ITTINGO DA, DATOETITI MICHELA ETHESSO DA. ITTIOCATHETE QUAITIEU CHECKOTIC DIGITALLIE CA DETIAIP. 303000

Il giudice dott. Alberto Cappellini visto, si proceda, ritenuto corretto l'avviso di vendita alla luce alla autorizzazione alla cancellazione della pregiudizievole da parte diel'intervenuta

ISTANZA N. 005 25/09/2025

Descrizione:

Informativa del Professionista Delegato

Procedura:

85/2024

Tipologia Procedura:

Esecuzione immobiliare (riforma Cartabia)

Giudice dell'Esecuzione:

Dott. Alberto Cappellini

Professionista con delega

Dott.ssa Michela Barberini

alla vendita:





TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Es. Imm. R.G.E. n. 85/2024

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Alberto Cappellini

Creditore Procedente:

Debitore esecutato:

Informativa del Professionista Delegato - richiesta istruzioni

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione,

la sottoscritta Dott.ssa Michela Barberini, professionista delegato alla vendita nella procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE

- l'immobile oggetto dell' procedura in epigrafe risulta gravato da una trascrizione di ordinanza di assegnazione ex articolo 669 sexies, comma 2, c.p.c., emessa dal Tribunale di Perugia in data 8.11.2007 rep.n.497/2007, trascritta a Perugia in data 27.11.2007 al n. 22003 r.p., a favore di , nata a
- il CTU incaricato nella relazione di consulenza tecnica d' ufficio del 01.04.2025 ha dichiarato che il bene risulta non occupato, che l'esecutato ha dichiarato che l'assegnataria ha lasciato l'appartamento da oltre 10 anni (cfr pag. 18 C.T.U) e che il successivo affittuario ha lasciato l'immobile da circa 3 o 4 anni (cfr pag.17 C.T.U);
- nella relazione di consulenza tecnica il valore stimato e attribuito all'immobile non tiene conto di alcuna riduzione correlata alla presenza di una trascrizione per l'assegnazione;
- il Custode Giudiziario (IGV di Perugia) ha parimenti rilevato nel verbale di primo accesso che l'immobile è libero da persone, come confermato in sede di primo accesso dall'esecutato;



- è stato pubblicato l' Avviso di vendita del 30.07.2025 in cui è stato indicato lo stato libero dell'immobile con esperimento di vendita da tenersi in data 06.11.2025;
- l'assegnataria dell'immobile intervenuta con istanza del 23.09.2025 chiedendo di partecipare alla distribuzione della somma a seguito della vendita del compendio per il credito vantato di € 16.183,19;
- l'assegnataria ha espressamente autorizzato nello stesso atto di intervento la cancellazione della trascrizione del suddetto provvedimento di assegnazione ex art. 669 sexies co.2 c.p.c. del 03.08.2007 per la soddisfazione del proprio credito;

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma voglia disporre le eventuali istruzioni in merito.

Si allega:

- 1. Nota di trascrizione del 27.11.2007;
- 2. Atto di intervento creditore con richiesta di cancellazione ordinanza.

Con osservanza.

Foligno, lì 25.09.2025

Il Professionista Delegato

(Dott.ssa Michela Barberini)



