

CERTIFICAZIONE NOTARILE IPOTECARIA E CATASTALE

Nell'interesse di:

= **.....** con sede in **.....**
..... codice fiscale e n. di iscrizione nel Registro Imprese dell'Umbria

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE:

in Comune di **Ficulle**, e precisamente:

- terreni della superficie catastale complessiva di mq.20.085
(ventimilaottantacinque), **censiti in Catasto Terreni:**

al foglio 1, particelle:

- **465**, R.D. euro 8,28, R.A. euro 8,49, Sup. 2.055 mq.;
- **483**, R.D. euro 19,24, R.A. euro 19,73, Sup. 4.775 mq.;
- **484**, R.D. euro 6,77, R.A. euro 6,94, Sup. 1.680 mq.;
- **488**, R.D. euro 12,85, R.A. euro 13,18, Sup. 3.190 mq.;
- **489**, R.D. euro 12,59, R.A. euro 12,91, Sup. 3.125 mq.;

al foglio 7, particella 325, R.D. euro 13,04, R.A. euro 16,30, Sup. 5.260 mq..

Il sottoscritto dr. Andrea SARTORE, Notaio in Foligno, iscritto al Collegio Notarile di Perugia, eseguiti i necessari accertamenti catastali ed ipotecari presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni,

DICHIARA

assumendone la piena responsabilità personale e professionale che alla data dell'8 aprile 2025:

=A=

i beni descritti sono di piena proprietà della **.....** - IN **.....** con sede in **.....**, in virtù della seguente provenienza:

- acquisto da **.....**, con atto di compravendita a rogito Notaio Alessandro Pongelli di Orvieto del 20 marzo 2003, Rep. n.62.756, Racc. n.5.654, trascritto a Spoleto il 18 aprile 2003 al n.2993 di reg. part.;

=B=

i beni descritti sono gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

- l'ipoteca di euro 1.650.000,00 (unmilione seicentocinquantamila/00) a favore "BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A.", iscritta a Terni il 18 aprile 2003 al n.783 di reg. part., a garanzia di mutuo (di originarie euro 825.000,00) a rogito Notaio Alessandro Pongelli di Orvieto del 20 marzo 2003, Rep. n.62.757, ipoteca successivamente oggetto di rinnovazione iscritta a Terni il 3 aprile 2023 al n.430 di reg. part. (formalità gravante sui soli beni censiti in C.T. al foglio 1, particelle 465, 488 e 489);

- l'ipoteca giudiziale di euro 400.000,00 (quattrocentomila/00) a favore "CASSA DI RISPARMIO DI FOLIGNO S.P.A.", iscritta a Terni il 10 maggio 2012 al n.1108 di reg. part.;

- l'ipoteca giudiziale di euro 85.000,00 (ottantacinquemila/00) a favore ".....", iscritta a Terni il 4 luglio 2012 al n.728 di reg. part. (formalità gravante sui soli beni censiti in C.T. al foglio 1, particelle 465, 488 e 489);

- il pignoramento a favore "....." con **.....**, trascritto a Terni l'11 aprile 2013 al n.2588 di reg. part. (formalità gravante sui soli beni censiti in C.T. al foglio 1, particelle 465, 488 e 489);

Studio Notarile Associato

Andrea Sartore - Alessandro Barbarossa

Foligno (Pg) - 06034 - Via La Louviere n. 1/A, Partita I.V.A.: 03698600545
www.notaisartorebarbarossa.it

Notaio Andrea Sartore: Foligno (Pg) - 06034, Via La Louviere n. 1/A,
tel.: 0742 320486, e-mail: asartore@notariato.it

Notaio Alessandro Barbarossa: Perugia (Pg) - 06124, via Campo di Marte n.9,
tel.: 075 8501284, e-mail: alessandro.barbarossa@notariato.it

- l'ipoteca legale di euro 998.624,72 (novecentonovantottomilaseicentoventiquattro/72) a favore "EQUITALIA CENTRO S.P.A.", iscritta a Terni il 9 ottobre 2015 al n.1188 di reg. part.;

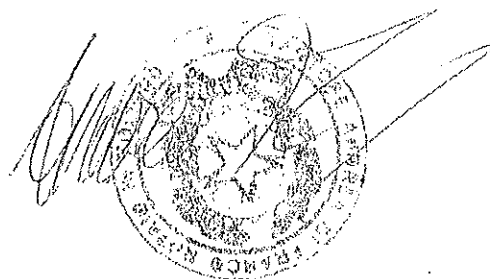
- la sentenza dichiarativa di fallimento a favore "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO ... IN LIQUIDAZIONE", emessa dal Tribunale di Spoleto in data 15 gennaio 2016, Rep. n. 2/2016, trascritta a Terni il 5 aprile 2016 al n.2331 di reg. part.;

si segnala inoltre l'esistenza della convenzione edilizia (in favore del Comune di Ficulle) a rogito Notaio Giulia Anna Cirianni di Ficulle del 26 febbraio 2004, Rep. n.42, trascritta a Terni il 6 marzo 2004 al n.1725 di reg. part.;

=C=

che sussiste la continuità delle trascrizioni nel ventennio, ai sensi dell'art. 2650 cod. civ..

Foligno, 18 aprile 2025



Studio Notarile Associato

Andrea Sartore - Alessandro Barbarossa

Foligno (Pg) - 06034 - Via La Louviere n. 1/A, Partita I.V.A.: 03698600545
www.notaisartorebarbarossa.it

*Notaio Andrea Sartore: Foligno (Pg) - 06034, Via La Louviere n. 1/A,
tel.: 0742 320486, e-mail: asartore@notariato.it*

*Notaio Alessandro Barbarossa: Perugia (Pg) - 06124, via Campo di Marte n.9,
tel.: 075 8501284, e-mail: alessandro.barbarossa@notariato.it*