



N=-36300

E=-29900

Firmato Da: PROIETTI SIMONA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7da6f44225bbe4639d2f9c19a68339fb

1 Particella: 340

Comune: (PG) MASSA MARTANA
Foglio: 22
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T204371/2024
20-Mag-2024 12:54:27



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Massa Martana
Viale Roma _____ civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 22
Particella: 340
Subalterno: 3

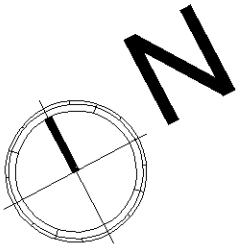
Compilata da:
Marignoli Camillo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 39630

Planimetria	
Scheda n.1	Scala 1: 200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA h. 4,40

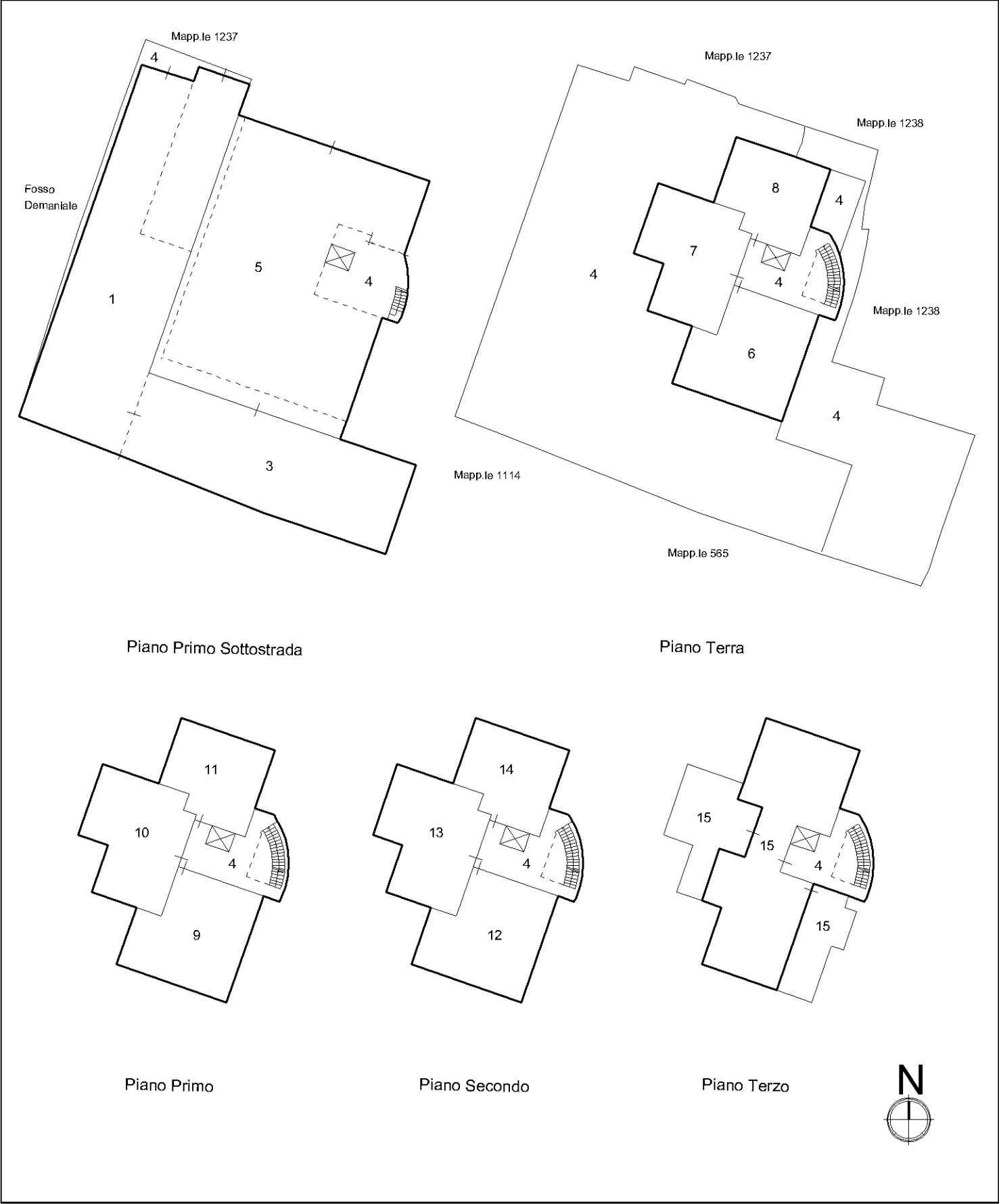
Firmato Da: PROIETTI SIMONA Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7da6f44225bbe4639d2f9c19a68339fb



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Marignoli Camillo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Perugia	N. 39630

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Massa Martana		Protocollo n.	del	
Sezione:	Foglio: 22	Particella: 340	Tipo Mappale n. 52167	del 24/04/2024
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500	



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di MASSA MARTANA (F024) provincia PERUGIA - Limitata al foglio: 22
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di MASSA MARTANA (Codice F024) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		22	340	3			C/2	4	221m²	Totale: 241 m²	Euro 342,41	VIALE ROMA n. SNC Piano S1 FUSIONE del 13/05/2024 Pratica n. PG0059973 in atti dal 14/05/2024 FUSIONE (n. 59973.1/2024)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: m² 221 Rendita: Euro 342,41

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FUSIONE del 13/05/2024 Pratica n. PG0059973 in atti dal 14/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2091326.13/05/2024 FUSIONE (n. 59973.1/2024)	

2. Immobili siti nel Comune di MASSA MARTANA (Codice F024) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		22	340	5			F/3					VIALE ROMA n. SNC Piano S1 Variazione del 13/05/2024 Pratica n. PG0059975 in atti dal 14/05/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 59975.1/2024)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		22	340	6			F/3					VIALE ROMA n. SNC Piano T Variazione del 13/05/2024 Pratica n. PG0059975 in atti dal 14/05/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 59975.1/2024)	
3		22	340	7			F/3					VIALE ROMA n. SNC Piano T Variazione del 13/05/2024 Pratica n. PG0059975 in atti dal 14/05/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 59975.1/2024)	
4		22	340	8			F/3					VIALE ROMA n. SNC Piano T Variazione del 13/05/2024 Pratica n. PG0059975 in atti dal 14/05/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 59975.1/2024)	
5		22	340	9			F/3					VIALE ROMA n. SNC Piano 1 Variazione del 13/05/2024 Pratica n. PG0059975 in atti dal 14/05/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 59975.1/2024)	
6		22	340	10			F/3					VIALE ROMA n. SNC Piano 1 Variazione del 13/05/2024 Pratica n. PG0059975 in atti dal 14/05/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 59975.1/2024)	
7		22	340	11			F/3					VIALE ROMA n. SNC Piano 1 Variazione del 13/05/2024 Pratica n. PG0059975 in atti dal 14/05/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 59975.1/2024)	
8		22	340	12			F/3					VIALE ROMA n. SNC Piano 2 Variazione del 13/05/2024 Pratica n. PG0059975 in atti dal 14/05/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 59975.1/2024)	

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
9		22	340	13			F/3					VIALE ROMA n. SNC Piano 2 Variazione del 13/05/2024 Pratica n. PG0059975 in atti dal 14/05/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 59975.1/2024)	
10		22	340	14			F/3					VIALE ROMA n. SNC Piano 2 Variazione del 13/05/2024 Pratica n. PG0059975 in atti dal 14/05/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 59975.1/2024)	
11		22	340	15			F/3					VIALE ROMA n. SNC Piano 3 Variazione del 13/05/2024 Pratica n. PG0059975 in atti dal 14/05/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 59975.1/2024)	

Totale:

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 13/05/2024 Pratica n. PG0059975 in atti dal 14/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2091347.13/05/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 59975.1/2024)	

Totale Generale: m² 221 Rendita: Euro 342,41

Unità immobiliari n. 12

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80



**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA MARIGNOLI CAMILLO iscritto con il num. 3939 della provincia di PERUGIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA MARIGNOLI CAMILLO iscritto con il num. 3939 della provincia di PERUGIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Particelle

Comune: MASSA MARTANA

Foglio: 0220

Sez. Censuaria:

Particelle: 340,1236,636

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI SPOLETO – R.G.E. N. 49/2023

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: MARIGNOLI CAMILLO

Provincia: PERUGIA

Cod. Fisc.: MRGCLL68L18H501E

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 3939

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

luogo e data

timbro e firma

Dati generali del tipo

Comune: MASSA MARTANA

Foglio: 0220

Tecnico: MARIGNOLI CAMILLO

Provincia: PERUGIA

Sez. Censuaria:

Particelle: 340,1236,636

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 3939

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0220	340	000			00000	04	32	SN	282			
V		0220	340	000			00000	04	32	SN	282		A	340
O		0220	1236	000			00000	05	86	SN	282			
S		0220	1236	000			00000	00	00		000		A	340
O		0220	636	000			00000	05	36	SN	282			
S		0220	636	000			00000	00	00		000		A	340

Informazioni Complementari



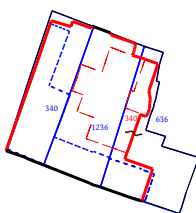
Dati generali del tipo

Comune:	MASSA MARTANA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	340, 1236, 636
Tecnico:	MARIGNOLI CAMILLO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PERUGIA	N. iscrizione:	3939

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione grafica**

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000



Dati generali del tipo

Comune: MASSA MARTANA

Foglio: 0220

Tecnico: MARIGNOLI CAMILLO

Provincia: PERUGIA

Sez. Censuaria:

Particelle: 340, 1236, 636

Qualifica: GEOMETRA

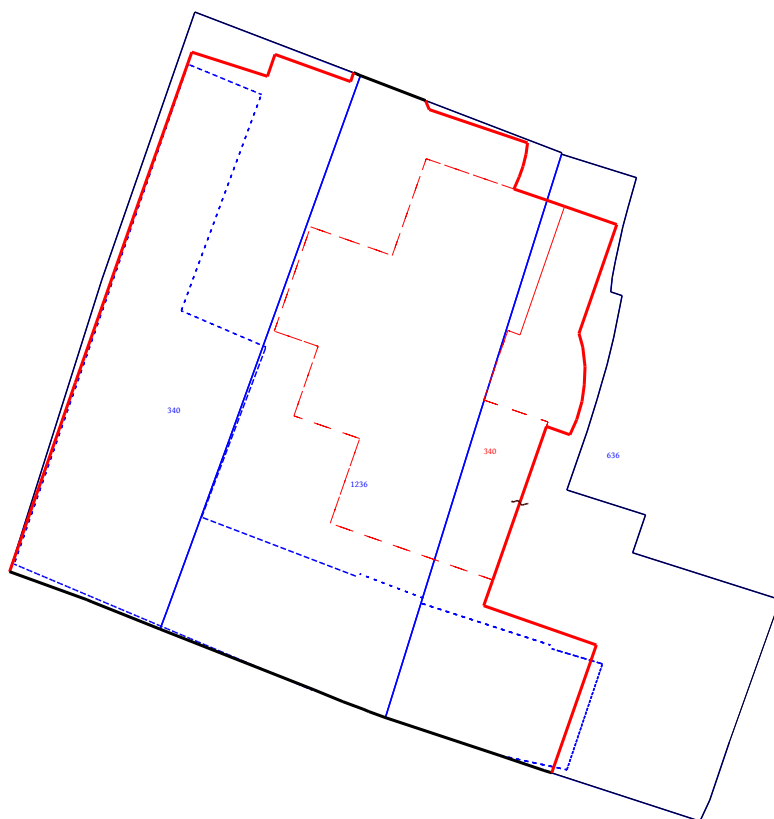
N. iscrizione: 3939

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 500



Dati generali del tipo

Comune:	MASSA MARTANA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	340,1236,636
Tecnico:	MARIGNOLI CAMILLO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PERUGIA	N. iscrizione:	3939

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica***Estratto di mappa*

Rilasciato dall'UP di PERUGIA

Protocollo: PG0051009/2024 Data: 24/04/2024 Codice Riscontro: 91235777064142

8|1%|-36115.371|-29716.731|
8|2%|-36115.280|-29716.703|
8|3%|-36110.167|-29730.022|
8|4%|-36125.883|-29735.690|
8|5%|-36134.330|-29738.729|
8|6%|-36145.568|-29742.818|
8|7%|-36146.764|-29743.253|
8|8%|-36150.794|-29733.138|
8|9%|-36151.583|-29731.154|
8|10%|-36152.103|-29729.848|
8|11%|-36152.232|-29729.482|
8|12%|-36152.624|-29728.360|
8|13%|-36133.305|-29722.383|
8|14%|-36144.954|-29747.799|
8|15%|-36105.989|-29740.990|
8|16%|-36123.690|-29747.119|
8|17%|-36142.989|-29753.242|
8|18%|-36144.837|-29748.118|
8|29%|-36154.223|-29705.635|
8|30%|-36144.831|-29702.251|
8|31%|-36141.720|-29712.038|
8|32%|-36139.246|-29711.183|
8|33%|-36137.598|-29716.365|
8|34%|-36133.668|-29715.007|
8|35%|-36131.570|-29714.376|
8|36%|-36130.510|-29714.053|
8|37%|-36129.308|-29713.726|
8|38%|-36127.464|-29713.273|
8|39%|-36124.741|-29712.739|
8|40%|-36124.503|-29713.491|
8|41%|-36123.532|-29713.350|
8|42%|-36122.478|-29713.171|
8|43%|-36120.199|-29712.661|
8|44%|-36118.873|-29712.309|
8|45%|-36116.951|-29711.764|
8|46%|-36155.126|-29720.811|
8|47%|-36156.107|-29717.856|
8|48%|-36159.494|-29707.550|
8|49%|-36158.100|-29706.943|
8|56L|-36143.292|-29730.325|
8|57L|-36139.372|-29740.517|
8|58L|-36128.143|-29736.297|
8|59L|-36125.719|-29741.885|
8|60L|-36111.416|-29736.568|
8|61L|-36109.422|-29741.426|
8|62L|-36142.479|-29752.912|
8|63L|-36150.838|-29733.155|
8|64L|-36155.126|-29720.811|
8|65L|-36156.085|-29716.396|
8|66L|-36149.103|-29714.037|
8|67L|-36148.071|-29717.359|



Dati generali del tipo

Comune:	MASSA MARTANA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	340,1236,636
Tecnico:	MARIGNOLI CAMILLO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PERUGIA	N. iscrizione:	3939

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

8|68L|-36145.061|-29725.998|
8|69L|-36147.809|-29717.466|
8|70L|-36144.729|-29725.895|
8|71L|-36143.116|-29730.092|
7|25|29%|30%|31%|32%|33%|34%|35%|36%|37%|38%|NC|636|636|513|
7|0|39%|40%|41%|42%|43%|44%|45%|1%|13%|12%|NC|
7|0|46%|47%|48%|49%|29%|NC|
7|11|14%|7%|6%|5%|4%|3%|15%|16%|17%|18%|NC|340|340|441|
7|0|14%|NC|
7|14|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|1236|1236|589|
7|0|11%|12%|13%|1%|NC|
7|8|56L|57L|58L|59L|60L|61L|62L|63L|NP|
7|4|64L|65L|66L|67L|NP|
7|2|68L|69L|NP|
7|2|70L|71L|NP|
7|4|64L|65L|66L|67L|NP|
7|2|68L|69L|NP|
6|PARTICELLA|1236|00|ENTE URBANO|586|589|0|0|SN|
6|PARTICELLA|1237|00|ENTE URBANO|552|546|0|0|SN|
6|PARTICELLA|1238|00|ENTE URBANO|444|421|0|0|SN|
6|PARTICELLA|340|00|ENTE URBANO|432|441|0|0|SN|
6|PARTICELLA|636|00|ENTE URBANO|536|513|0|0|SN|
6|PFCART|PF01/0220/F024|-36020.113|-29902.565|
6|PFCART|PF02/0220/F024|-35869.170|-29395.371|
6|PFCART|PF03/0220/F024|-36049.162|-29530.207|
6|PFCART|PF04/0220/F024|-36000.512|-29142.299|
6|PFCART|PF05/0220/F024|-36202.674|-29164.699|
6|PFCART|PF06/0220/F024|-36236.501|-29594.727|
6|PFCART|PF07/0220/F024|-35614.408|-29492.327|
6|PFCART|PF08/0220/F024|-35822.392|-29701.943|
6|PFCART|PF09/0220/F024|-35748.787|-29177.410|
6|PFCART|PF10/0220/F024|-35494.243|-29093.991|
6|PFCART|PF11/0220/F024|-35608.102|-29803.309|
6|PFCART|PF12/0220/F024|-35302.495|-29590.580|
6|PFCART|PF13/0220/F024|-36256.381|-29773.988|
6|PFCART|PF17/0220/F024|-35177.761|-29364.522|
6|PFCART|PF18/0220/F024|-35381.249|-29924.949|
6|PFCART|PF19/0220/F024|-35151.284|-30049.710|
6|ZONA|1 - Zona Urbana o di espansione urbanistica|
6|DISTORSIONE|1.5|
6|SCALAORIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|-35821.118|-30141.793|0.1693333333|0.000|0.000|0.000000000|

Estratto di mappa aggiornato

8|111*|-36109.993|-29730.480|
8|129*|-36143.512|-29721.255|
8|135*|-36127.084|-29735.735|
8|141*|-36129.452|-29715.179|
8|107*|-36108.608|-29741.191|
8|131*|-36132.674|-29734.432|
8|132*|-36134.197|-29730.060|
8|PF06/0220/F024*|-36236.316|-29594.290|



Dati generali del tipo

Comune:	MASSA MARTANA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	340,1236,636
Tecnico:	MARIGNOLI CAMILLO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PERUGIA	N. iscrizione:	3939

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

8|118*|-36131.731|-29715.377|
8|124*|-36131.606|-29721.875|
8|140*|-36133.370|-29717.722|
8|130*|-36147.817|-29714.432|
8|106*|-36119.094|-29744.867|
8|128*|-36156.265|-29717.376|
8|104*|-36142.989|-29753.242|
8|112*|-36111.813|-29725.733|
8|117*|-36132.922|-29715.740|
8|142*|-36128.119|-29715.348|
8|110*|-36110.564|-29730.682|
8|PF13/0220/F024*|-36257.667|-29774.078|
8|116*|-36117.679|-29719.878|
8|122*|-36120.191|-29733.333|
8|137*|-36115.662|-29725.667|
8|153*|-36133.087|-29717.623|
8|151*|-36115.384|-29719.096|
8|126*|-36130.631|-29715.205|
8|136*|-36118.852|-29716.508|
8|108*|-36110.230|-29736.155|
8|123*|-36122.082|-29727.903|
8|113*|-36112.434|-29725.454|
8|1000*|-36118.438|-29717.697|
8|125*|-36127.026|-29720.281|
8|120*|-36145.231|-29721.853|
8|103*|-36127.232|-29715.584|
8|119*|-36120.046|-29713.080|
8|133*|-36128.094|-29732.836|
8|139*|-36133.904|-29716.191|
8|114*|-36116.166|-29719.280|
8|152*|-36116.903|-29719.530|
8|127*|-36139.768|-29732.000|
8|PF01/0220/F024*|-36019.113|-29902.747|
8|PF08/0220/F024*|-35823.012|-29700.680|
8|115*|-36114.632|-29718.988|
8|134*|-36127.313|-29719.455|
8|109*|-36108.787|-29735.650|
8|105*|-36130.490|-29748.863|
6|PV|104*|17%|
6|PV|101*|12%|
7|10|129*|127*|132*|131*|133*|135*|122*|123*|137*|116*|RT|
7|6|136*|134*|125*|124*|153*|140*|RT|
7|39|112*|3%|111*|15%|16%|104*|18%|14%|7%|8%|NC|340|340|1543|
7|0|9%|10%|11%|12%|46%|47%|128*|48%|49%|29%|NC|
7|0|30%|31%|32%|33%|34%|35%|36%|37%|38%|39%|NC|
7|0|40%|41%|42%|43%|44%|45%|1%|2%|112*|NC|
7|42|1000*|116*|152*|114*|151*|115*|113*|112*|RC|340+|636|1220|
7|0|3%|111*|NC|
7|0|110*|109*|108*|107*|106*|105*|104*|RC|
7|0|18%|14%|7%|8%|9%|10%|11%|12%|46%|NC|
7|0|47%|128*|NC|
7|0|130*|120*|129*|140*|139*|117*|118*|126*|141*|RC|
7|0|142*|103*|119*|136*|1000*|RC|



Dati generali del tipo

Comune:	MASSA MARTANA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	340, 1236, 636
Tecnico:	MARIGNOLI CAMILLO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PERUGIA	N. iscrizione:	3939

0|24042024|24836991|F024|0220|340,1236,636|MARIGNOLI CAMILLO|GEOMETRA|PERUGIA|
9|407|10|20|-29743|PREGEO 10.00-G,APAG 2.12|TM|KOLIDA RDK|
1|100|4577606.81,1016990.24,4309498.96|0.000|nn[VRS] [WGS84-ETRF2000]|
6|L2|23042024-09:59|23042024-09:59|RTK|PDOP=3|
2|101|14.046,-18.382,-10.888|0.000017280,0.000019680,0.000049200,0.000201720,0.000168100,0.001260750|PDOP=3|0.000|Spigolo fabbricato|
2|103|-5.310,-9.687,8.030|0.000028830,0.000015190,0.000087730,0.000072030,0.000138670,0.002402670|PDOP=2|0.000|Spigolo fabbricato|
2|104|13.310,-44.075,-3.698|0.000014520,0.000007480,0.000042680,0.000034680,0.000065960,0.001129080|PDOP=2|0.000|Spigolo fabbricato|
2|105|4.094,-41.678,5.508|0.000038880,0.000018000,0.000125640,0.000075000,0.000174500,0.003654030|PDOP=4|0.000|MURO|
2|106|-4.359,-39.504,13.855|0.000052920,0.000025200,0.000152880,0.000108000,0.000218400,0.003974881|PDOP=2|0.000|MURO|
2|107|-12.042,-37.482,21.626|0.000013230,0.000006930,0.000040530,0.000032670,0.000063690,0.001117470|PDOP=2|0.000|Spigolo fabbricato|
2|108|-11.985,-32.304,20.529|0.000012000,0.000006200,0.000037200,0.000028830,0.000057660,0.001037880|PDOP=2|0.000|Spigolo fabbricato|
2|109|-13.109,-32.043,21.536|0.000012000,0.000006000,0.000036000,0.000027000,0.000054000,0.000972000|PDOP=2|0.000|Spigolo fabbricato|
2|110|-13.033,-26.929,20.232|0.000013230,0.000008400,0.000040320,0.000048000,0.000076800,0.001105920|PDOP=2|0.000|Spigolo fabbricato|
2|111|-13.326,-26.799,20.742|0.000014520,0.000007920,0.000043780,0.000038880,0.000071640,0.001188030|PDOP=2|0.000|LASTRICO|
2|112|-13.175,-21.898,19.397|0.000014520,0.000008580,0.000042460,0.000045630,0.000075270,0.001117470|PDOP=3|0.000|RAMPA|
2|113|-13.072,-21.575,18.749|0.000028830,0.000034100,0.000087730,0.000363000,0.000311300,0.002402670|PDOP=3|0.000|RAMPA|
2|114|-11.990,-14.997,15.991|0.000030720,0.000030080,0.000098560,0.000265080,0.000289520,0.002845920|PDOP=6|0.000|LASTRICO|
2|115|-13.070,-14.944,17.118|0.000021870,0.000016740,0.000072630,0.000115320,0.000166780,0.002170830|PDOP=3|0.000|LASTRICO|
2|116|-10.893,-15.360,14.846|0.000017280,0.000009840,0.000055680,0.000050430,0.000095120,0.001614720|PDOP=3|0.000|LASTRICO|
2|117|-1.495,-8.979,3.866|0.000050430,0.000019270,0.000157850,0.000066270,0.000180950,0.004446750|PDOP=2|0.000|SCALA|
2|118|-2.363,-8.805,4.741|0.000036750,0.000014000,0.000088200,0.000048000,0.000100800,0.001905120|PDOP=2|0.000|SCALA|
2|119|-9.543,-8.088,14.331|0.000130680,0.000027720,0.000242220,0.000052920,0.000154140,0.004040670|PDOP=4|0.000|Spigolo fabbricato|
2|120|7.983,-13.092,-5.197|0.000027000,0.000012600,0.000085200,0.000052920,0.000119280,0.002419680|PDOP=2|0.000|Spigolo fabbricato|
2|122|-6.212,-28.096,13.031|0.000023520,0.000011480,0.000060760,0.000050430,0.000088970,0.001412670|PDOP=2|0.000|Spigolo fabbricato|
2|123|-6.140,-22.511,11.666|0.000027000,0.000012600,0.000065700,0.000052920,0.000091980,0.001438830|PDOP=2|0.000|Spigolo fabbricato|
2|124|-1.074,-15.176,4.767|0,0,0,0,0,0|PDOP=3|0.000|Spigolo fabbricato|
2|125|-4.457,-14.310,8.133|0,0,0,0,0,0|PDOP=2|0.000|Spigolo fabbricato|
2|151|-12.548,-14.935,16.565|0.000055470,0.000020210,0.000132440,0.000066270,0.000144760,0.002845920|PDOP=4|0.000|LASTRICO|
2|152|-11.447,-15.130,15.449|0.000038880,0.000011160,0.000078840,0.000028830,0.000067890,0.001438830|PDOP=2|0.000|LASTRICO|
2|126|-3.130,-8.802,5.549|0.000060750,0.000018450,0.000129150,0.000050430,0.000117670,0.002471070|PDOP=3|0.000|SCALA|



Dati generali del tipo

Comune:	MASSA MARTANA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	340, 1236, 636
Tecnico:	MARIGNOLI CAMILLO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PERUGIA	N. iscrizione:	3939

2|127|6.590,-23.816,-1.214|0.000111630,0.000042700,0.000346480,0.000147000,0.000397600,0.009678720|PDOP=2|0.00
0|Spigolo fabbricato|

2|128|14.258,-7.080,-13.369|0.000115320,0.000043400,0.000353400,0.000147000,0.000399000,0.009747000|PDOP=3|0.0
00|Spigolo fabbricato|

2|129|6.724,-12.765,-3.925|0.000075000,0.000032000,0.000169500,0.000122880,0.000216960,0.003447630|PDOP=2|0.00
0|Spigolo fabbricato|

2|130|8.039,-5.468,-7.105|0.000090750,0.000038500,0.000195800,0.000147000,0.000249200,0.003802080|PDOP=2|0.000
|Punto fiduciale|

2|131|2.373,-27.269,3.938|0.000300000,0.000048000,0.000517000,0.000069120,0.000248160,0.008018670|PDOP=2|0.000
|Spigolo fabbricato|

2|132|2.436,-22.771,2.844|0.000032670,0.000011880,0.000080520,0.000038880,0.000087840,0.001786080|PDOP=2|0.000
|Spigolo fabbricato|

2|133|-1.049,-26.411,7.267|0.000043320,0.000017480,0.000113240,0.000063480,0.000137080,0.002664120|PDOP=2|0.00
0|Spigolo fabbricato|

2|134|-4.512,-13.475,7.863|0.000048000,0.000021600,0.000123200,0.000087480,0.000166320,0.002845920|PDOP=2|0.00
0|Spigolo fabbricato|

2|135|-1.095,-29.395,7.989|0.000017280,0.000007920,0.000046080,0.000032670,0.000063360,0.001105920|PDOP=2|0.00
0|Spigolo fabbricato|

2|136|-10.910,-11.908,13.940|0.000015870,0.000007130,0.000042320,0.000028830,0.000057040,0.001015680|PDOP=2|0.
000|Spigolo fabbricato|

2|137|-10.771,-21.271,16.490|0.000058080,0.000029920,0.000157960,0.000138720,0.000244120,0.003866430|PDOP=2|0.
000|Spigolo fabbricato|

2|139|-0.746,-9.272,3.144|0.000060750,0.000024750,0.000140850,0.000090750,0.000172150,0.002939070|PDOP=2|0.000
|Spigolo fabbricato|

2|140|-0.764,-10.845,3.532|0.000075000,0.000030500,0.000163500,0.000111630,0.000199470,0.003207870|PDOP=2|0.00
0|Spigolo fabbricato|

2|141|-3.916,-8.954,6.414|0.000023520,0.000012040,0.000073640,0.000055470,0.000113090,0.002075070|PDOP=2|0.000
|SCALA|

2|142|-4.762,-9.321,7.392|0.000028830,0.000015500,0.000084320,0.000075000,0.000136000,0.002219520|PDOP=2|0.000
|SCALA|

2|PF08/0220/F024|-192.479,-37.092,248.031|0.000020280,0.000008060,0.000043940,0.000028830,0.000052390,0.000856
830|PDOP=2|0.000|nn|

2|PF01/0220/F024|-22.152,-205.553,99.929|0.000072030,0.000023520,0.000186200,0.000069120,0.000182400,0.0043320
00|PDOP=3|0.000|nn|

2|PF06/0220/F024|39.178,124.845,-72.833|0.000075000,0.000025500,0.000195000,0.000078030,0.000198900,0.00456300
0|PDOP=2|0.000|Punto fiduciale|

2|PF13/0220/F024|92.497,-47.414,-89.187|0.000036750,0.000010850,0.000110950,0.000028830,0.000098270,0.00301467
0|PDOP=3|0.000|nn|

2|153|-0.988,-10.795,3.725|0,0,0,0,0,0|PDOP=3|0.000|Spigolo fabbricato|

7|8|104|105|106|107|108|109|110|111|RC|

7|21|112|113|115|151|114|152|116|136|119|103|RC|

7|0|142|141|126|118|117|139|140|129|120|130|RC|

7|0|128|RC|

7|10|129|127|132|131|133|135|122|123|137|116|RT|

7|6|136|134|125|124|153|140|RT|

6|PUNTI VERTICE|

7|1|101|PV|

7|1|104|PV|

8|PF13/0220/F024|-36257.022000|-29773.468000|74|SPIGOLO SUD OVEST|

8|PF13/0220/F024|350.744000|04|QUOTA RIFERITA ALLARCHITRAVE DELLA PORTA ADIACENTE|

8|PF06/0220/F024|-36236.436000|-29594.716000|74|SPIGOLO SUD-EST MADONNINA|

8|PF06/0220/F024|351.319000|04|A TERRA SOPRA MANTO STRADALE|

8|PF01/0220/F024|-36018.770000|-29902.440000|08|MASSA MARTANA - ASSE CAMPANILE|



Dati generali del tipo

Comune: MASSA MARTANA

Foglio: 0220

Tecnico: MARIGNOLI CAMILLO

Provincia: PERUGIA

Sez. Censuaria:

Particelle: 340,1236,636

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 3939

8|PF01/0220/F024|385.754000|04|BASE CROCE CAMPANILE|

8|PF08/0220/F024|-35822.666000|-29700.546000|74|SPIGOLO SUD-EST|

8|PF08/0220/F024|370.366000|04|RISEGA DEL MURO IN PIETRA ALLA BASE DELLO SPIGOLO S-E|



Dati generali del tipo

Comune:	MASSA MARTANA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	340,1236,636
Tecnico:	MARIGNOLI CAMILLO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PERUGIA	N. iscrizione:	3939

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista MARIGNOLI CAMILLO dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF01/0220/F024 – PF06/0220/F024 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.



Dati generali del tipo

Comune:	MASSA MARTANA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	340,1236,636
Tecnico:	MARIGNOLI CAMILLO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PERUGIA	N. iscrizione:	3939

Con il presente tipo mappale si va ad inserire un fabbricato residenziale disposto su quattro livelli, 3 fuori terra e uno entro terra costruito realizzato parzialmente in quanto mancano tutte le finiture sia esterne che interne. Lo stesso ad oggi e' oggetto da parte del Tribunale di Spoleto di valutazione per la vendita all'Asta. Con l'occasione, visto che il lastrico che lo circonda nei lati sud, nord ed ovest da un ampio lastrico che di fatto compone la copertura dei locali sottostanti si va a campirlo come da regolamento vigente e si andranno a eliminare i tratteggi presenti. Si fa presente inoltre che verra' tenuto in atti solamente la part. 340 in quanto rispetto alle altre totalmente di proprieta' della societa' oggetto di procedura di vendita all'asta, quest'ultima è di proprieta' della ditta solamente per il lastrico mentre il magazzino posto al piano sottostante e' di proprieta' di altri soggetti. Si allega lettera di incarico del C.T.U. che nomina il sottoscritto per conto del Tribunale all'esecuzione degli accatastamenti e del presente tipo mappale. Geom. Marignoli, Spoleto cell. 3497174299 email marignoli.camillo@libero.it



Dati generali del tipo

Comune: MASSA MARTANA

Foglio: 0220

Tecnico: MARIGNOLI CAMILLO

Provincia: PERUGIA

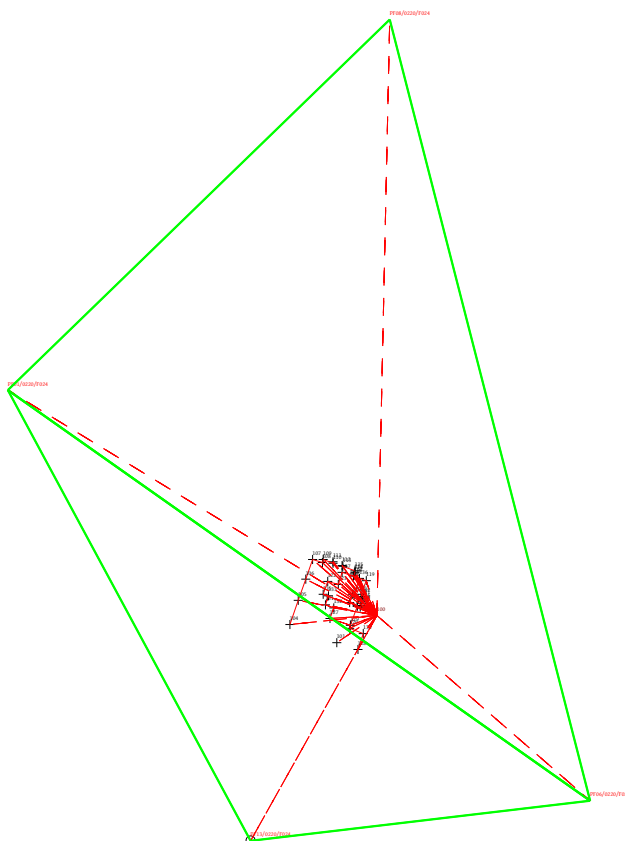
Sez. Censuaria:

Particelle: 340,1236,636

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 3939

Scala 1 : 4000



Dati generali del tipo

Comune: MASSA MARTANA

Foglio: 0220

Tecnico: MARIGNOLI CAMILLO

Provincia: PERUGIA

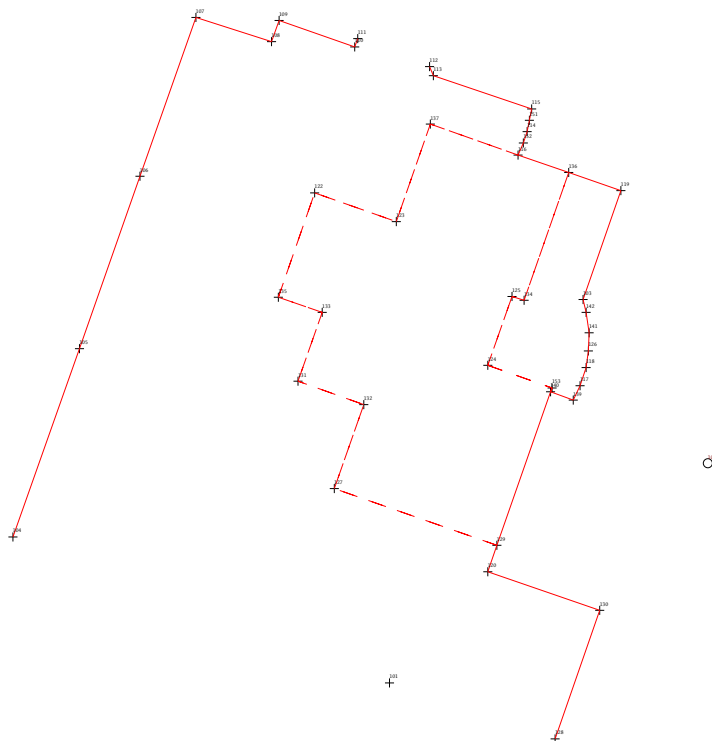
Sez. Censuaria:

Particelle: 340, 1236, 636

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 3939

Scala 1 : 500



Ufficio provinciale di: PERUGIA - Territorio
Protocollo: 2024/52167
Data: 24/04/2024

Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune
Foglio
Tecnico
Provincia

MASSA MARTANA
22
MARIGNOLI CAMILLO
PERUGIA

Sez. Censuaria
Particelle
Qualifica

340,1236,636
GEOMETRA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	340	000			00000	04	32	SN			282				
V	340	000			00000	04	32	SN	A	340	282				
O	1236	000			00000	05	86	SN			282				
S	1236	000			00000	00	00		A	340	000				
O	636	000			00000	05	36	SN			282				
S	636	000			00000	00	00		A	340	000				

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		22	340	00	15	54	SN	282	00	0	0



Ufficio provinciale di: PERUGIA - Territorio

Protocollo: 2024/52167

Data: 24/04/2024

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	MASSA MARTANA	Sez. Censuaria	
Foglio	22	Particelle	340, 1236, 636
Tecnico	MARIGNOLI CAMILLO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PERUGIA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0051009/2024 del 24/04/2024 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: 2024/PG0052167

Data di approvazione: 24/04/2024

Il Tecnico: APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento) ADOLFO BRAY**Dati amministrativo contabili**

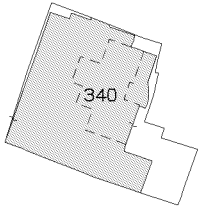
Ricevuta di cassa n.: 11194

Data di richiesta del servizio: 24/04/2024

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali



Esito dell'aggiornamento cartografico – Atto di aggiornamento pratica n. PG202452167 del 24/4/2024



N=-36300

E=-29900

1 Particella: 340

Comune: (PG) MASSA MARTANA
Foglio: 22
Richiedente: MARIGNOLI CAMILLO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica PG202452167
24-Apr-2024 17:59:2

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 52167 del 24/04/2024		Unita'	a destinazione ordinaria		n.	1	Unita' in soppressione	n.	2
			speciale e particolare		n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili		n.		in costituzione	n.	1
Causali: fusione									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 06/05/2024									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	1
		Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento		Vulture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
		Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unità Immobiliari																						
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti												
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.					
											Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio						
1		S		22	636																	
2		S		22	1236																	
3		C		22	340	3				U	C/2	4	221	241	342,41	SI	SI					
viale roma SNC																						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica																	
con la presente d.v. si vanno a fondere le u.i. con la stessa dest. uso poste al p.s1 come già modificato. con il mappale. l'elaborato e l'elenco dei subalterni viene inserito nel secondo passaggio. lavorazione 1 di 2																	

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: MARIGNOLI CAMILLO quale soggetto obbligato, residente in SPOLETO (PG) - VIA XXV APRILE n. 00060 c.a.p. 06049 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. MARIGNOLI CAMILLO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA n. 39630 Codice Fiscale: MRGCLL68L18H501E																	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato			
C.T.	Sez.	foglio	22 ple. 340
C.E.U.	Sez.	foglio	22 ple. 340

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno:	
Di costruzione	2012 Di ristrutturazione totale

C Elementi Descrittivi del Fabbricato			
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI			
☒	Isolato	☐	Contiguo
☐	A schiera	Fa parte di un complesso immobiliare	
☒	NO	☐	SI
Se SI specificare:		fabbricati n. _____	
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO			
☐	Abitazioni n. _____	☐	Negozi n. _____
☐	Laboratori n. _____	☒	Magazzini n. 2
☐	Uffici n. _____	☐	Box, posto auto n. _____
☐	Autorimesse collettive n. _____		
☐	Locali per attività sportive n. _____		
☐	Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____		
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO			
☐	Unico Esterno	☒	Plurimo Esterno
☐	Dal cortile Interno		
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO			
Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____			
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____			
5. DENSITA' FONDIARIA			
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____			
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____			
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4			
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____			
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____			
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI			

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune			
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO			
Guardiola			☐
Alloggio custode			☐
Sala riunioni	(m² _____)		☐
Atrio	(m² _____)		☐
Porticato - Piloty	(m² _____)		☐
Lavatoio	(m² _____)		☐
Piscina	(m² _____)		☐
Altra destinazione	_____		☐
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO			
Terrazza	(m² _____)		☐
Cortile e camminamenti	(m² 318)		☒
Verde	(m² _____)		☐
Parcheggio auto	(posti n. _____)		☐
Tennis	(campi n. _____)		☐
Piscina	(m² _____)		☐
Altra destinazione	LASTRICI		☒

E Posizione del Fabbricato				
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE				
	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐
(*) Dell' accesso principale				

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☐ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐	1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☐ ☐ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo TAMPONATURA ☒ ☒
2. COPERTURA A terrazza praticabile ☒ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☐ ☐ Altro NESSUNO ☒ ☒
3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. 1) ☒ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☒ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	22	340	3

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1970 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano S1	lordi m ² 241 di cui utili m ² 221
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☒ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 440
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	LOCALE DI DEPOSITO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro MASSETTO CLS	☒	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro NESSUNO		☒	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

Firmato Da: PROIETTI SIMONA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7da6f44225bbe4639d2f9c19a68339fb



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:		Foglio: 22	Particella: 340		Subalterno: 3			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	241							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili



Planimetria	
Scheda n.1	Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Massa Martana

Viale Roma

civ. _____ SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 340

Subalterno: 3

Compilata da:

Marignoli Camillo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Perugia

N. 39630



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA h. 4,40



Direzione Provinciale
di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-PG.REGISTRO
UFFICIALE.0090254.14-05-2024.U

Data: 14/05/2024
Ora: 11.15.53

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: PG0059973	Comune di MASSA MARTANA (Codice: L1BS)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000AG2344		
Operatore: GLLLR	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n: -	Unita' in soppressione n.: 2
	Motivo della variazione: FUSIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		22	636									
2	S		22	1236									
3	C		22	340	3	VIALE ROMA, SNC, p. S1	U	C/2	4	221	241	342,41	



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n. 52167 del 24/04/2024			Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
				speciale e particolare	n.	11	in variazione	n.
				beni comuni non censibili	n.	1	in costituzione	n.
								12
Causali: Unita' afferenti edificate su area urbana								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 06/05/2024								
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n.
		Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n. 1
Preallineamento		Vulture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
		Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U		Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo												Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio	
1		S		22	340	2													
2	BCNC	C		22	340	4													
viale roma SNC												S1-T 1-2 3							
3		C		22	340	5													
viale roma SNC												F/3 S1							
4		C		22	340	6													
viale roma SNC												F/3 T							
5		C		22	340	7													
viale roma SNC												F/3 T							
6		C		22	340	8													
viale roma SNC												F/3 T							
7		C		22	340	9													
viale roma SNC												F/3 1							
8		C		22	340	10													
viale roma SNC												F/3 1							
9		C		22	340	11													
viale roma SNC												F/3 1							
10		C		22	340	12													
viale roma SNC												F/3 2							
11		C		22	340	13													
viale roma SNC												F/3 2							
12		C		22	340	14													
viale roma SNC												F/3 2							
13		C		22	340	15													
viale roma SNC												F/3 3							

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

con la presente d.v. si va a censire un imm.le residenziale disp. su 5 livelli in fase di
costruzione realizzato con p.d.c. n. 27/07 del 27/04/2007 e suc. var.. si allegano foto e rel. tec.
come da normativa. firma il sottosc. come da incarico del tribunale di spoletto. lavorazione 2 di 2

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

MARIGNOLI CAMILLO

quale soggetto obbligato, residente in **SPOLETO (PG) - VIA XXV APRILE n. 00060 c.a.p. 06049**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. MARIGNOLI CAMILLO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA n. 39630

Codice Fiscale: **MRGCLL68L18H501E**

Riservato all'Ufficio

Data _____

Protocollo _____

Verifica eseguita in data

Eseguita la registrazione

Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
MASSA MARTANA				22		340		n. 52167 24/04/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
2								SOPPRESSO	
3 viale roma		SNC	S1					LOCALE DI DEPOSITO	
4 viale roma		SNC	S1-T-1-2-3					BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUBALTERNI (CORTE DI TERRENO, VANO SCALA CON ASCENSORE E LASTRICI)	
5 viale roma		SNC	S1					UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
6 viale roma		SNC	T					UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
7 viale roma		SNC	T					UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
8 viale roma		SNC	T					UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
9 viale roma		SNC	1					UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
10 viale roma		SNC	1					UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
11 viale roma		SNC	1					UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
12 viale roma		SNC	2					UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
13 viale roma		SNC	2					UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
14 viale roma		SNC	2					UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
15 viale roma		SNC	3					UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
MASSA MARTANA				22		636		n. 52167 24/04/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
SOPPRESSO									

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
MASSA MARTANA				22		1236		n. 52167 24/04/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
SOPPRESSO									

Firmato Da: PROIETTI SIMONA EMESSO Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7da644225b0e4639d219c19a683391b

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO Geom. MARIGNOLI CAMILLO	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA n. 39630	
Codice Fiscale: MRGCLL68L18H501E	_____ firma e timbro

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

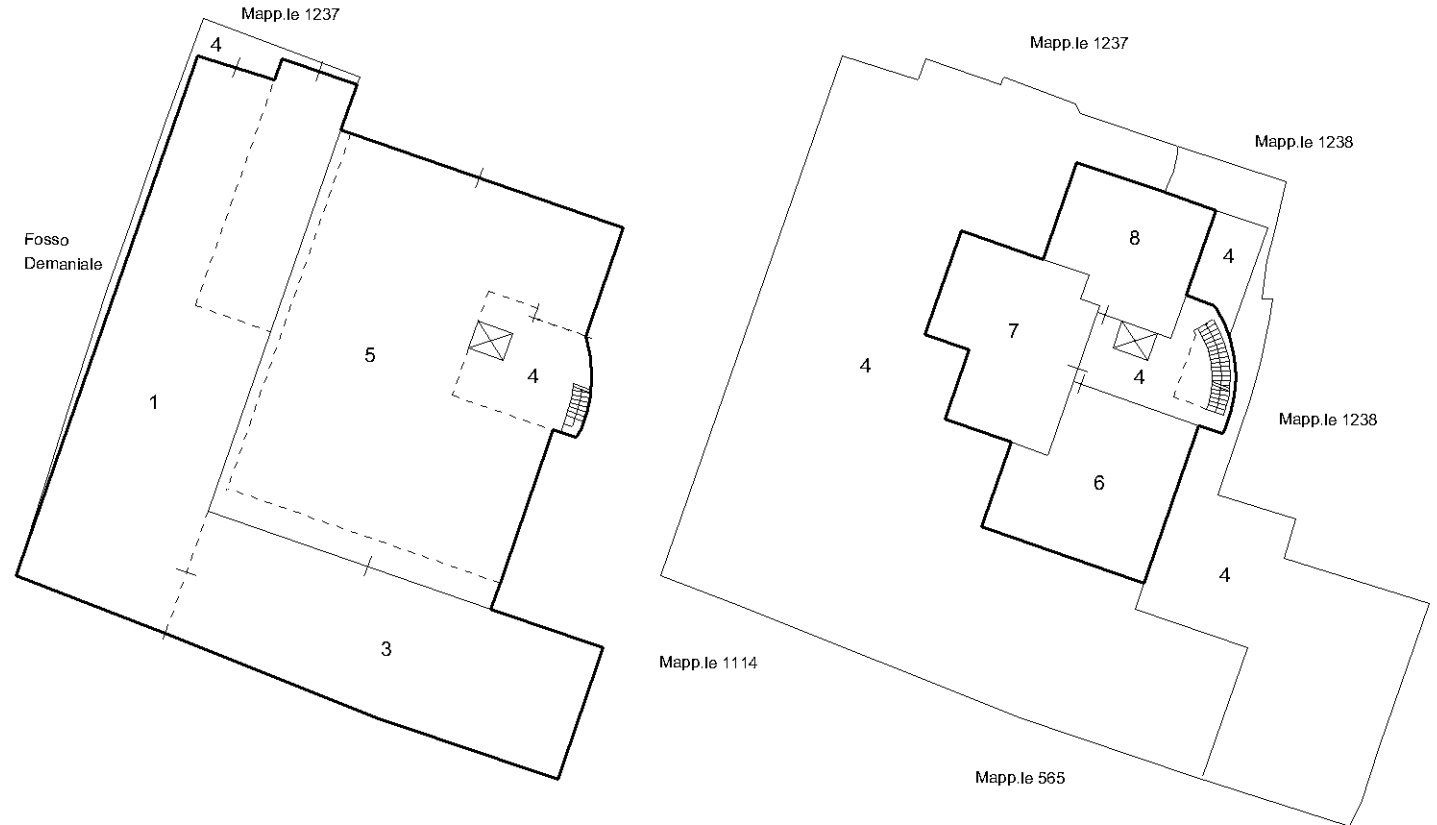
Compilato da:
 Marignoli Camillo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Perugia N. 39630

Protocollo n.	del
Tipo Mappale n. 52167	del 24/04/2024

Comune di Massa Martana
Sezione: Foglio: 22 Particella: 340

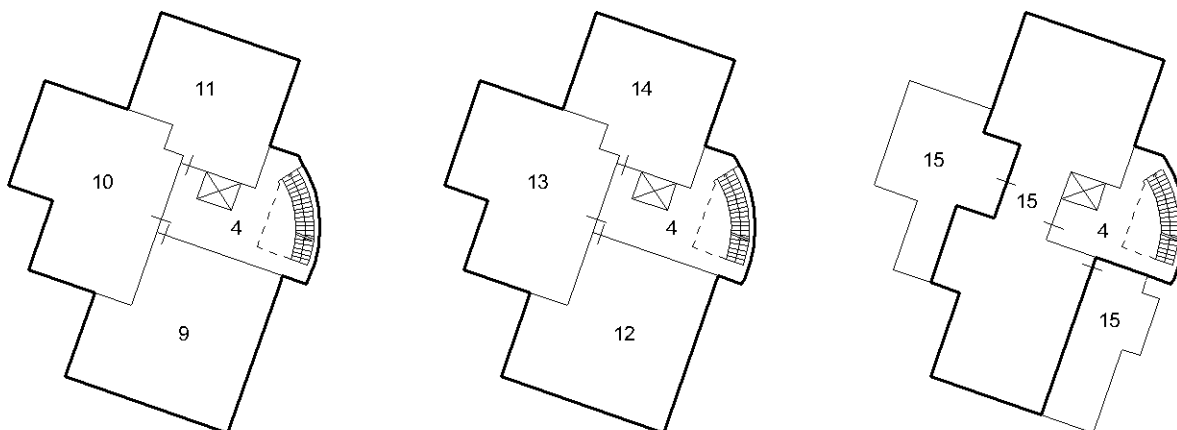
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Piano Primo Sottotrada

Piano Terra



Piano Primo

Piano Secondo

Piano Terzo





Direzione Provinciale
di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-PG.REGISTRO
UFFICIALE.0090263.14-05-2024.U

Data: 14/05/2024
Ora: 11.18.03

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: PG0059975	Comune di MASSA MARTANA (Codice: L1BS)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000224443		
Operatore: GLLLR	Unita' a destinazione ordinaria n.: 11	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 12
	Beni Comuni non Censibili n: 1	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		22	340	2								
2	C		22	340	4	VIALE ROMA, SNC, p. S1-T-1-2-3						0,00	
3	C		22	340	5	VIALE ROMA, SNC, p. S1		F/3				0,00	
4	C		22	340	6	VIALE ROMA, SNC, p. T		F/3				0,00	
5	C		22	340	7	VIALE ROMA, SNC, p. T		F/3				0,00	
6	C		22	340	8	VIALE ROMA, SNC, p. T		F/3				0,00	
7	C		22	340	9	VIALE ROMA, SNC, p. 1		F/3				0,00	
8	C		22	340	10	VIALE ROMA, SNC, p. 1		F/3				0,00	
9	C		22	340	11	VIALE ROMA, SNC, p. 1		F/3				0,00	
10	C		22	340	12	VIALE ROMA, SNC, p. 2		F/3				0,00	
11	C		22	340	13	VIALE ROMA, SNC, p. 2		F/3				0,00	
12	C		22	340	14	VIALE ROMA, SNC, p. 2		F/3				0,00	
13	C		22	340	15	VIALE ROMA, SNC, p. 3		F/3				0,00	





Ricevuta di pagamento di euro 550,00
Quietanza n. 2740458 del 14/05/2024

Richiedente: MRGCLL68L18H501E
Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 12662 del 14/05/2024 della Direzione Provinciale di PERUGIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 550,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
CONTO CORRENTE POSTALE euro 550,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2807730 del 14/05/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	PG0059975		550,00	11/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	550,00
TOTALI:			550,00	550,00			

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO
TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 550,00

Il Cassiere
DBTLSN

