

Il giudice
dott. Alberto Cappellini
visto, si proceda, ritenuto corretto l'avviso di vendita alla luce alla autorizzazione alla cancellazione della pregiudizievole da parte dell'intervenuta
17/10/2025

ISTANZA N. 005
25/09/2025

Descrizione: **Informativa del Professionista Delegato**

Procedura: **[REDACTED] 85/2024**

Tipologia Procedura: **Esecuzione immobiliare (riforma Cartabia)**

Giudice dell'Esecuzione: **Dott. Alberto Cappellini**

Professionista con delega
alla vendita: **Dott.ssa Michela Barberini**



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Es. Imm. R.G.E. n. 85/2024

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Alberto Cappellini

Creditore Procedente: [REDACTED]

Debitore executato: [REDACTED]

Informativa del Professionista Delegato – richiesta istruzioni

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione,

la sottoscritta Dott.ssa Michela Barberini, professionista delegato alla vendita nella procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE

- l'immobile oggetto dell' procedura in epigrafe risulta gravato da una trascrizione di ordinanza di assegnazione ex articolo 669 sexies, comma 2, c.p.c., emessa dal Tribunale di Perugia in data 8.11.2007 rep.n.497/2007, trascritta a Perugia in data 27.11.2007 al n. 22003 r.p., a favore di [REDACTED], nata a [REDACTED] l. [REDACTED] (All. n° 1);
- il CTU incaricato nella relazione di consulenza tecnica d' ufficio del 01.04.2025 ha dichiarato che il bene risulta non occupato, che l'esecutato ha dichiarato che l'assegnataria ha lasciato l'appartamento da oltre 10 anni (cfr pag. 18 C.T.U) e che il successivo affittuario ha lasciato l'immobile da circa 3 o 4 anni (cfr pag.17 C.T.U);
- nella relazione di consulenza tecnica il valore stimato e attribuito all'immobile non tiene conto di alcuna riduzione correlata alla presenza di una trascrizione per l'assegnazione;
- il Custode Giudiziario (IGV di Perugia) ha parimenti rilevato nel verbale di primo accesso che l'immobile è libero da persone, come confermato in sede di primo accesso dall'esecutato;

- MICHAEL J. MESSER, JR.**, Director of the Center for Health Equity Promotion and Prevention, University of Maryland System

Immagine No. 540001 : INI AI BERTO Emmeva No. 54 RI EIDMA RI AI RI EIA'IA BEO MATHI I A ATE Qorih: 1/10/17/576216505E



- 



