



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 20/03/2025, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

Vista l'integrazione di CTU e rilevato che effettivamente l'immobile occupato dall'istante non è tra quelli posti in vendita, di talché l'ordine di liberazione deve essere revocato ai sensi dell'art. 487 c.p.c.;

REVOCA l'ordine di liberazione del 2.10.2024;

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 30.6.2026;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita dei lotti 4 e 6 con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta;

SOSPENDE le vendite con riferimento al lotto 8 considerato che il prezzo di vendita non appare neanche sufficiente a coprire le spese di pubblicità, rimettendo al contraddittorio della prossima udienza per l'eventuale estinzione per antieconomicità;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **9.10.2025** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*, con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte).

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini

