERNICIATURA CEFLA GIOTTO **EURO 25.000,00**

Il tutto meglio descritto nel separato tabulato fotografico, parte
integrante della presente relazione.

Perugia 02/10/2023

Istituto Vendite Giudiziarie

distretto Corte di Appello di Perugia

ADDETTO I. V. G.
Luigi Gastianetti

