

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

distretto Corte di Appello di Perugia

Perugia (PG) - Via Adamo Biagini n. 5

Spoletto (PG) – Via XXV Aprile n. 52

Giudice Delegato: Dottoressa Sara Trabalza

Curatore: Dottor Marco Silvestrini

IN FALLIMENTO

TRIBUNALE DI SPOLETO R.G.FALL. 16/2022

PREMESSA

Con incarico conferitoci in data 13/06/2022 il Curatore Dottor Marco Silvestrini, nominava quale ausiliario lo scrivente Istituto, investito dei compiti prodromici alla successiva vendita del compendio aziendale emerso durante le operazioni di inventario eseguite in data 21/07/2022, eseguite in concorso con il Curatore ed il Cancelliere.

OPERAZIONI DI STIMA

Ai fini della liquidazione dell'azienda, è emersa la necessità di sottoporre a valutazione una ulteriore serie di beni, già oggetto di contratto di leasing e non valutati in sede concordataria, che nelle more dell'affitto del ramo di azienda sono stati in parte riscattati dall'affittuaria, ma che dovranno essere restituiti all'esito della

riconsegna della azienda stessa.

Si è quindi proceduto eseguendo un ulteriore accesso in data

07/11/2023 atto alla verifica di questi beni, così come sotto evidenziati

INV.2) FORATRICE DUE B. ERRE SRL MULTIPOINT MTP 600;

INV.2) FORATRICE E INSERITRICE COLLA E SPINE DUE B. ERRE SRL -
MULTIPOINT MTP 3000;

INV.4) LEVIGATRICE PER SINGOLO PEZZO VALMEC

INV.62) CALDAIA NUOVA VALMAGGI SERIE CT-M

In particolare si è quindi proceduto ad una più attenta verifica ed individuazione dei beni, evidenziando tuttavia che la originaria CT redatta dal Dottor Riccardo Trabalza in sede concordataria, era stata tralasciata l'esistenza del bene descritto come foratrice e inseritrice di colla e spine Due B. Erre srl Multipoint MTP 3000, di cui ne è stata appurata l'esistenza dalla analisi del contratto di Leasing stipulato dalla

Tale ulteriore valutazione integrerà, la giacenza dei beni già individuati in nella CTU del Dottor Trabalza, unitamente al valore già individuato da questo Istituto nella precedente relazione del 02/10/2023 che era andata a rilevare la quotazione attuale dei beni già riscattati dalla affittuaria.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Per attribuire una adeguata valutazione ai beni rinvenuti, si è proceduto durante la ricognizione ad una attenta identificazione dei beni, seguita

da una separata ricerca di mercato, tenendo debitamente conto del tipo di vendita per una giusta ed equa individuazione del valore.

Si è proceduto pertanto, caso per caso, per lo più secondo metodi comparativi.

Per la stima si è per questo tenuto conto della tipologia e qualità dei beni, dell'anno di produzione ove riscontrato, dello stato di conservazione e della richiesta di mercato.

Il valore attribuito è stato quindi attribuito dopo una giusta ed equilibrata mediazione dei prezzi raccolti dalle indagini di mercato, che hanno preso a riferimento la normale piazza commerciale e quella giudiziaria, che segue speciali norme e parametri, quali anche l'assenza di garanzia per vizi evidenti e/o occulti ex art.2922 c.c.

I beni sono stati periziati tutti in condizioni statiche, senza poterne verificare funzionalità e/o efficienza e/o funzionalità.

La valutazione è quindi avvenuta senza l'applicazione di significativi quozienti riduttivi, atteso che la vendita dei beni in oggetto non avverrà in maniera atomistica ma unitamente alla cessione dell'intera azienda, con la conseguenza che l'acquirente non dovrà procedere al dislocamento dei beni, risparmiando quindi notevolissimi costi di facchinaggio, imballo e trasporto.

Ulteriori e più approfondite indagini sono state eseguite presso la casa costruttrice della caldaia ' la quale ha fornito dettagli significanti utili alla determinazione di un adeguato valore attuale.

CONCLUSIONI

Per tutto quanto posto in premessa, espletate e completate le necessarie indagini, si ritiene che ai beni possa essere cautelativamente attribuito un valore complessivo pari ad **Euro 67.000,00** (sessantasettemila/00), così distribuiti:

- FORATRICE MULTIPOINT MTP 600 **EURO 8.000,00**
- FORATRICE E INSERITRICE MULTIPOINT MTP 3000 **EURO 18.000,00**
- LEVIGATRICE PER SINGOLO PEZZO VALMEC **EURO 6.000,00**
- CALDAIA NUOVA VALMAGGI SERIE CT-M **EURO 35.000,00**

Il tutto meglio descritto nel separato tabulato fotografico, parte integrante della presente relazione.

Perugia 29/12/2023

Istituto Vendite Giudiziarie

distretto Corte di Appello di Perugia

ADDETTO I. V. G.
Luigi Sastione
