



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA

Marca da bollo
codice identificativo
n. 01220576206236
del 22/01/2025

Risposta Prot.n° 1306/2025
del 28/01/2025

Montefalco, 30 gennaio 2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N°13/2025

IL RESPONSABILE AREA TECNICA SEZIONE URBANISTICA

VISTA l'istanza prodotta in bollo da **DE IACO Lisa** in data 28/01/2025, acquisita al Prot.n°1306/2025 intenta ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30 del DPR. n°380/01, relativo ai terreni distinti al N.C.T. di questo Comune come segue:

- Foglio n°37 particella: n°139;
- Foglio n°61 particelle: n°186, n°187, n°24 e n°565;
- Foglio n°62 particelle: n°139, n°531, n°42, n°112, n°137, n°227, n°46, n°127, n°143, n°62, n°122, n°63 e n°120;

VISTO il Regolamento Edilizio e l'Adeguamento in Variante al Programma di Fabbricazione e Norme Tecniche di Attuazione, adottato con D.C.C. n. 29 del 29.06.2006, adottato definitivamente con D.C.C. n. 34 del 19.06.2007 e approvato con D.C.C. n. 46 del 24.11.2011, pubblicato sul BUR parte III n. 10 del 06.03.2012;

VISTO il Decreto del Sindaco n.49 del 30/08/2024 concernente l'attribuzione delle funzioni di cui al 2° comma dell'art.109 del T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO il DPR 380/2001;

VISTA la Legge Regionale n° 1/2015;

VISTO il Regolamento Regionale n°2/2015;

VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica dei terreni sopra descritti è la seguente:

DESTINAZIONE DI ZONA

ZONA "B1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO e RISTRUTTURAZIONE

in cui sono consentiti la manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia ed urbanistica, così come sono definite dall'art.31 della Legge n°457/78 e successive modifiche nonché nuove costruzioni con indice di edificabilità di mc 1.00/mq con possibilità di intervento edilizio diretto, cioè senza un piano di lottizzazione preventivo, sui terreni appresso specificati su quelli censiti con il:

- Foglio n°61 particelle: n°186/parte, n°187/parte, n°24/parte e n°565/parte;



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA

ZONA "E1" DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO

in cui è consentito quanto dettato al Titolo IV Sezione III "Spazio rurale", ai sensi della Legge Regionale n. 1/2015, sui terreni appresso specificati su quelli censiti con il:

- Foglio n°37 *particella: n°139/parte;*
- Foglio n°62 *particelle: n°139, n°531, n°42, n°112, n°137, n°227, n°46, n°127, n°143, n°62, n°122, n°63 e n°120;*

ZONE "E2" BOSCHIVE

in cui è vietato ogni intervento di nuova edificazione, fatta eccezione per quelli destinati al recupero del patrimonio edilizio esistente, gli interventi silvocolturali sono consentiti nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 227/2001, alla l.r. 28/2001 nonché al Regolamento regionale n.7/2002, è consentita la realizzazione di infrastrutture a rete e puntuali di rilevante interesse pubblico, qualora sia dimostrata l'impossibilità di soluzioni alternative, nonché la realizzazione di opere di sistemazione idraulica e forestale, sui terreni appresso specificati su quelli censiti con il:

- Foglio n°37 *particella: n°139/parte;*

ZONA DI RISPETTO STRADALE TRA GLI AZZONAMENTI

di cui al D.M. 01.04.1968 di INEDIFICABILITA' ASSOLUTA, esclusi i casi di abitazioni esistenti alla data di adozione del I° Strumento Urbanistico Comunale in cui è possibile intervenire ai sensi della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., sui terreni appresso specificati su quelli censiti con il:

- Foglio n°61 *particelle: n°186/parte, n°187/parte, n°24/parte e n°565/parte;*

VINCOLI

Su tutti i terreni come sopra individuati gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo SISMICO di cui alla Legge 64/74;
- Vincolo Stradale (fg. n. 37 *part.lla* n°139, fg. n. 62 *part.lle* n°139, n°531, n°42, n°112, n°137, n°227, n°46, n°127);
- Fasce di transizione delle zone "E2":
 - Foglio n° 37 *part.lla: n°139/parte.*

SPECIFICAZIONI

- nei sopra citati terreni non grava il vincolo di cui all'art.1/bis di cui alla Legge 29.10.1993 n°428;
- il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.30 del DPR n°380 del 06 giugno 2001.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Cerquiglini Fabio



IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Paola Emili

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**