

Geom. Rotar Gabriele

Via Campo di Fiori, 72 - 06049 SPOLETO (PG)

Tel/fax 0743-44798; cell. 339-8890197

C.F. = RTR GRL 81L2019210

P.IVA = 03025450549

e-mail: gabriele.rotar1981@libero.it

pec: gabriele.rotar@geopec.it

TRIBUNALE DI SPOLETO

OGGETTO: Procedura esecutiva n. 73/2024 R.G.E.

Promossa da: MARTE SPV S.R.L. (Avv.to [REDACTED])

CONTRO

[REDACTED]

* * * * *

Giudice dell'Esecuzione: Dott. CAPPELLINI Alberto

Procuratori Legali: Avv.to [REDACTED] (Attore)

Avv.to (Convenuti)

Consulenti Tecnici:

Udienza di comparizione: 26/06/2025

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

"Relazione generale con allegati"

Il C.T.U.

(Geom. Gabriele ROTAR)

SVOLGIMENTO OPERAZIONI PERITALI

Il Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Spoleto, **Dott. Alberto CAPPELLINI**, con ordinanza del 29 luglio 2024 (depositata in Cancelleria il 29/07/2024), ha nominato il sottoscritto **Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU)** nell'ambito della procedura esecutiva in oggetto. Ai sensi dell'art. 68 c.p.c., il CTU ha prestato giuramento in forma telematica il 20 agosto 2024. *(All. n. 1 – Decreto di nomina, e-mail e giuramento del CTU).*

Il sottoscritto ha proceduto all'esame della documentazione prodotta dal ricorrente, con particolare attenzione alla **documentazione ipotecaria e catastale**, al fine di ricostruire la storia ventennale degli immobili pignorati. Gli immobili, situati nel Comune di Marsciano, in via Orvietana e via Fratelli Cairoli, sono registrati:

- A) - Catasto Fabbricati, Foglio 149, con le particelle 1211 sub 8 (abitazione), particella 1211 sub 10 (abitazione),
- B) - Catasto Fabbricati, Foglio 159, con la particella 378 sub 34 (garage).

Tutti gli immobili sono intestati alla **[REDACTED]** con diritti di proprietà pari ad 1/1. *(All. n. 2 - certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale).*

Il sottoscritto ha richiesto all'Agenzia delle Entrate la seguente documentazione catastale:

- **Estratti di mappa** del Catasto Terreni, in cui gli immobili oggetto dell'esecuzione sono evidenziati con colorazione gialla *(All. n. 3);*

- **Visura catastale per soggetto** degli immobili oggetto (Catasto Fabbricati del Comune di Marsciano), intestata a [REDACTED]
[REDACTED] (*All. n. 3/a*);
- **Visure catastali storiche** degli immobili oggetto di esecuzione (*All. n. 3/b*);
- **Planimetrie degli accatastamenti** depositate in Catasto (*All. n. 3/c – relative ad abitazioni e garage*);
- **Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni** (*All. n. 3/d*).

A completamento della verifica, sono state ottenute dall'Agenzia delle Entrate - Servizi Pubblicità Immobiliari di Perugia (ex Conservatoria RR.II.) **le visure ipotecarie** relative a [REDACTED]
(*All. n. 4 – visure ipotecarie per nominativo*).

Per la ricostruzione dei passaggi di proprietà e delle iscrizioni pregiudizievoli, è stata esaminata la seguente documentazione, risalente a oltre venti anni fa:

= che gli immobili di cui al punto A derivano da:

- a) **Successione legittima** per morte di [REDACTED], deceduto in Marsciano il 03/02/1969, giusta denuncia n. 61 vol. 479, trascritta presso la Conservatoria di Perugia ai n. 244/184 in data 08/01/1970.
- b) **Atto di divisione ereditaria** a rogito Notaio Dott. Giuseppe Ventura del 13/03/1970 rep. 4976, registrato e trascritto presso la Conservatoria di Perugia il 28/01/2009 al n. 3770/2707 del registro particolare.
- c) **Successione legittima** per morte di [REDACTED], deceduta in Marsciano il 14/08/1987, giusta denuncia n. 56 vol. 716, trascritta presso la Conser-

vatoria di Perugia ai n. 8635/5483 in data 19/04/1989 (*All. n. 5 – Successione di [REDACTED]*).

- d) **Scrittura privata autenticata** dal Notaio Dott. Giuseppe Brunelli del 01/03/2005 rep. 100657/27574, trascritta presso la Conservatoria di Perugia ai n. 11105/6348 in data 31/03/2005 (*All. n. 6 – Scrittura privata autenticata Dott. Brunelli*).
- e) **Atto unilaterale d'obbligo edilizio** a rogito Notaio Dott. Giuseppe Brunelli del 13/09/2005 rep. 103426/28551, registrato e trascritto presso la Conservatoria di Perugia il 19/09/2005 al n. 30892/17865 del registro particolare (*All. n. 7 – atto unilaterale d'obbligo edilizio Dott. Brunelli*).
- f) **Regolamento di condominio** a rogito Notaio Dott. Giuseppe Brunelli del 26/06/2008 rep. 113383/33864, registrato e trascritto presso la Conservatoria di Perugia il 15/07/2008 al n. 20370/11823 del registro particolare (*All. n. 8 – regolamento di condominio Dott. Brunelli*).

= che gli immobili di cui al punto **B** derivano da:

- a) **Atto di compravendita** a rogito Notaio Dott. Giuseppe Brunelli del 08/04/2002 rep. 88132, registrato e trascritto presso la Conservatoria di Perugia il 24/04/2002 al n. 10318/7194 del registro particolare. (*All. n. 9 – atto di compravendita Dott. Brunelli*).
- b) **Atto unilaterale d'obbligo edilizio** a rogito Notaio Dott. Giuseppe Brunelli del 15/05/2002 rep. 88564, registrato e trascritto presso la Conservatoria di Perugia il 18/05/2002 al n. 12284/8578 del registro particolare (*All. n. 10 – atto unilaterale d'obbligo edilizio Dott. Brunelli*).

- c) **Regolamento di condominio** a rogito Notaio Dott. Giuseppe Brunelli del 05/08/2004 rep. 98289, registrato e trascritto presso la Conservatoria di Perugia il 28/08/2004 al n. 27441/17406 del registro particolare (*All. n. 11 – regolamento di condominio Dott. Brunelli*).

Si evidenzia, inoltre, che tutti gli immobili sono stati trasferiti [REDACTED] [REDACTED]. mediante **atto di trasformazione in società**, redatto a rogito Notaio Dott. Giuseppe Brunelli del 13/09/2005 rep. 103429/28552, registrato e trascritto presso la Conservatoria di Perugia il 04/10/2005 al n. 32759/18793 del registro particolare. Tale passaggio ha sancito il definitivo conferimento degli immobili al patrimonio [REDACTED], come risulta dagli atti catastali e ipotecari esaminati (*All. n. 12 – nota di trascrizione atto di trasformazione in società*).

- **ISCRIZIONE relativa a ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato del 30/12/2005 al rep. n. 104950/29221 del registro particolare, trascritta presso la Conservatoria di Perugia il 05/01/2006 rep. 505/94 per un importo di euro 3.500.000,00 a garanzia di euro 1.750.000,00 contro la [REDACTED].

L'ipoteca è stata iscritta:

- *a favore* di: Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. con sede in Roma, domicilio ipotecato eletto Perugia, Piazza Italia 13;
- *contro*: [REDACTED], gravante sull'immobile al Catasto Terreni foglio 149 particella 361;

A margine della suddetta ipoteca, risultano tra gli altri:

- * **Annotazione** di riduzione di somma registrata presso la Conservatoria di Perugia il 28/08/2008 ai n. 22688/4410, atto a Rogito Notaio Dott. Giuseppe Brunelli del 26/06/2008 rep. 113382/33863 con la quale la somma dovuta passa da euro 1.750.000,00 a euro 1.300.000,00 e l'ipoteca passa da euro 3.500.000,00 a euro 2.600.000,00.
 - * **Annotazione** di frazionamento in quota registrata presso la Conservatoria di Perugia il 28/08/2008 ai n. 24691/4413, atto a Rogito Notaio Dott. Giuseppe Brunelli del 26/06/2008 rep. 113382/33863 dal quale relativamente all'immobile censito al foglio 149 particella 1211 subalterno 10 risulta quota di capitale pari a euro 81.000,00 e quota di ipoteca pari a euro 162.000,00 e relativamente all'immobile censito al foglio 149 particella 1211 subalterno 8 risulta quota di capitale pari a euro 54.000,00 e quota di ipoteca pari a euro 108.000,00.
 - **ISCRIZIONE relativa a ipoteca conc. amministrativa/riscossione**, trascritta presso la Conservatoria di Perugia il 08/03/2017 rep. 6398/866 emessa da Equitalia Servizi di Riscossione s.p.a. di Roma per un importo di euro 728.424,02 a garanzia di euro 364.212,01 contro la [REDACTED]
[REDACTED]
- L'ipoteca è stata iscritta:
- *a favore* di: Equitalia Servizi di Riscossione s.p.a. con sede in Roma, domicilio ipotecato eletto Strada delle Fratte 21;
 - *contro*: [REDACTED], gravante sugli immobili di cui al punto A;
 - **ISCRIZIONE relativa a ipoteca in rinnovazione** derivante da ipoteca volontaria, trascritta presso la Conservatoria di Perugia il 17/01/2023 rep.

1269/104 a rogito Notaio Dott. Giuseppe Brunelli per un importo di euro 10.000,00 a garanzia contro [REDACTED] per la quota di 1/1

L'ipoteca è stata iscritta:

- *a favore* di: Marte SPV s.r.l., con sede in Conegliano (TV), via Vittorio Alfieri 1;
- *contro*: [REDACTED], gravante sugli immobili di cui al punto B;

g) **TRASCRIZIONE CONTRO – Atto esecutivo o cautelare:** Verbale di Pignoramento Immobili trascritto alla Conservatoria dei R.R.I.I. di Perugia il 05 giugno 2024 al n. 15791/11805 del registro particolare – emesso dal Tribunale di Spoleto.

Il pignoramento è stato effettuato:

- *a favore* di: Marte SPV s.r.l., con sede in Conegliano (TV), via Vittorio Alfieri 1;
- *contro*: [REDACTED], gravante sugli immobili di cui al punto A e B;

Al termine delle ricerche ipotecarie e catastali, è stata richiesta e ottenuta presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Marsciano la seguente documentazione (*All. n. 13 – richiesta accesso agli atti Ufficio Urbanistica*):

- Palazzina edificata al Foglio 149 particella 1211 (ex particella 114 e 361) di cui al punto A:
- **Permesso a Costruire**, prot. n. 3823 del 13/10/2005, (*All. n. 14 – Permesso a Costruire e tavole di progetto*) rilasciato dal Comune di Mar-

- sciano alla [REDACTED] per la costruzione di un edificio residenziale (C.T. Fg. 149 part. 1211);
- **Permesso a Costruire in variante** del P.d.C. n. 3823/2005, prot. n. 5875 del 28/06/2007, (*All. n. 15 – Permesso a Costruire e tavole di progetto*) rilasciato alla [REDACTED];
 - **Attestazione di agibilità** prot. n. 03- 66/2009 del 08/01/2009, (*All. n. 16 – attestazione di agibilità*) rilasciata dal Comune di Marsciano [REDACTED] a seguito di domanda di agibilità parziale presentata in data 25/06/2008 prot. n. 18359;
 - o Palazzina edificata al Foglio 159 particella 378 di cui al punto B:
 - **Permesso a Costruire**, prot. n. 808 del 12/06/2002, (*All. n. 17 – Permesso a Costruire e tavole di progetto*) rilasciato dal Comune di Marsciano [REDACTED] per la costruzione di un edificio residenziale (C.T. Fg. 159 part. 378);
 - **Permesso a Costruire in variante** del P.d.C. n. 808/2002, prot. n. 2683 del 23/04/2004, (*All. n. 18 – Permesso a Costruire e tavole di progetto*) rilasciato [REDACTED];
 - **Attestazione di agibilità** prot. n. 46- 60/2005 del 08/10/2005, (*All. n. 19 – attestazione di agibilità*) rilasciata dal Comune di Marsciano alla [REDACTED] a seguito di domanda di agibilità parziale presentata in data 01/10/2004 prot. n. 24202;

A questo punto, si è proceduto a fissare il sopralluogo finalizzato alle operazioni peritali di rilievo presso gli immobili pignorati, ubicati nel Comune di Marsciano, in via Orvietana e via Fratelli Cairoli, per il giorno 11 ottobre

2024 alle ore 9:30 (*All. n. 20 – avviso di sopralluogo*). La comunicazione di convocazione è stata trasmessa in data 06 settembre 2024, a mezzo posta elettronica certificata, al legale del creditore procedente (*All. n. 21*), alla parte convenuta (*All. n. 22*), nonché all'Istituto Vendite Giudiziarie (IVG) di Perugia, in qualità di custode giudiziario (*All. n. 23*).

Qualche giorno dopo, il sottoscritto è stato contattato telefonicamente dal sig. [REDACTED], il quale ha riferito di non essere in possesso delle chiavi degli immobili di cui al punto "A" (appartamenti), poiché occupati da soggetti a lui sconosciuti, dichiarando di poter garantire l'accesso solo all'immobile di cui al punto "B" (garage). Informato l'IVG della situazione, in accordo tra le parti, si è deciso di procedere comunque al sopralluogo.

Nella data sopra indicata, alla presenza del [REDACTED] e di [REDACTED] in qualità di rappresentante IVG, si è iniziato il sopralluogo presso gli immobili di cui al punto "A", costituiti da due appartamenti siti in via Orvietana. L'appartamento censito al Catasto Urbano, foglio 149, particella 1211, subalterno 10 veniva aperto dalla sig. [REDACTED] (occupante), la quale, dopo aver dichiarato di abitare l'immobile insieme al marito [REDACTED] e alla figlia minorenni di tre anni, a titolo gratuito, ci ha permesso, senza apporre alcun ostacolo, di eseguire il rilievo metrico dell'immobile. E' stato inoltre effettuato un rilievo fotografico completo, sia degli interni che dell'esterno dell'edificio. Al termine delle operazioni peritali, il Custode IVG ha redatto un verbale di primo accesso. Sono stati illustrati all'occupante i compiti del Custode Giudiziario e la necessità di provvedere alla liberazione

spontanea dei locali. Il verbale è stato sottoscritto per accettazione da tutti i presenti. L'incaricato ha inoltre redatto una dichiarazione di elezione di domicilio ai fini dell'identificazione della sig.ra [REDACTED]. Le operazioni presso questo appartamento sono terminate alle ore 10:16. Si è quindi proceduto al sopralluogo del secondo appartamento (Catasto Urbano, foglio 149, particella 1211, subalterno 8). Giunti sul posto, nonostante i ripetuti tentativi di suonare e bussare, non si è ottenuta alcuna risposta. Il sottoscritto ha effettuato un rilievo fotografico esterno e l'IVG ha redatto un verbale di accesso negativo, anch'esso firmato per accettazione dai presenti. E' stato lasciato un avviso sotto la porta, il quale intimava all'occupante di contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie, in qualità di custode dell'immobile, prima che si effettuasse l'accesso con l'ausilio delle forze dell'ordine.

Successivamente ci si è recati presso l'immobile di cui al punto "B", costituito da un garage in via Fratelli Cairoli, censito al Catasto Urbano, foglio 159, particella 378, subalterno 34. Il sig. [REDACTED], essendo in possesso delle chiavi della porta basculante, in quanto l'immobile era in uso esclusivo all'esecutato, ci ha consentito l'accesso. Sono stati completati il rilievo metrico del vano e un accurato rilievo fotografico, sia dell'interno che esterno. Al termine, l'incaricato IVG ha redatto l'ultimo verbale di primo accesso per il garage, sottoscritto da tutti i presenti. Il sottoscritto ha inoltre redatto un verbale di sopralluogo, firmato congiuntamente dal sottoscritto, dal sig. [REDACTED] e dal sig. [REDACTED] (*All. n. 24 – verbale di sopralluogo*).

Nei giorni seguenti, l'Istituto vendite giudiziarie, non avendo ricevuto alcuna comunicazione da parte dell'occupante dell'appartamento rimasto inaccessi-

bile durante il sopralluogo del 11 ottobre 2024, ha deciso, d'intesa con lo scrivente, di inviare un secondo avviso di sopralluogo prima di procedere a un accesso forzoso. Lo scrivente ha quindi fissato per il giorno 22 novembre 2024 alle ore 14:30 un ulteriore sopralluogo presso l'appartamento in via Orvietana (Foglio 149 particella 1211 subalterno 8) (*All. n. 25 – avviso di sopralluogo*).

La comunicazione è stata inviata per iscritto in data 15 novembre 2024, tramite posta certificata, al legale del creditore procedente (*All. n. 26*), alla parte convenuta (*All. n. 27*), nonché all'Istituto Vendite Giudiziarie (IVG) di Perugia, in qualità di custode giudiziario (*All. n. 28*).

Nella data stabilita, alla presenza di [REDACTED], incaricato IVG, e del sig. [REDACTED], si è proceduto al sopralluogo dell'immobile. L'accesso è stato consentito dalla sig.ra [REDACTED] (occupante). L'incaricato IVG, dopo aver illustrato la situazione di pignoramento e i compiti del custode, ha preso atto della dichiarazione della sig.ra [REDACTED], la quale ha affermato di abitare l'appartamento insieme al figlio [REDACTED] in virtù di un contratto di locazione stipulato con il sig. [REDACTED]. E' stata comunicata all'occupante la necessità di ottemperare agli obblighi relativi al versamento delle indennità, come previsto dal contratto di affitto. Il contratto, redatto ai sensi della Legge 431/98, articolo 2, comma 1, risulta registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 3328 in data 21 marzo 2017 (*All. n. 29 – contratto di affitto*).

La sig.ra [REDACTED] ha consentito al sottoscritto di procedere con i rilievi metrici dell'appartamento. Le operazioni si sono concluse con un rilievo fotografico

completo, sia interno che esterno. Al termine, l'incaricato IVG ha redatto un verbale di primo accesso, sottoscritto da tutti i presenti. Analogamente, il sottoscritto ha redatto un verbale di sopralluogo, anch'esso firmato da tutti i partecipanti (*All. n. 30 – verbale di sopralluogo*).

Terminate le operazioni, il sottoscritto ha proceduto all'elaborazione dei dati raccolti. I fabbricati, censiti al C.E.U. del Comune di Marsciano (Fg. 149 part. 1211 sub 8 e part. 1211 sub 10), di cui al punto "A", sono stati rappresentati graficamente negli *allegati n. 31– 32*.

Il rilievo fotografico, sia dell'esterno che dell'interno, è stato raccolto in una documentazione che costituisce *l'Allegato n. 33*.

Il fabbricato, censito al C.E.U. del Comune di Marsciano (Fg. 159 part. 378 sub 34), di cui al punto "B", è stato rappresentato graficamente nell'*allegato n. 34*.

Anche per questo fabbricato, il rilievo fotografico, sia dell'esterno che dell'interno, è stato raccolto in una documentazione che costituisce *l'Allegato n. 35*.

In data 18 febbraio 2025, è stata richiesta all'Agenzia delle Entrate di Perugia una verifica su eventuali contratti di locazione relativi agli immobili pignorati (*All. n. 36 – richiesta A.E.*). La risposta, pervenuta in data 12 marzo 2025, ha confermato l'assenza di ulteriori contratti registrati (*All. n.37 – risposta A.E.*).

Alla luce delle risultanze sopra esposte, si rilevano le seguenti difformità urbanistiche e catastali:

1. **Difformità urbanistiche:**

In tutte le unità immobiliari oggetto di analisi, **non sono state rilevate difformità**. Sono state riscontrate **piccole variazioni** rispetto alle tavole di progetto allegate alle licenze edilizie, le quali, tuttavia, **risultano trascurabili** e rientrano comunque **nell'ambito delle tolleranze costruttive** previste dalla normativa vigente. Si attesta, pertanto, la conformità urbanistica delle unità immobiliari.

2. **Difformità catastali:**

In tutte le unità immobiliari oggetto di analisi, **non sono state rilevate difformità**. Sono state riscontrate **piccole variazioni** nei terrazzi tra lo stato di fatto rilevato e le planimetrie catastali depositate all'Agenzia delle Entrate, le quali, tuttavia, **risultano irrilevanti**. Si attesta, pertanto, la conformità catastale delle unità immobiliari.

Avuto a disposizione quanto necessario e sulla scorta di quanto accertato, il sottoscritto procedeva alla formazione di n. 3 lotti per la vendita degli immobili oggetto del pignoramento, allegando anche il bando di vendita alla relazione di stima.

Per maggior chiarezza si riporta un riepilogo per tutti gli immobili assoggettati al procedimento divisi per i rispettivi lotti e quote di proprietà dell'esecutato:

➤ **Lotto n.1:**

- Comune di Marsciano – Catasto Fabbricati, foglio 149, particella 1211, subalterno 8 (piena proprietà 1/1);

➤ **Lotto n.2:**

- Comune di Marsciano - Catasto Fabbricati, foglio 149, particella 1211, subalterno 10 (piena proprietà 1/1);

➤ **Lotto n.3:**

- Comune di Marsciano - Catasto Fabbricati, foglio 159, particella 378, subalterno 34 (piena proprietà 1/1);

Come previsto dalla procedura esecutiva, le parti interessate saranno informate del deposito della CTU. La comunicazione avverrà tramite PEC, inviata rispettivamente al legale del creditore proceduto, al legale del debitore proceduto e all'esecutato.

In fede.

Spoletto, li 04 giugno 2025

IL C.T.U.

(Geom. Rotar Gabriele)

ELENCO ALLEGATI:

- All. n.1: copia quesiti, decreto di nomina e giuramento del CTU;
- All. n.2: certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo – catastale;
- All. n.3 – 3/a – 3/b – 3/c – 3/d: estratti di mappa, visura catastale per soggetto intestata a [REDACTED], visure catastali storiche, planimetrie catastali, elaborato planimetrico ed elenco subalterni;
- All. n.4: visure ipotecarie a nome di [REDACTED];
- All. n.5: successione di [REDACTED];
- All. n.6: scrittura privata autenticata Dott. Giuseppe Brunelli rep. 100567 del 01/03/2005;
- All. n.7: atto unilaterale d'obbligo edilizio Dott. Giuseppe Brunelli rep. 103426 del 13/09/2005;
- All. n.8: regolamento di condominio Dott. Giuseppe Brunelli rep. 113383 del 26/06/2008;
- All. n.9: atto di compravendita Dott. Giuseppe Brunelli rep. 88132 del 08/04/2002;
- All. n.10: atto unilaterale d'obbligo edilizio Dott. Giuseppe Brunelli rep. 88564 del 15/05/2002;
- All. n.11: regolamento di condominio Dott. Giuseppe Brunelli rep. 98289 del 05/08/2004;
- All. n.12: atto [REDACTED] Dott. Giuseppe Brunelli rep. 103429 del 13/09/2005;
- All. n.13: richiesta accesso agli atti inviata al Comune di Marsciano (ufficio urbanistica);

- *All. n.14: permesso a Costruire prot. n. 3823 del 13/10/2005;*
- *All. n.15: permesso a Costruire in variante n. 5875 del 28/06/2007;*
- *All. n.16: attestazione di agibilità prot. n. 03-66/2009 del 08/01/2009;*
- *All. n.17: permesso a costruire prot. n. 808 del 12/06/2002;*
- *All. n.18: permesso a costruire prot. n. 2683 del 23/04/2004;*
- *All. n.19: attestazione di agibilità prot. n. 46-60/2005 del 08/10/2005;*
- *All. n.20: avviso di sopralluogo del 06/09/2024;*
- *All. n.21-22-23: ricevute invio PEC;*
- *All. n.24: verbale di sopralluogo del 11/10/2024;*
- *All. n.25: avviso di sopralluogo del 15/11/2024;*
- *All. n.26-27-28: ricevute invio PEC;*
- *All. n.29: contratto di affitto reg.to all'A.E. prot. n. 3328 il 21/03/2017;*
- *All. n.30: verbale di sopralluogo del 22/11/2024;*
- *All. n.31 – 32: rilievi immobili eseguiti;*
- *All. n.33: rilievo fotografico fabbricati;*
- *All. n.34: rilievo immobile eseguito;*
- *All. n.35: rilievo fotografico fabbricato;*
- *All. n.36: richiesta contratti di affitto all'A.E. in data 18/02/2025;*
- *All. n.37: risposta dell'A.E. in data 12/03/2025;*

Spoletto, li 04 giugno 2025

IL C.T.U.

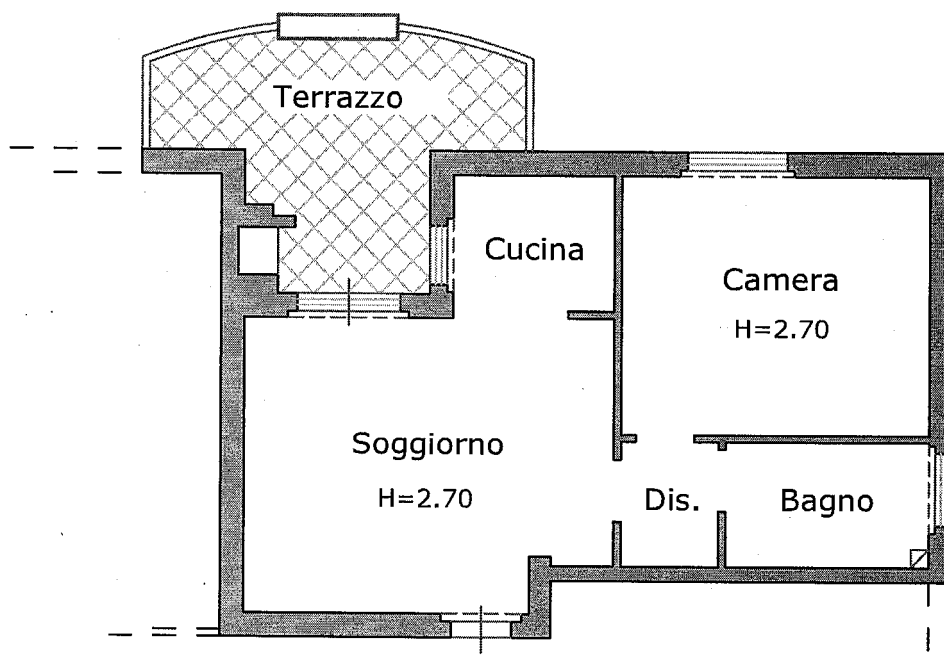
(Geom. Rotar Gabriele)

Proprietà [REDACTED]

Comune di Marsciano C.E.U. foglio 149 part. 1211 sub 8

LETTERA "A"

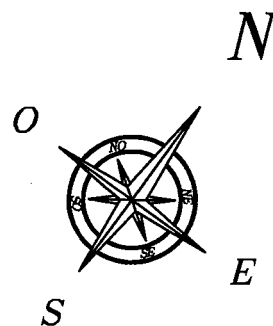
App. n. 31



PIANO PRIMO

- scala 1:100 -

RG

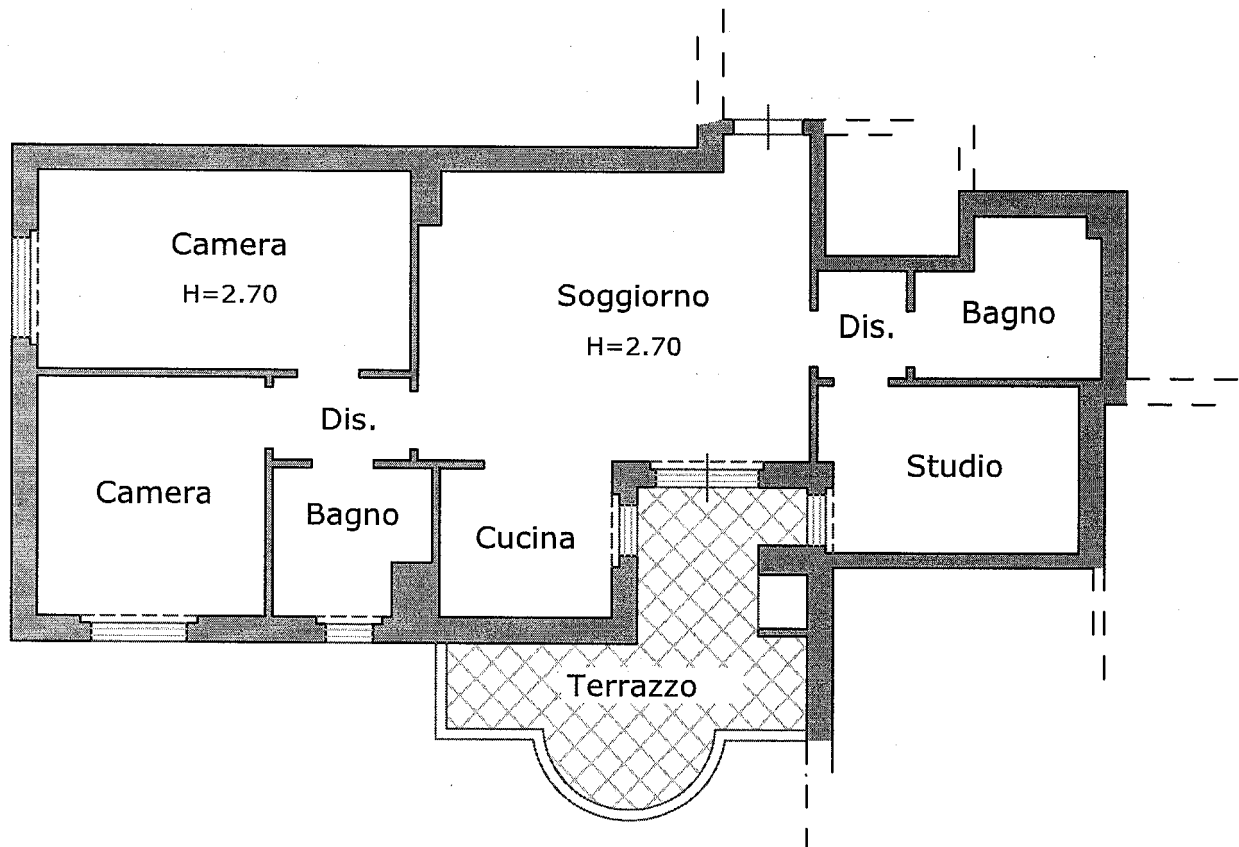


Proprietà [REDACTED]

Comune di Marsciano C.E.U. foglio 149 part. 1211 sub 10

App. n. 32

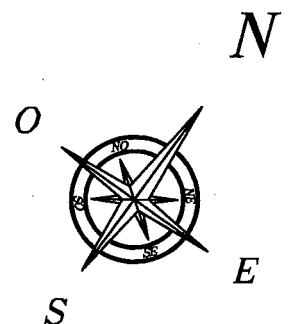
LETTERA "A"



PIANO PRIMO

- scala 1:100 -

RG

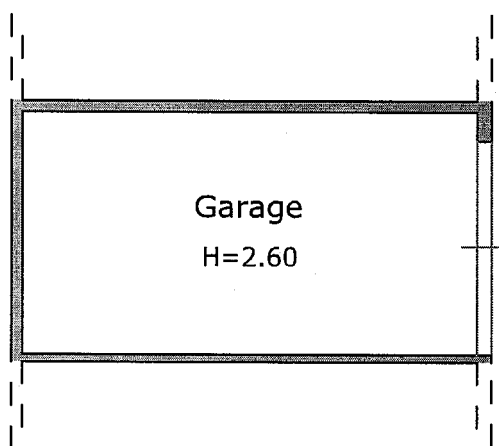


Proprietà [REDACTED]

Comune di Marsciano C.E.U. foglio 159 part. 378 sub 34

Att. n. 34

LETTERA "A"



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
- scala 1:100 -

RG

